

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）及香港中央結算有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

萬國數據控股有限公司*（「本公司」）以不同投票權控制。股東及有意投資者務請留意投資不同投票權架構公司的潛在風險，特別是不同投票權受益人的利益未必總與股東整體利益一致，而不論其他股東如何投票，不同投票權受益人會對股東決議案的結果有重大影響。我們的美國存託股（每股美國存託股代表八股A類普通股）於美國納斯達克全球市場上市，股份代號為GDS。



GDS 万国数据

GDS Holdings Limited
萬國數據控股有限公司*

（於開曼群島以GDS Holdings Limited的名稱註冊成立及以不同投票權控制的有限公司，
並以GDS WanGuo Holdings Limited於香港經營業務）
（股份代號：9698）

2021年第一季度業績公告

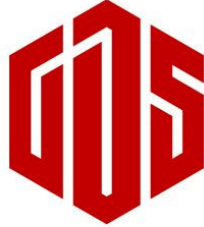
我們謹此公佈我們截至2021年3月31日止第一季度的未經審計財務業績（「業績公告」）。業績公告可於香港聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.gds-services.com查閱。

承董事會命
萬國數據控股有限公司*
黃偉先生
主席兼首席執行官

香港，2021年5月20日

於本公告日期，本公司董事會包括主席黃偉先生、副主席Sio Tat Hiang先生、董事Satoshi Okada先生、Bruno Lopez先生、Lee Choong Kwong先生及Gary J. Wojtaszek先生以及獨立董事Lim Ah Doo先生、余濱女士、Zulkifli Baharudin先生、孫強先生及Judy Qing Ye女士。

* 僅供識別



GDS万国数据

**萬國數據公佈
2021 年第一季度業績**

萬國數據控股有限公司公佈 2021 年第一季度業績

中國上海，2021 年 5 月 20 日－中國領先的高性能數據中心開發商和運營商萬國數據控股有限公司（「萬國數據控股」、「萬國數據」或「本公司」）（納斯達克：GDS；香港聯交所：9698）今日公佈其截至 2021 年 3 月 31 日止第一季度的未經審計財務業績。

2021 年第一季度財務摘要

- 於 2021 年第一季度，淨收入同比增加 37.5%至人民幣 1,706.0 百萬元（260.4 百萬美元）（2020 年第一季度：人民幣 1,240.4 百萬元）。
- 2021 年第一季度的服務收入同比增長 38.3%至人民幣 1,704.5 百萬元（260.2 百萬美元）（2020 年第一季度：人民幣 1,232.6 百萬元）。
- 2021 年第一季度的淨虧損為人民幣 278.7 百萬元（42.5 百萬美元），而 2020 年第一季度的淨虧損為人民幣 92.0 百萬元。
- 於 2021 年第一季度，經調整 EBITDA（非公認會計準則）同比增長 43.0%至人民幣 817.9 百萬元（124.8 百萬美元）（2020 年第一季度：人民幣 572.1 百萬元）。請參閱此份盈利公佈「非公認會計準則披露」及「公認會計準則及非公認會計準則業績的調節」。
- 經調整 EBITDA 率（非公認會計準則）於 2021 年第一季度增加至 47.9%（2020 年第一季度：46.1%）。

經營亮點

- 於 2021 年第一季度已獲客戶簽約及預簽約的總面積增加 23,723 平方米至截至 2021 年 3 月 31 日的 425,277 平方米，同比增加 48.2%（2020 年 3 月 31 日：286,990 平方米）。
- 於 2021 年第一季度，運營面積增加 14,262 平方米至截至 2021 年 3 月 31 日的 332,534 平方米，同比增加 44.6%（2020 年 3 月 31 日：229,986 平方米）。
- 截至 2021 年 3 月 31 日，運營面積的簽約率為 94.6%（2020 年 3 月 31 日：91.9%）。
- 截至 2021 年 3 月 31 日，在建面積為 161,611 平方米（2020 年 3 月 31 日：110,706 平方米）。
- 截至 2021 年 3 月 31 日，在建面積的預簽約率為 68.4%（2020 年 3 月 31 日：68.4%）。

- 於 2021 年第一季度，計費面積增加 16,152 平方米至截至 2021 年 3 月 31 日的 242,364 平方米，同比增加 47.9%（2020 年 3 月 31 日：163,838 平方米）。
- 截至 2021 年 3 月 31 日，運營面積的計費率為 72.9%（2020 年 3 月 31 日：71.2%）。

主席兼首席執行官黃偉先生表示：「由於繼續出色執行戰略，我們創造一個穩健的季度。於第一季度，我們簽約面積淨增長超過 23,000 平方米，繼續保持強勁的銷售勢頭。我們有信心實現今年的銷售目標。於供應方面，我們於一線市場上增加更多的稀缺及戰略資源，於主要供應日益短缺的環境中保持競爭優勢。」

