

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



東方報業集團有限公司
ORIENTAL PRESS GROUP LTD

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：18)

截至 2021 年 3 月 31 日止年度業績公告

東方報業集團有限公司董事會（「董事會」）宣布東方報業集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至 2021 年 3 月 31 日止年度之經審核綜合業績如下：

綜合損益及其他全面收益表
截至2021年3月31日止年度

	附註	2021 年 港幣千元	2020 年 港幣千元
收入	3	699,619	823,014
其他收入	3	93,354	43,123
所用原料及消耗品		(66,601)	(125,063)
員工成本，包括董事酬金		(445,942)	(515,450)
物業、廠房及設備折舊		(34,054)	(51,198)
其他經營開支		(91,585)	(101,936)
投資物業之公允價值調整		39,896	(53,209)
按公允價值計入損益之金融資產之公允價值調整		(636)	(1,701)
匯兌收益 / (損失)		41,634	(30,111)
出售物業、廠房及設備之淨收益		532	490
財務成本	6	(269)	(255)
除稅前溢利 / (虧損)	5	235,948	(12,296)
所得稅 (開支) / 抵免	7	(23,117)	729
年度溢利 / (虧損)		212,831	(11,567)
其他全面收益 / (虧損)			
<i>期後可能重新分類至損益之項目</i>			
- 換算海外業務財務報表之匯兌收益 / (損失)		24,887	(17,301)
年度其他全面收益 / (虧損)，扣減稅項之淨額		24,887	(17,301)
年度總全面收益 / (虧損)		237,718	(28,868)

	附註	2021 年 港幣千元	2020 年 港幣千元
年度溢利 / (虧損) 歸屬：			
本公司擁有人		211,238	(10,987)
非控股權益		1,593	(580)
		212,831	(11,567)
總全面收益 / (虧損) 歸屬：			
本公司擁有人		234,888	(27,463)
非控股權益		2,830	(1,405)
		237,718	(28,868)
每股盈利 / (虧損)			
- 基本	9	港幣 8.81 仙	(港幣 0.46 仙)
- 攤薄		港幣 8.81 仙	(港幣 0.46 仙)

綜合財務狀況表
於2021年3月31日

	附註	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		465,228	494,495
租賃土地		20,480	21,268
投資物業		489,998	383,843
按公允價值計入損益之金融資產		8,817	9,453
應收貸款及利息	12	5,021	9,975
遞延稅項資產		4,653	9,553
		994,197	928,587
流動資產			
存貨	10	50,474	52,633
應收帳項	11	70,447	73,932
應收貸款及利息	12	287,217	213,947
其他應收款項、按金及預付款項		14,526	23,134
可收回稅項		11,285	10,756
現金及現金等價物		654,265	594,108
		1,088,214	968,510
流動負債			
應付帳項	13	13,052	15,974
其他應付款項、應計款項及已收按金		47,056	63,084
合約負債		7,422	4,899
應繳稅項		406	3,733
借貸	14	7,110	5,717
		75,046	93,407
流動資產淨值		1,013,168	875,103
總資產減流動負債		2,007,365	1,803,690
非流動負債			
遞延稅項負債		68,910	54,995
資產淨值		1,938,455	1,748,695
權益			
本公司擁有人之權益			
股本		1,413,964	1,413,964
儲備		516,558	329,628
		1,930,522	1,743,592
非控股權益		7,933	5,103
權益總額		1,938,455	1,748,695

財務報表附註
截至 2021 年 3 月 31 日止年度

1. 一般資料及編製基準

本初步全年業績公告內截至2021年及2020年3月31日止年度的財務資料，並不構成本公司有關年度的法定年度綜合財務報表，但擷取自該等財務報表。有關該等法定財務報表的進一步資料須根據香港法例第622章公司條例第436條披露如下：

本公司已根據香港法例第622章公司條例第662(3)條及附表6第3部的規定，向公司註冊處處長呈上截至2020年3月31日止年度的財務報表，並將會於適當時間呈上截至2021年3月31日止年度的財務報表。

