

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

CTR Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立的成員有限公司)

(股份代號：1416)

- (1) 內幕消息；
- (2) 截至二零二一年二月二十八日止年度
未經審核全年業績公佈；
- (3) 延遲刊發截至二零二一年二月二十八日止年度
經審核全年業績公佈；
- (4) 暫停買賣

本公佈乃由CTR Holdings Limited(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

延遲刊發二零二一年經審核全年業績

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)，由於本公司需要更多時間完成本集團截至二零二一年二月二十八日止年度經審核綜合全年業績(「二零二一年經審核全年業績」)的審計工作，故本公司將會延遲刊發二零二一年經審核全年業績。於截至二零二一年二月二十八日止年度，本集團透過向交易對手方指定的銀行戶口付款，結算了與分銷服務、營銷及研究服務有關的若干交易，惟有關銀行戶口乃為其他第三方所管理的戶口。於本公佈日期，本公司核數師安永會計師事務所(「核數師」)為取得充足及適當的審計憑證而作出、且尚未完成的審計工作包括但不限於與有關第三方進行面談。目前，本公司正在與核數師緊密合作，安排面談及提供一切必要資料，以在切實可行的情況下儘快完成審計工作。上市規則第13.49(3)條規定，倘發行人無法發佈初步業績，其必須根據尚未與核數師核對一致的財務業績(如具備該等資料)公佈其業績。董事會謹此公佈根據管理賬目(「二零二零／二零二一年財年管理數字」)得出的本集團截至二零二一年二月二十八日止年度的未經審核綜合全年業績，連同二零二零年同期的比較數字。由於本公司獲核數師告知，截至本公佈日

期，彼等尚未完成對二零二零／二零二一年財年管理數字的審計工作，故二零二零／二零二一年財年管理數字並未經核數師審核。董事會將努力在切實可行的情況下儘快(預期在二零二一年六月三十日或之前)刊發經核數師核對一致的二零二一年經審核全年業績。然而，有關估計可能有進一步變化，故本公司將作出進一步公佈，讓股東知悉最新發展。

二零二零／二零二一年財年管理數字已獲本公司董事會審核委員會(「審核委員會」)審閱，並獲董事會批准。

未經審核綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年二月二十八日止年度

	附註	截至 二零二一年 二月二十八日 止年度 千新元 (未經審核)	截至 二零二零年 二月二十九日 止年度 千新元 (經審核)
收益	4	35,806	65,599
建造成本		<u>(30,215)</u>	<u>(46,071)</u>
毛利		5,591	19,528
其他收入	5	4,643	1,392
行政開支		(12,094)	(11,253)
金融資產及合約資產之虧損準備撥備	6	<u>(198)</u>	<u>(225)</u>
除稅前(虧損)／溢利	6	(2,058)	9,442
所得稅開支	7	<u>(124)</u>	<u>(2,057)</u>
年內(虧損)／溢利		<u><u>(2,182)</u></u>	<u><u>7,385</u></u>

	截至 二零二一年 二月二十八日 止年度 千新元 (未經審核)	截至 二零二零年 二月二十九日 止年度 千新元 (經審核)
其他全面(虧損)/收入：		
其後可能會重新分類至損益的		
其他全面(虧損)/收入：		
換算海外業務所產生匯兌差額	(681)	366
	<u>(681)</u>	<u>366</u>
年內其他全面(虧損)/收入(扣除稅項)	(681)	366
	<u>(681)</u>	<u>366</u>
年內全面(虧損)/收入總額	(2,863)	7,751
	<u>(2,863)</u>	<u>7,751</u>
以下人士應佔(虧損)/溢利：		
母公司擁有人	(2,863)	7,385
	<u>(2,863)</u>	<u>7,385</u>
以下人士應佔全面(虧損)/收入總額：		
母公司擁有人	(2,863)	7,751
	<u>(2,863)</u>	<u>7,751</u>
母公司普通股權持有人應佔		
每股(虧損)/盈利		
—基本及攤薄(新加坡分)	8 (0.16)	0.67
	<u>(0.16)</u>	<u>0.67</u>

未經審核綜合財務狀況表
二零二一年二月二十八日

	附註	於 二零二一年 二月二十八日 千新元 (未經審核)	於 二零二零年 二月二十九日 千新元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		2,512	2,804
投資物業		4,632	4,646
無形資產		1,427	–
合約資產	9	6,351	7,213
非流動資產總值		14,922	14,663
流動資產			
存貨		84	–
合約資產	9	6,626	7,109
貿易應收款項	10	5,427	5,564
其他應收款項及按金		2,100	1,069
預付款項		203	455
應收關聯方款項		145	147
現金及現金等價物		25,900	30,088
流動資產總值		40,485	44,432
資產總值		55,407	59,095
流動負債			
合約負債	9	566	1,372
貿易應付款項	11	8,049	4,731
其他應付款項及應計費用		2,247	2,382
應付關聯方款項		16	2
應付所得稅		200	3,386
流動負債總額		11,078	11,873
流動資產淨值		29,407	32,559
資產總值減流動負債		44,329	47,222