首席財務官 Dan Newman 先生指出：「我們繼續保持強勁的銷售勢頭，穩定高速增長，實現收入增長 37.5%，而經調整 EBITDA 增長 43.0%。經調整 EBITDA 率達 47.9%，較去年第一季度上升 1.8 個百分點。強健的資產負債表足證我們穩健的財務狀況，將支持我們的未來增長，並推動我們朝著長期目標邁進。」

2021 年第一季度財務業績

2021 年第一季度的淨收入為人民幣 1,706.0 百萬元（260.4 百萬美元），較 2020 年第一季度的人民幣 1,240.4 百萬元增加 37.5%及較 2020 年第四季度的人民幣 1,631.6 百萬元增加 4.6%。2021 年第一季度的服務收入為人民幣 1,704.5 百萬元（260.2 百萬美元），較 2020 年第一季度的人民幣 1,232.6 百萬元增加 38.3%及較 2020 年第四季度的人民幣 1,627.5 百萬元增加 4.7%。較上一季度增加主要是由於上一季度計費面積的增長帶來的整個季度收入貢獻及 2021 年第一季度計費面積淨增長 16,152 平方米的貢獻，主要與上海 19 號（「SH19」）一期、廣州 6 號（「GZ6」）、北京 8 號（「BJ8」）、廊坊 2 號（「LF2」）及懷來 1 號（「HL1」）數據中心有關。IT 設備銷售的收入為人民幣 1.5 百萬元（0.2 百萬美元），而 2020 年第一季度為人民幣 7.8 百萬元及 2020 年第四季度為人民幣 4.1 百萬元。

2021 年第一季度的銷售成本為人民幣 1,309.1 百萬元（199.8 百萬美元），較 2020 年第一季度的人民幣 890.1 百萬元增加 47.1%及較 2020 年第四季度的人民幣 1,201.6 百萬元增加 9.0%。較上一季度增加主要是由於計費面積增加導致用電量增加，以及與上一季度投入運營的新數據中心（即上海 13 號（「SH13」）、上海 14 號（「SH14」）一期、上海 16 號（「SH16」）、北京 7 號（「BJ7」）及廊坊 8 號（「LF8」））及上一季度完成收購的數據中心（即北京 9 號（「BJ9」）及 SH19 一期）以及 2021 年第一季度投入運營的新數據中心（即 BJ8 及 HL1）有關的折舊和攤銷成本增加所致。

2021 年第一季度的毛利為人民幣 396.9 百萬元(60.6 百萬美元)，較 2020 年第一季度的人民幣 350.3 百萬元增加 13.3%，及較 2020 年第四季度的人民幣 430.0 百萬元下降 7.7%。2021 年第一季度的毛利率為 23.3%，而 2020 年第一季度為 28.2%及 2020 年第四季度為 26.4%。毛利率較上一季度有所下降，主要是由於 2020 年第四季度投入運營的新數據中心及完成收購的數據中心，以及 2021 年第一季度投入運營的新數據中心導致折舊和攤銷成本增加所致，部分由較冷月份實現用電效率提高所抵銷。

經調整毛利¹（非公認會計準則）定義為毛利，不包括分配至銷售成本的折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本、資產報廢成本及股權激勵支出。於 2021 年第一季度，經調整毛利為人民幣 928.0 百萬元（141.6 百萬美元），較 2020 年第一季度的人民幣 664.9 百萬元增加 39.6%及較 2020 年第四季度的人民幣 873.5 百萬元增加 6.2%。請參閱此份盈利公佈「非公認會計準則披露」及「公認會計準則及非公認會計準則業績的調節」。

於 2021 年第一季度，經調整毛利率（非公認會計準則）為 54.4%，而 2020 年第一季度為 53.6%及 2020 年第四季度為 53.5%。較上一季度增加主要由於較冷月份實現用電效率提高所致。

於 2021 年第一季度，銷售和營銷開支（不包括股權激勵支出人民幣 15.3 百萬元（2.3 百萬美元））為人民幣 20.4 百萬元（3.1 百萬美元），較 2020 年第一季度的人民幣 17.1 百萬元（不包括股權激勵人民幣 13.2 百萬元）增加 19.4%及較 2020 年第四季度的人民幣 25.3 百萬元（不包括股權激勵人民幣 14.5 百萬元）減少 19.3%。較上一季度減少主要是由於 2020 年第四季度在香港二次上市時增加的行銷費用所致。