本公司核數師已就本集團該兩年度的財務報表作出呈報。核數師報告並無保留意見；並無載有核數師在不對其報告作出保留意見的情況下以強調方式提述需予注意的任何事宜；及並無載有香港法例第622章公司條例第406(2)、407(2)或(3)條所指的聲明。

本綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒布之香港財務報告準則（其為包括所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋之統稱）編製。本綜合財務報表亦符合香港法例第622章香港公司條例及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）之適用披露規定。

2. 採納經修訂之香港財務報告準則

本集團於本年度已採納下列由香港會計師公會頒布並於2020年4月1日開始之本集團財政年度生效或已經生效的香港財務報告準則之修訂。

香港會計準則第 1 號及香港會計準則第 8 號（修訂）	重要性的定義
香港財務報告準則第 3 號（修訂）	業務的定義
香港財務報告準則第 7 號、香港財務報告準則第 9 號及香港會計準則第 39 號（修訂）	利率指標變革
二零一八年財務報告概念框架	經修訂財務報告概念框架

於本年度應用以上經修訂香港財務報告準則及香港會計準則及詮釋不會對本年度及過往年度本集團之財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載披露造成重大影響。

截至本綜合財務報表發佈日止，香港會計師公會頒布如下多項於截至2021年3月31日止年度尚未生效及並未於本綜合財務報表採納之修訂及新準則：

香港會計準則第1號（修訂）	流動或非流動負債分類及香港詮釋第 5 號（2020 年）之相關修訂 ⁵
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務準則第2號（修訂本）	會計政策披露 ⁵
香港會計準則第8號（修訂）	會計估計之定義 ⁵
香港會計準則第12號（修訂）	與單筆交易產生的資產和負債相關的遞延稅 ⁵
香港會計準則第16號（修訂）	物業、廠房及設備－擬定用途前的所得款項 ⁴
香港會計準則第37號（修訂）	虧損合約－履行合約之成本 ⁴
香港財務報告準則第3號（修訂）	概念框架的提述 ⁴
香港財務報告準則第4號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號及香港會計準則第39號（修訂）	利率指標變革－第二期 ²
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號（修訂）	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注入 ⁶
香港財務報告準則第16號（修訂）	2019 冠狀病毒病相關租金寬免（2020） ¹
香港財務報告準則第16號（修訂）	2019 冠狀病毒病相關租金寬免（2021） ³
香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂 ⁵
香港財務報告準則（修訂）	2018 年至 2020 年週期的年度改進 ⁴
會計指引第5號（修訂本）	共同控制合併的合併會計處理 ⁷

備註：

¹ 於 2020 年 6 月 1 日或之後開始的年度期間生效，並允許提前應用。

² 於 2021 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效，並允許提前應用。

³ 於 2021 年 4 月 1 日或之後開始的年度期間生效，並允許提前應用，包括在財務報表中－中期或年度。

⁴ 於 2022 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效，並允許提前應用。

⁵ 於 2023 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效，並允許提前應用。

⁶ 生效日期仍待落實。

⁷ 於 2022 年 1 月 1 日或之後的首個年度報告期初或之後發生共同控制合併時生效。

本集團現正評估初步應用期間該等新增及經修訂香港財務報告準則之預期影響。迄今之結論為，應用該等新增及經修訂香港財務報告準則不大可能對本集團之綜合財務報表構成重大影響。

3. 收入

年內確認之收入如下：

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
於某一時點來自客戶合約之收入確認：		
出版報章及廣告收入	524,647	659,734
互聯網訂閱及廣告收入	127,519	117,170
餐廳營運收入	6,394	6,940
於某一時段來自客戶合約之收入確認：		
互聯網訂閱	-	78
其他收入來源：		
應收貸款利息	21,081	15,458
酒店物業之營運許可費收入	6,865	10,138
投資物業之租金收入	13,113	13,496
	699,619	823,014

