

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**CSI PROPERTIES LIMITED**  
**資本策略地產有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：497)

**委任執行董事  
及  
執行委員會成員**

資本策略地產有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事會（「董事會」）宣佈，何樂輝先生（「何先生」）及梁景賢先生（「梁先生」）各自已獲委任為本公司執行董事及執行委員會成員，自二零二一年六月四日起生效。

何先生及梁先生的履歷詳情載列如下：

何先生，60歲，自一九九一年起從事商用物業投資及代理業務，擁有逾30年專門從事香港甲級及乙級寫字樓投資的豐富經驗。彼於二零零五年加入本集團，負責本集團的商用物業投資、租賃事宜、辦公室及工業物業的物業管理業務。彼擁有卓越的物業市場業務才智及洞察力，對商用物業投資界的眾多客戶群有全面的了解；與商用物業市場中眾多信譽良好的地產代理商的關係穩固，並能夠利用此關係網絡以最有利及最有效的方式將本集團的商用及發展項目推出市場銷售。多年來，彼參與的項目或投資均取得極佳的業績及表現。何先生亦於本公司若干附屬公司擔任董事職務。

梁先生，59歲，於二零二一年五月加入本集團並獲委任為發展部常務董事。彼為本集團項目管理及發展部總監，領導一個由項目經理及測量師組成的團隊，負責管理於香港的多個住宅及商用項目。於加入本集團前，他曾擔任多間大型上市公司的總經理／項目總監。彼於物業發展領域擁有逾30年經驗，管理於香港、中國內地及加拿大多項物業組合，包括住宅、商用及酒店發展項目。梁先生持有墨爾本大學建築學學士學位。彼為註冊建築師及認可人士，擁有豐富的項目管理經驗。

除上文所披露者外，何先生及梁先生各自於過去三年並無於任何其他上市公司擔任任何其他董事職務。

何先生及梁先生之委任並無指定服務年期。彼等須根據本公司之公司細則於本公司股東週年大會上輪值退任及膺選連任。彼等的董事酬金金額並無於任何服務合約中訂明，而將由董事會參考彼等於本公司的職務與責任以及現行市況後釐定。

於本公告日期，何先生及梁先生各自並無於本公司股份或相關股份中擁有證券及期貨條例（香港法例第571章）第XV部所界定的任何權益。何先生及梁先生各自與本公司任何董事、高級管理人員或主要或控股股東並無關係。

除上文所披露者外，並無其他資料須根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.51(2) (h) 至(v) 條予以披露，亦無有關委任何先生及梁先生之其他事宜須提請本公司股東垂注。

董事會謹藉此機會對何先生及梁先生加入董事會表示歡迎。

承董事會命  
資本策略地產有限公司  
公司秘書  
陳雪君

香港，二零二一年六月四日

於本公告日期，本公司的執行董事為鍾楚義先生（主席）、簡士民先生、周厚文先生、方文彬先生、何樂輝先生及梁景賢先生；而本公司的獨立非執行董事則為鄭毓和先生、林家禮博士、石禮謙先生（GBS, JP）及盧永仁博士（JP）。

\* 僅供識別