

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 漢國置業有限公司

## Hon Kwok Land Investment Company, Limited

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：160)

### 正面盈利預告

本公佈乃本公司根據上市規則第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例第XIVA部下之內幕消息條文而作出。

董事會謹此通知本公司股東及潛在投資者，根據對本集團截至二零二一年三月三十一日止年度未經審核綜合管理賬目之初步審閱及董事會目前可獲之資料，本集團預期截至二零二一年三月三十一日止年度將錄得本公司擁有人應佔溢利大約港幣100,000,000元，而於截至二零二零年三月三十一日止年度則錄得本公司擁有人應佔虧損約港幣35,900,000元。

**本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

本公佈乃漢國置業有限公司（「本公司」連同其附屬公司「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XIVA部下之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及潛在投資者，根據對本集團截至二零二一年三月三十一日止年度未經審核綜合管理賬目之初步審閱，本集團預期截至二零二一年三月三十一日止年度將錄得本公司擁有人應佔溢利大約港幣100,000,000元，而於截至二零二零年三月三十一日止年度則錄得本公司擁有人應佔虧損約港幣35,900,000元。

預期轉虧為盈主要是由於：

- (1) 本集團來自中國大陸南海之住宅項目的物業銷售的收入上升，導致截至二零二一年三月三十一日止年度的物業銷售利潤貢獻相對地較上年同期上升。

- (2) 本集團於二零二一年三月三十一日之投資物業重估錄得之公平值虧損較上年同期投資物業之公平值虧損約港幣217,000,000元為低。由於二零二一年年初冠狀病毒疫情之爆發，香港及中國大陸的商業物業市場受到不利影響，租金回報和市場價值均下跌。

該公平值虧損乃屬非現金性質，不會影響本集團的整體財務狀況。

本公司現仍就本集團截至二零二一年三月三十一日止年度之綜合年度業績進行最終確定。本公佈所載資料僅為董事會經參考截至二零二一年三月三十一日止年度本集團未經審核綜合管理賬目及董事會目前可獲之資料作出之初步評估，而有關資料未經本公司審核委員會審閱或核數師審核。本公司股東及潛在投資者務請細閱本公司截至二零二一年三月三十一日止年度之年度業績公佈，預期有關公佈將於二零二一年六月底刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
王世榮  
主席

香港，二零二一年六月十日

於本公佈日期，本公司之董事為執行董事王世榮博士（主席）、王承偉先生、李曉平先生及林炳麟先生；以及獨立非執行董事向左先生、方文靜女士及馬德璋先生。