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
其他收入的主要項目如下：		
於某一時點來自客戶合約之其他收入確認：		
出售廢料	1,527	1,984
其他服務收入	8,377	13,447
於某一時段來自客戶合約之其他收入確認：		
其他服務收入	11,847	13,867
其他來源之其他收入：		
來自銀行存款及短期定期存款之利息收入	4,550	9,059
政府補助（附註）	61,289	-

附註：港幣59,768,000元的政府補助為香港特別行政區政府所設立的防疫抗疫基金項下保就業計劃（「保就業計劃」）的撥款資助。保就業計劃的目的為向僱主提供財務支援，以保留原先須予裁減的僱員。根據有關補助的條款，本集團不得於補助期內實施裁員，並須將撥款全數用作向僱員支付薪金。

港幣1,513,000元的政府補助為澳洲稅務局所管理的留職補貼計劃（「留職補貼計劃」）及臨時現金流量支援（「臨時現金流量支援」）撥款資助。留職補貼計劃及臨時現金流量支援的目的為向受新冠肺炎影響的企業提供支援，並協助更多澳洲人維持就業。

港幣8,000元的政府補助為香港特別行政區政府設立的防疫基金下的物業管理業界防疫支援優化計劃（「優化計劃」）的資助。優化計劃的目的是為工業和商業樓宇提供財政支援，以減輕因加強清潔工作而產生的成本。

4. 分部資料

按定期向本公司執行董事（即主要營運決策者）呈報的內部財務資料，以供彼等決定本集團各業務組成的資源分配並審閱該等組成的表現，本集團識別出須予呈報的經營分部，包括出版報章、貸款業務及其他經營分部。出版報章包括互聯網訂閱報章及相關廣告收入。貸款業務包括提供貸款融資所賺取之利息收入。來自其他經營分部之收入包括投資物業之租金收入、酒店物業之營運許可費收入及餐廳營運收入。

須予呈報分部收入相等於綜合損益及其他全面收益表的本集團營業額。分部溢利或虧損指各分部未經分配董事酬金、政府補助、匯兌收益或虧損淨額、利息收入、雜項收入及財務成本所賺取的溢利或產生的虧損。

須予呈報分部溢利或虧損與本集團之除稅前溢利 / (虧損) 之對帳呈列如下：

	出版報章		貸款業務		所有其他分部		總額	
	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
來自外部客戶之須予呈報分部收入	652,166	776,982	21,081	15,458	26,372	30,574	699,619	823,014
須予呈報分部溢利 / (虧損)	91,057	75,517	19,460	13,956	39,427	(47,647)	149,944	41,826
政府補助	58,634	-	-	-	2,655	-	61,289	-
未分配公司收入							21,833	14,730
未分匯兌收益 / (損失)							41,634	(30,111)
未分配公司開支							(38,752)	(38,741)
除稅前溢利 / (虧損)							235,948	(12,296)
其他資料								
折舊及攤銷	(33,589)	(50,101)	-	-	(1,253)	(1,885)	(34,842)	(51,986)
投資物業之公允價值調整	-	-	-	-	39,896	(53,209)	39,896	(53,209)
添置之物業、廠房及設備	3,644	7,345	-	-	568	730	4,212	8,075

須予呈報分部資產及負債

	出版報章		貸款業務		所有其他分部		總額	
	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
資產								
分部資產	518,509	575,617	293,529	224,074	607,291	493,845	1,419,329	1,293,536
未分配資產								
按公允價值計入損益之金融資產							8,817	9,453
現金及現金等價物							654,265	594,108
綜合資產總值							2,082,411	1,897,097
負債								
分部負債	104,155	123,482	120	48	39,681	24,872	143,956	148,402

本集團來自外部客戶之收入及其非流動資產（不包括按公允值計入損益之金融資產及遞延稅項資產）分為以下地區：

	來自外部客戶之收入		非流動資產	
	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
香港	683,306	802,663	611,978	644,678
澳洲	16,313	20,351	368,749	264,903
	699,619	823,014	980,727	909,581

