

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或其任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Future Bright Holdings Limited 佳景集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：703)

截至二零二一年三月三十一日止三個月之虧損警告 及 本集團於二零二一年第一季度之最新業務情況

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

佳景集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者一項有關截至二零二一年三月三十一日止三個月(「本期間或第一季度」)之虧損警告。根據現時可得之未經審核管理資料，本集團於本期間錄得本公司擁有人應佔未經審核虧損約29,400,000港元，而於去年同期則錄得本公司擁有人應佔未經審核虧損約63,800,000港元。

董事會亦根據其現時可得之未經審核管理資料，於本公佈就本集團第一季度業務表現提供最新資料。

董事會謹此提醒投資者，本公佈所載第一季度之資料及經營數據均以本集團之未經審核管理賬目為依據，其尚未經本公司核數師確認或審核，故該等數據可能有所調整，現僅供投資者參考。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

本公佈由本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

* 僅供識別

本期間之虧損警告

董事會謹此知會本公司股東及潛在投資者一項有關本期間之虧損警告。根據其現時可得之未經審核管理資料，本集團於本期間錄得本公司擁有人應佔以下業績：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
本公司擁有人應佔虧損 本期間	<u>(29.4)</u>	<u>(63.8)</u>	-53.9%

於本期間，本集團之營業額因2019新型冠狀病毒感染而下降約16.0%，儘管本集團自物業投資業務錄得溢利約2,600,000港元，惟本期間之本公司擁有人應佔未經審核虧損約29,400,000港元，主要歸因於(i)食物及餐飲業務錄得虧損26,900,000港元；及(ii)食品手信業務錄得虧損2,500,000港元。

於本期間，就主要與本集團中國大陸附屬公司有關之海外業務換算匯兌差額而言，本集團錄得本期間未經審核其他全面虧損約600,000港元。

於本期間，本集團並無就其位於澳門旅遊旺點、鄰近澳門耶穌會紀念廣場2號牌坊廣場購物旅遊中心之商業樓宇(「主要投資物業」)錄得任何公允價值收益或虧損(二零二零年第一季度：無)。

下表為對本集團本期間表現產生重大影響之未經審核虧損及收益：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
本集團食品手信業務之 擁有人應佔虧損淨額	(2.5)	(3.8)	-34.2%
餐廳之物業、廠房及設備 撤銷虧損／減值虧損	(3.6)	(1.0)	+260.0%

經營財務數據

董事會現提供本集團於第一季度表現之最新情況。根據本集團於第一季度之未經審核管理賬目，其於第一季度之未經審核營業額明細詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
營業額			
餐廳：			
日式餐廳	30.3	28.0	+8.2%
中式餐廳	19.4	17.6	+10.2%
西式及其他餐廳(附註1)	11.7	8.4	+39.3%
美食廣場櫃位	12.0	31.5	-61.9%
特許經營餐廳(附註2)	17.4	25.9	-32.8%
	<u>90.8</u>	<u>111.4</u>	-18.5%
工業餐飲	4.8	2.5	+92.0%
食品批發	3.9	4.8	-18.8%
	<u>99.5</u>	<u>118.7</u>	-16.2%
食物及餐飲業務	6.7	8.8	-23.9%
食品手信業務	4.9	4.7	+4.3%
物業投資業務	<u>4.9</u>	<u>4.7</u>	
	<u>111.1</u>	<u>132.2</u>	-16.0%
總計			

附註1：「西式及其他餐廳」之營業額包括來自本集團西式餐廳及一間三文治吧之營業額。

附註2：「特許經營餐廳」之營業額包括來自本集團太平洋咖啡店、胡椒廚房、広島霸嗎拉麵、風雲丸、Mad for Garlic及首首•韓式小館餐廳之營業額。

根據本集團於第一季度之未經審核管理賬目，其於第一季度按地理位置劃分之未經審核營業額明細詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
營業額			
澳門	73.7	80.4	-8.3%
中國大陸	14.5	9.1	+59.3%
香港	20.1	38.7	-48.1%
台灣	2.8	4.0	-30.0%
	<u>111.1</u>	<u>132.2</u>	
總計	<u>111.1</u>	<u>132.2</u>	-16.0%

本集團於第一季度之未經審核經營財務數據概述如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
營業額	111.1	132.2	-16.0%
銷售成本	<u>(34.0)</u>	<u>(40.5)</u>	-16.0%
毛利	77.1	91.7	-15.9%
直接經營開支	<u>(83.8)</u>	<u>(109.9)</u>	-23.7%
經營毛損	<u>(6.7)</u>	<u>(18.2)</u>	-63.2%
經營毛損率(%)	(6.0)%	(13.8)%	+7.8%

本集團之餐廳、工業餐飲業務及食品手信業務於第一季度就營業額而言之同店表現(附註3)詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
同店營業額			
餐廳：			
日式餐廳	30.3	26.2	+15.6%
中式餐廳	19.4	14.8	+31.1%
西式及其他餐廳	11.7	7.7	+51.9%
美食廣場櫃位	12.0	30.2	-60.3%
特許經營餐廳	17.4	14.1	+23.4%
	<u>90.8</u>	<u>93.0</u>	-2.4%
工業餐飲	4.8	1.5	+220.0%
餐廳及工業餐飲業務	<u>95.6</u>	<u>94.5</u>	+1.2%
食品手信業務	<u>6.7</u>	<u>7.6</u>	-11.8%
總計	<u>102.3</u>	<u>102.1</u>	+0.2%

