

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## EASYKNIT INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 永義國際集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 1218)

### 須予披露交易

### 有關拍賣漆咸道北大廈之 收購事項

#### 收購事項

董事會欣然宣佈 Success Active Limited(本公司之一間間接全資擁有附屬公司)於 2021 年 6 月 1 日舉行有關漆咸道北大廈之拍賣中成功中標。漆咸道北大廈之中標價為 300,000,000 港元(即由土地審裁處批准之拍賣的底價)。本集團將支付餘下單位代價為 34,859,749 港元(約為中標價之 11.6%)。

#### 上市規則之涵義

由於收購事項的一個或多個適用百分比率(根據上市規則 14.07 條)超過 5%但低於 25%，收購事項根據上市規則第 14 章構成本公司之一項須予披露交易，因此須遵守上市規則項下之申報及公佈規定。

茲提述 (i) 本公司日期為 2020 年 9 月 11 日之公佈(「**2020 年公佈**」)；及 (ii) 本公司日期為 2020 年 10 月 23 日之通函(「**該通函**」)。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與 2020 年公佈及該通函定義者具相同涵義。

永義國際集團有限公司(「**本公司**」)董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)欣然宣佈 Success Active Limited(「**Success Active**」)(本公司之一間間接全資擁有附屬公司)於 2021 年 6 月 1 日舉行有關收購漆咸道北大廈之拍賣中成功中標。漆咸道北大廈之中標價為 300,000,000 港元(即由土地審裁處批准之拍賣的底價)。

## 代價

本集團將支付由該等登記業主持有之餘下單位之代價為 34,859,749 港元(約為中標價之 11.6%) (「收購事項」)，將由本集團內部資源中之銀行貸款及現金撥付。

據董事經作出一切合理查詢後所知悉，該等登記業主以及彼等各自的最終實益擁有人(如適用)為獨立第三方。

## 收購事項之理由及裨益

收購事項之理由為取得整幢漆咸道北大廈之完整業權以重新發展該地段並發揮其商業潛力，從而為本集團帶來收入。經過評估漆咸道北大廈重新發展計劃之可行性後，包括財務方面之可行性，董事認為進行該項目實屬有利且認為收購事項符合本公司及股東之整體利益。

## 有關本集團及 SUCCESS ACTIVE LIMITED 之資料

本集團主要從事物業投資、物業發展、證券投資及貸款融資業務。

Success Active (本公司之一間間接全資擁有附屬公司)，為一間根據英屬維爾京群島法律註冊成立之有限公司。Success Active 之主要業務為物業投資於漆咸道北大廈及漆咸道北之其他物業(不屬於拍賣的一部分)。

## 上市規則之涵義

由於該收購事項的一個或多個適用百分比率(根據上市規則 14.07 條)超過 5%但低於 25%，該收購事項根據上市規則第 14 章構成本公司之一項須予披露交易，因此須遵守上市規則項下之申報及公佈規定。

承董事會命  
永義國際集團有限公司  
主席兼首席行政總裁  
官可欣

香港，2021 年 6 月 1 日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事官可欣女士、雷玉珠女士及謝永超先生；以及獨立非執行董事徐震港先生、莊冠生先生及劉澤恒先生。