客戶之地理位置乃根據提供服務或交付貨物之地點釐定。非流動資產（不包括按公允值計入損益之金融資產及遞延稅項資產）之地理位置乃根據資產之實際所在位置釐定。為呈報本集團來自外部客戶之收入及本集團之非流動資產（不包括按公允值計入損益之金融資產及遞延稅項資產）所在之地理位置，地區乃參照本公司附屬公司之主要業務之經營所在地而釐定。

年內，本集團總收入港幣699,619,000元（2020年：港幣823,014,000元），其中港幣366,146,000元（2020年：港幣412,724,000元）由兩名（2020年：兩名）客戶提供。於2021及2020年，並無其他單一客戶貢獻10%或以上之本集團收入。

5. 除稅前溢利 / (虧損)

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
經營溢利 / (虧損)已扣除 / (計入)：		
核數師酬金*	1,251	1,230
租賃土地攤銷*	788	788
確認為開支之存貨成本	66,601	125,063
土地稅*	3,459	2,864
低價值資產租賃之租賃開支*	2,244	2,686
長期服務金(超額撥備) / 撥備	(3,442)	16,473
應收帳項預期信貸虧損撥備*	2,331	129
維修及保養*	15,982	15,055
水及電力*	14,888	17,225
投資物業之租金收入（酒店物業除外） [#]	(13,113)	(13,496)
減：來自產生租金收入的投資物業的直接運營費用*	1,360	944
來自未產生租金收入的投資物業的直接運營費用*	-	345
投資物業扣除直接營運開支後之租金收入（酒店物業除外）	(11,753)	(12,207)

* 記錄為其他經營開支

[#] 記錄為收入

6. 財務成本

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
借貸之利息：		
其他貸款	269	255

7. 所得稅開支 / (抵免)

香港利得稅乃根據年內估計應課稅溢利按稅率16.5%（2020年：16.5%）計算，惟合資格實體的首2,000,000港元應課稅溢利按8.25%稅率計算除外。兩級利得稅率制度將適用於本集團截至2021年3月31日止年度的一間實體。海外溢利稅項乃根據本公司之附屬公司於年內在該地經營所得之估計應課稅溢利按其現行稅率計算。

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
本年稅項		
- 香港利得稅	8,852	12,455
- 海外所得稅	-	239
	8,852	12,694
過往年度超額撥備：		
- 香港利得稅	(559)	(39)
- 海外所得稅	(251)	-
	(810)	(39)
遞延稅項		
- 本年度	15,075	(13,384)
	23,117	(729)

8. 股息

(a) 年度股息分配

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
已付中期股息		
每股港幣2仙（2020年：無）	47,958	-
建議之末期股息		
每股港幣2仙（2020年：無）	47,958	-
建議之特別股息		
每股港幣5仙（2020年：無）	119,896	-
	215,812	-

董事會建議之末期股息每股港幣2仙（2020年：無）及特別股息每股港幣5仙（2020年：無）須由股東於即將舉行之股東周年大會上批准。

(b) 已於年內確認派發之股息

	2021 年 港幣千元	2020 年 港幣千元
2019 年末期股息	-	47,958
2021 年中期股息	47,958	-
	<hr/> 47,958	<hr/> 47,958

9. 每股盈利 / (虧損)

每股基本盈利 / (虧損)乃根據本公司本年度擁有人應佔溢利港幣 211,238,000 元 (2020 年：虧損港幣 10,987,000 元) 以本年度內已發行普通股 2,397,917,898 (2020 年：2,397,917,898) 股計算。

由於截至 2021 年及 2020 年 3 月 31 日止年度概無可構成攤薄影響的股份，故本年度經攤薄每股盈利 / (虧損)與基本每股盈利 / (虧損)相同。

10. 存貨

	2021 年 港幣千元	2020 年 港幣千元
按成本：		
白報紙及印刷物料	35,476	37,825
零件及供應品	13,107	13,446
其他	1,891	1,362
	<hr/> 50,474	<hr/> 52,633