	於 二零二一年 二月二十八日 千新元 (未經審核)	於 二零二零年 二月二十九日 千新元 (經審核)
非流動負債		
遞延稅項負債	<u>31</u>	<u>61</u>
非流動負債總額	<u>31</u>	<u>61</u>
負債總額	<u>11,109</u>	<u>11,934</u>
資產淨值	<u><u>44,298</u></u>	<u><u>47,161</u></u>
母公司擁有人應佔權益		
股本	190	190
儲備	<u>44,108</u>	<u>46,971</u>
總權益	<u><u>44,298</u></u>	<u><u>47,161</u></u>
權益及負債總額	<u><u>55,407</u></u>	<u><u>59,095</u></u>

未經審核綜合財務報表附註

二零二一年二月二十八日

1. 企業及集團資料

本公司為一間於二零一八年十月二十四日於開曼群島註冊成立之有限公司。本公司註冊地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司。本集團從事提供結構工程工作及泥水建築工程。

本公司股份於二零二零年一月十五日於聯交所主板上市(「上市」)。

Brave Ocean Limited(「Brave Ocean」)(一間於英屬處女群島註冊成立之公司)為本公司之直接控股公司，董事認為Brave Ocean亦為本公司之最終控股公司。

本公司於其附屬公司擁有直接及間接權益，該等附屬公司均為私人有限公司(倘於香港境外註冊成立，則擁有與於香港註冊成立的私人公司大致相似之特徵)，詳情如下：

公司名稱	註冊成立/ 註冊地點及 日期以及 營運地點	已發行 普通/ 註冊股本	本公司應佔 股權百分比		主要活動
			直接 %	間接 %	
由本公司持有					
Pinnacle Shine Ltd	英屬處女群島 二零一八年 八月二十日	10美元	100	-	投資控股
通過附屬公司持有					
Chian Teck Realty Pte Ltd	新加坡 二零零九年 三月三十日	1,000,000 新元	-	100	提供結構工程工作 及泥水建築工程
Chian Teck Development Pte Ltd	新加坡 二零零六年 三月二十二日	100,000 新元	-	100	提供結構工程工作 及泥水建築工程
Promontory Company Limited	香港 二零二零年 二月二十五日	10,000港元	-	100	經銷泡沫混凝土
Hong Kong Integrated Sport Therapy Centre Limited	香港 二零一四年 三月三日	1,000港元	-	100	不活動

2 呈列基準

本綜合財務報表乃根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)(包括國際會計準則理事會頒佈的所有國際財務報告準則、國際會計準則及詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例的披露規定編制。

本綜合財務報表乃使用歷史成本法編制。該等財務報表以新加坡元(「新元」)呈列，除另有說明外，所有數字均調整至最接近的千元(「千新元」)。

綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至二零二一年二月二十八日止年度的財務報表。附屬公司為本公司直接或間接控制的實體。當本集團承受或享有參與投資對象業務所得的可變回報，且能透過對投資對象的權力(即賦予本集團現有能力來主導投資對象相關活動的既存權利)影響該等回報時，即取得控制權。

倘本公司直接或間接擁有少於投資對象大多數的投票或類似權利，則本集團於評估其是否擁有對投資對象的權力時，會考慮一切相關事實及情況，包括：

- (a) 與投資對象其他投票持有人的合約安排；
- (b) 其他合約安排所產生的權利；及
- (c) 本集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司之財務報表乃按與本公司相同的報告期間，採用一致的會計政策編制。附屬公司之業績乃自本集團獲得控制權當日起作綜合入帳，並繼續綜合入帳，直至有關控制權終止當日為止。

損益及其他全面收益的各組成部分乃歸屬於本集團母公司擁有人及非控股權益，即使此舉引致非控股權益錄得虧絀結餘。關於本集團成員公司間交易之所有集團內部各公司之間的資產及負債、權益、收入、開支及現金流量均於綜合入帳時悉數抵銷。

倘有事實及情況顯示上文所述三項控制元素中一項或多項元素出現變動，本集團會重新評估其是否對投資對象擁有控制權。附屬公司之所有權權益出現變動(並無失去控制權)作為一項權益交易入帳。