附註3：同店表現僅按於二零二一年及二零二零年同期營業之該等餐廳／店舖／商舖之基準作比較。

根據本集團於第一季度之未經審核管理賬目，第一季度之本公司擁有人應佔未經審核業績詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)			
食物及餐飲業務	(26.9)	(59.0)	-54.4%
食品手信業務	(2.5)	(3.8)	-34.2%
物業投資業務	2.6	1.9	+36.8%
其他收益、公司薪金及未分配開支	<u>(2.6)</u>	<u>(2.9)</u>	-10.3%
總計	<u>(29.4)</u>	<u>(63.8)</u>	-53.9%

根據本集團於第一季度之未經審核管理賬目，第一季度按地理位置劃分之本公司擁有人應佔未經審核業績明細詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)			
澳門	(22.4)	(37.1)	-39.6%
中國大陸	(1.9)	(16.1)	-88.2%
香港	(5.6)	(8.1)	-30.9%
台灣	0.5	(2.5)	不適用
總計	(29.4)	(63.8)	-53.9%

本集團於第一季度亦錄得以下未經審核收益／開支：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
其他收益、收益及虧損：			
—餐廳之物業、廠房及設備 撤銷虧損／減值虧損	(3.6)	(1.0)	+260.0%
—租賃修改收益	0.6	—	不適用
—租金優惠	6.3	—	不適用
—其他(附註4)	4.4	(1.2)	不適用
行政開支	(26.8)	(35.5)	-24.5%
財務成本	(5.3)	(9.1)	-41.8%

附註4：本項目主要由管理費收入、銀行利息收入、補貼收入及匯兌收益／虧損組成。

儘管本集團於澳門之營業額僅輕微下跌約8.3%及於中國大陸之營業額顯著上升約59.3%，惟本集團業務於第一季度仍受到2019新型冠狀病毒感染不利影響，導致澳門、中國大陸及香港之業務錄得虧損。本集團於第一季度錄得營業額約111,100,000港元及本公司擁有人應佔虧損約29,400,000港元，而二零二零年同季則錄得營業額約132,200,000港元及本公司擁有人應佔虧損約63,800,000港元。

本集團亦於二零二一年第一季度錄得：

- (i) 與二零二零年同季相比，營業額下降約16.0%；
- (ii) 與二零二零年同季相比，銷售成本(食物成本)下降約16.0%、直接經營開支下降約23.7%、行政開支下降約24.5%及財務成本下降約41.8%；
- (iii) 經營毛損率為(6.0)%，而二零二零年同季之經營毛損率則為(13.8)%；
- (iv) 本公司擁有人應佔虧損約29,400,000港元，而二零二零年同季本公司擁有人應佔虧損約為63,800,000港元；
- (v) 毛利率約69.4%、EBITDA約4,800,000港元，而二零二零年同季之毛利率約為69.4%、負EBITDA約為6,400,000港元；及
- (vi) 與二零二零年同季相比，餐廳及工業餐飲業務之同店表現上升約1.2%，而食品手信店之同店表現則下降約11.8%。

第一季度各類食物之不同餐廳表現已載於上文。與本集團二零二零年同季表現相比，本集團第一季度之整體營業額下降主要由於2019新型冠狀病毒感染及位於香港國際機場之美食廣場櫃位暫時關閉所致。於第一季度，本集團於澳門之食物及餐飲業務表現與澳門訪客人數降幅一致。與二零二零年同季之3,219,000名訪客相比，澳門訪客於第一季度下降46.0%至1,738,000名訪客。

於二零二一年及二零二零年第一季度本集團之食物及餐飲業務及食品手信業務未經審核經營毛損(即營業額減食物成本及直接經營開支)比率如下：

	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)	變動 百分比
食物及餐飲業務經營毛損率：			
第一季度	-8.9%	-16.9%	+8.0%
食品手信業務經營毛損率：			
第一季度	-37.3%	-29.5%	-7.8%

最新業務情況

2019新型冠狀病毒感染已持續對香港之零售業務造成不利影響，並在一定程度上影響澳門旅客之流向，因此，本集團第一季度之整體業務亦受影響。於二零二一年三月三十一日，本集團因業績欠佳而關閉位於澳門一間中式餐廳、一間特許經營韓式餐廳及一個美食廣場櫃位。與二零二零年同季相比，本公司擁有人應佔虧損(不包括任何投資物業公允價值收益／虧損淨額)(「普通經營虧損淨額」)為29,400,000港元，而於二零二零年同季之普通經營虧損淨額約為63,800,000港元。有關虧損減幅歸因於第一季度關閉業績欠佳之餐廳及成本控制。

自二零二一年四月以來，2019新型冠狀病毒感染有好轉跡象，加上愈來愈多市民開始接種疫苗，以及社交距離措施有所放寬，零售業開始稍有改善。本集團業務有望受益於社交距離措施放寬，最終得以進一步改善，尤其是社交距離措施及旅遊隔離要求或會再逐步放寬，使更多旅客到訪澳門及香港。管理層預期，於二零二一年第二及第三季度，本集團之經營環境仍將挑戰重重。

董事會謹此提醒投資者，本公佈所載之資料及經營數據均根據本集團之未經審核管理賬目作出，其尚未經本公司核數師審閱、確認或審核，故該等數據可能有所調整，現僅供投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命
佳景集團有限公司
董事總經理
陳澤武

香港，二零二一年五月十四日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括(i)董事總經理陳澤武先生；(ii)主席兼執行董事陳思杰先生；(iii)執行董事梁衍茵女士；及(iv)獨立非執行董事張漢傑先生、余錦遠先生及陳百祥先生。