

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及新加坡證券交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**LHN  
GROUP**  
SPACE OPTIMISED  
**LHN LIMITED**  
**賢能集團有限公司\***  
(於新加坡共和國註冊成立的有限公司)  
(香港股份代號：1730)  
(新加坡股份代號：410)

截至二零二一年三月三十一日止六個月的中期業績公告

財務摘要

	截至三月三十一日止六個月		變動
	二零二一年	二零二零年	
	千新加坡元	千新加坡元	%
收益	64,478	51,619	24.9
毛利	35,183	21,916	60.5
期內及本公司擁有人應佔溢利	14,809	3,176	366.3
每股基本盈利(新加坡仙)	3.68	0.79	365.8

\* 僅供識別

## 中期業績

賢能集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年三月三十一日止六個月的中期簡明綜合業績，連同截至二零二零年三月三十一日止六個月之比較數字。本集團截至二零二一年三月三十一日止六個月之中期業績未經審核，惟已由本公司之審核委員會(「審核委員會」)審閱。

### 中期簡明綜合損益及其他全面收益表 截至二零二一年三月三十一日止六個月

	附註	二零二一年 (未經審核) 千新加坡元	二零二零年 (未經審核) 千新加坡元
<b>收益</b>	6	64,478	51,619
銷售成本	9	(29,295)	(29,703)
<b>毛利</b>		35,183	21,916
其他收入	7	5,963	2,757
其他經營開支			
—貿易、其他及租賃應收款項的減值虧損		(1,050)	(197)
—其他	8	(1,062)	(444)
銷售及分銷開支	9	(843)	(751)
行政開支	9	(15,612)	(13,185)
融資成本	10	(2,508)	(2,576)
分佔聯營公司及合營企業的業績，除稅後		925	579
投資物業的公平值虧損		(2,720)	(4,317)
<b>除所得稅前溢利</b>		18,276	3,782
所得稅開支	11	(3,012)	(315)
<b>期內溢利</b>		15,264	3,467
<b>其他全面(虧損)/收益</b>			
其後將不會重新分類至損益的項目			
綜合賬目產生的貨幣換算差額		(6)	(26)
按公平值計入其他全面收益的金融資產			
—公平值收益—股權投資		—	13
分佔合營企業的其他全面收益		5	4
其他全面虧損		(1)	(9)
<b>期內全面收益總額</b>		15,263	3,458
<b>下列人士應佔溢利：</b>			
本公司權益持有人		14,809	3,176
非控股權益		455	291
<b>期內溢利</b>		15,264	3,467
<b>下列人士應佔全面收益總額：</b>			
本公司權益持有人		14,814	3,184
非控股權益		449	274
<b>期內全面收益總額</b>		15,263	3,458
<b>本公司權益持有人應佔溢利的每股盈利</b>			
基本及攤薄(仙)	13	3.68	0.79

中期簡明綜合財務狀況表  
於二零二一年三月三十一日

		二零二一年 三月三十一日 (未經審核)	二零二零年 九月三十日 (經審核)
	附註	千新加坡元	千新加坡元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		42,460	40,363
使用權資產		44,387	35,184
投資物業		140,230	115,578
無形資產		6	40
於聯營公司的投資		250	178
於合營企業的投資		17,816	17,186
遞延稅項資產		149	77
長期預付款項		142	116
租賃應收款項		21,585	26,149
		<u>267,025</u>	<u>234,871</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		91	75
貿易及其他應收款項	14	36,306	43,366
應收補助		494	1,058
授予合營企業及聯營公司的貸款		6,598	4,959
預付款項		1,778	1,823
租賃應收款項		18,596	17,104
現金及銀行結餘		36,348	38,446
定期存款		1,379	2,046
		<u>101,590</u>	<u>108,877</u>
<b>資產總值</b>		<u>368,615</u>	<u>343,748</u>
<b>權益</b>			
<b>資本及儲備</b>			
股本	15	63,407	63,407
儲備		69,045	58,234
		<u>132,452</u>	<u>121,641</u>
非控股權益		2,388	1,939
<b>權益總額</b>		<u>134,840</u>	<u>123,580</u>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		3,568	3,573
其他應付款項	16	21	21
撥備		781	212
銀行借貸		68,767	55,997
租賃負債		72,276	66,182
		<u>145,413</u>	<u>125,985</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	16	33,363	43,701
遞延補助收入		885	927
撥備		287	1,106
銀行借貸		10,263	10,725
租賃負債		37,960	33,193
即期所得稅負債		5,604	4,531
		<u>88,362</u>	<u>94,183</u>
<b>負債總額</b>		<u>233,775</u>	<u>220,168</u>
<b>權益及負債總額</b>		<u>368,615</u>	<u>343,748</u>

中期簡明綜合現金流量表

截至二零二一年三月三十一日止六個月

	二零二一年 (未經審核) 千新加坡元	二零二零年 (未經審核) 千新加坡元
<b>來自經營活動的現金流量：</b>		
除所得稅前溢利	18,276	3,782
分佔聯營公司及合營企業的業績，除稅後	(925)	(579)
就以下各項作出調整：		
無形資產的攤銷	34	34
物業、廠房及設備折舊	3,175	4,246
使用權資產折舊	7,102	5,964
出售物業、廠房及設備的(收益)/虧損	(26)	39
物業、廠房及設備的撇銷	13	39
投資物業的公平值虧損	2,720	4,317
分租淨投資收益	(1,880)	(433)
終止租賃的收益	(2)	—
租賃修訂虧損	698	—
貿易、其他及租賃應收款項的減值虧損	1,050	197
有償合約虧損撥備	—	270
融資收入	(714)	(759)
融資成本	2,508	2,576
<b>營運資金變動前的經營溢利</b>	<b>32,029</b>	<b>19,693</b>
營運資金變動：		
—存貨	(16)	(44)
—貿易及其他應收款項	5,091	(388)
—貿易及其他應付款項	(10,246)	(1,683)
<b>經營活動產生現金</b>	<b>26,858</b>	<b>17,578</b>
已付利息開支	(28)	—
已付所得稅	(2,072)	(414)
退回所得稅	62	825
<b>經營活動產生現金淨額</b>	<b>24,820</b>	<b>17,989</b>
<b>來自投資活動的現金流量：</b>		
添置物業、廠房及設備	(5,596)	(19,602)
添置投資物業	(17,238)	(21)
購買按公平值計入其他全面收益的金融資產	(115)	—
添置其他資產	—	(128)
收購合營企業的現金流出	—	(500)
出售物業、廠房及設備所得款項	81	253
出售按公平值計入其他全面收益的金融資產	—	330
授予合營企業及聯營公司的貸款，淨額	(1,591)	(3,525)
租賃應收款項收款	9,931	7,472
自租賃應收款項收取的利息	609	658
就註冊成立聯營公司的現金流出	(80)	—
來自聯營公司的股息	309	264
已收利息	50	213
<b>投資活動所用現金淨額</b>	<b>(13,640)</b>	<b>(14,586)</b>
<b>來自融資活動的現金流量：</b>		
定期存款減少—已抵押	—	4,710
銀行借貸所得款項	18,377	17,761
償還銀行借貸	(5,998)	(3,729)
償還租賃負債	(19,850)	(16,858)
向非控股股東退還資本	—	(1)
已付利息開支	(2,451)	(2,612)
已付股息	(4,003)	(2,043)
已付非控股股東的股息	—	(120)
<b>融資活動所用現金淨額</b>	<b>(13,925)</b>	<b>(2,892)</b>
現金及現金等價物(減少)/增加淨額	(2,745)	511
期初的現金及現金等價物	39,127	21,300
貨幣換算對現金及現金等價物的影響	(20)	(23)
<b>期末的現金及現金等價物</b>	<b>36,362</b>	<b>21,788</b>
綜合現金及現金等價物包括：		
現金及銀行結餘	36,348	18,140
定期存款	1,379	4,991
	37,727	23,131
減：已抵押定期存款	(1,365)	(1,343)
<b>綜合現金流量表所載現金及現金等價物</b>	<b>36,362</b>	<b>21,788</b>

