

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## South Shore Holdings Limited 南岸集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：577)

### 盈利警告

本公佈乃由南岸集團有限公司（「本公司」），連同其附屬公司，「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部的內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據對本集團截至二零二一年三月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目之初步審閱，本集團預期與截至二零二零年三月三十一日止年度之年度虧損約 1,019,000,000 港元相比，預期本集團將錄得年度虧損約 950,000,000 港元。該截至二零二一年三月三十一日止之年度虧損減少乃主要由於酒店業務因新冠肺炎疫情於截至二零二一年三月三十一日止年度停業後，酒店業務的銷售及服務直接成本減少約 14%及行政及其他開支減少約 34%。融資成本與去年比較增加約 20%。

由於本公司仍在落實其於二零二一年三月三十一日止年度之綜合業績，本公佈所載資料乃僅基於董事會對本集團之未經審核綜合管理賬目及董事會現時可得且未經本公司核數師審核或未經本公司審核委員會審閱之資料作出之初步評估而編製。上述資料可能於進一步審閱時作出更改及調整。本集團之實際末期業績可能與本公佈所披露資料有所不同。股東及潛在投資者務請細閱本集團截至二零二一年三月三十一日止年度之末期業績公佈，而該末期業績公佈預期將於二零二一年六月底前刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
南岸集團有限公司  
主席（執行董事）  
**Peter Lee Coker Jr.**

香港，二零二一年五月二十日

於本公佈日期，本公司之董事如下：

Peter Lee Coker Jr.先生	:	主席（執行董事）
周志華先生	:	執行董事（董事總經理）
鄒敏兒小姐	:	執行董事（財務總監）
盧永仁博士， <i>JP</i>	:	獨立非執行董事
蔡偉康先生	:	獨立非執行董事
林欣芳小姐	:	獨立非執行董事
廖翠芳小姐	:	獨立非執行董事