於 2021 年第一季度，一般及行政開支（不包括股權激勵支出人民幣 59.7 百萬元（9.1 百萬美元）、折舊和攤銷開支人民幣 62.1 百萬元（9.5 百萬美元）及與預付土地使用權有關的經營租賃成本人民幣 8.2 百萬元（1.3 百萬美元））為人民幣 101.1 百萬元（15.4 百萬美元），較 2020 年第一季度的人民幣 58.8 百萬元（不包括股權激勵支出人民幣 35.9 百萬元、折舊和攤銷開支人民幣 21.9 百萬元及與預付土地使用權有關的經營租賃成本人民幣 0.5 百萬元）增加 72.0%，及較 2020 年第四季度的人民幣 86.9 百萬元（不包括股權激勵人民幣 63.6 百萬元、折舊和攤銷開支人民幣 67.9 百萬元及與預付土地使用權有關的經營租賃成本人民幣 6.9 百萬元）增加 16.3%。較上一季度增加主要是由於與收購交易有關的專業費用增加所致。

¹ 於 2020 年第三季度，本公司分別將「經調整淨經營利潤」及「經調整 NOI 利潤率」的描述更改為「經調整毛利」及「經調整毛利率」。描述及呈列非公認會計準則調節的變更並無更改運營計算或財務業績的結果。

2021 年第一季度的研發成本為人民幣 9.3 百萬元（1.4 百萬美元），而 2020 年第一季度及 2020 年第四季度分別為人民幣 8.7 百萬元及人民幣 10.0 百萬元。

2021 年第一季度的利息開支淨額為人民幣 357.7 百萬元（54.6 百萬美元），較 2020 年第一季度的人民幣 260.9 百萬元增加 37.1%及較 2020 年第四季度的人民幣 386.7 百萬元減少 7.5%。較上一季度減少主要是由於與債務再融資活動有關的非經常性融資成本水平降低所致。

2021 年第一季度的外幣匯兌收益為人民幣 1.2 百萬元（0.2 百萬美元），而 2020 年第一季度及 2020 年第四季度的外幣匯兌虧損分別為人民幣 12.6 百萬元及人民幣 3.7 百萬元。

2021 年第一季度的其他收益淨額為人民幣 16.3 百萬元（2.5 百萬美元），而 2020 年第一季度為人民幣 2.9 百萬元及 2020 年第四季度為人民幣 7.6 百萬元。該增加主要由於本季度政府補助增加所致。

2021 年第一季度的淨虧損為人民幣 278.7 百萬元（42.5 百萬美元），而 2020 年第一季度的淨虧損為人民幣 92.0 百萬元及 2020 年第四季度的淨虧損為人民幣 271.5 百萬元。

經調整 EBITDA（非公認會計準則）定義為淨虧損，不包括利息開支淨額、所得稅費用（收益）、折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本、資產報廢成本、股權激勵支出及收購價格調整收益。於 2021 年第一季度，經調整 EBITDA 為人民幣 817.9 百萬元（124.8 百萬美元），較 2020 年第一季度人民幣 572.1 百萬元增加 43.0%及較 2020 年第四季度人民幣 758.0 百萬元增加 7.9%。

2021 年第一季度的經調整 EBITDA 率（非公認會計準則）為 47.9%，而 2020 年第一季度為 46.1%及 2020 年第四季度為 46.5%。較上一季度上升主要是由於較冷月份用電效率提高及所收政府補助增加，導致其他收益淨額增加所致。

2021 年第一季度的每股普通股基本及攤薄虧損為人民幣 0.21 元（0.03 美元），而 2020 年第一季度為人民幣 0.09 元及 2020 年第四季度為人民幣 0.21 元。

2021 年第一季度的每股美國存託股基本及攤薄虧損為人民幣 1.66 元（0.25 美元），而 2020 年第一季度為人民幣 0.71 元及 2020 年第四季度為人民幣 1.70 元。每一股美國存託股代表八股 A 類普通股。

銷售

於 2021 年第一季度末，已獲客戶簽約及預簽約的總面積為 425,277 平方米，較 2020 年第一季度末的 286,990 平方米同比增加 48.2%，較 2020 年第四季度末的 401,554 平方米環比增加 5.9%。於 2021 年第一季度，簽約總面積淨增長為 23,723 平方米，主要由北京 13 號（「BJ13」）、廊坊 11 號（「LF11」）、廊坊 12 號（「LF12」）、廊坊 13 號（「LF13」）、香港 1 號（「HK1」）及重慶 1 號（「CQ1」）數據中心貢獻。

數據中心資源

2021 年第一季度末的運營面積為 332,534 平方米，較 2020 年第一季度末的 229,986 平方米同比增加 44.6%，較 2020 年第四季度末的 318,272 平方米環比增加 4.5%。於 2021 年第一季度，BJ8 及 HL1 數據中心投入運營。

