

新加坡證券交易所有限公司、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CENTURION CORPORATION LIMITED

勝捷企業有限公司*

(於新加坡共和國註冊成立的有限責任公司)

(公司註冊編號：198401088W)

(新交所股份代號：OU8)

(港交所股份代號：6090)

海外監管公告

勝捷企業2021年首季度錄得收益30.7百萬新元

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條之規定作出。

請參閱下頁隨附的勝捷企業有限公司於二零二一年五月十一日在新加坡證券交易所有限公司網頁發表之新聞稿。

承董事會命
勝捷企業有限公司
行政總裁
江志明

香港，二零二一年五月十一日

於本公告日期，董事會包括執行董事羅敬惠先生、黃國豪先生及趙炳光先生；非執行董事韓成元先生；以及獨立非執行董事鄧憲民先生、Chandra Mohan s/o Rethnam先生、黃格賢先生、陳寶鳳女士及李維倫先生。

* 僅供識別

新聞稿

請即時發佈

勝捷企業2021年首季度錄得收益30.7百萬新元

- 新冠疫情令入住率持續受壓，尤其於英國及澳大利亞
- 2020年第四季度新增特建工人宿舍組合資產，緩和了特建學生公寓收益所受的壓力
- 8,488張特建工人宿舍床位預期於2021年第三季度投運

	集團		變動 %
	2021年首季度 千新元	2020年首季度 千新元	
收益	30,702	35,487	(13)
<u>按業務劃分之收益</u>			
工人宿舍	22,817	22,841	-
學生公寓	7,655	12,404	(38)
其他	230	242	(5)
	30,702	35,487	(13)
<u>按地域劃分之收益</u>			
新加坡	20,231	21,120	(4)
馬來西亞	3,339	2,759	21
澳大利亞	1,155	2,642	(56)
英國	5,470	8,336	(34)
其他	507	630	(20)
	30,702	35,487	(13)

新加坡及香港，2021年5月11日 — 持有、開發和管理優質的專門住宿資產的勝捷企業有限公司（「勝捷」或本「公司」，及其附屬公司，總稱本「集團」，新交所股票代碼：OUG；聯交所股票代碼：6090）今天就其截至2021年3月31日止首季度（「2021年首季度」）之營運狀況作出自願性公告。

在2021年首季度，本集團收益同比下降13%至30.7百萬新元，這主要是由於特建學生公寓分部收益減少。特建學生公寓收益在2021年首季度為7.7百萬新元，同比下降38%，這是因為出行限制繼續令特建學生公寓的財務入住率受壓，特別是在澳大利亞。集團特建學生公寓資產組合的平均財務入住率在2021年首季度為56%，而2020年首季度則為85%。這不包括通過私募基金持有的美國投資組合，該集團持有該基金的28.7%權益。

特建學生公寓收益的壓力得到特建工人宿舍收益的緩解，特建工人宿舍收益企穩於22.8百萬新元的水平，這得益於馬來西亞資產入住率改善以及2020年第四季度新增資產帶來的收益，包括位於馬來西亞雪蘭莪州的西雅雪州發展機構八打靈再也和新加坡的兩座速建造宿舍（「速建宿舍」），即西雅克蘭芝大道和西雅大士2道。剔除西雅雪州發展機構八打靈再也和兩座速建宿舍，本集團特建工人宿舍資產組合於2021年首季度的平均財務入住率為84%，而2020年首季度則為89%。

繼最近在包括西雅兀蘭在內的新加坡工地及宿舍發現客工新冠確診個案之後，新加坡政府實施了特別檢測措施，並修訂了針對已康復工人的檢測制度。西雅兀蘭的特別檢測行動現已完成，該舍的工人住客已返回工作崗位。



勝捷企業有限公司

(於新加坡共和國註冊的有限責任公司)

(公司註冊編號: 198401088W)

本集團與經營所在市場的有關當局緊密合作，為住客和員工的安全與健康進行疫情協調管理。集團還投資額外的設備、解決方案和技術，以幫助住客遵守安全的生活要求，支持住客保持身心及社交健康。

在新加坡，政府正在與公共衛生專家、宿舍經營商、僱主和客工等不同持份者協商，對宿舍標準進行全面審查。政府已經表示，它將在加強宿舍的應變力和應對未來公共衛生事故的需求之間保持平衡，以確保穩定的床位供應和維持床位租金於具競爭力的水平。

本集團積極與有關政府當局進行持續對話，涉及永久性特建宿舍將來的規格，其他現有特建工人宿舍的相關要求以及政府業界和企業的支持。

勝捷企業行政總裁江志明先生在評論集團表現時說：「新冠疫情持續對我們資產的入住率帶來挑戰，但是通過謹慎的輕資產方式擴展我們的資產組合，可使集團通過擴大收益來源和分散收益來減輕影響。」

自2020年第4季度起，集團兩座速建宿舍共2,320張床位投入營運，即西雅克蘭芝大道和西雅大士2道，總地契年期為3 + 1年。到2021年首季度，這些速建宿舍的財務入住率達到84%。另外兩座速建宿舍，西雅惹蘭都干和西雅大士南大道共4,048張床位，預計將在2021年第三季度投運。

集團預計在馬來西亞，正在進行的西雅淡杯資產提升工程將在2021年7月竣工，為柔佛州新增約3,600張床位。同樣在柔佛州，集團已在西雅巴西古當毗鄰收購了兩座現成工人宿舍樓，並正在對其進行翻新以增加約840張床位，預計將於2021年7月投運。

