

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**King's Flair International (Holdings) Limited**

**科勁國際(控股)有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6822)

有關

**GOLDEN WELL VENTURES LIMITED 收購事項**

**須予披露交易的**

**進一步資料**

茲提述本公司日期為二零二一年五月十三日的公佈，內容有關本集團收購Golden Well Ventures Limited的全部已發行股本及Golden Well Ventures Limited所欠股東貸款(「該公佈」)。除另有界定者外，本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具有相同涵義。

本公司謹此提供有關賣方及目標公司的進一步資料。

誠如向香港公司註冊處提交的目標公司文件所披露，賣方(Lee Sung Yin)的中文姓名為李崇賢。

基於賣方所提供截至二零一九年及二零二零年三月三十一日止財政年度的目標公司管理賬目，該物業的價值列為98百萬港元，為目標公司截至二零一七年三月三十一日的最近期經審核賬目所記錄的公平值，而該物業的最近期價值概無調整，目標公司於二零一九年及二零二零年三月三十一日的負債淨額分別約為0.5百萬港元及1.6百萬港元，所欠賣方款項約為27.26百萬港元及29.35百萬港元。經加回所欠賣方款項(將計入銷售貸款並於完成時轉讓予買方)及未償還銀行貸款(根據臨時協議條款須於完成時或之前由賣方償還)，目標公司於二零一九年及二零二零年三月三十一日的資產淨值應分別約為98.29百萬港元及98.33百萬港元。

下文載列基於所述管理賬目的目標公司收入及開支明細：

	截至以下日期止年度	
	二零二零年 三月三十一日	二零一九年 三月三十一日
租金收入	3,335,800 港元	3,335,800 港元
開支		
銀行貸款利息	2,279,010 港元	1,866,582 港元
管理及空調費用、政府地租及差餉	251,368 港元	236,337 港元
法律及專業費用	46,567 港元	零
向聯屬公司付款	1,743,840 港元	1,743,840 港元
其他	102,675 港元	121,241 港元

誠如上文所披露，開支的主要項目由銀行貸款利息及向聯屬公司付款組成。由於現有銀行貸款須於完成時或之前悉數償還且目標公司與其聯屬公司之間的全部現有安排將於完成時或之前終止，因此該等開支將於完成後終止。上文所載開支的其他項目主要與持有該物業相關，僅約為400,000港元。

經計及上述、由一名獨立專業估值師評估的該物業價值138百萬港元，以及該物業於現有租約屆滿後擬用於本集團內部使用，董事認為收購事項屬公平合理且符合本公司及其股東的整體利益。

承董事會命  
科勁國際(控股)有限公司  
主席兼執行董事  
黃少華博士

香港，二零二一年五月二十七日

於本公佈日期，董事會包括兩名執行董事，即黃少華博士(主席兼行政總裁)及黃宓芝女士；以及三名獨立非執行董事，即劉建德博士、Anthony Graeme Michaels先生及梁慧玲女士。