2021 年第一季度末的在建面積為 161,611 平方米，較 2020 年第一季度末的 110,706 平方米同比增加 46.0%，較 2020 年第四季度末的 137,070 平方米環比增加 17.9%。於 2021 年第一季度，BJ13、LF11、LF12、LF13 及 CQ1 數據中心開始建設。

- 誠如之前所披露，BJ13 是北京通州區一個大型站點上的首個數據中心，由萬國數據及 CITIC Private Equity 成立的合資企業開發，萬國數據持有初始的 58% 股權。根據最新設計，本公司將在該站點上開發兩個數據中心，分別是 BJ13 及北京 14 號（「BJ14」）。BJ13 將產生 13,903 平方米的淨機房面積，目前正在建設中。預期將於 2022 年上半年投入運營。BJ13 已由現有大客戶預簽約 39.3%。BJ14 將產生約 14,700 平方米的淨機房面積，目前持作未來開發。
- LF11 及 LF12 是現有廊坊集群中同一地點的兩個相鄰建築物。LF11 及 LF12 將分別產生 2,345 平方米及 2,660 平方米的淨機房面積，預期分別於 2021 年下半年及 2022 年上半年投入運營。現有大客戶已對其全部預簽約。
- LF13 是於廊坊 2 號地塊上在建的第一個數據中心。LF13 將產生 11,344 平方米的淨機房面積，預期將於 2022 年上半年投入運營。其已獲現有大客戶預簽約 50%。廊坊 2 號地塊的剩餘面積目前持作未來發展。

- CQ1 是於之前自重慶地方政府收購的未開發地盤上在建的首個數據中心。CQ1 將產生 8,640 平方米的淨機房面積，預期將於 2021 年下半年投入運營。CQ1 已由現有大客戶預簽約 50%。重慶土地的剩餘面積目前持作未來開發。

於 2021 年第一季度末，運營面積的簽約率為 94.6%，而 2020 年第一季度末的簽約率為 91.9% 及 2020 年第四季度末的簽約率為 94.3%。於 2021 年第一季度末，在建面積的預簽約率為 68.4%，而 2020 年第一季度末的預簽約率為 68.4% 及 2020 年第四季度末的預簽約率為 73.9%。

2021 年第一季度末的計費面積為 242,364 平方米，較 2020 年第一季度末的 163,838 平方米同比增加 47.9%，較 2020 年第四季度末的 226,212 平方米環比增加 7.1%。2021 年第一季度的計費面積淨增長為 16,152 平方米，主要來自 SH19 一期、GZ6、BJ8、LF2 及 HL1 數據中心的計費面積增長。

2021 年第一季度末的運營面積計費率為 72.9%，而 2020 年第一季度末的計費率為 71.2% 及 2020 年第四季度末的計費率為 71.1%。

廊坊 5 號地塊

於 2021 年第一季度，本公司自地方政府於廊坊收購一幅新的未開發土地（即「廊坊 5 號地塊」），該地塊位於本公司現有的廊坊集群內。廊坊 5 號地塊佔地面積約 35,000 平方米。根據初步設計，其將產生約 18,000 平方米的淨機房面積。廊坊 5 號地塊目前持作未來開發。

流動性

截至 2021 年 3 月 31 日，現金為人民幣 14,914.1 百萬元（2,276.3 百萬美元）。短期債務總額為人民幣 2,574.3 百萬元（392.9 百萬美元），包括短期借款和長期借款的即期部分人民幣 2,287.1 百萬元（349.1 百萬美元）以及融資租賃及其他融資負債的即期部分人民幣 287.3 百萬元（43.8 百萬美元）。長期債務總額為人民幣 21,747.5 百萬元（3,319.3 百萬美元），包括長期借款（不包括即期部分）人民幣 11,739.6 百萬元（1,791.8 百萬美元）、可轉換債券人民幣 1,945.1 百萬元（296.9 百萬美元）及融資租賃及其他融資負債的非即期部分人民幣 8,062.8 百萬元（1,230.6 百萬美元）。於 2021 年第一季度，本公司取得新債務融資及再融資信貸人民幣 1,253.4 百萬元（191.3 百萬美元）。

近期發展

太倉 1 號地塊

本公司近期訂立股權購買協議，以收購目標公司的全部股權，該等公司於江蘇省太倉市擁有一幅未開發土地，並取得所需的電力批准及許可。其位置理想，位於現有上海外高橋集群（其西約 50 公里）與現有常熟地塊（其東約 25 公里）之間，是本公司於上海市場資源渠道的補充。該地塊佔地面積約 59,000 平方米，根據初步設計，倘全面開發，將產生約 49,000 平方米的淨機房面積。

