

目 錄

中原建業有限公司僅就[編纂]刊發本文件，除本文件根據[編纂]及[編纂]提呈發售的[編纂]及[編纂]外，本文件並不構成出售任何證券的[編纂]或招攬購買任何證券的[編纂]。本文件不得用作及並不構成於任何其他司法權區或在任何其他情況下的[編纂]或邀請。本公司並未採取行動以允許在香港以外任何司法權區[編纂][編纂]或[編纂]本文件(向[編纂]作出[編纂]除外)。於其他司法權區[編纂]本文件及[編纂][編纂]均受限制，除非已根據該等司法權區的適用證券法向相關證券監管機關登記或獲其授權或豁免，否則不得進行上述活動。

閣下應僅依賴本文件及[編纂]所載的資料作出[編纂]決定。本公司並未授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。對於並非本文件所載或作出的任何資料或聲明，不應視為經本公司、聯席保薦人、[編纂]、彼等各自的任何董事、高級職員、代表、僱員、代理、專業顧問或參與分拆或[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。本公司網站 www.centralchinamgt.com 所含資料不構成本文件的一部分。

	頁次
預期時間表	i
目錄	v
概要	1
釋義	19
前瞻性陳述	31
[編纂]及分拆	32
風險因素	38
豁免嚴格遵守上市規則	68
有關本文件及[編纂]的資料	71
董事及參與[編纂]的各方	76
公司資料	80
行業概覽	82

目 錄

	頁次
監管概覽	98
歷史、發展及重組	107
業務	117
與控股股東的關係	185
關連交易	205
主要股東	214
董事及高級管理層	215
股本	230
財務資料	232
未來計劃及所得款項用途	272
[編纂]	276
[編纂] 的架構	288
如何申請 [編纂] 及 [編纂]	302
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 本公司組織章程及開曼群島《公司法》概要	III-1
附錄四 — 法定及一般資料	IV-1
附錄五 — 送呈公司註冊處處長及備查文件	V-1