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 1. 一般資料

賢能集團有限公司(「本公司」)於二零一四年七月十日在新加坡根據公司法以「LHN Pte. Ltd.」的名稱註冊成立為一間投資控股私人有限公司。本公司的註冊編號為201420225D。本公司於二零一五年三月十六日轉型為一間公眾公司並改名為「賢能集團有限公司」。註冊辦事處的地址為10 Raeburn Park #02-18, Singapore 088702。

本公司於二零一五年四月十三日在新加坡證券交易所有限公司(「新交所」)凱利板第一上市，及於二零一七年十二月二十九日在香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板上市。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司(「本集團」)主要從事(i)空間資源管理服務；(ii)設施管理服務；及(iii)物流服務。

本未經審核簡明綜合中期財務資料乃以新加坡元(「新加坡元」)呈列，除另有說明外，所有價值均已湊整至最接近千位(「千新加坡元」)。

### 2. 編製基準

截至二零二一年三月三十一日止六個月的本未經審核簡明綜合中期財務資料乃根據國際會計準則第34號「中期財務報告」編製。未經審核簡明綜合中期財務資料應與根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製截至二零二零年九月三十日止年度之年度財務報表一併閱讀。

本未經審核簡明綜合中期財務資料乃根據歷史成本法編製，並根據按公平值列賬的投資物業及租賃樓宇重新估值進行修訂。

### 3. 會計政策

本集團於編製本報告期間財務報表時採納與截至二零二零年九月三十日止年度經審核財務報表相同的會計政策及計算方法。

(a) 於截至二零二一年九月三十日止財政年度生效的國際財務報告準則修訂對本集團並無重大影響。

(b) 以下新訂準則及準則的修訂本已頒佈，惟尚未於本財政年度生效及本集團並無提前採納：

		於下列日期或之後 開始的會計期間生效	附註
國際會計準則第16號 (修訂本)	物業、廠房及設備 (作擬定用途前的所得款項)	二零二二年一月一日	i

附註 i：

國際會計準則第16號(修訂本)禁止實體從一項物業、廠房及設備成本中，扣除其資產作擬定用途時因出售物品所獲得的任何所得款項，並釐清當該實體評估資產的技術和實際表現時，實體才視為在「測試該資產是否運作正常」。資產的財務表現與該評估並不相關。

實體須單獨披露與該實體非日常活動生產項目相關的所得款項及成本金額。

#### 4. 估計

編製中期財務資料要求管理層對影響會計政策應用及所報資產及負債、收入及開支金額作出判斷、估計及假設。實際結果或會與此等估計不同。

在編製本未經審核簡明綜合中期財務資料時，管理層應用本集團會計政策所作出的重大判斷及估計不確定性因素的主要來源與截至二零二零年九月三十日止年度的綜合財務報表所應用者相同。

#### 5. 分部資料

集團董事總經理監督其經營分部的經營業績，以就資源分配及表現評估作出決策。分部表現乃按分部業績進行評估，而當中若干方面(載於下文)有別於本集團綜合財務報表中的經營溢利或虧損呈列。本集團的可呈報經營分部如下：

1. 工業組別
2. 商業組別
3. 住宅組別
4. 物流組別
5. 設施管理組別

工業、商業及住宅組別構成空間優化業務。

截至二零二一年三月三十一日止六個月，本集團最大客戶應佔收入佔本集團總收入約34.0%，而本集團五大客戶應佔總收入佔本集團總收入約40.5%。

就董事所知，概無董事或其各自的聯繫人或擁有本公司已發行股本超過5%的股東在任何五大客戶中擁有任何實益權益。

##### **分配基準及轉讓價格**

分部業績包括分部直接應佔的項目以及按合理基準所分配的項目。未分配項目主要包括所得稅開支及非控股權益。

經營分部之間的轉讓價格乃以類似於與第三方所進行交易(如有)的方式按公平基準釐定價格。

##### **銷售**

分部間的銷售乃按市場條款進行。向集團董事總經理匯報的外部訂約方收益的計算方法與全面收益表的計算方法一致。

集團董事總經理根據分部業績(即計量除稅前收益、利息、融資成本、分佔聯營公司及合營企業的業績)及自持續經營的投資物業的公平值損益評估經營分部的表現。

## 分部資產及負債

向集團董事總經理匯報資產及負債總額的計量方式與財務資料所用者相同。直接歸屬於分部及可按合理基準分配項目的分部資產及負債包括投資物業、物業、廠房及設備、使用權資產、貿易及其他應收款項、租賃應收款項、銀行借貸、租賃負債以及貿易及其他應付款項。

截至二零二一年三月三十一日止六個月的分部明細如下：

	工業	商業	住宅	物流服務	設施管理	公司及對銷	綜合
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
<b>銷售</b>							
分部銷售總額	9,872	4,375	6,590	14,788	36,837	11,975	84,437
分部間銷售	(1,112)	(300)	(72)	(1,285)	(5,215)	(11,975)	(19,959)
售予外部人士	8,760	4,075	6,518	13,503	31,622	—	64,478
<b>分部業績</b>	<b>4,540</b>	<b>1,665</b>	<b>385</b>	<b>1,985</b>	<b>11,914</b>	<b>2,090</b>	<b>22,579</b>
投資物業的公平值							
收益/ (虧損)	1,068	(2,287)	(1,501)	—	—	—	(2,720)
融資成本	(864)	(413)	(730)	(331)	(150)	(20)	(2,508)
	4,744	(1,035)	(1,846)	1,654	11,764	2,070	17,351
分佔聯營公司及 合營企業的業績	591	—	(1)	381	(46)	—	925
除稅前溢利	5,335	(1,035)	(1,847)	2,035	11,718	2,070	18,276
稅項							(3,012)
除稅後純利							15,264
非控股權益							(455)
本公司權益持有人 應佔純利							14,809
分部資產	117,244	43,063	100,078	32,652	27,667	1,420	322,124
於聯營公司的投資	—	—	—	220	30	—	250
於合營企業的投資	14,577	—	—	—	3,239	—	17,816
分部資產總值							340,190
分部負債總額	75,857	29,849	64,540	24,933	24,707	4,717	224,603
資本開支	107	9,908	13,329	1,444	1,718	99	26,605
物業、廠房及設備折舊	389	308	1,221	743	335	179	3,175
使用權資產折舊	192	223	1,406	997	4,284	—	7,102