11. 應收帳項

	2021 年 港幣千元	2020 年 港幣千元
應收帳項	76,564	77,632
減：預期信貸虧損的虧損撥備	(6,117)	(3,700)
	<hr/> 70,447	<hr/> 73,932

本集團給予其貿易客戶平均90日之付款期，不計利息。所有應收帳項均以港元及澳元為單位。

根據發票日期，於結算日扣除預期信貸虧損撥備後之應收帳項帳齡分析：

	2021 年 港幣千元	2020 年 港幣千元
0 - 60 日	32,435	25,832
61 - 90 日	11,318	13,515
超過 90 日	26,694	34,585
	<hr/> 70,447	<hr/> 73,932

12. 應收貸款及利息

本集團務求對其批核之貸款及未償還應收貸款維持嚴格監控，以減低信貸風險。本集團管理層批准及監察該等貸款（包括員工物業按揭貸款）的審批，並定期檢討到期結餘的可收回性。應收貸款按年利率介乎 1.6 厘至 21.96 厘（2020 年：年利率 1.6 厘至 9.84 厘）計息，有關利率乃由訂約方互相協定。

於 2021 年 3 月 31 日，所有應收貸款由香港的物業作抵押，其總公允價值為港幣 464,800,000 元（2020 年：港幣 376,550,000 元）。

於 2021 年 3 月 31 日，應收貸款及利息中包括已逾期但未減值的餘額港幣 12,512,000 元。香港高等法院已於 2021 年 4 月 1 日發出收樓及扣押判定債務人財產綜合令狀。在報告期後，有關執行上述收樓及扣押判定債務人財產綜合令狀的申請尚在進行中。考慮到抵押品價值和可執行的後續結算安排，董事認為截至 2021 年 3 月 31 日無需為預期信用損失計提撥備。

於報告期末的應收貸款及利息餘額並無逾期亦無減值。截至 2021 年 3 月 31 日，沒有應收貸款及利息之預期信貸虧損的虧損撥備。

13. 應付帳項

本集團獲其供應商授予之信貸期介乎 30 日至 90 日。根據發票日期，於結算日結束時之應付帳項帳齡分析如下：

	2021 年 港幣千元	2020 年 港幣千元
0 - 60 日	11,453	13,662
61 - 90 日	218	611
超過 90 日	1,381	1,701
	<hr/>	<hr/>
	13,052	15,974

14. 借貸

	2021 年 港幣千元	2020 年 港幣千元
其他貸款於一年內到期的即期部分	7,110	5,717

於 2021 年及 2020 年 3 月 31 日，其他貸款以澳元為貨幣單位，由本公司其中一間附屬公司之非控股股東借出。該項貸款為無抵押、利息以年利率 4 厘計算及須按要求償還。

業績

截至2021年3月31日止年度（「報告年度」），東方報業集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）經審核綜合年度溢利為港幣212,831,000元，而去年同期則錄得虧損港幣11,567,000元，溢利增長強勁，主要由於生產成本及營運開支減少，加上澳元升值產生的收益及投資物業的公允價值上升，亦帶來盈利貢獻。此外，本集團於報告年度收取香港及澳洲政府的支援補貼令溢利增加港幣61,289,000元。

股息

本公司董事（「董事」）建議派發報告年度之末期股息每股本公司股份（「股份」）港幣2仙（2020年：無）及特別股息每股港幣5仙（2020年：無），予於2021年8月19日名列在股東名冊上之本公司股東（「股東」），連同已派發之中期股息每股港幣2仙（2020年：無），全年派息為每股港幣9仙（2020年：無）。建議之末期股息及特別股息將於2021年9月1日前後派發。

