

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**建業地產股份有限公司\***  
**Central China Real Estate Limited**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：0832)

**自願性公告**

**控股股東增持股份**

本公告乃由建業地產股份有限公司\* (「本公司」) 自願作出。

於2021年5月18日，本公司董事(「董事」)會(「董事會」)獲本公司主席、執行董事兼控股股東胡葆森先生(「胡先生」)告知，胡先生透過其全資擁有的恩輝投資有限公司(「恩輝投資」)於2021年5月18日在公開市場上增持本公司的股份(「股份」)。現將有關情況公告如下：

## 一、本次增持情況

於2021年5月18日，恩輝投資從公開市場以每股股份平均價約港幣2.08元增持共計3,000,000股股份，本次增持的股份總數佔截至本公告日已發行股份總數（即2,967,116,120股）的約0.10%。本次增持金額約為港幣6,230,000元。本次增持前，恩輝投資持有2,044,431,867股股份，佔截至本公告日已發行股份總數的約68.9%。本次增持後，恩輝投資持有2,047,431,867股股份，佔截至本公告日已發行股份總數的約69.0%。

## 二、後續增持計劃

基於對本公司未來發展前景的信心及內在價值的認可，胡先生及／或恩輝投資擬於未來6個月內（自本次增持之日起算）擇機通過（包括但不限於）公開市場或大宗交易、協議轉讓等方式增持股份，累計總金額預計約為港幣80,000,000元至港幣100,000,000元（含本次增持所涉金額）（「**增持計劃**」）。具體增持安排（包括但不限於具體增持金額及股份數量）將視市場情況以及本公司股價走勢確定，同時會確保已發行股份能夠維持足夠公眾持股量。於增持計劃期間，胡先生及／或恩輝投資可能會根據市場情況對增持計劃進行相應調整並及時作出相應披露。

基於本公司可得的資料及所知，增持計劃將不會導致須根據收購合併守則第26條作出強制要約的責任。本公司將繼續留意胡先生及／或恩輝投資根據增持計劃增持的情況，並根據包括但不限於香港聯合交易所有限公司證券上市規則、內幕消息條文及收購合併守則的有關規定適時披露有關信息。

董事會認為，胡先生（通過恩輝投資）增持股份及其增持計劃充分顯示胡先生對本公司的前景及增長潛力充滿信心。

承董事會命  
建業地產股份有限公司\*  
主席  
胡葆森

香港，2021年5月18日

於本公告日期，董事會由九名董事組成，包括執行董事胡葆森先生、王俊先生及袁旭俊先生；非執行董事林明彥先生、李樺女士及陳瑛女士；及獨立非執行董事張石麟先生、辛羅林先生及孫煜揚博士。

\* 僅供識別