截至二零二零年三月三十一日止六個月的分部明細如下：

	工業 千新加坡元	商業 千新加坡元	住宅 千新加坡元	物流服務 千新加坡元	設施管理 千新加坡元	公司及對銷 千新加坡元	綜合 千新加坡元
<b>銷售</b>							
分部銷售總額	17,050	9,311	5,099	14,242	10,464	6,773	62,939
分部間銷售	(1,760)	(498)	(41)	(1,498)	(750)	(6,773)	(11,320)
售予外部人士	15,290	8,813	5,058	12,744	9,714	—	51,619
<b>分部業績</b>	<b>3,796</b>	<b>1,487</b>	<b>1,862</b>	<b>1,671</b>	<b>924</b>	<b>356</b>	<b>10,096</b>
投資物業的公平值虧損	(2,744)	(1,198)	(375)	—	—	—	(4,317)
融資成本	(1,076)	(358)	(653)	(256)	(215)	(18)	(2,576)
	(24)	(69)	834	1,415	709	338	3,203
分佔聯營公司及 合營企業的業績	358	—	—	230	(9)	—	579
除稅前溢利	334	(69)	834	1,645	700	338	3,782
稅項							(315)
除稅後純利							3,467
非控股權益							(291)
本公司權益持有人 應佔純利							3,176

截至二零二零年九月三十日止比較期間的分部明細如下：

分部資產	93,360	42,701	98,033	31,813	11,666	1,229	278,802
於聯營公司的投資	—	—	—	148	30	—	178
於合營企業的投資	13,981	—	—	—	3,205	—	17,186
分部資產總值							296,166
分部負債總額	76,126	41,493	48,871	24,503	14,509	6,562	212,064
資本開支	830	1,966	9,463	14,778	418	238	27,693
物業、廠房及設備折舊	1,471	1,044	2,230	1,383	544	446	7,118
使用權資產折舊	596	402	2,784	1,895	8,075	—	13,752



## 分部資產總值及負債總額的對賬

	二零二一年 三月三十一日 千新加坡元	二零二零年 九月三十日 千新加坡元
<b>呈報分部資產與資產總值的對賬：</b>		
分部資產	322,124	296,166
遞延稅項資產	149	77
長期預付款項	142	116
無形資產	6	40
按公平值計入其他全面收益的金融資產	—	—
存貨	91	75
授予合營企業的貸款	6,598	4,959
預付款項	1,778	1,823
現金及銀行結餘	36,348	38,446
定期存款	1,379	2,046
	<u>368,615</u>	<u>343,748</u>
<b>呈報分部負債與負債總額的對賬：</b>		
分部負債	224,603	212,064
即期所得稅負債	5,604	4,531
遞延稅項負債	3,568	3,573
	<u>233,775</u>	<u>220,168</u>

## 地域分部

下表列示本集團按貨品銷售及服務提供所在地劃分的來自外部客戶的收益分佈：

	來自外部客戶的收益 截至三月三十一日止六個月	
	二零二一年 千新加坡元	二零二零年 千新加坡元
新加坡	58,813	46,376
泰國	1,969	1,958
香港	1,028	1,297
緬甸	522	881
印尼	186	438
柬埔寨	972	1
其他國家	988	668
	<u>64,478</u>	<u>51,619</u>

下表列示本集團按客戶地域位置劃分的非流動資產(不包括遞延稅項資產)分佈：

	於以下日期的非流動資產	
	二零二一年 三月三十一日 千新加坡元	二零二零年 九月三十日 千新加坡元
新加坡	229,925	196,681
泰國	2,671	2,840
香港	482	623
緬甸	4,228	4,608
印尼	7,410	6,118
柬埔寨	15,540	17,779
其他國家	6,620	6,145
	<u>266,876</u>	<u>234,794</u>

## 6. 收益

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千新加坡元	千新加坡元
來自租賃物業的租金及倉庫租賃收入	8,946	20,595
來自自有物業的租金及倉庫租賃收入	3,285	2,072
服務費收入	3,893	3,243
停車場服務	7,817	8,458
宿舍管理服務	42	—
物流服務		
— 拖車服務	6,042	6,032
— 存儲服務	1,310	1,108
— 集裝箱維修服務	1,345	1,489
— 物流管理	4,806	4,115
設施服務	26,188	3,822
牌照費用	—	8
管理服務費收入	747	557
其他	57	120
	<u>64,478</u>	<u>51,619</u>

## 7. 其他收入

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千新加坡元	千新加坡元
處理費	177	158
出售物業、廠房及設備的收益	26	—
利息收入	714	759
分租的淨投資收益	1,880	433
終止租賃收益	2	—
車輛相關收入	62	181
政府補助金	79	4
加薪補貼計劃及特別就業補貼*	183	101
僱傭補貼計劃**	714	—
沒收租戶按金	91	448
服務費	94	121
向租戶收取的雜費	67	70
租金折扣淨額***	1,277	—
其他收入	597	482
	<u>5,963</u>	<u>2,757</u>

\* 加薪補貼計劃及特別就業補貼為新加坡政府為幫助企業減輕勞力緊缺市場營業成本以及支持業務投資所提供的獎勵。該等獎勵以現金形式派發。

\*\* 僱傭補貼計劃（「僱傭補貼計劃」）為新加坡政府所提供，以幫助僱主在COVID-19全球疫情爆發造成的經濟不穩定期間留住本地僱員。僱傭補貼計劃將在不確定期間分配以配對其產生的相關成本。已收到的未分配金額以及將於年底收到的任何金額分別確認為遞延補助金收入及應收補助金。

\*\*\* 租金折扣由政府推出，主要旨在幫助租戶解決COVID-19全球疫情爆發期間的租金付款。該等金額扣除自業主接獲的租金撥回以及已付合資格租戶的租金減免。

## 8. 其他營運開支

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千新加坡元	千新加坡元
有償合約撥備	—	270
租賃修訂虧損	698	—
外匯虧損	364	174
	<u>1,062</u>	<u>444</u>