北京 15 號及天津 1 號收購事項

公司近期完成先前披露的北京 15 號（「BJ15」）及天津 1 號（「TJ1」）收購事項。BJ15 的淨機房面積為 19,166 平方米。其已全面運營，目前計費率為約 80%。TJ1 將產生約 14,000 平方米的淨機房面積，目前正在建設中。預期將於 2021 年下半年投入運營。

業務展望

本公司確認先前提提供的總收入指引為人民幣 7,700 至人民幣 8,000 百萬元，及經調整 EBITDA 為人民幣 3,660 至人民幣 3,800 百萬元，而資本開支為約人民幣 12,000 百萬元，該指引保持不變。

該預測反映本公司對可能發生變化的當前業務狀況及市況的初步意見。

電話會議

管理層將於 2021 年 5 月 19 日下午八時正（美國東部時間）（2021 年 5 月 20 日上午八時正（北京時間））舉行電話會議，以討論財務業績及回答投資者及分析員的提問。參與者可撥打以下電話出席會議：

美國：	+1-845-675-0437
國際：	+65-6713-5090
香港：	+852-3018-6771
中國內地：	400-620-8038
會議編號：	9394138

與會者須於預定開始時間前至少 10 分鐘撥打電話號碼，並向操作員提供會議編號以便接通會議。由於 COVID-19 疫情關係，參與者在獲協助接通電話之前可能需要等候比正常更長的時間。感謝各位耐心等待和體諒。

會議結束約兩小時後可收聽電話重播，直至美國東部時間 2021 年 6 月 3 日上午九時五十九分為止，欲收聽電話重播，請撥打：

美國：	+1-646-254-3697
國際：	+61-2-8199-0299
香港：	+852-3051-2780
中國內地：	400-632-2162
重播登入編號：	9394138

電話會議的實時及網上直播記錄將於本公司投資者關係網站（investors.gds-services.com）登載。

非公認會計準則披露

我們的管理層和董事會使用經調整 EBITDA、經調整 EBITDA 率、經調整毛利和經調整毛利率（為非公認會計準則財務指標）來評估我們的經營業績，制訂預算並訂立經營目標來管理我們的業務。我們認為，排除在計算經調整 EBITDA 和經調整毛利時剔除的收益和開支可以為我們的核心經營業績提供有用及補充指標。尤其是，我們認為，通過從經營業績中剔除資本結構（主要是利息支出）、資產基礎費用（主要是折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本以及資產報廢成本）、其他非現金支出（主要是股權激勵支出）及我們認為並不反映我們經營業績的其他收益和開支的影響，使用經調整 EBITDA 作為補充業績指標可把握我們經營業績的走勢，而在排除計入銷售成本的資產基礎費用（主要是折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本以及資產報廢成本）和其他非現金支出（主要是股權激勵支出）對毛利影響的情況下，使用經調整毛利作為補充業績指標可把握我們運營中的數據中心的毛利業績走勢。

我們注意到，折舊和攤銷是一項固定成本，從每個數據中心投入運營起即開始發生。然而，新數據中心通常需要幾年的時間才能達到較高的計費率和盈利。本公司就其處於早期階段的數據中心資產產生了大額的折舊和攤銷成本。因此，毛利（經計及折舊和攤銷後的盈利能力指標）不能準確反映本公司的核心經營業績。

我們亦呈列該等非公認會計準則指標，因為我們相信該等非公認會計準則指標經常被證券分析員、投資者及其他利益相關方用作衡量我們行業內公司的財務表現。

該等非公認會計準則財務指標並非美國公認會計準則所界定的指標，且並無根據美國公認會計準則呈列。該等非公認會計準則財務指標作為分析工具有局限性，且於評估我們的經營表現、現金流量或流動性時，投資者不應單獨考慮該等指標，或取代根據美國公認會計準則編製的毛利、淨利潤（虧損）、經營活動提供（使用）現金流量或其他合併利潤表以及現金流量數據。使用該等非公認會計準則財務指標而非其最接近等同公認會計準則的指標存在眾多限制。首先，經調整 EBITDA、經調整 EBITDA 率、經調整毛利及經調整毛利率不能取代根據美國公認會計準則編製的毛利、淨利潤（虧損）、經營活動提供（使用）現金流量或其他合併利潤表以及現金流量數據。其次，其他公司可能以不同方式計算該等非公認會計準則財務指標或使用其他指標來評估其業績，所有該等限制均可能降低該等非公認會計準則財務指標作為比較工具的效用。最後，該等非公認會計準則財務指標並不反映利息開支淨額、所得稅收益（費用）、折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本、資產報廢成本、股權激勵支出及收購價格調整收益的影響，上述各項均已經及可能繼續於我們的業務中產生。

