

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**微創醫療科學有限公司\***

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00853)

**有關  
須予披露交易－租賃物業  
的進一步公告**

茲提述本公司日期為二零二一年五月十三日的公告(「該公告」)，內容有關該等附屬公司就租賃物業訂立租賃協議。除文義另有所指外，本公告所用詞彙應與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司有意就租賃協議提供以下額外資料，以供股東及投資者參考。

**租賃協議的期限**

租賃協議為期五年，由二零二一年五月十六日起至二零二六年五月十五日止。

**物業的用途**

物業將由該等附屬公司用於研發、生產及辦公功能，以實施本集團的擴張計劃。

**有關物業的資料**

物業是業主為本集團專門建造的工業設施。該設施位於中國(上海)自由貿易試驗區張東路1661號，總建築面積約為149,263.79平方米。

## 訂立租賃協議的理由

物業乃為本集團的運營而專門建造的設施。由於物業的建設已完工，因此簽訂租賃協議，以使本集團能夠使用物業。

由於租賃協議的租金乃參考現行市場價格釐定，而租賃協議的條款乃根據正常的商業條款訂立，董事認為，租賃協議乃根據正常的商業條款訂立，其條款屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

## 有關本集團的資料

本公司(連同其附屬公司)是一家領先的醫療器械集團，專注於在全球多個業務分部範圍內創新、製造以及銷售高端醫療器械產品，包括心血管介入產品、骨科醫療器械業務、心律管理、大動脈及外周血管介入產品、神經介入產品、心臟瓣膜、手術機器人、手術裝置及其他業務。

## 有關業主的資料

誠如該公告所披露，業主為一家在中國成立的有限責任公司，主要從事投資管理、投資諮詢、生產及銷售精密器械、生物醫藥中介、高科技產品的研發及相關技術服務、貨物及技術進出口、非住宅物業租賃。其為求真務實基金有限公司(「求真務實」)的間接附屬公司。據本公司所知，求真務實為一家在香港註冊成立的無股本擔保有限公司。其為一個慈善基金會，專注於推進及促進科學及教育，並無實益擁有人及最終控制人。求真務實現任董事為塗先妮先生、徐彬凱先生及陳偉先生。

承董事會命  
微創醫療科學有限公司\*  
常兆華博士  
主席

中國上海，二零二一年六月十一日

於本公告日期，執行董事為常兆華博士；非執行董事為蘆田典裕先生、黑木保久博士及余洪亮先生；及獨立非執行董事為周嘉鴻先生、劉國恩博士及邵春陽先生。

\* 僅供識別