

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**SUCCESS**

**SUCCESS UNIVERSE GROUP LIMITED**

**實德環球有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00487)

**有關向十六浦物業發展股份有限公司  
提供財務資助之  
主要交易**

**背景資料**

謹此提述二零零七年收購通函、二零零七年財務資助公告、二零零九年財務資助通函、二零一零年財務資助公告、二零一二年財務資助通函、二零一七年財務資助通函及二零二零年財務資助公告。

本集團一直透過實德環球股東貸款及現有實德環球擔保(由本公司簽立，以擔保十六浦物業發展有關現有信貸之付款責任之49%)方式就十六浦之發展向十六浦物業發展提供財務資助。於本公告日期，實德環球股東貸款之未償還結餘約為港幣337,000,000元(包括二零二一年三月股東貸款)，而本公司於現有實德環球擔保下之最高負債為港幣490,000,000元。

現有信貸將於二零二二年六月二十九日到期。為了(其中包括)為現有信貸再融資,十六浦物業發展將與貸方訂立經修訂及重列信貸協議,據此,貸方將同意在經修訂及重列信貸協議之條款規限下,將信貸協議下之到期日延遲至新到期日,並修訂信貸協議下之信貸金額,致使經修訂信貸總額將為港幣500,000,000元及273,000,000澳門元。作為動用經修訂信貸之其中一項先決條件,本集團須簽立抵押文件,作為十六浦物業發展於經修訂及重列信貸協議下責任之擔保。

## 二零二一年財務資助

本集團將就經修訂及重列信貸協議訂立下列以保證代理為受益人之抵押文件:

- (i) 承認函件;
- (ii) 經修訂及重列股份質押;及
- (iii) 後償協議確認書。

抵押文件主要條款之進一步資料載於下文「二零二一年財務資助之資料」一段。

經計及由(其中包括)本公司背書(為數不超過港幣490,000,000元)之承兌票據及經修訂信貸估計應付利息總額之49%約港幣19,000,000元,本公司就提供二零二一年財務資助承擔之估計風險總額約為港幣509,000,000元。

本集團將向十六浦物業發展提供之二零二一年財務資助將少於本集團向十六浦物業發展提供而先前已獲股東批准之財務資助之限額。經計及：(i)實德環球股東貸款於本公告日期之未償還餘額約港幣337,000,000元(包括二零二一年三月股東貸款)；及(ii)如上所述根據提供二零二一年財務資助所承擔之估計風險總額約港幣509,000,000元，本集團可能向十六浦物業發展提供之財務資助合共約為港幣846,000,000元。在本集團將向十六浦物業發展提供之財務資助總額超過上述約港幣846,000,000元之估計財務資助總額之情況下，本公司將遵守上市規則第13章及／或第14章下之相關規定。

## 上市規則之涵義

根據上市規則第14章，提供二零二一年財務資助將構成本公司一項主要交易，因而須遵守申報、公告及股東批准之規定。

就董事在作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，概無股東於經修訂及重列信貸協議、抵押文件及據此擬進行之各項交易中擁有重大利益，因此，倘本公司就批准抵押文件及據此擬進行之各項交易召開股東大會，則概無股東或其聯繫人須放棄表決權。

於本公告日期，本公司已就本集團簽立抵押文件及履行據此擬進行之各項交易獲得勁富之書面股東批准。根據上市規則第14.44(2)條，勁富之書面股東批准將獲接納代替舉行股東大會。因此，本公司將不會實際舉行股東大會，以批准抵押文件及據此擬進行之各項交易。

此外，由於二零二一年財務資助之資產比率(定義見上市規則第14.07(1)條)超過8%，因此，根據上市規則第13.13及13.16條，本公司將因二零二一年財務資助而產生一般披露責任。

## 一般事項

預期本公司將於二零二一年七月十二日或之前向股東寄發一份通函，當中載有（其中包括）(i)二零二一年財務資助之進一步資料；及(ii)上市規則規定之其他資料。

## 背景資料

謹此提述二零零七年收購通函、二零零七年財務資助公告、二零零九年財務資助通函、二零一零年財務資助公告、二零一二年財務資助通函、二零一七年財務資助通函及二零二零年財務資助公告。

本集團一直透過實德環球股東貸款及現有實德環球擔保（由本公司簽立，以擔保十六浦物業發展有關現有信貸之付款責任之49%）方式就十六浦之發展向十六浦物業發展提供財務資助。於本公告日期，實德環球股東貸款之未償還結餘約為港幣337,000,000元（包括二零二一年三月股東貸款（定義見下文）），而本公司於現有實德環球擔保下之最高負債為港幣490,000,000元。