我們將非公認會計準則財務指標與最具可比性的美國公認會計準則業績指標進行調節，以減少該等限制，於評估我們的業績時應考慮所有該等因素。

有關該等非公認會計準則財務指標的更多資料，請參閱此份新聞稿尾部所載的「公認會計準則及非公認會計準則業績的調節」列表。

匯率

為方便讀者，本公告所載若干人民幣金額按特定匯率換算為美元。除另有指明外，人民幣兌美元的所有換算均按人民幣 6.5518 元兌 1.00 美元的匯率換算，該匯率為美國聯邦儲備委員會 H.10 統計數據所發佈於 2021 年 3 月 31 日生效的中午買入匯率。本公司並無聲明所述人民幣或美元金額可按任何特定匯率或任何匯率兌換為美元或人民幣（視情況而定）。

有關初步未經審計財務資料的聲明

此份盈利公佈所載未經審計財務資料為初步資料，或會作出潛在調整。就本公司年終審計進行審計工作時，可能會識別對合併財務報表作出的調整，這可能會導致與此份初步未經審計財務資料出現重大差異。

關於萬國數據控股有限公司

萬國數據控股有限公司（納斯達克：GDS；香港聯交所：9698）是中國高性能數據中心的領先開發商及運營商。本公司的設施位於中國主要經濟中心的戰略位置，這些地區對高性能數據中心服務的需求相當集中。本公司亦於其客戶選擇的其他位置建立、運營及轉讓數據中心，以滿足彼等更廣泛的要求。本公司數據中心擁有較大的淨機房面積、高電力容量、密度和效率，以及在所佈關鍵系統上有多重冗餘。萬國數據中立於運營商和雲服務提供商，這使萬國數據的客戶能夠訪問中國所有主要的電信網絡，以及使用託管於萬國數據眾多設施的中國及全球最大公共雲服務。本公司提供託管和管理服務，包括與領先的公共雲進行直接私有連接，提供管理混合雲的創新服務平台，以及在需要時轉售公共雲服務。本公司擁有 20 年的服務交付往績，成功地滿足了一些中國最大、最高要求的客戶對數據中心外包服務的要求。本公司客戶群主要包括超大型的雲服務提供商、大型互聯網公司、金融機構、電信運營商、IT 服務提供商，以及國內大型私營企業和跨國公司。

安全港聲明

本公告載有前瞻性陳述。該等陳述乃根據 1995 年美國私人證券訴訟改革法中的「安全港」條文作出。該等前瞻性陳述可按「旨在」、「預計」、「相信」、「繼續」、「估計」、「預期」、「未來」、「指引」、「擬」、「可能」、「或會」、「持續」、「計劃」、「潛在」、「目標」、「將會」等字眼及類似陳述識別。除其他事項外，並非歷史事實的陳述，包括有關萬國數據控股對其業務增長及其於整個財政年度的收入的信念及預期、本公告內的業務前景及管理層的報價，以及萬國數據控股的策略及運營計劃等陳述，均屬於或包含前瞻性陳述。萬國數據控股亦可在其定期報告內以表格 20-F 及 6-K 向美國證券交易委員會（「美國證交會」）、在其年報中向股東、在新聞稿及其他書面材料中、以及在其高級職員、董事或僱員向第三方作出的口頭陳述中作出書面或口頭前瞻性陳述。前瞻性陳述涉及固有風險和不確定性因素。多項因素可能導致萬國數據控股的實際業績或財務表現與任何前瞻性陳述所載者存在重大差異，包括但不限於以下各項：萬國數據控股的目標及策略；萬國數據控股的未來業務發展、財務狀況及經營業績；中國高性能數據中心、數據中心解決方案及相關服務市場的預期增長；萬國數據控股對其高性能數據中心、數據中心解決方案及相關服務的需求及市場接受程度的預期；萬國數據控股對建立、加強及維持與新客戶及現有客戶關係的期望；中國持續採用雲計算及雲服務提供商；與增加對萬國數據控股業務及新數據中心計劃的投資有關的風險及不確定因素；與策略性收購及投資有關的風險及不確定因素；萬國數據控股維持或增加其收入或業務的能力；萬國數據控股經營業績波動；影響萬國數據控股業務運營的法律、法規及監管環境變動；萬國數據控股於中國面臨的行業競爭；安全漏洞；停電；中國及全球整體經濟及業務狀況的波動、COVID-19 疫情爆發的影響以及與上述任何一項相關或有關的假設。有關該等及其他風險、不確定因素或因素的進一步資料載於萬國數據控股向美國證交會提交的文件，包括 20-F 表格的年報。此份新聞稿提供的所有資料均截至此份新聞稿日期，並基於萬國數據控股認為截至該日屬合理的假設作出。除適用法律規定者外，萬國數據控股並無責任更新任何前瞻性陳述。

投資者及媒體如有查詢，請聯絡：

萬國數據控股有限公司

Laura Chen

電話：+86 (21) 5176-5509

電郵：ir@gds-services.com

The Piacente Group, Inc.

