

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

International Housewares Retail Company Limited **國際家居零售有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：1373)

自願性公告 **戰略業務合作**

本自願性公告乃由國際家居零售有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱為「本集團」）作出。

本公司的董事會（「董事」）欣然公佈，本集團已於2021年5月與友和香港有限公司（「友和香港」）訂立諒解備忘錄和訂購協議，以達成戰略業務合作。

戰略業務合作

於2021年5月18日，本公司的全資子公司日本城（香港）有限公司（「日本城」）與香港其中一間最大的網上購物平台友和香港簽訂戰略性諒解備忘錄（「諒解備忘錄」）。

根據諒解備忘錄，日本城與友和香港將利用其各自的資源在各方面進行合作，包括但不限於營銷，倉儲服務，分銷渠道和信息技術等，給客戶提供線上線下融合（OMO）的新體驗。雙方在諒解備忘錄中同意在以下方面相互合作（「戰略業務合作」）：

1. 聯合營銷活動和會員計劃：

日本城與友和香港將共同攜手為其會員提供優惠，並開展聯合營銷活動以擴大其客戶群。

2. 促進庫存與物流共享：

日本城與友和香港將共同採購庫存並在物流安排上彼此合作，以促進倉儲效率並向客戶提供更多各種不同的產品類別。

3. 與友和香港的電商平台上進行合作：

日本城將成為即將來臨的友和香港電商平台上的家居及生活用品類別主力商家，為友和香港電商平台的發展奠定基礎，並有助日本城進一步提升其電子商務地位，擴大雙方的業務範圍及客戶。

4. 收貨地點服務合作：

借助日本城在香港的完善零售網絡，讓友和香港擴展其收貨地點網絡，為其線上客戶提供最方便的收貨地點服務。在這次合作下，引入新的客戶流量可以進一步刺激日本城整體的零售銷售額。

諒解備忘錄為日本城與友和香港之間的戰略業務合作提供了框架。戰略業務合作的更多細節以日本城與友和香港隨後可能不時訂立的任何最終協議的條款為準。在本公告日期，日本城與友和香港尚未根據諒解備忘錄就任何特定的商業合作項目訂立任何最終協議。

本公司將根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）於適當時候（視乎情況而定）另行刊發公告。

認購A股優先股

本集團為了與友和香港之間促進戰略業務合作並建立更緊密的業務關係，2021年5月20日，本公司的全資子公司日本城（管理）有限公司（以下簡稱「日本城管理」）與間接持有友和香港股權的公司友和集團控股有限公司（以下簡稱「友和集團」）（其中包括其他投資者）簽訂了認購協議（「認購協議」）。根據認購協議，於2021年5月21日友和集團已向日本城管理（作為認購方之一）發行並配發5,465,854股A股優先股（以下簡稱「認購」），佔友和集團根據認購協議發行A股優先股擴大後的已發行股本約2.77%，總對價為300萬美元。

根據上市規則第14章，認購事項並不構成本公司之須予公佈交易，亦不構成上市規則第14A章之關連交易。

友和香港與友和集團的簡介

友和香港是一家在香港註冊成立的有限公司，主要在香港從事消費類電子產品和家用電器的銷售。作為香港主要的消費電子和家用電器商務零售商之一，友和香港在香港家喻戶曉，並以優惠的價格提供消費者各種優質產品。

友和集團是一家在開曼群島註冊成立的獲豁免公司，主要從事投資控股。友和集團間接擁有友和香港的全部已發行股本。

據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，截至本公告發布之日，友和香港、友和集團及其最終實益擁有人均為獨立第三方，與本公司及其關連人士（定義見上市規則）概無關連。

戰略業務合作的理由和好處

本集團是香港，澳門和新加坡最大的家品零售連鎖商之一，提供家居、潮流、個人護理、零食及家庭快速消費品。本集團有意進一步擴展其線上業務功能並打入電子商務市場。董事認為，諒解備忘錄及認購協議項下擬進行的戰略業務合作為本集團在電子商務領域的市場發展鋪路。

透過友和香港的電子商務經驗和能力，董事認為戰略業務合作將在本集團與友和香港之間建立協同效應，通過擴大本集團電子商務功能和線上客戶群將帶來業務增長機會，並提高本集團品牌知名度。

董事進一步認為，諒解備忘錄及認購協議之條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。

一般資料

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
國際家居零售有限公司
主席兼執行董事
魏麗霞

香港，2021年5月26日

於本公告日期，執行董事為魏麗霞女士、劉栢輝先生及鄭聲旭先生；以及獨立非執行董事為孟永明先生、余玟憶先生及楊耀強先生。