

## 目 錄

本文件由新希望服務控股有限公司僅就[編纂]而刊發，並不構成[編纂]或招攬[編纂]本文件根據[編纂]提呈的[編纂]以外任何證券[編纂]。於任何其他司法權區或任何其他情況下，本文件不得用作且不構成[編纂]或邀請。概無採取任何行動以允許於香港以外任何司法權區[編纂][編纂]或派發本文件。於其他司法權區派發本文件及提呈發售[編纂]均受到限制，且除非根據有關證券監管機構的登記或授權或豁免規定，獲該等司法權區的適用證券法例許可，否則不得派發本文件及提呈發售[編纂]。

閣下作出投資決定時應僅依賴本文件及[編纂]所載的資料。本公司並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。閣下不可將本文件所載以外的任何資料或陳述視為已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、彼等各自的任何董事、高級職員、代表、僱員、代理或專業顧問或參與[編纂]的任何其他人士或任何一方的授權而加以依賴。

|                    | 頁次  |
|--------------------|-----|
| 預期時間表.....         | i   |
| 目錄.....            | v   |
| 概要.....            | 1   |
| 釋義.....            | 33  |
| 技術詞彙.....          | 46  |
| 前瞻性陳述.....         | 50  |
| 風險因素.....          | 52  |
| 豁免嚴格遵守上市規則規定.....  | 99  |
| 有關本文件及[編纂]的資料..... | 102 |

---

## 目 錄

---

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| 董事及參與[編纂]的各方 .....            | 107   |
| 公司資料 .....                    | 113   |
| 行業概覽 .....                    | 115   |
| 監管概覽 .....                    | 131   |
| 歷史、重組及公司架構 .....              | 150   |
| 業務 .....                      | 166   |
| 與控股股東的關係 .....                | 255   |
| 關連交易 .....                    | 271   |
| 董事及高級管理層 .....                | 284   |
| 主要股東 .....                    | 299   |
| 股本 .....                      | 301   |
| [編纂] .....                    | 302   |
| 財務資料 .....                    | 309   |
| 未來計劃及所得款項用途 .....             | 377   |
| [編纂] .....                    | 386   |
| [編纂] .....                    | 399   |
| [編纂] .....                    | 413   |
| 附錄一 — 會計師報告 .....             | I-1   |
| 附錄二 — 未經審核備考財務資料 .....        | II-1  |
| 附錄三 — 物業估值報告 .....            | III-1 |
| 附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要 ..... | IV-1  |
| 附錄五 — 法定及一般資料 .....           | V-1   |
| 附錄六 — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件 .....  | VI-1  |