## 9. 按性質劃分的開支

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千新加坡元	千新加坡元
推廣開支	120	224
佣金費用	559	419
酬酢開支	146	95
營銷開支	18	13
運輸成本	710	920
集裝箱堆場管理費	1,362	1,198
租金開支	3,095	11,943
保養及維護成本	9,630	5,475
顧問費用	67	7
宿舍管理開支	302	—
物業、廠房及設備折舊	3,175	4,246
使用權資產折舊	7,102	5,964
無形資產攤銷	34	34
出售物業、廠房及設備的虧損	—	39
物業、廠房及設備撇銷	13	39
專業費用	594	525
車輛相關開支	39	38
僱員福利成本	15,643	9,860
保險費用	397	308
資訊科技維護開支	296	244
印刷開支	130	142
物業管理費	167	217
電話開支	151	161
核數師酬金		
— 核數服務—即期	157	142
— 核數服務—過往年度撥備不足	104	—
— 非核數服務	166	67
其他開支	1,573	1,319
	<u>45,750</u>	<u>43,639</u>

## 10. 融資成本—淨額

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千新加坡元	千新加坡元
借貸的利息開支	979	938
租購安排租賃負債的利息開支	86	93
租賃安排租賃負債的利息開支	1,443	1,673
	<u>2,508</u>	<u>2,704</u>
減：資本化金額	—	(128)
融資成本—淨額	<u>2,508</u>	<u>2,576</u>

## 11. 所得稅開支

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千新加坡元	千新加坡元
即期所得稅	2,938	764
遞延所得稅	8	(432)
	<u>2,946</u>	<u>332</u>
過往年度撥備不足／(超額撥備)		
— 即期稅項	66	(17)
	<u>3,012</u>	<u>315</u>

## 12. 股息

董事會議決宣派截至二零二一年三月三十一日止六個月的中期股息每股0.0075新加坡元(相當於0.0439港元)(二零二零年：每股0.0025新加坡元)。

截至二零二一年三月三十一日止六個月，股東已批准二零二零年末期股息每股0.01新加坡元。確認為分派的股息約4,003,000新加坡元已於二零二一年二月支付。

## 13. 每股盈利

於截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止各期間，每股基本盈利乃根據本公司權益持有人應佔本集團溢利，除以視作已發行普通股的加權平均數計算：

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
本公司權益持有人應佔純利(千新加坡元)	14,809	3,176
普通股加權平均數(千股)	402,445	402,445
每股基本盈利(新加坡仙)	3.68	0.70

截至二零二一年三月三十一日及二零二零年三月三十一日，每股基本及攤薄盈利相同，此乃由於本公司並無潛在攤薄普通股發行。

## 14. 貿易及其他應收款項

	二零二一年	二零二零年
	三月三十一日	九月三十日
	千新加坡元	千新加坡元
貿易應收款項		
— 第三方	25,143	35,857
— 關連方	134	28
— 聯營公司	179	168
— 合營企業	223	4
	<u>25,679</u>	<u>36,057</u>
累計租金收入	323	252
應收商品及服務稅	1,246	663
外部訂約方的按金	10,274	8,232
其他應收款項	1,310	844
	<u>12,830</u>	<u>9,739</u>
減：		
— 貿易應收款項的減值虧損	(2,523)	(2,679)
— 其他應收款項的減值虧損	(3)	(3)
	<u>36,306</u>	<u>43,366</u>

本集團貿易應收款項按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	二零二一年 三月三十一日 千新加坡元	二零二零年 九月三十日 千新加坡元
0至30日	22,267	32,542
31至60日	568	773
61至90日	243	70
91至180日	545	1,136
181至365日	863	414
超過365日	1,193	1,122
	<u>25,679</u>	<u>36,057</u>

#### 15. 股本

	股份數目 已發行股本	面值 股本
		千新加坡元
於二零二零年十月一日及二零二一年三月三十一日的結餘	402,445,400	<u>63,407</u>

#### 16. 貿易及其他應付款項

	二零二一年 三月三十一日 千新加坡元	二零二零年 九月三十日 千新加坡元
貿易應付款項		
— 第三方	5,285	14,146
— 關連方	91	—
— 聯營公司	—	3
— 合營企業	194	1
	<u>5,570</u>	<u>14,150</u>
合約負債		
— 預先收取的租金	345	394
— 已收取客戶墊款	2,166	1,766
	<u>2,511</u>	<u>2,160</u>
其他應付款項及應計費用		
— 應付商品服務稅	1,772	1,304
— 董事袍金撥備	48	54
— 應計費用	8,541	9,927
— 應計租金開支	208	129
— 已收客戶租金按金	11,136	10,850
— 已收關連方租金按金	38	48
— 預扣稅	66	61
— 應付雜項費用	3,473	5,018
— 其他應付款項	21	21
	<u>33,384</u>	<u>43,722</u>
減：		
— 非即期部分：其他應付款項	(21)	(21)
計入流動負債的貿易及其他應付款項總額	<u>33,363</u>	<u>43,701</u>

本集團貿易應付款項按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	二零二一年 三月三十一日 千新加坡元	二零二零年 九月三十日 千新加坡元
0至30日	2,403	7,420
31至60日	1,133	2,975
61至90日	348	1,162
超過90日	1,686	2,593
	<u>5,570</u>	<u>14,150</u>

貿易及其他應付款項的賬面值與其公平值相若。

## 17. 期後事項

於二零二一年四月十二日，本集團訂立一項購買選擇權，以購買位於75 Beach Road, Singapore 189689的四個拆售單位# 05-01、# 05-02、# 06-01及# 06-02，代價為8.4百萬新加坡元，意在將其作為共同工作共同居住空間運營。於同日，本集團訂立另一項購買選擇權，以購買位於75 Beach Road, Singapore 189689的四個拆售單位# 03-01、# 03-02、# 04-01及# 04-02，代價為8.4百萬新加坡元，意在將其改造為本集團總部。

於二零二一年四月二十八日，本集團訂立購買選擇權，以購買位於115 Geylang Road, Singapore 389218的物業，代價為13.5百萬新加坡元，意在將其經營為共居空間。

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

截至二零二一年三月三十一日止六個月（「二零二一年上半年」），本集團的收益較二零二零年三月三十一日止六個月（「二零二零年上半年」）增長24.9%，主要由於設施管理業務的收益增長部分抵銷空間優化業務項下工業物業及商業物業的收益減少所致。

於二零二一年上半年，空間優化業務方面，本集團已重續工業物業的三份總租約、住宅物業的一份總租約，並於二零二零年十二月完成位於新加坡320 Balestier Road的永久產權物業的收購。該物業預期於二零二一年下半年進行翻新，將作為共居空間進行運營。

本集團欣然宣佈，其位於1557 Keppel Road的支持商業空間、共居住宅公寓及康樂設施的多用途開發項目近期已完成翻新，將於截至二零二一年九月三十日止財政年度（「二零二一財政年度」）第三季度全面投入運營。此外，位於新加坡5 Toa Payoh的合資物業已於二零二一年上半年開始運營，該物業提供汽車及備件的儲存、車輛檢查（不包括保養及維修）及配套辦公室。

