

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公佈之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



天譽置業 (控股) 有限公司

SKYFAME REALTY (HOLDINGS) LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 00059)

自願性公告 有關簽訂銀團貸款合同

本公告乃天譽置業 (控股) 有限公司 (「本公司」) 董事會 (「董事會」) 自願作出，旨在向本公司股東及有意投資者提供有關本公司於廣州市黃埔區九佛街鳳尾村舊村改造項目 (項目編號: CZ2020-1925) (「舊改項目」或「項目」) 的最新情況。

茲提述本公司日期為二零二零年十二月二十二日之公告，內容有關本公司之間接全資附屬公司南寧天譽巨榮置業有限公司 (「天譽巨榮」) 接獲廣州市黃埔區九佛街鳳尾村經濟聯合社 (舊改項目招商主體) 通知，經過廣州公共資源交易中心招標公開引入合作企業的程序及得出的結果，同意天譽巨榮為項目的競得合作企業。雙方按照招商文件和競選文件的約定就舊改項目於二零二零年十二月二十四日簽署《合作框架協議》。

銀團貸款合同

董事會欣然宣佈於二零二一年五月八日，廣州市天鳳有限責任公司 (其為本公司間接持有之附屬公司及項目公司) 作為借款人，與廣州農村商業銀行股份有限公司黃埔支行、中國農業銀行股份有限公司廣州北秀支行及中國銀行股份有限公司廣東省分行作為借款人，簽訂銀團貸款合同，為項目提供銀團授信總額不超過人民幣82.79億元，年利率約7%。

本公告內容不構成項目盈利預告或盈利警告，僅供本公司股東及潛在投資者謹慎參考。

承董事會命
天譽置業(控股)有限公司
主席
余斌

香港，二零二一年五月十日

於本公佈日期，董事會包括四名執行董事：余斌先生（主席）、文小兵先生、王成華先生及金志峰先生；一名非執行董事：黃樂先生；以及三名獨立非執行董事：蔡澍鈞先生、鄭永強先生及鍾麗芳女士。