Ross Warner

電話：+86 (10) 6508-0677

電郵：GDS@tpg-ir.com

Brandi Piacente

電話：+1 (212) 481-2050

電郵：GDS@tpg-ir.com

萬國數據控股有限公司

萬國數據控股有限公司
未經審計簡明合併資產負債表
(金額以人民幣千元及千美元計)

	截至 2020 年 12 月 31 日	截至 2021 年 3 月 31 日	
	人民幣	人民幣	美元
資產			
流動資產			
現金	16,259,457	14,914,125	2,276,340
應收賬項，扣除呆賬撥備	1,480,335	1,810,402	276,321
可抵扣增值稅	155,620	171,058	26,109
預付費用及其他流動資產	423,394	452,888	69,124
流動資產總額	18,318,806	17,348,473	2,647,894
物業及設備淨值	29,596,061	31,226,004	4,766,019
預付土地使用權淨值	678,190	674,638	102,970
經營租賃使用權資產	3,059,700	3,255,644	496,908
商譽及無形資產淨值	3,381,715	3,353,004	511,768
其他非流動資產	2,224,323	2,454,386	374,612
資產總額	57,258,795	58,312,149	8,900,171
負債、夾層股權及股東權益			
流動負債			
短期借款和長期借款的即期部分	2,153,390	2,287,057	349,073
應付款項	3,657,112	3,441,607	525,292
預提費用及其他應付款項	1,492,649	1,536,932	234,582
經營租賃負債，即期	86,258	124,546	19,009
融資租賃及其他融資負債，即期	254,412	287,280	43,847
流動負債總額	7,643,821	7,677,422	1,171,803
長期借款，不包括即期部分	10,566,746	11,739,585	1,791,811
應付可轉換債券	1,928,466	1,945,097	296,880
經營租賃負債，非即期	1,542,895	1,650,128	251,859
融資租賃及其他融資負債，非即期	8,097,881	8,062,809	1,230,625
其他長期負債	811,264	657,917	100,418
總負債	30,591,073	31,732,958	4,843,396
夾層股權			
可贖回優先股	980,910	987,885	150,781
可贖回少數股東權益	120,820	187,526	28,622
夾層股權總額	1,101,730	1,175,411	179,403
股東權益			
普通股	507	507	77
資本公積	28,728,717	28,817,123	4,398,352
累計其他綜合虧損	(439,635)	(413,512)	(63,114)
累計虧損	(2,723,597)	(3,000,338)	(457,943)
股東權益總額	25,565,992	25,403,780	3,877,372
承擔及或有事項			
總負債、夾層股權及股東權益	57,258,795	58,312,149	8,900,171

萬國數據控股有限公司
未經審計簡明合併利潤表
(除股份數目及每股數據外，金額以人民幣千元及千美元計)

	截至下列日期止三個月			
	2020年3月 31日 人民幣	2020年12月 31日 人民幣	2021年3月31日 人民幣	美元
淨收入				
服務收入	1,232,589	1,627,451	1,704,492	260,156
設備銷售	7,829	4,149	1,475	225
總淨收入	1,240,418	1,631,600	1,705,967	260,381
銷售成本	(890,080)	(1,201,554)	(1,309,115)	(199,810)
毛利	350,338	430,046	396,852	60,571
經營開支				
銷售和營銷開支	(30,305)	(39,720)	(35,695)	(5,448)
一般及行政開支	(117,043)	(225,342)	(231,099)	(35,272)
研發開支	(8,744)	(10,042)	(9,293)	(1,418)
營業利潤	194,246	154,942	120,765	18,433
其他收入(開支)：				
利息開支淨額	(260,865)	(386,736)	(357,670)	(54,591)
外幣匯兌(虧損)收益淨額	(12,619)	(3,698)	1,202	183
其他收益淨額	2,916	7,617	16,309	2,489
所得稅前虧損	(76,322)	(227,875)	(219,394)	(33,486)
所得稅費用	(15,709)	(43,626)	(59,343)	(9,058)
淨虧損	(92,031)	(271,501)	(278,737)	(42,544)
歸屬於可贖回少數股東權益的淨虧損	0	1,567	1,996	305
歸屬於萬國數據控股有限公司股東的淨虧損	(92,031)	(269,934)	(276,741)	(42,239)
可贖回少數股東權益贖回價值增加	0	(11,485)	(11,970)	(1,827)
歸屬於萬國數據控股有限公司股東的淨虧損	(92,031)	(281,419)	(288,711)	(44,066)
可贖回優先股的累計股息	(13,225)	(12,758)	(12,183)	(1,859)
歸屬於萬國數據控股有限公司普通股股東的淨虧損	(105,256)	(294,177)	(300,894)	(45,925)
每股普通股虧損				
基本及攤薄	(0.09)	(0.21)	(0.21)	(0.03)
發行在外的加權平均普通股股數				
基本及攤薄	1,181,502,498	1,383,065,366	1,445,786,554	1,445,786,554