倘本集團失去附屬公司之控制權，則會終止確認(i)該附屬公司之資產(包括商譽)及負債；(ii)任何非控股權益之賬面值；及(iii)計入權益之累計換算差額；並確認(i)已收代價之公平值；(ii)任何保留投資之公平值；及(iii)因而於損益產生之盈餘或虧絀。先前已於其他全面收益確認之本集團應佔部分，按假設本集團已直接出售相關資產或負債的情況下須採用之相同基準，重新分類至損益或保留溢利(視乎適用)。

3. 經營分部資料

於有關期間，本集團主要專注於提供結構工程工作及泥水建築工程。呈報予本集團執行董事的資料作資源分配及表現評估之用，由於本集團的資源已整合且並無獨立的經營分部財務資料可用，故其重點為本集團的整體經營業績。因此，並未呈列經營分部資料。

有關主要客戶之資料

估本集團收益10%或以上的各主要客戶的收益載列如下：

	截至 二零二一年 二月二十八日 止年度 千新元 (未經審核)	截至 二零二零年 二月二十九日 止年度 千新元 (經審核)
客戶A	4,367	7,142
客戶集團B	25,427	29,736
客戶N	3,913	16,821

地區資料

截至二零二一年二月二十八日止年度，本集團總收益100% (二零二零年二月二十九日：100%)產生於新加坡。

4. 收益

(a) 來自客戶合約之收益分析如下：

	截至 二零二一年 二月二十八日 止年度 千新元 (未經審核)	截至 二零二零年 二月二十九日 止年度 千新元 (經審核)
結構工程工作	34,901	59,232
泥水建築工程	905	6,367
客戶合約收益總額	35,806	65,599
轉移貨品或服務時間 隨時間	35,806	65,599

(b) 履約責任

有關本集團履約責任的資料概述如下：

建築服務

履約責任隨著服務的提供而隨時間推移履行，並且付款通常在出具發票日期後30內到期。客戶保留一定比例的付款直至保留期結束，因為本集團待客戶於合約訂明之一段期間內對服務質素表示滿意後方可獲得最終付款。

分配到餘下履約責任(未履約或部分未履約)的交易價格金額如下：

	截至 二零二一年 二月二十八日 止年度 千新元 (未經審核)	截至 二零二零年 二月二十九日 止年度 千新元 (經審核)
預期確認為收益的金額：		
一年內	53,033	65,415
一年後	6,116	40,857
	<u>59,149</u>	<u>106,272</u>

分配至餘下履約責任(預計於一年後確認為收益)之交易價格金額與建築服務相關，其履約責任將於兩年內履行。分配至餘下履約責任之所有其他交易價格金額預計將於一年內確認為收益。上文披露之金額並未包括受限制可變代價。

5. 其他收入

	截至 二零二一年 二月二十八日 止年度 千新元 (未經審核)	截至 二零二零年 二月二十九日 止年度 千新元 (經審核)
匯兌收益淨額	403	18
政府補助*	3,183	75
提供服務	639	1,077
租金收入	95	97
利息收入	80	52
撥回投資物業減值虧損	112	-
其他	131	73
	<u>4,643</u>	<u>1,392</u>

* 與新加坡的僱傭補貼計劃及外籍工人徵稅退稅有關之政府補助。概無有關該等補助的未滿足條件或或然事件。

6. 除稅前(虧損)/溢利

本集團除稅前(虧損)/溢利已扣除/(計入)下列各項：

	截至 二零二一年 二月二十八日 止年度 千新元 (未經審核)	截至 二零二零年 二月二十九日 止年度 千新元 (經審核)
建造成本(a)(b)	30,215	46,071
撇銷壞賬	1	-
物業、廠房及設備折舊	432	412
投資物業折舊	126	132
(撥回減值虧損)/投資物業減值虧損	(112)	218
無形資產攤銷	647	-
出售物業、廠房及設備虧損	-	49
撇銷物業、廠房及設備	3	49
虧損準備撥備：		
—合約資產	138	159
—貿易應收款項	66	59
—其他應收款項	-	7
撥回其他應收款項虧損準備撥備	(6)	-
上市開支	-	1,875
僱員福利開支(包括董事薪酬)		
—薪金及花紅	5,959	6,007
—中央公積金供款	371	401
	<u>5,959</u>	<u>6,007</u>

(a) 截至二零二一年二月二十八日止年度的建造成本包括工資6,177,000新元(截至二零二零年二月二十九日止年度：9,875,000新元)。

(b) 截至二零二一年二月二十八日止年度的建造成本包括短期租賃租金開支1,958,000新元(截至二零二零年二月二十九日止年度：1,839,000新元)。

7. 所得稅開支

根據開曼群島及英屬處女群島規則及規例，本集團毋須於開曼群島及英屬處女群島繳納任何所得稅。新加坡稅款乃按本年度於新加坡產生的估計應課稅溢利按稅率17%(截至二零二零年二月二十九日止年度：17%)計提撥備。

