

目 錄

重要提示

我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本上市文件所載的資料。閣下切勿將並非載於本上市文件的任何資料或聲明視為已獲得我們、建業地產、聯席保薦人、任何我們或彼等各自的董事、高級人員、僱員、代理或代表或參與分拆的任何其他人士授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表	i
目錄	ii
概要	1
釋義	11
前瞻性陳述	19
分派及分拆	20
風險因素	25
豁免嚴格遵守上市規則	48
有關本上市文件及上市的資料	53
董事及參與分拆的各方	56
公司資料	59
行業概覽	61
監管概覽	71
歷史、發展及重組	79
業務	88
與控股股東的關係	125
關連交易	143
主要股東	149
董事及高級管理層	150

本文件為草擬本，所載資料並不完整及可作更改。本文件的資料須與本文件封面「警告」一節一併閱讀。

目 錄

	頁次
股本	165
財務資料	167
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 截至2020年12月31日止年度的未經審核初步財務資料	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島《公司法》概要	IV-1
附錄五 — 一般資料	V-1
附錄六 — 備查文件	VI-1