我們的設施管理業務主要提供綜合設施管理服務及停車場管理服務。該業務進一步持續擴大，因合資收購武吉知馬購物中心停車場（已於二零二零年十二月完成）及於二零二一年一月開始運營JTC Corporation授予的33個新停車場。

於二零二一年上半年，我們提供運輸服務及集裝箱堆場服務的物流服務業務繼續表現良好。

## 業務前景

如世邦魏理仕研究發表的二零二一年新加坡市場前景報告<sup>1</sup>所公佈，儘管緩慢且欠穩，然而隨著疫情在當地得到控制且可確保疫苗接種，二零二一年新加坡經濟有望實現國內生產總值同比增長5.6%。

此外，根據新加坡貿易和工業部於二零二一年四月十四日發表的新聞稿<sup>2</sup>所公佈的預先估計，新加坡經濟於二零二一年第一季度按年增長0.2%，較上一季度2.4%的收縮有所好轉。

如本公司分別於二零二一年三月二十四日、二零二一年四月十二日及二零二一年四月二十八日所公佈，依憑日後更有利的商業狀況及擴大其住宅業務的計劃，本集團與其合營公司訂立多項購買選擇權，以購買新加坡的若干物業，即位於安珀路40及42號（合資物業）、75 Beach Road及115 Geylang Road的物業。本集團期待完成該等物業的收購，因該收購將進一步擴大其於空間優化業務下提供的相關業務。本公司將於建議收購位於安珀路40及42號、75 Beach Road及115 Geylang Road的物業有重大發展時另行刊發公告。對於我們於緬甸的營運，由於截至二零二一年三月三十一日收益貢獻少於本集團收益的1%及總資產貢獻少於本集團總資產的2%，因而近期的軍事政變並未對本集團的財務表現造成任何重大影響。

對於設施管理業務，本集團將通過向其客戶提供涵蓋房地產及樓宇管理、維修、維護以及樓宇及辦公室清潔、景觀美化、除蟲及燻煙消毒等綜合設施管理服務，繼續爭取更多外部設施管理合約。此外，本集團計劃在其在管工業物業及停車場各處設立電動車充電站，並將繼續在新加坡及香港物色更多地點發展其停車場管理業務。

對於物流服務業務，本集團將繼續尋求發展其運輸車隊及擴大其物流客戶群的更多機會。

## 財務回顧

### 二零二一年上半年與二零二零年上半年比較

#### 收益

	二零二一年上半年 千新加坡元 (未經審核)	二零二零年上半年 千新加坡元 (未經審核)	差異	
			千新加坡元	%
工業物業	8,760	15,290	(6,530)	(42.7)
商業物業	4,075	8,813	(4,738)	(53.8)
住宅物業	6,518	5,058	1,460	28.9
空間優化業務	19,353	29,161	(9,808)	(33.6)
設施管理業務	31,622	9,714	21,908	225.5
物流服務業務	13,503	12,744	759	6.0
總計	64,478	51,619	12,859	24.9

<sup>1</sup> <https://www.cbre.com.sg/research-reports/Singapore-Market-Outlook-2021#:~:text=ECONOMY%3A%20With%20the%20pandemic%20contained,favourable%20real%20estate%20investment%20environment>

<sup>2</sup> [https://www.mti.gov.sg/-/media/MTI/Newsroom/Press-Releases/2021/04/AdvEst\\_1Q21.pdf](https://www.mti.gov.sg/-/media/MTI/Newsroom/Press-Releases/2021/04/AdvEst_1Q21.pdf)

本集團的收益由二零二零年上半年約51.6百萬新加坡元增加約12.9百萬新加坡元（或24.9%）至二零二一年上半年約64.5百萬新加坡元，乃主要由於空間優化業務項下住宅物業及設施管理業務的收益增加所致。該增加由空間優化業務項下工業物業及商業物業收益減少所部分抵銷。

#### (a) 空間優化業務

##### 工業物業

工業物業所得收益由二零二零年上半年約15.3百萬新加坡元減少約6.5百萬新加坡元（或42.7%）至二零二一年上半年約8.8百萬新加坡元，乃主要由於(i)四份總租約於截至二零二零年九月三十日止財政年度（「二零二零財政年度」）第二至第四季度期間屆滿導致分租收益減少；及(ii)根據國際財務報告準則第16號不再於分類為融資租賃的分租中確認的收益增加所致。

於二零二一年上半年，本集團工業物業的平均佔用率微幅下降0.9個百分點至約89.0%，而二零二零年上半年則為89.9%。

##### 商業物業

商業物業所得收益由二零二零年上半年約8.8百萬新加坡元減少約4.7百萬新加坡元（或53.8%）至二零二一年上半年約4.1百萬新加坡元，乃主要由於(i)兩份總租約於二零二一年上半年屆滿導致分租收益減少；(ii)以較低租金率重續分租；(iii)自本集團於二零一九年十二月重新中標以來位於新加坡1557 Keppel Road的物業一直逐步進行翻新導致來自該場地的收益減少；及(iv)根據國際財務報告準則第16號不再於分類為融資租賃的分租中確認的收益增加所致。

於二零二一年上半年，本集團商業物業的平均佔用率下降15.3個百分點至約69.2%，而二零二零年上半年則為84.5%。

##### 住宅物業

住宅物業所得收益由二零二零年上半年約5.0百萬新加坡元增加約1.5百萬新加坡元(或28.9%)至二零二一年上半年約6.5百萬新加坡元，主要因於截至二零二一年九月三十日止財政年度(「二零二一財政年度」)第一季度開始產生收益的位於緬甸的新服務式住宅項目開始運營及於二零二零財政年度第二季度開始產生收益的位於新加坡1A Lutheran Road的總租約的收益增加所致。

#### (b) 設施管理業務

我們的設施管理業務所得收益由二零二零年上半年約9.7百萬新加坡元增加約21.9百萬新加坡元（或225.5%）至二零二一年上半年約31.6百萬新加坡元，乃主要由於就於二零二零財政年度第三季度開始產生收益的宿舍業務項下的短期合約提供的設施管理服務增加所致。

#### (c) 物流服務業務

我們的物流服務業務所得收益由二零二零年上半年約12.7百萬新加坡元增加約0.8百萬新加坡元（或6.0%）至二零二一年上半年約13.5百萬新加坡元，乃主要由於拖車業務所提供的運輸服務增加所致。



## 銷售成本

銷售成本由二零二零年上半年約29.7百萬新加坡元減少約0.4百萬新加坡元（或1.4%）至二零二一年上半年約29.3百萬新加坡元。

該減少乃主要由於租賃成本因以下各項而減少約8.8百萬新加坡元：(i)二零二零財政年度第二至第四季度期間四份總租約屆滿；及(ii)重續過往於二零二零財政年度分類為短期租約的租約(已於二零二一年上半年撥充租賃負債)，並因根據國際財務報告準則第16號分類為融資租賃的分租而不再將部分租賃成本確認至其他收入(分租收益)所致。