截止過戶登記

本公司將由2021年8月5日至2021年8月11日（首尾兩天包括在內）暫停辦理股票過戶手續。股票持有人如欲出席本公司於2021年8月11日舉行之本公司股東周年大會（「股東周年大會」）及於會上投票，須將所有股份過戶文件連同有關股票於2021年8月4日下午4時30分前交回本公司之股份登記處－卓佳準誠有限公司辦理登記手續，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

待股東於股東周年大會通過後，所建議之末期股息及特別股息將派發予於2021年8月19日名列在股東名冊上之股東，本公司將於2021年8月19日暫停辦理股票過戶手續。股票持有人如欲獲派發建議之末期股息及特別股息，須將所有股份過戶文件連同有關股票於2021年8月18日下午4時30分前交回本公司之股份登記處－卓佳準誠有限公司辦理登記手續，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

評論

《東方日報》連續45年銷量第一，為讀者人數全港最多的收費報章，是一份香港人的報紙。過去一年，香港受新冠肺炎疫情影響，社會瀰漫着惶恐不安的情緒，抗疫資訊顯得尤其重要，《東方日報》專業團隊無畏無懼，緊守工作崗位，提供詳盡資訊，不平則鳴，積極發揮第四權的監察作用。

《on.cc 東網》為本地首屈一指的新聞媒體平台，致力提供最新、最快新聞資訊，為讀者帶來嶄新視覺，掌握世界脈動。報告年度內，網站及手機平台錄得8.3億單月瀏覽頁次，足證深受讀者歡迎。《on.cc 東網》亦非常重視用戶體驗，介面清晰易用，全新的「續FUN星網」平台亦加強娛樂和生活內容。另外，新推出的平台「體波」，包羅全球體育資訊，將業界最強的網上體育直播推上更高峰。《東方日報電子報》整合至東網App，讀者一部手機盡握最強資訊。《on.cc 東網》藉研發手機遊戲應用程式開拓新市場，《馬場Boss》已成為香港最受歡迎的賽馬資訊手機應用程式之一，而《骰寶坊》及《SLOTONIAN》的加入，深化本集團的數碼媒體業務。

《東網視頻》立足本地，放眼國際，重點時事評論節目，多角度剖析每日要聞，讓讀者緊貼環球脈搏，專業製作加上人氣主播，創出1,500萬跨平台觀看次數，備受讀者愛戴。《東網視頻》亦致力強化現場直播及多元化節目，於新冠肺炎肆虐期間，以高清直播形式走進疫區現場報道；醫療健康頻道「醫健」，以生動有趣的方式為觀眾拆解常見的醫學迷思；財經節目「股壇MM」、「中環剝花生」亦深受股民歡迎，加上獨家網上直播六合彩攪珠及屢創傳媒先河的體育直播，《東網視頻》實為本港新聞影片及直播平台之翹楚。

《東網Money18》為香港交易所指定免費即秒報價網站，亦為香港最高瀏覽的財經資訊網站之一，手機應用程式下載量逾231萬次，Facebook專頁粉絲人數突破13.8萬，廣受歡迎，是股民必備的「炒股神器」。除免費即秒股票報價，獨家的選股神器「異動雷達」更提供專業技術指標，強勢及弱勢異動股一目了然。此外，「新聞總覽」盡覽最快最新財經消息、「貼市貼士」集合股壇名家的投資心得及個股評析，加上「輪證搜尋」、「窩輪20大」、「投資理財」和「東網電視財經」等內容，《東網Money18》已成為本港其中一個極具影響力的財經資訊品牌。