於本公告日期，現有信貸下貸款之未償還本金額合共約為港幣185,000,000元。現有信貸將於二零二二年六月二十九日到期。為了（其中包括）為現有信貸再融資，十六浦物業發展將與貸方訂立經修訂及重列信貸協議，據此，貸方將同意在經修訂及重列信貸協議之條款規限下，將信貸協議下之到期日延遲至新到期日，並修訂信貸協議下之信貸金額，致使經修訂信貸總額將為港幣500,000,000元及273,000,000澳門元。作為動用經修訂信貸之其中一項先決條件，本集團須簽立抵押文件，作為十六浦物業發展於經修訂及重列信貸協議下責任之擔保。

## 二零二一年財務資助之資料

經修訂信貸之概要載列如下：

| 信貸   | 信貸資料                                                                                                                               | 信貸用途                                     |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 有期貸款 | <p>信貸金額：港幣200,000,000元</p> <p>本金還款期：由協議日期起計第十二個月月底，按季度分期償還，直至新到期日為止</p> <p>實際利率：按香港銀行同業拆息加息差年利率2.50%，可按經修訂及重列信貸協議所訂調整</p>          | 為現有信貸下之信貸全額再融資，並將餘額用作十六浦物業發展非博彩營運之一般營運資金 |
| 循環貸款 | <p>信貸金額：港幣300,000,000元</p> <p>本金還款期：借方可提取、償還及重新提取循環貸款，直至新到期日前一個月及於新到期日悉數償還為止</p> <p>實際利率：按香港銀行同業拆息加息差年利率2.50%，可按經修訂及重列信貸協議所訂調整</p> | 用作十六浦物業發展非博彩營運之一般營運資金                    |

| 信貸   | 信貸資料                                                                                                                                                                           | 信貸用途                   |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 有期貨款 | <p>信貸金額：273,000,000澳門元</p> <p>本金還款期：由協議日期起計第十二個月月底，按季度分期償還，直至新到期日為止</p> <p>實際利率：按湯森路透 (Thomson Reuters)「香港銀行公會香港銀行同業拆息 (HKABHIBOR)」頁面顯示相關期間之利率加息差年利率2.50%，可按經修訂及重列信貸協議所訂調整</p> | 撥資支付土地溢價金及土地利用權修改之相關成本 |

本集團將就經修訂及重列信貸協議訂立下列以保證代理為受益人之抵押文件：

- (i) 將由本公司提供之承認函件，據此，本公司將 (其中包括) 承認並確認綜合確認函件及承兌票據之延續性，旨在擔保經修訂及重列信貸協議所產生之責任；
- (ii) 將由 (其中包括) 世兆 (作為質押人) 與十六浦物業發展 (作為公司) 簽立之經修訂及重列股份質押，據此，(其中包括) 世兆將確認現有股份質押之條文仍具有十足效力及作用；及
- (iii) 將由 (其中包括) 十六浦物業發展與世兆簽立之後償協議確認書，據此，世兆將確認現有後償協議之條文仍具有十足效力及作用。

## 承認函件

根據承認函件，本公司將承認並確認接受經修訂及重列信貸協議之條款及條件，以及綜合確認函件及承兌票據之延續性，旨在擔保經修訂及重列信貸協議所產生之責任。綜合確認函件由(其中包括)本公司以保證代理為受益人提供，以確認現有實德環球擔保之延續性。本公司根據綜合確認函件及承兌票據所承擔有關十六浦物業發展於經修訂及重列信貸協議下之責任以49%為限。倘若本公司已妥為全面支付及履行十六浦物業發展責任之49%，則不得進一步向本公司提出要求。綜合確認函件及承兌票據之進一步詳情載於二零一七年財務資助通函。

## 經修訂及重列股份質押

根據現有股份質押，(其中包括)世兆已質押(以第一優先質押形式)及出讓(作為抵押品)其於十六浦物業發展股份之所有權益予保證代理，以保證支付及履行十六浦物業發展於現有信貸下之負債及責任(實際及或然)。世兆(作為質押人)與十六浦物業發展(作為公司)將簽立經修訂及重列股份質押，據此，(其中包括)世兆將確認現有股份質押之條文仍具有十足效力及作用。

## 後償協議確認書

根據現有後償協議，只要現有信貸下之任何負債或責任(現時或未來、實際或或然)(「**優先債務**」)仍未償還，(其中包括)十六浦物業發展結欠世兆及SJM-IL之一切應付款項(不論本金、利息或其他)及一切責任(不論屬現時或未來、實際或或然)(「**後償債務**」)，以及世兆及SJM-IL就後償債務作出之申索，應後償於優先債務。現有後償協議之進一步詳情載於二零一二年財務資助通函。世兆(其中包括)將簽立後償協議確認書，確認現有後償協議之條文仍具有十足效力及作用。

