

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購證券的邀請或要約。



CENTRAL DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

中發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：475)

**根據一般授權
完成認購新股份**

茲提述中發展控股有限公司(「本公司」)日期為二零二一年四月十九日及二零二一年五月十二日之公告(「該等公告」)，內容有關根據一般授權認購新股份。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

完成認購事項

董事會欣然宣佈，認購協議所載之所有先決條件均已達成且認購事項已於二零二一年六月四日完成。根據認購協議之條款向認購人以認購價每股認購股份0.75港元配發及發行的合共15,300,000股認購股份佔(i)緊接認購事項完成前本公司現有已發行股本約4.11%；及(ii)緊隨完成後，於本公告日期本公司已發行股份總數約3.95%。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，緊接完成前，認購人為獨立第三方。

扣除專業費用及其他相關開支後，認購事項的所得款項淨額約為11,410,000港元，該筆款項擬用作本集團的一般營運資金，包括但不限於日常一般營運資金，例如行政開支、員工成本、業務發展開支及專業開支。

對本公司股權架構的影響

本公司(i)緊接完成前；及(ii)緊隨完成後，於本公告日期的股權架構如下：

股東姓名／名稱	緊接完成前		緊隨完成後， 於本公告日期	
	股份數目	概約%	股份數目	概約%
<i>主要股東</i>				
豐源資本有限公司 (「豐源」) (附註1)	204,718,000	54.99%	204,718,000	52.82%
胡楊俊先生 (附註2)	3,066,000	0.83%	3,066,000	0.79%
胡翼時先生 (附註3)	2,736,000	0.74%	2,736,000	0.71%
<i>其他董事</i>				
吳浩先生	6,036,000	1.62%	6,036,000	1.56%
陳永源先生	3,300,000	0.89%	3,300,000	0.85%
李維棋先生	2,736,000	0.73%	2,736,000	0.71%
<i>其他</i>				
認購人	—	—	15,300,000	3.95%
其他公眾股東	149,672,000	40.20%	149,672,000	38.61%
總計	372,264,000	100.00%	387,564,000	100.00%

附註：

1. 豐源為一間於英屬處女群島註冊成立的公司，其全部已發行股本之50%權益由胡楊俊先生擁有，而另外50%權益則由胡翼時先生擁有。因此，根據香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」），胡楊俊先生及胡翼時先生被視為於豐源所持的全部股份擁有權益。章琦女士為胡楊俊先生的配偶，而林敏女士為胡翼時先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例，彼等被視為於胡楊俊先生及胡翼時先生各自擁有的所有股份權益中擁有權益。
2. 胡楊俊先生擁有3,066,000股股份的直接權益以及豐源持有之204,718,000股股份中被視為擁有權益，於本公告日期，分別佔本公司已發行股本約0.83%及54.99%。
3. 胡翼時先生擁有2,736,000股股份之直接權益以及豐源持有之204,718,000股股份中被視為擁有權益，於本公告日期，分別佔本公司已發行股本約0.74%及54.99%。

承董事會命
中發展控股有限公司
行政總裁兼執行董事
陳永源

香港，二零二一年六月四日

於本公告日期，董事會包括三名執行董事，分別為吳浩先生、胡楊俊先生及陳永源先生；一名非執行董事，即李維棋先生；以及三名獨立非執行董事，分別為胡志強先生、靳慶軍先生及孫橦女士。