

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen 新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2021年5月未經審核營運統計數據及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2021年5月，本集團實現合約銷售金額約人民幣242.21億元；合約銷售面積約218.68萬平方米。

2021年1月至5月累計合同銷售金額約人民幣946.39億元；累計銷售面積約903.80萬平方米。

土地收購

本集團子公司通過掛牌方式取得江蘇省南京市編號為新區2021G11號地塊。該地塊位於南京市江北新區城南河路以南、園創路以北，出讓面積為66,056.67平方米，規劃用途為商住混合用地，容積率為 ≥ 1.01 且 ≤ 2.5 ，計容建築面積約為165,141.68平方米。本集團需支付土地價款人民幣360,000.00萬元。

本集團子公司通過掛牌方式取得江蘇省南京市編號為2021G43號地塊。該地塊位於南京市棲霞區仙林街道元化路以東、緯地路以南，出讓面積為67,468.86平方米，規劃用途為居住用地，容積率為2.13，計容建築面積約為143,708.67平方米。本集團需支付土地價款人民幣381,000.00萬元。

本集團子公司通過掛牌方式取得江蘇省南京市編號為2021G46號地塊。該地塊位於南京市江寧區麒麟片區緯七路以南、經二路以西，出讓面積為44,035.83平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 2.0 ，計容建築面積約為88,071.66平方米。本集團需支付土地價款人民幣199,000.00萬元。

本集團子公司通過聯合競買方式取得天津市編號為津寶(掛)2020-018號地塊。該地塊位於天津市寶坻區銀練西路與體育館東路交口，出讓面積為114,825.40平方米，規劃用途為居住、商服用地，容積率為 ≤ 1.8 ，計容建築面積約為206,685.72平方米。本集團需支付土地價款人民幣67,925.00萬元。

本集團子公司通過掛牌方式取得天津市編號為津寶(掛)2020-017號地塊。該地塊位於天津市寶坻區潮陽大道和渠陽路交口，出讓面積為104,386.40平方米，規劃用途為居住、商業用地，容積率為：居住用地 ≤ 1.8 、商業用地 ≤ 2.5 ，計容建築面積約為215,895.52平方米。本集團需支付土地價款人民幣67,500.00萬元。

本集團子公司通過掛牌方式取得天津市編號為津北辰朝(掛)2021-020號地塊。該地塊位於天津市北辰區朝陽路與文慶道交口東北側，出讓面積為36,971.20平方米，規劃用途為居住、商服用地，容積率為 ≤ 1.6 ，計容建築面積約為59,153.92平方米。本集團需支付土地價款人民幣62,200.00萬元。

本集團子公司通過掛牌方式取得天津市編號為津武(掛)2021-006號地塊。該地塊位於天津市武清區下朱莊街伊水道北側，出讓面積為19,485.00平方米，規劃用途為居住、商服用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 1.5 ，計容建築面積約為29,227.50平方米。本集團需支付土地價款人民幣16,000.00萬元。

本集團子公司通過聯合競買方式取得福建省福州市2021-21號地塊。該地塊位於福州市晉安區戰坂路北側、龍頭路東側，出讓面積為32,669.00平方米，規劃用途為居住、商業用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 2.4 ，計容建築面積約為78,405.60平方米。本集團需支付土地價款人民幣56,980.00萬元。

本集團子公司通過掛牌方式取得江蘇省鹽城市區20211601號地塊。該地塊位於鹽城市經一路東側、甘泉路北側，出讓面積為43,135.00平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 2.2 ，計容建築面積約為94,897.00平方米。本集團需支付土地價款人民幣121,050.00萬元。

本集團子公司通過聯合競買方式取得江蘇省鹽城市區20211602號地塊。該地塊位於鹽城市五台山路西側、嫩江路北側，出讓面積為68,215.00平方米，規劃用途為居住、商業、商務用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 2.4 ，計容建築面積約為163,716.00平方米。本集團需支付土地價款人民幣40,012.00萬元。