經計及由(其中包括)本公司背書(為數不超過港幣490,000,000元)之承兌票據及經修訂信貸估計應付利息總額之49%約港幣19,000,000元,本公司就提供二零二一年財務資助承擔之估計風險總額約為港幣509,000,000元。

誠如二零零七年收購通函所述,本集團或須向十六浦物業發展提供金額最多約港幣1,190,000,000元之股東貸款,相當於十六浦物業發展當時預計就發展十六浦作出之投資總額約港幣2,430,000,000元之49%(即世兆於十六浦物業發展之持股情況)。本集團可能提供最多約港幣1,190,000,000元之股東貸款(「已批准財務資助」)先前已獲股東批准。

於已批准財務資助獲批准後,本集團不時就其49%持股情況向十六浦物業發展提供進一步財務資助,而該等財務資助已(如有規定)獲股東正式批准,有關詳情載於二零零七年財務資助公告、二零零九年財務資助通函、二零一零年財務資助公告、二零一二年財務資助通函、二零一七年財務資助通函及二零二零年財務資助公告。再者,應十六浦物業發展要求,本集團於二零二一年三月按其於十六浦物業發展之49%持股情況提供進一步股東貸款港幣19,600,000元(「二零二一年三月股東貸款」),以用作十六浦物業發展之營運成本。二零二一年三月股東貸款並未觸發本公司於上市規則第13.14條下之任何披露責任。

本集團將向十六浦物業發展提供之二零二一年財務資助將少於本集團向十六浦物業發展提供而先前已獲股東批准之財務資助之限額。經計及:(i)實德環球股東貸款於本公告日期之未償還餘額約港幣337,000,000元(包括二零二一年三月股東貸款);及(ii)如上所述根據提供二零二一年財務資助所承擔之估計風險總額約港幣509,000,000元,本集團可能向十六浦物業發展提供之財務資助合共約為港幣846,000,000元。在本集團將向十六浦物業發展提供之財務資助總額超過上述約港幣846,000,000元之估計財務資助總額之情況下,本公司將遵守上市規則第13章及/或第14章下之相關規定。

## 十六浦物業發展及十六浦之資料

於本公告日期，十六浦物業發展由世兆及SJM-IL分別實益持有49%及51%股權。就董事在作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，十六浦物業發展、SJM-IL及澳門博彩控股有限公司均為獨立第三方。澳門博彩控股有限公司為一間已發行股份在聯交所主板上市之公司。十六浦物業發展為該物業之登記及實益擁有人，主要業務為投資及發展十六浦，並透過附屬公司經營十六浦。十六浦為一個位於該物業之世界級綜合娛樂場度假村，包括一間五星級豪華酒店、一所娛樂場、一所購物商場、多項餐飲設施及多項娛樂設施。

## 提供二零二一年財務資助之理由及裨益

本公司為一間投資控股公司，而本集團之主要業務及投資包括旅遊相關業務、物業投資業務及十六浦投資項目。

誠如本公司截至二零二零年十二月三十一日止年度之年報所述，由二零二零年上半年起，澳門經濟因2019冠狀病毒病的爆發而大受影響。於二零二零年，十六浦的博彩收入及酒店入住率無可避免地受到疫情拖累。為減輕2019冠狀病毒病帶來的財政壓力，十六浦現正採取一系列節省成本的措施，靈活調配人手，從而精簡並提升營運效率。此外，十六浦全力支持澳門政府的防疫工作，實施多項高規格的衛生防疫措施，務求為員工及賓客提供安全的環境。為迎接澳門的經濟復甦，並且在市場回暖之下提高曝光率，十六浦於二零二零年十一月及十二月參與「黑五嗨購節及澳門百店振興活動」，透過知名淘寶網紅於社交平台進行直播，藉此推廣澳門內港的著名品牌及商品以及澳門十六浦索菲特大酒店。二零二零年度，本集團應佔與十六浦有關之聯營公司之虧損約為港幣146,000,000元。

隨着二零二零年下半年澳門及中國內地的疫情逐步受控，旅遊限制開始放寬，為行業的逐步復甦奠下基礎。中國內地於二零二零年九月底恢復辦理澳門自由行簽證後，訪澳人次按月穩步增加。本集團相信，邊境限制的進一步放寬對澳門酒店及博彩業的快速復甦起到關鍵作用。十六浦將致力保持其營運優勢，包括專業可靠的管理團隊、多元及全面的娛樂組合，以及與內港區美景及本土文化精髓融合的全方位服務。與此同時，十六浦將繼續支持政府的防疫政策，克服當前的挑戰，並準備好在旅遊限制解除後把握新機遇。