萬國數據控股有限公司
未經審計簡明合併綜合虧損表
(金額以人民幣千元及千美元計)

	截至下列日期止三個月			
	2020年3月31日 人民幣	2020年12月31日 人民幣	2021年3月31日	
			人民幣	美元
淨虧損	(92,031)	(271,501)	(278,737)	(42,544)
外幣折算調整，扣除零稅項	(9,549)	(333,728)	26,123	3,987
綜合虧損	(101,580)	(605,229)	(252,614)	(38,557)
歸屬於可贖回少數股東權益的綜合虧損	0	1,567	1,996	305
歸屬於萬國數據控股有限公司股東的綜合虧損	(101,580)	(603,662)	(250,618)	(38,252)

萬國數據控股有限公司
未經審計簡明合併現金流量表
(金額以人民幣千元及千美元計)

	截至下列日期止三個月			
	2020年3月 31日 人民幣	2020年12 月31日 人民幣	2021年3月31日 人民幣 美元	
淨虧損	(92,031)	(271,501)	(278,737)	(42,544)
折舊和攤銷	319,026	478,400	560,220	85,506
債務發行成本及債務折價攤銷	14,377	79,607	35,942	5,486
股權激勵支出	67,143	111,237	108,111	16,501
其他	(25,226)	(2,696)	(13,135)	(2,005)
經營資產及負債變動	(453,088)	(82,455)	(436,598)	(66,638)
經營活動(使用)提供現金淨額	(169,799)	312,592	(24,197)	(3,694)
購置物業及設備以及土地使用權 與收購及投資有關的付款	(2,525,678)	(2,331,998)	(2,274,905)	(347,218)
投資活動使用的現金淨額	(2,535,940)	(2,745,229)	(2,307,710)	(352,225)
融資活動所得款項淨額	604,262	13,117,261	938,433	143,233
融資活動提供現金淨額	604,262	13,117,261	938,433	143,233
匯率變動對現金及受限制現金的影響	25,587	(464,882)	46,069	7,032
現金及受限制現金(減少)增加淨額	(2,075,890)	10,219,742	(1,347,405)	(205,654)
期初現金及受限制現金	5,973,262	6,273,187	16,492,929	2,517,313
期末現金及受限制現金	3,897,372	16,492,929	15,145,524	2,311,659

萬國數據控股有限公司
公認會計準則及非公認會計準則業績的調節
(除百分比數據外，金額以人民幣千元及千美元計)

	截至下列日期止三個月			
	2020年3月31日	2020年12月31日	2021年3月31日	
	人民幣	人民幣	人民幣	美元
毛利	350,338	430,046	396,852	60,571
折舊和攤銷	296,601	409,396	496,939	75,848
與預付土地使用權有關的經營租賃成本	0	1,360	1,259	192
資產報廢成本	896	1,174	1,834	280
股權激勵支出	17,103	31,553	31,147	4,754
經調整毛利	664,938	873,529	928,031	141,645
經調整毛利率	53.6%	53.5%	54.4%	54.4%

萬國數據控股有限公司
 公認會計準則及非公認會計準則業績的調節
 (除百分比數據外，金額以人民幣千元及千美元計)

	截至下列日期止三個月			
	2020年3月31日 人民幣	2020年12月31日 人民幣	2021年3月31日 人民幣 美元	
淨虧損	(92,031)	(271,501)	(278,737)	(42,544)
利息開支淨額	260,865	386,736	357,670	54,591
所得稅費用	15,709	43,626	59,343	9,058
折舊和攤銷	319,026	478,400	560,220	85,506
與預付土地使用權有關的經營租賃成本	496	8,281	9,506	1,451
資產報廢成本	896	1,174	1,834	280
股權激勵支出	67,143	111,237	108,111	16,501
經調整 EBITDA	572,104	757,953	817,947	124,843
經調整 EBITDA 率	46.1%	46.5%	47.9%	47.9%