	截至 二零二一年 二月二十八日 止年度 千新元 (未經審核)	截至 二零二零年 二月二十九日 止年度 千新元 (經審核)
即期—新加坡		
年內支出	148	2,012
過往年度撥備不足	6	68
遞延—新加坡		
源生及撥回暫時性差異	(30)	(23)
	<u>124</u>	<u>2,057</u>
年內稅項支出總額		

按本公司及其大部分附屬公司註冊地(或司法權區)的法定稅率計算適用於除稅前(虧損)/溢利之稅項開支，與按實際稅率計算之稅項開支之對賬，以及適用稅率(即法定稅率)與實際稅率之對賬如下：

	截至 二零二一年 二月二十八日 止年度 千新元 (未經審核)	截至 二零二零年 二月二十九日 止年度 千新元 (經審核)
除稅前(虧損)/溢利	<u>(2,058)</u>	<u>9,442</u>
按本集團經營所在國家的溢利適用的國內利率計算的稅項	(431)	1,690
經調整：		
不可扣除開支	770	335
毋須課稅收入	(203)	-
稅項豁免影響*	(18)	(36)
過往年度所得稅撥備不足	<u>6</u>	<u>68</u>
	<u>124</u>	<u>2,057</u>

* 包括企業所得稅退稅、稅項豁免及生產力及創新優惠計劃項下之稅項減免/免稅額。

二零二一年及二零二二年評稅年度之稅項豁免是根據應課稅收入上限(10,000新元)的75%及其後應課稅收入上限(190,000新元)的50%計算。

8. 每股(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利乃按本公司擁有人應佔年內(虧損)/溢利除以年內已發行普通股加權平均數計算。計算所使用數據如下：

	截至 二零二一年 二月二十八日 止年度 千新元 (未經審核)	截至 二零二零年 二月二十九日 止年度 千新元 (經審核)
於計算每股基本及攤薄盈利時所用的本公司擁有人應佔年內(虧損)/溢利(千新元)	<u>(2,182)</u>	<u>7,385</u>
股份數目(千股)		
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均數	<u>1,400,000</u>	<u>1,094,110</u>

由於本集團於截至二零二一年二月二十八日及二零二零年二月二十九日止年度概無已發行的潛在攤薄普通股，概無對每股基本盈利作出調整。

9. 合約資產／負債

	於二零二一年 二月二十八日 千新元 (未經審核)	於二零二零年 二月二十九日 千新元 (經審核)
產生的成本及應佔溢利	73,335	90,318
減：進度賬單	(67,219)	(84,633)
加：應收保留金	6,653	7,485
	<u>12,769</u>	<u>13,170</u>
減：虧損準備撥備	(358)	(220)
	<u>12,411</u>	<u>12,950</u>
指：		
合約資產		
— 非即期	6,351	7,213
— 即期	6,626	7,109
	<u>12,977</u>	<u>14,322</u>
合約負債	(566)	(1,372)
	<u>12,411</u>	<u>12,950</u>

本集團根據總承建商核證已完成工程後而出具的發票收取客戶付款。

確認之有關結轉合約負債之收益如下：

	於二零二一年 二月二十八日 千新元 (未經審核)	於二零二零年 二月二十九日 千新元 (經審核)
於年內將年初列入合約負債之款項確認為收益	<u>1,372</u>	<u>352</u>

本集團採納國際財務報告準則第9號規定的簡化方法為預期信貸虧損計提撥備，有關準則允許使用存續期預期虧損為合約資產計提撥備。

合約資產之虧損準備撥備變動如下：

	於二零二一年 二月二十八日 千新元 (未經審核)	於二零二零年 二月二十九日 千新元 (經審核)
於年初	220	61
虧損準備撥備	<u>138</u>	<u>159</u>
於年末	<u><u>358</u></u>	<u><u>220</u></u>

於二零二一年二月二十八日及二零二零年二月二十九日之合約資產之虧損準備撥備釐定如下：

	於二零二一年 二月二十八日 千新元 (未經審核)	於二零二零年 二月二十九日 千新元 (經審核)
合約資產	13,335	14,542
預期信貸虧損率	2.68%	1.51%
虧損準備撥備	<u><u>(358)</u></u>	<u><u>(220)</u></u>

10. 貿易應收款項

	於二零二一年 二月二十八日 千新元 (未經審核)	於二零二零年 二月二十九日 千新元 (經審核)
貿易應收款項	5,578	5,649
虧損準備撥備	<u>(151)</u>	<u>(85)</u>
	<u><u>5,427</u></u>	<u><u>5,564</u></u>