至於十六浦物業發展之營運成本，本集團已於二零二零年至本公告日期期間向十六浦物業發展提供(i)總額港幣98,000,000元之二零二零年財務資助；及(ii)二零二一年三月股東貸款。

現有信貸將於二零二二年六月二十九日到期。經修訂信貸預期將用於為現有信貸再融資、撥資支付土地溢價金及土地利用權修改之相關成本，以及作為非博彩營運資金。

由於十六浦物業發展為本集團擁有49%股權之聯營公司，故董事認為提供二零二一年財務資助將有助發展及經營十六浦，因而對本集團有利。

經考慮十六浦之未來前景，加上抵押文件為動用經修訂信貸之必要文件，董事亦認為提供二零二一年財務資助屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

## 上市規則之涵義

根據上市規則第14章，提供二零二一年財務資助將構成本公司一項主要交易，因而須遵守申報、公告及股東批准之規定。

就董事在作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，概無股東於經修訂及重列信貸協議、抵押文件及據此擬進行之各項交易中擁有重大利益，因此，倘本公司就批准抵押文件及據此擬進行之各項交易召開股東大會，則概無股東或其聯繫人須放棄表決權。

於本公告日期，本公司已就本集團簽立抵押文件及履行據此擬進行之各項交易獲得勁富之書面股東批准。勁富已進一步確認，彼等有關抵押文件之批准應包括不時分別經董事會所批准及由抵押文件訂約各方所訂立抵押文件之任何修訂、修改、增添、補充或重列及據此擬進行之各項交易。

根據上市規則第14.44(2)條，勁富之書面股東批准將獲接納代替舉行股東大會。因此，本公司將不會實際舉行股東大會，以批准抵押文件及據此擬進行之各項交易。

此外，由於二零二一年財務資助之資產比率(定義見上市規則第14.07(1)條)超過8%，因此，根據上市規則第13.13及13.16條，本公司將因二零二一年財務資助而產生一般披露責任。

## 一般事項

預期本公司將於二零二一年七月十二日或之前向股東寄發一份通函，當中載有(其中包括)(i)二零二一年財務資助之進一步資料；及(ii)上市規則規定之其他資料。

## 釋義

在本公告內，除非文義另有所指，下列詞彙具有下文所載之涵義。

|             |   |                                                                             |
|-------------|---|-----------------------------------------------------------------------------|
| 「二零零七年收購通函」 | 指 | 本公司日期為二零零七年一月二十九日之通函，內容有關本集團收購十六浦物業發展之12.25%股權及相關股東貸款，以及本集團可能向十六浦物業發展提供股東貸款 |
|-------------|---|-----------------------------------------------------------------------------|

|               |   |                                                                            |
|---------------|---|----------------------------------------------------------------------------|
| 「二零零七年財務資助公告」 | 指 | 本公司日期為二零零七年六月二十八日之公告，內容有關本公司簽立二零零七年實德環球擔保                                  |
| 「二零零七年實德環球擔保」 | 指 | 本公司於二零零七年六月二十八日簽立之企業擔保，以擔保十六浦物業發展有關由一眾財務機構授出之若干銀團貸款信貸之付款責任，詳情載於二零零七年財務資助公告 |
| 「二零零九年財務資助通函」 | 指 | 本公司日期為二零零九年五月八日之通函，內容有關本集團向十六浦物業發展提供進一步財務資助                                |
| 「二零一零年財務資助公告」 | 指 | 本公司日期為二零一零年六月二十五日之公告，內容有關本集團向十六浦物業發展提供進一步財務資助                              |
| 「二零一二年財務資助通函」 | 指 | 本公司日期為二零一二年五月十八日之通函，內容有關(其中包括)本集團向十六浦物業發展提供進一步財務資助                         |
| 「二零一七年財務資助通函」 | 指 | 本公司日期為二零一七年七月十九日之通函，內容有關(其中包括)現有信貸及現有實德環球擔保                                |
| 「二零二零年財務資助」   | 指 | 本集團向十六浦物業發展提供總額港幣98,000,000元之實德環球股東貸款，詳情載於二零二零年財務資助公告                      |
| 「二零二零年財務資助公告」 | 指 | 本公司日期為二零二零年十月十五日之公告，內容有關提供二零二零年財務資助                                        |