儘管新冠疫情仍是集團住宿業務的挑戰，但在集團所在的核心特建工人宿舍和特建學生公寓市場，對工人和學生住宿服務的潛在需求仍然強勁，新加坡的僱主需要更多的客工來滿足項目勞動力需求，馬來西亞僱主亦有壓力為外勞提供更好的住宿，以及英國和澳大利亞學府的強勁招生人數亦支撐住宿需求。

因此，鑑於其所屬資產類別的抗跌力以及整個市場的積極需求基本面，勝捷企業對集團遍佈全球的專門住宿物業資產組合的長遠前景保持樂觀。

江先生補充說：「在這段時間裡，我們將繼續專注維持運營方面的敏捷度，以提升入住率和租金收益，提高管理效率以實現審慎的財務管理和保留現金，同時瞄準戰略及明智的機會，擴大我們的創收資產組合。」

- 完 -



勝捷企業有限公司

(於新加坡共和國註冊的有限責任公司)
(公司註冊編號: 198401088W)

關於勝捷企業

勝捷企業有限公司（「勝捷」或本「公司」，連同附屬公司，總稱本「集團」）持有、發展及管理在新加坡及馬來西亞之優質特建工人住宿資產，及在新加坡、澳大利亞、韓國、英國及美國之優質特建學生公寓資產。

本集團擁有及管理由35項營運中住宿資產組成的資產組合，於2021年3月31日，總計約73,368張床位。個別項目目前正在開發，並正在進行資產提升工程，預計到2021財年，本集團的住宿資產組合預計將增長至約81,616張床位。

憑藉全球足跡和明確的增長戰略，積極提升和管理其資產，物色戰略收購和合資對象，以及開發定制化的住宿管理服務，勝捷企業很有條件成為優質特建住宿的領先供應商。

若需進一步資料，請瀏覽<http://www.centurioncorp.com.sg>。

投資者及媒體聯絡

投資者查詢:

吳偉華
投資者關係經理

george.goh@centurioncorp.com.sg

+65-6740-3288

媒體查詢:

獨角財經
陳君柏

Centurion@unicornfin.com

+852-2838-2500

附錄

勝捷企業有限公司之資產組合

地點	資產名稱	現有容量 (床位約數)	預期容量 (床位約數)
工人宿舍			
新加坡	西雅卓源Westlite Toh Guan	7,800	7,800
	西雅萬禮Westlite Mandai	6,300	6,300
	西雅兀蘭Westlite Woodlands	4,100	4,100
	西雅豐盛港ASPRI-Westlite Papan	7,900	7,900
	西雅杜松Westlite Juniper	1,900	1,900
	西雅克蘭芝大道(速建宿舍)Westlite Kranji Way (QBD)	1,300	1,300
	西雅大士2道(速建宿舍)Westlite Tuas Avenue 2 (QBD)	1,020	1,020
	西雅大士南大道(速建宿舍) Westlite Tuas South Boulevard (QBD)	-	628
	西雅惹蘭都干(速建宿舍)Westlite Jalan Tukang (QBD)	-	3,420
新加坡總數		30,320	34,368
馬來西亞	西雅地不佬Westlite Tebrau	2,100	2,100
	西雅柔佛科技園Westlite Johor Tech Park	5,800	5,800
	西雅巴西古當Westlite Pasir Gudang	2,400	3,240 [^]
	西雅士乃Westlite Senai	2,600	2,600
	西雅淡杯Westlite Tampoi	5,300	8,900*
	西雅士乃II Westlite Senai II	5,900	5,900
	西雅武吉敏惹Westlite Bukit Minyak	6,600	6,600
	西雅雪州發展機構八打靈再也Westlite – PKNS Petaling Jaya	6,044	6,044
馬來西亞總數		36,744	41,184
工人宿舍床位總數		67,064	75,552
學生公寓			
新加坡	德優實利基學舍dwell Selegie (地契於2021年6月屆滿後不會續期)	240	-
	新加坡總數		240
澳大利亞	德優墨爾本市學舍dwell Village Melbourne City	616	616
	德優阿德萊德東區學舍dwell East End Adelaide	280	280
	澳大利亞總數		896
英國	德優曼城學生村dwell MSV	1,017	1,017
	德優曼城南學生村dwell MSV South	355	355
	德優嘉領學舍dwell The Grafton	145	145
	德優教堂學舍dwell Cathedral Campus	383	383
	德優韋斯頓學舍dwell Weston Court	140	140
	德優霍特維爾學舍dwell Hotwells House	157	157
	德優嘉美庭學舍dwell Garth Heads	181	181
	德優公主街學舍dwell Princess Street	127	127
	德優城堡門學舍dwell Castle Gate Haus**	133	133
	德優阿奇爾學舍dwell Archer House	177	177
英國總數		2,815	2,815
美國#	德優州立國塔學舍dwell Towers on State	231	231
	德優斯黛莎學舍dwell Statesider	226	226
	德優洛根廣場學舍dwell Logan Square	642	642
	德優坦恩街學舍dwell Tenn Street	624	624
	德優斯泰德維學舍dwell Stadium View	216	216
	德優學院王冠學舍dwell College & Crown	206	206
美國總數		2,145	2,145
韓國	德優東大門學舍dwell Dongdaemun	208	208
韓國總數		208	208
學生公寓床位總數		6,304	6,064
床位總數		73,368	81,616

[^] 到西雅巴西古當旁2幢樓宇翻新峻工後

* 到西雅淡杯資產提升工程峻工後

** Centurion Overseas Investments Pte. Ltd.現時持有勝捷學生公寓基金單位總數的約14.3%，該基金已收購德優城堡門學舍。

Centurion Overseas Investments Pte. Ltd.現時持有用以收購全部6項美國資產勝捷美國學生宿舍基金單位總數的約28.7%。