本集團與客戶之交易條款主要為信貸方式。信貸期一般為30至90天。每名客戶均設有最高信貸額。本集團致力對尚未收取之應收款項維持嚴格控制，並設有信貸控制部將信貸風險減至最低。管理層定期審閱逾期結餘。鑒於上述原因，以及由於本集團的貿易應收款項與眾多分散客戶有關，故並無重大集中信貸風險。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或設立其他增強信貸安排。貿易應收款項為免息。

貿易應收款項於報告期末按發票日期之賬齡分析如下：

	於二零二一年 二月二十八日 千新元 (未經審核)	於二零二零年 二月二十九日 千新元 (經審核)
1個月內	5,069	4,783
1至2個月	140	766
超過2個月	218	15
	<u>5,427</u>	<u>5,564</u>

貿易應收款項之虧損準備撥備變動如下：

	於二零二一年 二月二十八日 千新元 (未經審核)	於二零二零年 二月二十九日 千新元 (經審核)
於年初	85	26
虧損準備撥備	<u>66</u>	<u>59</u>
於年末	<u>151</u>	<u>85</u>

本集團採納國際財務報告準則第9號規定的簡化方法為預期信貸虧損計提撥備，有關準則允許使用存續期預期虧損為所有貿易應收款項計提撥備。

於二零二零年二月二十九日及二零二一年二月二十八日之虧損準備撥備釐定如下：

	於二零二一年 二月二十八日 千新元 (未經審核)	於二零二零年 二月二十九日 千新元 (經審核)
貿易應收款項	5,578	5,649
預期信貸虧損率	2.70%	1.51%
虧損準備撥備	<u>(151)</u>	<u>(85)</u>

11. 貿易應付款項

貿易應付款項於報告期末按發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二一年 二月二十八日 千新元 (未經審核)	於二零二零年 二月二十九日 千新元 (經審核)
貿易應付款項：		
1個月內	7,170	2,800
1至2個月	439	568
2至3個月	39	256
超過3個月	401	1,107
	<u>8,049</u>	<u>4,731</u>

貿易應付款項為不計息，且一般於30至60日期限內清償。

12. 股息

於年內直至本公佈日期，本公司概無宣派任何股息(截至二零二零年二月二十九日止年度：無)。

管理層討論及分析

業務回顧及前景

本集團為一間設於新加坡的專門從事結構工程工作及泥水建築工程的承建商。結構工程工作包括(i)鋼筋混凝土工程(包括鋼筋工程、模板搭建及混凝土工程)；及(ii)預製安裝工程。泥水建築工程包括(i)磚石建築工程；(ii)批盪及找平工程；(iii)鋪瓦工程；及(iv)防水工程。

本集團於新加坡參與多個公營界別及私營界別的樓宇及基礎設施項目。公營界別項目包括由新加坡政府部門、法定機構或政府控制實體提出建造的醫院及地鐵站。私營界別項目包括物業開發商推動建造住宅屋苑、辦公室樓宇及數據中心。

於二零二一年二月二十八日，本集團手頭上有12個(二零二零年二月二十九日：12個)項目(包括在建工程及未開展工程)，包括8個(二零二零年二月二十九日：11個)結構工程項目及4個(二零二零年二月二十九日：1個)泥水建築項目。上述項目的合約總金額約為132.5百萬新元，截至二零二一年二月二十八日，當中約有73.3百萬新元已被確認為收益。餘下結餘將按照該等項目的相關完成階段確認為本集團的收益。

前景

鑒於COVID-19疫情，建築分部的經營環境仍然滿受挑戰。新加坡建築活動恢復的速度較慢，預期繼續會受到人手調配困難所影響，並需要更高成本及更多時間資源去遵從預防性的限制措施，例如是外籍僱員的入境批准、定期輪流進行的拭子測試、輪休制、安全住宿和交通安排。由於區內的COVID-19疫情不斷變化，故材料和人力資源的供應鏈可能會遭到干擾。所有建築及項目工地都必須遵守申請復工及保持工地安全的要求。在COVID-19疫情的影響下，本集團在建中項目的延誤，以及意外產生的額外成本，導致本集團於截至二零二一年二月二十八日止年度的在建中項目的收益及毛利率，與截至二零二零年二月二十九日止年度相比均有所減少。

本集團預計在COVID-19疫情穩定下來後，其業務營運和財務表現在二零二一年將會逐漸恢復過來。本集團會繼續將節省現金及成本控制放在第一位，並在來年探索商機時審慎行事。

