

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或其任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Future Bright Holdings Limited 佳景集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：703)

終止須予披露交易 — 使用權協議

本公佈乃根據上市規則第14.36條作出。

茲提述本公司於二零一九年十一月二十八日刊發之公佈，其中宣佈本公司全資附屬公司佳寶利與綜合渡假村管理人就於葡京人澳門美食廣場租賃若干空間訂立協議。鑒於疫情導致經濟環境不明朗，本集團與綜合渡假村管理人進行重新磋商，後者同意終止原協議，並與佳寶利就經減少之租賃空間訂立新協議。

由於有關原協議項下應付費用之其中一項適用百分比率超過5%但少於25%，故原協議項下擬進行之交易構成本公司之須予披露交易。由於新協議項下之租賃空間減少，故新協議項下擬進行之交易將不會構成本公司之須予公佈交易。

緒言

本公佈乃根據上市規則第14.36條作出。

董事會於二零一九年十一月二十八日宣佈，本公司全資附屬公司佳寶利與綜合渡假村管理人就於葡京人澳門美食廣場租賃若干空間訂立協議。鑒於疫情導致經濟環境不明朗，本集團與綜合渡假村管理人進行重新磋商，後者同意終止原協議，並與佳寶利按以下條款及條件訂立新協議：

* 僅供識別

終止協議

- 佳寶利簽署日期：二零二一年五月二十一日
- 訂約方：(1) 綜合渡假村管理人(作為葡京人澳門管理人)；及
(2) 佳寶利(作為使用人)。
- 租賃空間：葡京人澳門美食廣場K01-K08舖
- 主要條款：原協議應自二零二一年五月七日起終止，而倘租賃空間以良好狀況交還綜合渡假村管理人，任何一方概不得向另一方提起任何申索。

由於葡京人澳門之美食廣場仍然在建且佳寶利從未管有租賃空間，故該項交還並無亦不會產生成本。

新協議

- 佳寶利簽署日期：二零二一年五月二十一日
- 訂約方：(1) 綜合渡假村管理人(作為葡京人澳門管理人)；及
(2) 佳寶利(作為使用人)。
- 租賃空間：葡京人澳門美食廣場K01、K02及K04舖
- 期限：初步為期3年，自室內裝修期(交付日期或租賃空間開業(以較早者為準)起計100日)屆滿起計，可選擇另續3年。
- 建築面積：約1,009平方呎

上市規則之涵義

由於有關原協議項下應付費用之其中一項適用百分比率超過5%但少於25%，故原協議項下擬進行之交易構成本公司之須予披露交易。由於新協議項下之租賃空間減少，故新協議項下擬進行之交易將不會構成本公司之須予公佈交易。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「佳寶利」	指	佳寶利有限公司，於澳門註冊成立之公司，為本公司全資擁有之附屬公司並作為原協議及新協議項下之使用者
「本公司」	指	佳景集團有限公司(股份編號：703)，於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「綜合渡假村 管理人」	指	Macau Parque Temático e Resort II, S.A.，於澳門註冊成立之公司，作為葡京人澳門管理人
「葡京人澳門」	指	位於澳門路氹之綜合主題公園渡假村，包括主題酒店大樓、賭船、眾多娛樂景點以及主題零售商場
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「澳門」	指	中華人民共和國澳門特別行政區
「新協議」	指	於二零二一年五月二十一日由佳寶利就葡京人澳門美食廣場K01、K02及K04舖簽署之零售空間使用權協議

「原協議」 指 於二零一九年十一月二十八日由佳寶利就葡京人
澳門美食廣場K01-K08舖簽署之零售空間使用權協
議

「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司

承董事會命
佳景集團有限公司
董事總經理
陳澤武

香港，二零二一年五月二十一日

於本公佈日期，董事會成員包括(i)董事總經理陳澤武先生；(ii)主席兼執行董事陳思杰先生；(iii)執行董事梁衍茵女士；及(iv)獨立非執行董事張漢傑先生、余錦遠先生及陳百祥先生。