

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Sunfonda Group Holdings
SUNFONDA GROUP HOLDINGS LIMITED
新豐泰集團控股有限公司
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：01771)

公告

有關收購目標公司75%股權的須予披露交易

董事會謹此公佈，於二零二一年五月十日，陝西新豐泰汽車技術開發有限責任公司（「**陝西新豐泰汽車技術開發**」）（本公司的間接全資附屬公司）與西安龍秉置業有限責任公司（「**西安龍秉**」）訂立股權轉讓協議，據此，陝西新豐泰汽車技術開發同意購買，而西安龍秉同意出售其所持有的蘭州豐泰榮嘉商貿有限責任公司（「**目標公司**」）75%股權，代價為人民幣22.50百萬元。於收購事項完成後，目標公司將成為本公司的全資附屬公司。

由於根據上市規則第14.07條計算的一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，根據上市規則第14章，股權轉讓協議項下擬進行的收購事項構成本公司的一項須予披露交易。

緒言

董事會謹此公佈，於二零二一年五月十日，陝西新豐泰汽車技術開發（本公司的間接全資附屬公司）與西安龍秉訂立股權轉讓協議，據此，陝西新豐泰汽車技術開發同意購買，而西安龍秉同意出售其所持有的目標公司75%股權，代價為人民幣22.50百萬元。於收購事項完成後，目標公司將成為本公司的全資附屬公司。

股權轉讓協議

股權轉讓協議的主要條款如下：

- 日期：** 二零二一年五月十日
- 訂約方：** 陝西新豐泰汽車技術開發，作為買方
西安龍秉，作為賣方
- 生效日期：** 股權轉讓協議將於訂約雙方蓋章之日起生效。
- 目標股權：** 西安龍秉持有的目標公司75%股權
- 代價及付款安排：** 收購事項的代價為人民幣22.50百萬元。
- 收購事項的代價須由陝西新豐泰汽車技術開發於訂約雙方完成目標公司股東變更登記手續後三個工作日內支付。
- 收購事項的代價乃由陝西新豐泰汽車技術開發及西安龍秉經公平磋商釐定，並已參考(其中包括)(i)目標公司於二零二一年四月三十日的淨資產賬面值；(ii)目標公司預期產生收益；及(iii)市場情況等。
- 交割：** 陝西新豐泰汽車技術開發須於股權轉讓協議生效後立即依法辦理股權變更審批、登記手續。西安龍秉應積極協助及配合。

有關收購事項各訂約方的資料

有關陝西新豐泰汽車技術開發的資料

陝西新豐泰汽車技術開發為一家根據中國法律在中國陝西省西安註冊成立的有限責任公司，主要從事銷售代理；汽車新車及舊車銷售；新能源汽車整車及電附件銷售；汽車零配件零售及批發；五金產品零售及批發；化工產品、汽車裝飾用品及日用品銷售；機動車修理和維護；二手車經銷、經紀及鑒定評估；信息技術諮詢服務；信息諮詢服務；保

險兼業代理業務等。於本公告日期，陝西新豐泰汽車技術開發為本公司的間接全資附屬公司。

有關西安龍秉的資料

西安龍秉為一家根據中國法律在中國陝西省西安市註冊成立的有限責任公司，主要從事房地產開發及經營。於本公告日期，西安龍秉由西安龍湖地產發展有限公司及西安京兆秉義企業管理有限公司分別擁有70%及30%股權。西安龍秉的最終實益擁有人為龍湖集團控股有限公司(股份代碼：960)，一家聯交所上市公司。據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，西安龍秉及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

有關目標公司的資料

目標公司為一家根據中國法律在中國甘肅省蘭州市註冊成立的有限責任公司，主要從事(其中包括)汽車、汽車配件的批發零售；企業管理諮詢、商務信息諮詢；廣告設計、製作、發佈及代理；室內外裝飾裝修工程設計、施工；房地產開發；房地產信息諮詢；房地產營銷策劃；物業管理。於本公告日期，目標公司由西安龍秉及陝西新豐泰汽車技術開發分別擁有75%及25%股權。

目標公司於二零二零年十一月成立。根據目標公司截至二零二一年四月三十日止四個月的未經審核綜合財務報表，目標公司於二零二一年四月三十日的淨資產約為人民幣30.0百萬元。

進行收購事項的理由及裨益

蘭州作為甘肅省的省會城市，消費升級潛力巨大，豪華車市場活躍。本集團致力於進一步提升銷售規模和夯實市場競爭力，持續關注蘭州市場機會。收購事項完成後，本集團擬在蘭州打造繼西安「豐泰里」後，又一「豐泰里」汽車街區項目。該項目定位為以汽車消費為主題(購車、維修保養、二手車、汽車消費體驗中心等)，集少量零售等業態為一體的消費升級典范，一方面為客戶提供汽車消費、生活休閒為一體的綜合服務，大幅度提

升客戶的體驗度和滿意度，為主營業務的發展提供支持；另一方面進一步拓展運營網路、發揮規模效益和持續降低運營成本，從而為股東創造更多的價值。

董事(包括獨立非執行董事)認為，股權轉讓協議的條款屬公平合理，且收購事項符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則的涵義

由於根據上市規則第14.07條計算的一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，根據上市規則第14章，股權轉讓協議項下擬進行的收購事項構成本公司的一項須予披露交易。

釋義

於本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

| | | |
|----------|---|---|
| 「收購事項」 | 指 | 陝西新豐泰汽車技術開發在股權轉讓協議的規限下並根據其條款及條件向西安龍秉收購目標公司的75%股權 |
| 「董事會」 | 指 | 本公司董事會 |
| 「本公司」 | 指 | 新豐泰集團控股有限公司，於二零一一年一月十三日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限責任公司，其已發行股份於聯交所主板上市 |
| 「關連人士」 | 指 | 具有上市規則所賦予的涵義 |
| 「董事」 | 指 | 本公司董事 |
| 「股權轉讓協議」 | 指 | 西安龍秉(作為賣方)及陝西新豐泰汽車技術開發(作為買方)就收購事項所訂立日期為二零二一年五月十日的股權轉讓協議 |
| 「上市規則」 | 指 | 聯交所證券上市規則 |
| 「中國」 | 指 | 中華人民共和國 |

| | | |
|---------------|---|----------------------------------|
| 「人民幣」 | 指 | 人民幣，中國法定貨幣 |
| 「陝西新豐泰汽車技術開發」 | 指 | 陝西新豐泰汽車技術開發有限責任公司，於中國註冊成立的有限責任公司 |
| 「聯交所」 | 指 | 香港聯合交易所有限公司 |
| 「附屬公司」 | 指 | 具有上市規則所賦予的涵義 |
| 「目標公司」 | 指 | 蘭州豐泰榮嘉商貿有限責任公司，於中國註冊成立的有限責任公司 |
| 「西安龍乘」 | 指 | 西安龍乘置業有限公司，於中國註冊成立的有限責任公司 |
| 「%」 | 指 | 百分比 |

承董事會命
新豐泰集團控股有限公司
 主席
胡德林先生

二零二一年五月十日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事，即胡德林先生、趙敏女士、苟新峰先生及陳瑋女士；以及三名獨立非執行董事，即劉傑先生、宋濤先生及劉曉峰博士。