本集團子公司通過掛牌方式取得山東省煙台市編號為煙J[2021]6001號地塊。該地塊位於煙台市科技大道以南、海博路以東，出讓面積為158,135.00平方米，規劃用途為居住、商業、公共管理與公共服務用地，容積率為 ≥ 2.3 且 ≤ 2.4 ，計容建築面積約為379,500.00平方米。本集團需支付土地價款人民幣95,900.00萬元。

本集團子公司通過掛牌方式取得山東省淄博市編號為周村區2021（增量）-005號、2021（增量）-006號及2021（增量）-013號地塊。該項目位於淄博市周村區陳橋路以南、正陽路以西，其中：2021（增量）-005號及2021（增量）-006號地塊出讓面積為128,249.00平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 2.3 ，計容建築面積約為294,972.70平方米；2021（增量）-013號地塊出讓面積為70,231.00平方米，規劃用途為商業、居住用地，容積率為：商業用地 >1.0 且 ≤ 2.2 、居住用地 >1.0 且 ≤ 2.3 ，計容建築面積約為156,996.10平方米。本集團共需支付土地價款人民幣67,479.00萬元。

本集團子公司通過聯合競買方式取得河北省唐山市南新東道以南、文化南北街以東A-01號地塊。該地塊位於唐山市南新東道以南、文化南北街以東，出讓面積為38,387.50平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 2.5 ，計容建築面積約為95,968.75平方米。本集團需支付土地價款人民幣20,556.51萬元。

本集團子公司通過掛牌方式取得湖北省仙桃市編號為仙地[2021]136號、仙地[2021]137號及仙地[2021]138號地塊。其中：仙地[2021]136號地塊位於仙桃市前通路東、朝陽大道南、永康路西、博雅大道北，出讓面積為134,982.00平方米，規劃用途為商業、居住用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 2.8 ，計容建築面積約為377,949.60平方米；仙地[2021]137號地塊位於仙桃市永康路西、博雅大道南、新城大道北，出讓面積為95,623.04平方米，規劃用途為商業、居住用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 2.8 ，計容建築面積約為267,744.51平方米；及仙地[2021]138號地塊位於仙桃市前通路東、博雅大道南、新城大道北，出讓面積為48,679.10平方米，規劃用途為商業用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 2.5 ，計容建築面積約為121,697.75平方米。本集團共需支付土地價款人民幣178,875.62萬元。

本集團子公司通過掛牌方式取得湖南省婁底市編號為婁土網告字[2021]9號地塊。該地塊位於婁底市桃圃街以南、氐星路以西，出讓面積為181,559.85平方米，計容建築面積約為587,294.44平方米，其中：N-03-04地塊規劃用途為居住（可兼容商服）用地，容積率為 ≥ 1.0 且 ≤ 3.1 ；N-04-05地塊規劃用途為商服、居住用地，容積率為 ≥ 1.0 且 ≤ 3.4 。本集團共需支付土地價款人民幣95,328.00萬元。

本集團子公司通過掛牌方式取得福建省漳州市編號為2021P01號地塊。該地塊位於漳州市龍文區九龍大道以東、步港路以北、龍溪北路以西、長福路以南，出讓面積為125,721.00平方米，規劃用途為居住、商業、金融用地，容積率為 >1.0 且 < 2.9 ，計容建築面積約為364,590.90平方米。本集團需支付土地價款人民幣193,000.00萬元。

本集團子公司通過掛牌方式取得四川省宜賓市編號為A-05-01號地塊。該地塊位於宜賓市翠屏區岷江新區，出讓面積為106,871.00平方米，規劃用途為商業居住混合用地，容積率為 ≤ 3.0 ，計容建築面積約為320,613.00平方米。本集團需支付土地價款人民幣73,847.86萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須謹慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2021年6月4日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生、曲德君先生及章晟曼先生，及獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。