過去一年，新冠肺炎疫情嚴重困擾全球，經濟表現乏善足陳。香港實施限聚令、晚市禁堂食、酒吧停業等措施更重創餐飲業，消費市場萎靡不振，失業率高企，客戶紛紛縮減開支或擱置宣傳計劃，令本集團的媒體業務收入急速下跌。網上購物興起，更對《東方日報》的廣告收益帶來結構性的影響，而發行收入下跌亦意味着實體報章的生存空間進一步收窄。於報告年度，來自出版報章及廣告的收入為港幣524,647,000元，與去年同期比較下跌港幣135,087,000元，或20.5%；疫情期間宅經濟抬頭，本集團數碼媒體的廣告收入亦錄得8.8%的升幅，達至港幣127,519,000元，與去年同期比較增加港幣10,349,000元。本集團於報告年度能交出亮麗業績，嚴厲的節流政策居功不少，而生產成本下降亦是重要因素。本集團面對疫情挑戰，管理層和員工仍然努力不懈，應獲得額外的鼓勵和支持，本集團於報告年度派發特別福利的開支達港幣5,200,000元。

於報告年度，香港投資物業租金收入為港幣3,665,000元，與去年同期相若，物業估值比去年同期上升港幣2,200,000元，或2%。澳洲投資物業方面，部分租戶及酒店營運商根據澳洲政府頒布的規定而要求租金減免或延期繳付租金，令澳洲業務的收入下跌至港幣16,313,000元，比去年同期減少港幣4,038,000元，或19.8%。儘管如此，澳洲商業樓宇及零售舖位的租務在疫情下需求仍然強勁，故令商業樓宇估值回升。總言，本年度整體投資物業公允值上升，為本集團貢獻港幣39,896,000元的收益，而澳元匯率於報告年度上升，產生匯兌收益港幣41,634,000元。

本集團的融資業務增長比預期理想，在經濟下行期間，借貸的需求尤其殷切，市場不乏轉按、加按等物業，東方融資有限公司（「東方融資」）抓緊時機吸納優質客戶，令整體盈利得以提升。於報告期末，貸款總額為港幣290,482,000元，比去年同期上升30%，客戶的應收貸款年利率介乎6.96厘至21.96厘之間及員工的應收貸款年利率1.6厘，總貸款利息收入達港幣21,081,000

元，與去年同期比較增加港幣5,623,000元，或36%，是本集團各項業務中表現最理想的分部，突顯本集團業務多元化的優勢。此外，就追討一名客戶的港幣11,500,000元欠款連相關逾期利息，東方融資已成功向法院取得收樓令，並將按法律程序安排物業拍賣以取回欠款。

業務展望

隨着香港市民開始接種疫苗，新冠肺炎疫情或可受控，加上政府計劃向市民派發電子消費券，零售業復甦可期。一俟市道回復興旺，客戶定必增加廣告預算，有利本集團廣告收入的增長。著名資訊科技市場研究公司玠峰市場研究有限公司於2021年5月10日至5月26日進行讀者人數調查，結果發現《東方日報》讀者人數高達3,090,368人，比《蘋果日報》多1,613,715人，或109.3%。董事會相信，《東方日報》在收費報章市場仍佔優勢，未來一年的廣告收入有望穩步回升，但同時明白印刷媒體面對式微的威脅，而網上營銷是大勢所趨，故已積極投放資源發展數碼媒體。《on.cc東網》未來一年將豐富新聞資訊內容，並致力開發嶄新的技術和功能，同時研究開發年輕人為主的資訊平台及嘗試以付費形式提供優質多媒體內容和功能，目的為提升用戶體驗、擴闊讀者群和提升瀏覽量，藉跨媒體平台的優勢提升市場份額，增加數碼媒體業務的利潤和收益。

展望未來一年，本集團媒體業務收入將持平。管理層將適當地實施節流措施及因應情況調校其力度，但由於生產成本有上升趨勢，望能穩定成本開支。

董事會相信融資業務仍有很大的發展空間，故計劃擴大融資業務的投資比重，並繼續以大額按揭貸款的優質高淨值客戶為主要目標，捕捉千載難逢的機遇，相信未來一年融資業務的收入將有約10%的增長。董事會留意到，香港住宅物業價格持續高企，故在審批申請時將採取較審慎的態度，以控制按揭比率上限和調校利率來平衡風險，並透過密切監控還款情況及已抵押物業的市值走勢，將預期信貸風險降至最低。

