

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**CHU KONG PETROLEUM AND NATURAL GAS STEEL PIPE HOLDINGS LIMITED**

**珠江石油天然氣鋼管控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 1938)

## 須予披露交易 收購雲浮土地

董事會欣然宣佈，於二零二一年六月四日，本公司全資附屬公司-珠江鋼管(雲浮) 與雲安區自然資源局簽訂成交確認書以確認在掛牌出讓中競買成功，以人民幣30,250,000元之代價收購雲浮的土地。該土地將作建設一條鋼管生產線之用。

由於土地收購事項之一項或多項高於上市規則第十四章所界定適用百分比率的5%但少於25%，因此，土地收購事項構成本公司一項須予披露交易及須遵守上市規則第14章的公告規定。

### 土地收購

董事會欣然宣佈，於二零二一年六月四日，本公司全資附屬公司-珠江鋼管(雲浮)與雲安區自然資源局簽訂成交確認書，確認通過雲安區自然資源局的掛牌出讓中競買成功，以人民幣30,250,000元之代價收購雲浮的土地。該土地將作建設一條鋼管生產線之用。

珠江鋼管(雲浮)與雲安區自然資源局須於簽訂成交確認書後15天內簽訂國有建設用地使用權出讓合同，其條款與成交確認書相同。

成交確認書的主要條款載列如下：

簽訂日期           ：   二零二一年六月四日

訂約方             ：   (i) 珠江鋼管(雲浮)，本公司一間全資附屬公司；及

(ii) 雲安區自然資源局，一家中國政府機構，負責管理雲浮市雲安區的土地及礦物資源。

有關土地的資料：該土地位於中國廣東省雲浮市雲安區六都鎮黃灣村委大坑村地段。土地總面積約129,402平方米。

土地使用權期限為50年，由該土地交付珠江鋼管(雲浮)之日及簽訂國有建設用地使用權出讓合同之時起計。

該土地只可作工業用途。該土地將作建設一條鋼管生產線之用。

代價：該土地總代價約為人民幣30,250,000元。

珠江鋼管(雲浮)將於簽訂該土地之國有建設用地使用權出讓合同後三十天內以現金支付。

代價乃經計及該土地的位置及面積，相等於珠江鋼管(雲浮)在雲安區自然資源局根據相關中國法律及法規舉辦之掛牌出讓中的成功競標價。

代價將會通過銀行借貸及/或本集團內部經營資金支付。

### 本集團及雲安區自然資源局之資料

本公司為一間投資控股公司，並主要透過其附屬公司包括珠江鋼管(雲浮)從事製造及銷售焊接鋼管。

雲安區自然資源局，為一家中國政府機構，負責管理雲浮市雲安區的土地及礦物資源。

據董事所知、所悉及所信，並經作出一切合理查詢後確認，雲安區自然資源局及其最終實益擁有人乃獨立於本公司及其關連人士之第三方。

### 土地收購事項的理由

本集團現時於中國有兩個鋼管生產基地，分別位於珠海及連雲港。為了提高粵西地區的競爭力並擴大中低端的鋼管市場，本集團決定成立生產基地於雲浮，從本集團先前在番禺的生產基地搬遷使用部分生產設施。

董事會相信，土地收購事項符合本公司加快發展其鋼管業務之目標，並有助鞏固本公司長遠可持續發展的能力。董事會認為土地收購事項符合本公司之利益，而土地收購條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

## 上市規則之涵義

由於收購事項之一項或多項高於上市規則第十四章所界定適用百分比率的5%但少於25%，因此，土地收購事項構成本公司一項須予披露交易及須遵守上市規則第14章的公告規定。

## 釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「珠江鋼管(雲浮)」	指	珠江鋼管(雲浮)有限公司，一間根據中國法律成立之公司，亦為本公司之全資附屬公司
「本公司」	指	珠江石油天然氣鋼管控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限責任公司，其股份於聯交所上市及買賣
「成交確認書」	指	由珠江鋼管(雲浮)及雲安區自然資源局於二零二一年六月四日所簽訂之有關土地之土地使用權成交確認書
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「代價」	指	根據成交確認書項下的土地收購代價為人民幣30,250,000元
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其不時之附屬公司之統稱
「土地」	指	一幅位於中國廣東省雲浮市雲安區六都鎮黃灣村委大坑村地段

「土地收購」	指	收購該土地的土地使用權，詳情載於成交確認書內
「國有建設用地使用權出讓合同」	指	珠江鋼管(雲浮) 與雲安區自然資源局根據成交確認書就該土地簽訂的土地使用權出讓合同
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言不包括中國香港特別行政區、中國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股東」	指	本公司的股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「雲安區自然資源局」	指	雲浮市雲安區自然資源局，為一家中國政府機構，負責管理雲浮市雲安區的土地及礦物資源
「雲浮市」	指	中國廣東省雲浮市
「%」	指	百份比

承董事會命  
**珠江石油天然氣鋼管控股有限公司**  
 主席  
**陳昌**

中國廣東省，二零二一年六月四日

於本公佈日期，董事會三位執行董事包括陳昌先生、陳國雄先生及陳兆年女士；及三位獨立非執行董事包括陳平先生、田曉韜先生及歐陽廣華先生。