

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



越秀地產股份有限公司
YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公告 收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司於二〇二一年五月二十二日透過杭州越秀房地產開發有限公司(其擁有100%權益的附屬公司)，通過公開掛牌方式以人民幣4,140,000,000元成功競得南京市雨花台區岱山西路東、吉祥路北G40地塊(「南京雨花台地塊」)。

南京雨花台地塊

南京雨花台地塊佔地面積約63,214平方米，總可建築面積約237,688平方米，其中計容建築面積約164,356平方米。南京雨花台地塊性質為居住用地。

南京雨花台地塊位於南京市雨花台區文體小鎮板塊，距離軌道交通S3號線天保站僅400米，距離繞城高速僅200米，交通便捷；根據目前政府的規劃，項目所在片區文體小鎮未來將打造集體育設施、文化設施、創意、生態旅遊和低密度濱河居住社區為一體的產城融合之城。董事會認為，本公司以合理價格收購南京雨花台地塊，並將增加本公司的優質土地儲備，進一步鞏固其於南京的戰略地位。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二一年五月二十四日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事：林昭遠(董事長)、林峰、李鋒、陳靜及劉艷

非執行董事：歐陽長城

獨立非執行董事：余立發、李家麟及劉漢銓