財務回顧

收益

下表載列本集團於所示年度各年(i)提供結構工程工作；及(ii)提供泥水建築工程所產生的收益明細：

	二零二零／ 二零二一年 財年 千新元 (未經審核)	二零一九／ 二零二零年 財年 千新元 (經審核)
結構工程工作	34,901	59,232
泥水建築工程	905	6,637
收益總額	35,806	65,599

本集團的收益由截至二零二零年二月二十九日止年度(「二零一九／二零二零年財年」)的約65.6百萬新元減少約29.8百萬新元或45.4%至截至二零二一年二月二十八日止年度(「二零二零／二零二一年財年」)的約35.8百萬新元。有關減少主要是由於二零二零年新加坡的建築活動減少，尤其是鑒於阻斷措施(「阻斷措施」)，本集團大部分項目在阻斷措施實施期間一度暫停，而在放寬阻斷措施後，本集團的營運亦無即時回復到正常的水平。

建造成本

本集團的建造成本由二零一九／二零二零年財年的約46.1百萬新元減少約15.9百萬新元或34.5%至二零二零／二零二一年財年的約30.2百萬新元。有關減少主要是由於以下的淨影響所致：(i)本集團於阻斷措施實施期間須支付直接勞工的工資，惟有關成本於有關期間並無產生任何相應項目收益；(ii)在本集團恢復營運活動前，我們為僱員採納及實施了額外的安全及受控制的重啟措施時產生了額外成本；(iii)在防疫政策及全球封城的影響下，新加坡出現人力資源供應不足、勞工短缺的情況，整體勞工成本及分包成本因此有所增加；(iv)直接材料成本的減少與收益的減少大體上一致；及(v)新加坡政府在某些月份免除了外籍工人的徵稅，並提供了徵稅退稅，以為外籍工人的生計和身心健康提供一定程度的支援。

毛利及毛利率

本集團的毛利由二零一九／二零二零年財年的約19.5百萬新元減少約13.9百萬新元或71.3%至二零二零／二零二一年財年的約5.6百萬新元。本集團的毛利率亦由二零一九／二零二零年財年的約29.8%減少至二零二零／二零二一年財年的約15.6%。毛利減少主要是由收益減少(誠如上文所論述)驅動。毛利率減少主要是由於收益減少的程度超逾建造成本減少的程度。

其他收入

本集團的其他收入由二零一九／二零二零年財年的約1.4百萬新元增加約3.2百萬新元至二零二零／二零二一年財年的約4.6百萬新元，主要歸因於已收取的政府補助，例如是：(i)僱傭補貼計劃(Jobs Support Scheme)，其提供工資資助，協助僱主挽留本地僱員；及(ii)為支持建造業發展而設立的加速重啟建築業援助配套(Construction Restart Booster)及外籍工人徵稅(Foreign Worker Levy)。

行政開支

本集團的行政開支由二零一九／二零二零年財年的約11.3百萬新元增加約0.8百萬新元或7.1%至二零二零／二零二一年財年的約12.1百萬新元，主要是由於：就本公司股份於聯交所主板上市後產生的額外合規成本而言，法律及專業費用有所增加；而有關影響被上市開支的減少部分抵銷所致。

所得稅開支

本集團的所得稅開支由二零一九／二零二零年財年的約2.1百萬新元減少約2.0百萬新元至二零二零／二零二一年財年的約0.1百萬新元，主要是由於年內應課稅溢利減少所致。

年內(虧損)/溢利

作為上述因素的結果，本集團於二零二零／二零二一年財年錄得虧損約2.2百萬新元，較二零一九／二零二零年財年的溢利約7.4百萬新元減少約9.6百萬新元。

資本結構、流動資金及財務資源

自本公司股份於二零二零年一月十五日(「上市日期」)透過股份發售(「股份發售」)方式於聯交所主板成功上市以來，本集團的資本結構並無變動。本集團的資本包括已發行普通股本及資本儲備。於二零二一年二月二十八日，本集團概無任何銀行借款、債務證券或債項。

本集團的資金來源包括現金及現金等價物、經營所得現金流及股份發售所得款項淨額。於二零二一年二月二十八日，本集團的現金及現金等價物約為25.9百萬新元。

本集團的現金及現金等價物主要以新元及港元計值，一般存放於認可金融機構。於二零二一年二月二十八日，本集團96.8%(二零二零年二月二十九日：41.8%)的現金及現金等價物以新元計值，及3.2%(二零二零年二月二十九日：58.2%)以港元計值。

於二零二一年二月二十八日，本集團擁有信貸限額約1.0百萬新元(二零二零年二月二十九日：5.0百萬新元)的銀行融資，當中約1.0百萬新元(二零二零年二月二十九日：5.0百萬新元)未獲動用。

