

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

# Asia Resources Holdings Limited

## 亞洲資源控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：899)

### 正面盈利預告

本公告由亞洲資源控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條以及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對最近期可得財務資料之初步評估，本集團預期於截至二零二一年三月三十一日止年度(「本報告年度」)錄得不少於8,500萬港元之溢利，而於二零二零年同期則錄得約3億5,490萬港元之虧損。由上述二零二零年年度錄得虧損轉為於本報告年度錄得溢利主要歸因於：

- (i) 銷售位於中華人民共和國(「中國」)大連之物業由錄得毛損轉為錄得毛利；
- (ii) 本集團就終止收購位於中國瀋陽之物業(有關詳情於本公司日期為二零二零年八月二十四日之通函中披露)所應收之利息收入；
- (iii) 本報告年度人民幣升值令按人民幣計值之貨幣資產及負債產生匯兌收益，相比上年度人民幣貶值導致相應的貨幣資產和負債錄得匯兌虧損；

\* 僅供識別

- (iv) 本報告年度之資產並無大額減值虧損，且一項已付按金因相關中國物業投資的公平值上升回撥減值虧損，相比上年度因個別資產之公平值下跌以致進行大額減值虧損撥備；及
- (v) 投資物業公平值變動的所得收益。

然而，本集團亦預計於本報告年度之收入將較二零二零年同期大幅下跌超過80%。該跌幅乃主要由於(i)截至二零二零年三月三十一日止年度，已向買家交付位於中國大連之已開發物業（「可售物業」）超過其總可售面積之72%，其相應收入亦已於上述二零二零年度內確認入帳，故餘下可售面積大幅減少；及(ii)因COVID-19疫情爆發，餘下可售物業之銷售及交付於本報告年度有所放緩。

董事會謹此提醒股東及潛在投資者，本公司仍在落實本集團於本報告年度之業績。本公告所載資料僅根據董事會參考現時可得的本集團於本報告年度之未經審核綜合管理賬目之初步評估而作出，且尚未經本公司核數師或審核委員會審閱。

股東及潛在投資者務請細閱本公司於報告期間之年度業績公告，其預期於二零二一年六月底或之前刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
亞洲資源控股有限公司  
主席  
李玉國

香港，二零二一年六月十七日

於本公告日期，董事會包括三名執行董事李玉國先生、劉恩賜先生及果玉梅女士；兩名非執行董事楊小強先生及黃逸林先生；及三名獨立非執行董事巴俊宇先生、朱學義先生及黃仲文先生。