該減少由(i)員工成本增加約3.2百萬新加坡元以及保養及維護成本增加約4.3百萬新加坡元（主要來自設施管理業務），與收益增長相一致；(ii)使用權資產以及物業、廠房及設備的折舊增加約0.6百萬新加坡元；及(iii)其他開支增加約0.3百萬新加坡元部分抵銷。

## 毛利

鑑於以上所述，毛利由二零二零年上半年約21.9百萬新加坡元增加約13.3百萬新加坡元至二零二一年上半年約35.2百萬新加坡元。

## 其他收入

其他收入由二零二零年上半年約2.8百萬新加坡元增加約3.2百萬新加坡元（或116.3%）至二零二一年上半年約6.0百萬新加坡元，乃主要由於(i)根據國際財務報告準則第16號，分租所得收益增加約1.4百萬新加坡元（乃基於不再確認的使用權資產與分租投資淨額之間的差額得出）；(ii)確認來自新加坡政府僱傭補貼計劃的補貼約0.7百萬新加坡元；及(iii)主要就停車場業務分部獲得來自政府及業主的租金折扣淨額約1.2百萬新加坡元所致。

## 其他營運開支

其他營運開支由二零二零年上半年約0.6百萬新加坡元增加約1.5百萬新加坡元（或229.5%）至二零二一年上半年約2.1百萬新加坡元，乃主要由於(i)可收回性方面的不確定性導致空間優化業務項下應收款項減值虧損增加約0.8百萬新加坡元；及(ii)租賃應收款項賬面值變動導致租賃修訂虧損約0.7百萬新加坡元所致。

## 銷售及分銷開支

銷售及分銷開支由二零二零年上半年約0.7百萬新加坡元微幅增加約0.1百萬新加坡元（或12.3%）至二零二一年上半年約0.8百萬新加坡元。

## 行政開支

行政開支由二零二零年上半年約13.2百萬新加坡元增加約2.4百萬新加坡元（或18.4%）至二零二一年上半年約15.6百萬新加坡元，乃主要由於(i)員工成本增加約2.6百萬新加坡元，與住宅物業及設施管理業務所得收益增加相一致；及(ii)雜項費用增加約0.3百萬新加坡元所致。以上各項由主要因二零二一年上半年空間優化業務項下的若干地盤上完全折舊的翻新的折舊導致物業、廠房及設備折舊減少約0.5百萬新加坡元部分抵銷。

## 融資成本

融資成本由二零二零年上半年約2.6百萬新加坡元微幅減少約0.1百萬新加坡元（或2.6%）至二零二一年上半年約2.5百萬新加坡元。

## 分佔聯營公司及合營企業的業績

分佔聯營公司及合營企業的業績由二零二零年上半年約0.6百萬新加坡元增加約0.3百萬新加坡元（或59.8%）至二零二一年上半年約0.9百萬新加坡元，乃主要由於分佔經營溢利增加所致。

## 投資物業公平值虧損

投資物業公平值虧損由二零二零年上半年約4.3百萬新加坡元減少約1.6百萬新加坡元（或37.0%）至二零二一年上半年約2.7百萬新加坡元，乃主要由於投資物業公平值虧損減少所致。

## 除所得稅前溢利

由於上述者，本集團的除所得稅前溢利由二零二零年上半年約3.8百萬新加坡元增加約14.5百萬新加坡元（或383.2%）至二零二一年上半年約18.3百萬新加坡元。

## 所得稅開支

所得稅開支由二零二零年上半年約0.3百萬新加坡元增加約2.7百萬新加坡元至二零二一年上半年約3.0百萬新加坡元，乃主要由於應課稅溢利增加所致。

## 期內溢利

由於上述原因，本集團的純利由二零二零年上半年約3.5百萬新加坡元增加約11.8百萬新加坡元（或340.3%）至二零二一年上半年約15.3百萬新加坡元。

## 財務狀況表回顧

### 非流動資產

非流動資產由二零二零年九月三十日約234.8百萬新加坡元增加約32.2百萬新加坡元至二零二一年三月三十一日約267.0百萬新加坡元，乃主要由於以下所載因素所致：

物業、廠房及設備（「物業、廠房及設備」）增加約2.1百萬新加坡元，乃由於添置約5.3百萬新加坡元，主要來自與空間優化業務項下位於新加坡的新共同工作共同居住項目及設施管理業務項下管理的新停車場有關的翻新成本。該增加由物業、廠房及設備折舊約3.2百萬新加坡元部分抵銷。

投資物業增加約24.6百萬新加坡元，乃主要由於(i)購買位於320 Balestier Road的物業約19.9百萬新加坡元；及(ii)投資物業（使用權）淨添置約7.7百萬新加坡元（主要來自工業物業）所致。以上各項由(i)公平值虧損約2.7百萬新加坡元；及(ii)外幣換算虧損約0.3百萬新加坡元部分抵銷。

使用權資產增加約9.2百萬新加坡元，乃主要由於淨添置約16.3百萬新加坡元（主要來自設施管理業務項下管理的新停車場）所致。該增加由使用權資產折舊約7.1百萬新加坡元部分抵銷。

於聯營公司及合營企業的投資增加約0.7百萬新加坡元，主要產生自於二零二一年上半年確認的分佔聯營公司及合營企業溢利約0.9百萬新加坡元及對一間聯營公司的股本注資0.1百萬新加坡元。此乃由自一間聯營公司收取股息約0.3百萬新加坡元部分抵銷。

租賃應收款項減少約4.5百萬新加坡元，主要由於二零二一年上半年的相關收款所致。

## 流動資產

流動資產由二零二零年九月三十日約108.9百萬新加坡元減少約7.3百萬新加坡元至二零二一年三月三十一日約101.6百萬新加坡元，乃主要由於以下所載因素所致。

貿易及其他應收款項減少約7.1百萬新加坡元，乃主要由於貿易應收款項減少約10.3百萬新加坡元（主要因接獲來自宿舍業務的付款所致）。該減少由(i)其他應收款項增加約3.1百萬新加坡元（主要因就購買位於新加坡75 Beach Road的物業支付的開發費用所致）；及(ii)貿易應收款項減值撥備減少約0.1百萬新加坡元部分抵銷。

將自新加坡政府獲得的與僱傭補貼計劃有關的應收補助減少約0.6百萬新加坡元，乃由於接獲大筆付款所致。

授予合營企業及聯營公司的貸款增加約1.6百萬新加坡元，主要用於支付以Coliwoo East Pte. Ltd.名義收購位於新加坡的一個住宅物業及以Metropolitan Parking (BTSC) Pte. Ltd.名義收購位於新加坡的一個停車場的部分付款。