資產負債比率

資產負債比率乃按淨債務(即借款總額(包括應付關聯方款項)，扣除現金及現金等價物)除以資本加相關年度末的淨債務計算。

於二零二一年二月二十八日，本集團的資產負債比率為負數，因為本集團的現金及現金等價物金額超逾了債務金額(二零二零年二月二十九日：負數)。

庫務政策

本集團繼續實施審慎的財務管理政策以及維持穩健的流動資金及資本比率，以於年內支持本集團的業務及盡可能擴大股東價值。本集團透過進行持續的信貸評估，以及與高知名度兼信譽可靠的客戶進行交易，致力減低信貸風險。為了通過使用經營所得資金來維持資金持續性與靈活性之間的平衡，本集團管理層一直密切監察其整體業務表現及流動資金狀況。經計及銀行現金、並非即時用於擬訂用途的股份發售所得款項淨額以及可用信貸融資，董事認為本集團擁有足夠營運資金，可供其現時運作及隨時應付資金需求之用。

所得款項用途

股份發售所得款項淨額約為82.0百萬港元(相當於約14.3百萬新元)。有關所得款項淨額的建議用途的詳情披露於本公司日期為二零一九年十二月三十日的招股章程(「招股章程」)「未來計劃及所得款項用途」。下表載列所得款項淨額的擬訂用途以及自上市日期至二零二一年二月二十八日止期間的實際用途：

		由上市日期 至 二零二一年 二月 二十八日 的所得款項 實際用途 千港元	於 二零二一年 二月 二十八日 的未動用 結餘 千港元	動用尚未 動用所得 款項淨額的 預期時間表
支付項目前期成本	61,040	36,043	24,997	於二零二二年 二月二十八 日或之前
增強勞動力	21,003	2,653	18,350	於二零二二年 二月二十八 日或之前
	<u>82,043</u>	<u>38,696</u>	<u>43,347</u>	

於二零二一年二月二十八日，所得款項淨額一切按照招股章程先前披露的計劃用途應用。於二零二一年二月二十八日，餘下未動用所得款項淨額以短期計息存款或庫務產品形式存放於認可金融機構。延遲動用所得款項於上述項目方面乃主要由於(i)爆發COVID-19疫情，導致本集團於二零二零／二零二一年財年承接的項目的建造工程暫停，以及項目進度有所延誤，從而影響到本集團於二零二零／二零二一年財年應支付的項目前期成本的金額；(ii)若干新項目延遲開始，導致所需的額外員工比計劃的少，令本集團延遲應用分配於增強勞動力的所得款項淨額；及(iii)在招聘具備相關項目管理經驗、所需資格及行業知識的合適人選方面出現困難所致。

本集團擬於截至二零二二年二月二十八日止年度動用本來供二零二零／二零二一年財年使用的未動用部分。本集團將繼續根據招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所披露者應用所得款項淨額。

外匯風險

本集團的總部及主要營業地點位於新加坡，其收益及建造成本主要以本集團大部分營運公司的功能貨幣新元計值。因此，本集團於年內並無使用任何金融工具對沖外幣風險。

然而，由於本公司的股份於二零二零年一月十五日於聯交所上市，本集團保留大部分以港元計值的上市所得款項，金額約為82.0百萬港元並面臨外匯波動風險。本集團將繼續監察其外匯風險，並會在有需要時考慮對沖重大外幣風險。

資產質押

於二零二一年二月二十八日，概無資產被(二零二零年二月二十九日：本集團將其總賬面值約為0.8百萬新元的兩個物業作抵押)抵押予銀行，作為本集團獲授銀行融資的擔保。

或然負債

於二零二一年二月二十八日，本集團概無任何或然負債(二零二零年二月二十九日：無)。

資本承擔

於二零二一年二月二十八日，本集團概無任何資本承擔(二零二零年二月二十九日：無)。

本集團根據經營租賃安排出租宿舍。有關租賃經磋商後為期一年。

資本開支

於二零二零／二零二一年財年，本集團就收購物業、廠房及設備而言的資本開支約為0.1百萬新元(二零一九／二零二零年財年：0.7百萬新元)。

所持重大投資、附屬公司及聯屬公司的重大收購及出售

本集團於截至二零二一年二月二十八日止年度概無持有任何重大投資、附屬公司及聯屬公司的重大收購及出售。

重大投資或資本資產的未來計劃

除招股章程所披露者外，於二零二一年二月二十八日，本集團概無任何有關重大投資或資本資產的未來計劃。

僱員及薪酬政策

於二零二一年二月二十八日，本集團於新加坡合共有417名(二零二零年二月二十九日：559名)僱員，當中約13.7%及86.3%分別為新加坡公民及外籍工人。為減輕新加坡及／或其他外籍工人來源國的有關法例、規則及規例之變動產生之外籍工人短缺之影響，管理層已於年內採納一項政策，自多個國家聘用外籍工人，包括中國、孟加拉、印度、緬甸及菲律賓。