香港投資物業方面，預期來年的租金收入將略為減少，但對本集團的整體業績影響輕微；澳洲的投資物業較受當地政府的疫情政策影響，可能需更長時間才能回復穩定的租金收入。隨着澳洲地產市道暢旺，董事會認為本集團可考慮出售部份回報理想的投資物業，為股東賺取可觀利潤。董事會亦相信，澳幣匯率本年內並無大幅貶值的風險。展望明年，環球經濟將逐漸復甦，各投資物業的估值有望重拾上升勢頭，因此，預期本集團未來一年的整體業績保持樂觀。

業務多元化乃本集團的發展方向，可開拓更多收入來源。本集團過去十多年業績理想，證明發展方向正確，尤其本年度錄得驕人業績，特別令人鼓舞，惟本集團不敢自滿，將繼續積極發展業務企業化和多元化，進行革新，並探索在國內、澳門及海外的投資商機。董事會認為，本集團現時的名稱「東方報業集團有限公司」似乎未能確切反映業務多元化的實況，故建議將公司名稱改為「東方企控集團有限公司」，以提昇企業形象，令定位更清晰。

報告期間結束後之重大事項

新冠肺炎爆發及澳洲政府近期的防疫措施給本集團的營商環境帶來了不確定性，並影響本集團的營運及財務狀況。由於新冠肺炎的疫情仍然充滿不確定性，因此無法估計疫情可能對本集團營運產生的全部財務影響。

財務資源及流動資金

本集團的流動資金一直充裕。於2021年3月31日的流動資產淨值約港幣1,013,168,000元（2020年：港幣875,103,000元），其中包括定期存款、銀行結餘及現金約港幣654,265,000元（2020年：港幣594,108,000元）。於2021年3月31日，本集團的資本負債比率（按總借貸佔股東權益總額百分比計算）為0.4%（2020年：0.3%）。

資本性支出

於報告年度內，本集團的資本性支出約港幣4,212,000元（2020年：港幣8,075,000元）。

或然負債

於2021年3月31日，本集團並無重大或然負債。

外匯風險

本集團主要於香港營運，而本集團大部分交易以港幣為單位。本集團面對其實體各自以功能貨幣以外之貨幣為單位之交易匯兌風險，產生此風險之主要外幣為澳幣。本集團目前並無外幣對沖政策，惟管理層不斷監察匯兌風險，並於適當時候考慮對沖重大匯兌風險。

員工及薪酬政策

於2021年3月31日，本集團聘用的僱員為1,078人（2020：1,197人）。員工薪酬（包括醫療福利）乃按業內慣例、僱員表現、工作經驗及現行市況釐定。本集團並設有植樹計劃以培育新一代的新聞從業人員。

企業管治

於報告年度，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四《企業管治守則》載列之守則條文及採納當中所載大部分之建議最佳常規。

審核委員會

本公司之審核委員會聯同管理層已審閱本集團所採納之會計準則及慣例，以及報告年度之全年業績。本集團之核數師－恒健會計師行有限公司同意本集團報告年度初步業績公布之數字。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為本公司有關董事進行證券交易之標準守則。

經本公司作出特定查詢後，所有董事已書面確認於報告年度內一直遵守標準守則所訂定的要求標準。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

年報刊載

本公司2021年度報告，將於適當時間寄發予股東，並於本公司及聯交所網站刊載。

股東周年大會

2021年度股東周年大會訂於2021年8月11日（星期三）舉行。股東周年大會通告將按上市規則之規定在適當時間刊登及寄發。

承董事會命
主席
馬澄發

香港，2021年6月18日

於本公告日，董事會由七位董事組成，包括三位執行董事：馬澄發先生（主席）、馬澄財先生（副主席）及林順泉先生（行政總裁）；一位非執行董事：黎慶超先生，以及三位獨立非執行董事：湛祐楠先生、浦炳榮先生及林日輝先生。