

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及新加坡證券交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**LHN
GROUP**
SPACE OPTIMISED
LHN LIMITED

賢能集團有限公司*

(於新加坡共和國註冊成立的有限公司)

(香港股份代號：1730)

(新加坡股份代號：410)

海外監察公告

本海外監察公告乃由賢能集團有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出，其規定上市發行人於其證券上市所在的任何其他證券交易所發布資料時，須同時公布向該其他證券交易所發布的資料。

請參閱以下本公司於2021年6月9日在新加坡證券交易所有限公司網站刊發的文件。倘中文及英文版本之間具有任何分歧，以英文版本為準。

承董事會命
賢能集團有限公司*
林隆田

執行主席及集團董事總經理

新加坡，2021年6月9日

於本公告日期，本公司董事會包括本公司執行董事林隆田先生及林美珠女士；以及本公司獨立非執行董事莊立林女士、楊志雄先生及陳嘉樑先生。

* 僅供識別

合資公司出資及完成收購安珀物業的最新進展

茲提述本公司日期為二零二零年十一月二十六日及二零二一年三月二十四日的公告（「該等公告」）。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

董事會今日宣佈，本集團的附屬公司Coliwoo Holdings及其合資夥伴已按協定比例出資增加合資公司的實繳普通股股本，以支付部分安珀物業購買價。根據所訂立的合資協議，Coliwoo Holdings及其合資夥伴已分別於二零二一年六月九日向合資公司的已發行及實繳普通股股本額外出資499,999新加坡元（「出資」）。

受現有 Coliwoo 物業目前高佔用率的鼓舞，本集團正積極尋求收購更多此類戰略性物業，以增加其 Coliwoo 共居住宅組合，此舉符合本集團的業務發展。

根據出資，合資公司的已發行及實繳普通股股本由2新加坡元（包括2股普通股）增加至1,000,000新加坡元（包括1,000,000股普通股）。Coliwoo Holdings 已透過內部資金來源撥付其出資比例。預計出資不會對本集團截至二零二一年九月三十日止當前財政年度的每股盈利或每股有形資產淨值產生任何重大影響。

隨著出資的達成，董事會亦謹此宣佈，合資公司已於二零二一年六月九日完成收購安珀物業，代價為27,000,000新加坡元。

於本公告日期，購買價已通過銀行借款及合資公司的內部資金結算，其中後者由其股東按協定比例出資。

概無本公司董事或控股股東及其各自的聯繫人於上述交易中擁有任何直接或間接權益（通過彼等各自於本公司股份中的權益除外）。

承董事會命

林隆田
執行主席及集團董事總經理
二零二一年六月九日