於二零二零／二零二一年財年，員工成本總額(包括董事酬金、薪金、工資及供款)約為12.5百萬新元(二零一九／二零二零年財年：16.3百萬新元)。本集團會定期檢討其僱員的表現，並會在有需要時調整其薪金。此外，本集團亦須為身為新加坡公民或永久居民的僱員每月作出中央公積金供款。再者，僱員會不時接受與其工作部門及工作內容有關的培訓。

董事酬金已由本公司薪酬委員會經計及董事表現及市場標準後審閱，並獲得股東批准。本公司已採納一項購股權計劃，作為董事及本集團合資格僱員之獎勵。

報告期後事項

於截至二零二一年二月二十八日止年度之後直至本公佈日期，概無發生對本集團構成影響的重大事件。

末期股息

董事會已決議不建議就二零二零／二零二一年財年宣派末期股息(二零一九／二零二零年財年：無)。

競爭權益

董事確認，本公司控股股東或其各自的緊密聯繫人概無於與本集團截至二零二一年二月二十八日止年度的業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的業務(本集團業務除外)中擁有須根據上市規則第8.10條作出披露的權益。

合規顧問權益

經本公司合規顧問均富融資有限公司(「合規顧問」)告知，於二零二一年二月二十八日，除本公司與合規顧問訂立的合規顧問協議之外，合規顧問或其董事、僱員或緊密聯繫人概無擁有任何與本公司有關且根據上市規則的規定須告知本公司的權益。

充足公眾持股量

根據本公司公開可得資料及據董事所知，董事確認自上市日期直至本公佈日期期間，本公司已根據上市規則的規定，維持充足的本公司股份公眾持股量。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事及本公司有關僱員進行證券交易的行為守則。經本公司作出具體查詢後，全體董事確認彼等已於年內全面遵守標準守則及有關董事進行證券交易的行為守則。

企業管治

年內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)的守則條文，惟以下偏離情況除外：

根據企業管治守則的守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁的角色應有區分，不應由同一人士兼任。許旭平先生為董事會行政總裁(「行政總裁」)及主席(「主席」)。鑒於許旭平先生自二零零七年一月以來一直營運及管理本集團，董事相信許旭平先生兼任主席及行政總裁兩職，有利於本集團的業務營運及管理，並會對本集團帶來強大而貫徹之領導。因此，本公司並無區分行政總裁及主席之角色。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二一年二月二十八日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會

審核委員會已審閱二零二零／二零二一年財年管理數字，並已跟本公司管理層商議本集團所採用會計原則及政策。

刊發二零二一年經審核全年業績

本未經審核業績公佈刊登於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站<http://www.chianteck.com>。由於本公司需要更多時間完成截至二零二一年二月二十八日止年度綜合財務報表之審計工作(「審計工作」)(誠如本公佈「延遲刊發二零二一年經審核全年業績」一節所披露)，故於本公佈日期，審計工作尚未完成。目前，本公司正在與核數師緊密合作，安排面談及提供一切必要資料，以在切實可行的情況下儘快完成審計工作。完成審計工作後，本公司將進一步刊發有關(i)經核數師核對一致的截至二零二一年二月二十八日止年度經審核綜合全年業績，以及與本公佈所載的未經審核綜合全年業績相比的重大差異(如有)；及(ii)建議舉行本公司應屆股東週年大會的日期之公佈。

董事會將努力在切實可行的情況下儘快(預期在二零二一年六月三十日或之前)刊發經核數師核對一致的二零二一年經審核全年業績。然而，有關估計可能會有進一步變化，故本公司將作出進一步公佈，讓股東知悉最新發展。

進一步公佈

倘在完成審計工作的過程中出現其他重大發展，本公司將於有需要時刊發進一步公佈。

暫停買賣

應本公司的要求，自二零二一年六月一日上午九時正起，本公司股份將暫停於聯交所買賣，並會繼續暫停買賣，直至進一步通知為止。

本公佈所載有關本集團綜合全年業績的財務資料未經審核，亦未經核數師核對一致。股東及本公司潛在投資者在買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命

CTR Holdings Limited

主席、行政總裁兼執行董事

許旭平

香港，二零二一年五月三十一日

於本公佈日期，董事會包括兩名執行董事許旭平先生及許添城先生；及三名獨立非執行董事孔維釗先生、鄧智宏先生及王瑤女士。