租賃應收款項增加約1.5百萬新加坡元，乃由於確認來自新分租的應收款項所致。

現金及銀行結餘及定期存款減少約2.7百萬新加坡元。

## 非流動負債

非流動負債由二零二零年九月三十日約126.0百萬新加坡元增加約19.4百萬新加坡元至二零二一年三月三十一日約145.4百萬新加坡元，乃主要由於以下所載因素所致。

銀行借貸增加約12.8百萬新加坡元，乃主要由於(i)購買位於320 Balestier Road的物業；及(ii)我們於新加坡的共同工作共同居住項目的翻新成本所致。

租賃負債增加約6.1百萬新加坡元，乃主要由於就與設施管理業務項下管理的新停車場有關的租賃安排確認應付業主負債所致。

撥備增加約0.6百萬新加坡元，乃主要由於因重續總租約而將約0.6百萬新加坡元的復工成本撥備由流動負債重新分類至非流動負債所致。

## 流動負債

流動負債由二零二零年九月三十日約94.2百萬新加坡元減少約5.8百萬新加坡元至二零二一年三月三十一日約88.4百萬新加坡元，乃主要由於以下所載因素所致。

貿易及其他應付款項減少約10.3百萬新加坡元，乃主要由於(i)與宿舍業務及向供應商付款有關的貿易應付款項減少約8.6百萬新加坡元；及(ii)與應計開支及應付租戶的租金折扣有關的其他應付款項減少約1.7百萬新加坡元所致。

撥備減少約0.8百萬新加坡元，乃主要由於如上所述將復工成本撥備由流動負債重新分類至非流動負債所致。

銀行借貸減少約0.5百萬新加坡元，乃主要由於償還銀行借貸所致。

租賃負債增加約4.7百萬新加坡元，乃主要由於就與設施管理業務項下管理的新停車場有關的租賃安排確認應付業主負債所致。

應付即期稅項增加約1.1百萬新加坡元，乃主要由於二零二一年上半年所得稅撥備所致。

## 現金流量表回顧

於二零二一年上半年，本集團錄得經營活動所得的現金淨額約24.8百萬新加坡元，乃由於營運資金變動前的經營溢利約32.0百萬新加坡元、貿易及其他應收款項減少約5.1百萬新加坡元及貿易及其他應付款項減少約10.3百萬新加坡元，並就已付所得稅淨額約2.0百萬新加坡元作出調整所致。

投資活動所用的現金淨額約13.6百萬新加坡元，乃主要由於(i)添置物業、廠房及設備約5.6百萬新加坡元，用於空間優化業務項下位於新加坡的新共同工作共同居住項目以及設施管理業務項下於新加坡管理的新停車場；(ii)投資物業添置約17.2百萬新加坡元，用於購買位於320 Balestier Road的物業；及(iii)授予合營企業及聯營公司的貸款約1.6百萬新加坡元，主要用於支付收購位於新加坡的一個住宅物業及一個停車場物業的部分付款所致。以上各項由(i)租賃應收款項收款約9.9百萬新加坡元；(ii)自租賃應收款項收取的利息約0.6百萬新加坡元；及(iii)自聯營公司收取的股息約0.3百萬新加坡元部分抵銷。

融資活動所用現金淨額約13.9百萬新加坡元，乃由於(i)償還銀行借貸約6.0百萬新加坡元；(ii)償還租賃負債約19.8百萬新加坡元；(iii)已支付的銀行借貸及租賃負債的利息開支約2.5百萬新加坡元；及(iv)已付股東的股息約4.0百萬新加坡元所致。以上各項由銀行借貸所得款項約18.4百萬新加坡元（用於購買位於320 Balestier Road的物業及我們位於新加坡的共同工作共同居住項目的翻新成本）部分抵銷。

由於上述者，於二零二一年三月三十一日，現金及現金等價物減少約2.7百萬新加坡元至約36.4百萬新加坡元。

## 流動資金及財務資源

於二零二一年上半年，本集團主要透過經營、銀行借貸及租購合計產生的現金流量撥支營運。

本集團主要取得銀行借貸以為購買物業及物流設備撥支。於二零二一年三月三十一日，本集團的借貸乃以新加坡元、美元及人民幣計值，該等借貸乃按年利率介乎1.48%至5.70%計息。於二零二一年三月三十一日，本集團尚未償還的銀行借貸為79.0百萬新加坡元。該等借貸乃以(i)本集團位於新加坡72 Eunos Avenue 7、100 Eunos Avenue 7、71 Lorong 23 Geylang、7 Gul Avenue、320 Balestier Road 及位於柬埔寨Axis Residences的租賃物業合法抵押；(ii)本集團提供的公司擔保；(iii)轉讓已按揭物業的租金所得款項；及(iv)本公司若干非全資附屬公司（並非本公司控股股東）的董事兼股東（「**附屬公司董事**」）提供的個人擔保（視適用情況而定）作抵押。

於二零二一年三月三十一日，本集團持有的現金及現金等價物主要為以新加坡元、港元、美元、印尼盾、人民幣及泰銖計值的銀行現金及手頭現金及以新加坡元計值可隨時轉換為現金的存款。

## 資產負債比率

資產負債比率等於計息債務除以資本總額並乘以100%。資本總額乃按計息債務加權益總額計算。於二零二一年三月三十一日的資產負債比率為58.4%，較二零二零年九月三十日的57.3%略有上升。

## 租賃負債

於二零二一年三月三十一日，本集團就其租賃物業、廠房及機器、物流設備及汽車而擁有的租賃負債為110.2百萬新加坡元。本集團的若干租賃負債乃以若干廠房及機器、物流設備及汽車等相關資產、附屬公司董事提供的個人擔保及本集團提供的公司擔保作抵押。

## 資本承擔

於結算日訂約但未在財務報表中確認的資本支出(不包括與於聯營公司的投資及與於合營企業的投資相關者)如下：

	二零二一年 三月三十一日 千新加坡元	二零二零年 九月三十日 千新加坡元
物業、廠房及設備	2,194	4,948
	<u>2,194</u>	<u>4,948</u>

## 資本開支

於二零二一年上半年，本集團的資本開支包括添置物業、廠房及設備及投資物業約26.6百萬新加坡元(二零二零財政年度：約27.7百萬新加坡元)，主要用於我們空間優化業務的翻新成本、購買停車場設備及購買320 Balestier Road的物業。

## 或然負債

於二零二一年三月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

## 重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

除本公告所披露者外，於二零二一年上半年，概無進行任何重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

## 有關收購的業績擔保

於二零二一年上半年，本集團並無訂立任何根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「香港上市規則」）須予披露的收購，而訂約方須以任何形式承諾或保證財務業績。

## 重大投資

除於附屬公司、聯營公司及合營企業的投資外，本集團於二零二一年上半年並無於任何其他公司持有任何重大股權投資。

## 資產負債表外安排

於二零二一年上半年，本集團並無任何資產負債表外安排。

## 證券投資

於二零二一年三月三十一日，本集團並無於任何被投資公司進行價值為本集團總資產5%或以上的任何證券投資，而根據香港上市規則須予披露。

## 未來重大投資及資本資產計劃

除本公司日期為二零一七年十二月十五日的招股章程及本公告所披露者外，於二零二一年三月三十一日，本集團並無任何其他重大投資及資本資產計劃。

## 承受匯率波動風險

於二零二一年上半年，本集團主要在新加坡、印尼、泰國、緬甸、馬來西亞、香港及柬埔寨經營業務。倘交易主要以外幣(如美元(「美元」)、印尼盾(「印尼盾」)、港元(「港元」)及泰銖(「泰銖」)計值時，本集團實體會承受外匯風險。此外，在換算海外業務淨資產為本集團申報貨幣新加坡元時，本集團面臨貨幣換算風險。於二零二一年上半年，本集團錄得外匯虧損364,000新加坡元。

本集團正在計劃將業務擴展至其他國家及地區(包括越南)，而此亦或會承擔未來商業交易以及將予確認的資產和負債產生的外匯匯率風險。本集團並未就外匯波動進行任何對沖活動。

## 僱員及薪酬政策

於二零二一年三月三十一日，本集團有544名(二零二零年九月三十日：633名)僱員。其僱員薪酬包括薪金及津貼，乃按照其表現、經驗及現行行業慣例而釐定。我們定期檢討薪酬政策及待遇。

## 報告期後重大事項

除本公告所披露者外，董事並無注意到於二零二一年上半年之後有關本集團業務或財務表現的重大事項。

## 發行證券及股本

於二零二一年上半年，本公司已發行股份及資本架構概無任何變動。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於二零二一年上半年，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 建議中期股息

董事會已議決宣派二零二一年上半年之中期股息每股普通股0.0075新加坡元(相當於0.0439港元)，將於二零二一年六月十八日(星期五)派付予在二零二一年五月二十七日(星期四)營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。

## 企業管治

除二零一八年新加坡企業管治守則(「新加坡企業管治守則」)下的規定外，本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「香港上市規則」)附錄14企業管治守則(「香港企業管治守則」)的守則條文作為其於香港上市後生效的企業管治守則的一部分。因此，本公司將遵守香港企業管治守則及新加坡企業管治守則下的更嚴格規定。

董事認為，於二零二一年上半年，本公司已遵守香港企業管治守則及新加坡企業管治守則，惟香港企業管治守則下的守則條文A.2.1除外。根據香港企業管治守則的守則條文A.2.1，主席與行政總裁的角色應有區分，不應由同一人兼任。本集團並無設立行政總裁職務但設有董事總經理職務，該職務負責業務的日常管理，目前由林隆田先生(「林隆田先生」)擔任，林隆田先生亦為董事會執行主席。縱觀本集團的業務歷史，林隆田先生自一九九八年起一直擔任本集團的主要領導職務，深度參與本集團的業務策略制定以及業務及營運管理。經考慮到本集團內部的管理一致性，為使整體戰略規劃更有效及高效及確保該等計劃實施的連續性，董事(包括獨立非執行董事)認為林隆田先生是該兩個職務的最佳人選，而目前的安排利大於弊並符合本集團及股東的整體利益。

### 董事進行證券交易的標準守則

除遵守新交所上市手冊B節：凱利板規則第1204(19)條外，本公司亦已按照香港上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)所載規定更新其政策，該守則亦適用於可能擁有未公佈內幕消息的僱員(「相關僱員」)。

於緊接公佈本公司中期業績之前的30天開始、以及緊接公佈本公司全年業績之前的60天開始直至相關業績公告日期止期間，本公司及其高級職員(包括董事、管理層及行政人員)不得買賣本公司股份。

預期本集團董事、管理層及行政人員須始終遵守相關的內幕交易法律，即使是在許可的交易期間內買賣證券，或者彼等掌握本公司的未公開股價敏感性資料，彼等不得基於短期考慮而買賣本公司證券。

本公司確認，已向全體董事及相關僱員作出特定查詢，及彼等均已確認於二零二一年上半年已遵守標準守則。

### 審核委員會

本公司已設立審核委員會(「審核委員會」)，其書面職權範圍明確規定其權力及職責。委員會的主要職責之一乃審查及監督本公司的財務報告程序及內部控制。審核委員會職權範圍全文可於本公司及香港聯交所網站查詢。

審核委員會由三名獨立非執行董事(陳嘉樑先生(主席)、莊立林女士及楊志雄先生)組成。

本公告的財務資料並未經本公司核數師審核，惟審核委員會已審閱本集團二零二一年上半年的未經審核綜合業績，及認為此等業績乃符合適用會計準則、香港上市規則的規定及其他適用法律規定，並已作出適當披露。

### 公眾持股量

直至本公告日期，本公司一直按香港上市規則的規定維持公眾持股量。

## 暫停辦理股東登記

為釐定獲得中期股息的權利

### 就新加坡股東而言

本公司將於二零二一年五月二十七日（星期四）下午五時正暫停辦理股份過戶及股東登記，以釐定股東獲得中期股息的權利。填妥的股份過戶文件須於二零二一年五月二十七日（星期四）下午五時正前送達本公司的新加坡股份過戶登記總處 Boardroom Corporate & Advisory Services Pte. Ltd. 登記，地址為50 Raffles Place #32-01 Singapore Land Tower, Singapore 048623，以釐定股東獲得中期股息的權利。

### 就香港股東而言

本公司將於二零二一年五月二十八日（星期五）至二零二一年五月三十一日（星期一）（包括首尾兩日）期間暫停辦理香港股東名冊分冊登記，期間不會辦理本公司的任何香港股份過戶登記手續。為釐定股東獲得中期股息的權利，所有香港股份過戶文據連同有關股票須不遲於二零二一年五月二十七日（星期四）下午四時三十分交回本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

為釐定登記於本公司新加坡股東名冊總冊及香港股東名冊分冊的股東身份，有關兩(2)份股東名冊之間的股份轉移的所有必要文件、匯款連同相關股票須分別不遲於二零二一年五月十四日（星期五）下午五時正及下午四時三十分提交予本公司新加坡股份過戶登記總處 Boardroom Corporate & Advisory Services Pte. Ltd.，地址為50 Raffles Place, #32-01 Singapore Land Tower, Singapore 048623(就新加坡股東而言)及本公司香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓(就香港股東而言)。

## 刊發財務資料

於二零二一年上半年的中期業績公告乃刊載於香港聯交所網站 ([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))、新交所網站 ([www.sgx.com](http://www.sgx.com)) 及本公司網站 ([www.lhngroup.com](http://www.lhngroup.com))。本公司截至二零二一年三月三十一日止六個月的中期報告(其中包括本集團的中期財務資料)將適時寄發予本公司股東並刊登於上述各網站。

承董事會命  
賢能集團有限公司\*  
執行主席及集團董事總經理  
林隆田

新加坡，二零二一年五月十二日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事林隆田先生及林美珠女士；以及獨立非執行董事莊立林女士、楊志雄先生及陳嘉樑先生。

\* 僅供識別