|              |   |                                                                                     |
|--------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 「二零二一年財務資助」  | 指 | 經修訂及重列信貸協議、承認函件、經修訂及重列股份質押及後償協議確認書以及據此擬進行之各項交易                                      |
| 「承認函件」       | 指 | 本公司將以保證代理為受益人提供之承認函件，據此，本公司將（其中包括）承認並確認綜合確認函件及承兌票據之延續性，旨在擔保經修訂及重列信貸協議所產生之責任         |
| 「協議日期」       | 指 | 經修訂及重列信貸協議之簽訂日期                                                                     |
| 「經修訂及重列信貸協議」 | 指 | 將由（其中包括）十六浦物業發展（作為借方）與貸方（作為貸方、受託牽頭安排人、賬簿管理人、信貸代理及保證代理）就修訂及重列信貸協議之條款訂立之經修訂及重列信貸協議    |
| 「經修訂及重列股份質押」 | 指 | 將由（其中包括）世兆（作為質押人）與十六浦物業發展（作為公司）簽立之第二份綜合經修訂及重列股份質押，據此，（其中包括）世兆將確認現有股份質押之條文仍具有十足效力及作用 |
| 「董事會」        | 指 | 董事會                                                                                 |
| 「本公司」        | 指 | 實德環球有限公司（股份代號：00487），一間於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份在聯交所主板上市                                 |

|            |   |                                                                                                                                                                                            |
|------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 「綜合確認函件」   | 指 | 由(其中包括)本公司以保證代理為受益人提供日期為二零一七年六月二十三日之綜合確認函件,據此,(其中包括)本公司確認就現有信貸而言,現有實德環球擔保之條文仍具有十足效力及作用,詳情載於二零一七年財務資助通函                                                                                     |
| 「後償協議確認書」  | 指 | 將由(其中包括)十六浦物業發展與世兆簽立之第二份後償協議確認書,據此,世兆將確認現有後償協議之條文仍具有十足效力及作用                                                                                                                                |
| 「控股股東」     | 指 | 具有上市規則所賦予之涵義                                                                                                                                                                               |
| 「董事」       | 指 | 本公司董事                                                                                                                                                                                      |
| 「現有信貸」     | 指 | 根據信貸協議,十六浦物業發展獲提供之有期貸款信貸,總額為港幣735,000,000元及273,000,000澳門元,詳情載於二零一七年財務資助通函                                                                                                                  |
| 「現有股份質押」   | 指 | 由(其中包括)世兆(作為質押人)與十六浦物業發展(作為公司)於二零一二年六月二十八日以保證代理為受益人提供有關十六浦物業發展所有股份之股份質押,詳情載於二零一二年財務資助通函(經一份日期為二零一七年六月二十三日之修訂及重列股份質押修訂及重列,根據該協議,(其中包括)世兆確認日期為二零一二年六月二十八日之股份質押之條文仍具有十足效力及作用,詳情載於二零一七年財務資助通函) |
| 「現有實德環球擔保」 | 指 | 本公司於二零一二年六月二十八日簽立之企業擔保,以擔保十六浦物業發展有關由一眾財務機構授出之現有信貸之付款責任之49%,詳情載於二零一二年財務資助通函(經綜合確認函件確認)                                                                                                      |

|          |                                                                                                                                                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 「現有後償協議」 | 指 由(其中包括)十六浦物業發展、保證代理及世兆於二零一二年六月二十八日就十六浦物業發展結欠世兆之若干債務之後償而訂立之後償協議，詳情載於二零一二年財務資助通函(經由(其中包括)十六浦物業發展與世兆所簽立一份日期為二零一七年六月二十三日之後償協議確認書確認；根據該確認書，世兆確認就現有信貸而言，日期為二零一二年六月二十八日之後償協議之條文仍有十足效力及作用，詳情載於二零一七年財務資助通函) |
| 「信貸協議」   | 指 由十六浦物業發展(作為借方)與貸方就十六浦物業發展獲提供之現有信貸所訂立日期為二零一二年四月十七日之信貸協議，已於二零一七年六月二十三日修訂及重列                                                                                                                          |
| 「本集團」    | 指 本公司及其不時之附屬公司                                                                                                                                                                                       |
| 「港幣」     | 指 香港法定貨幣港幣                                                                                                                                                                                           |
| 「香港」     | 指 中國香港特別行政區                                                                                                                                                                                          |
| 「獨立第三方」  | 指 獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)之人士或公司                                                                                                                                                                        |
| 「土地利用權」  | 指 澳門政府按照日期為二零零五年二月十四日之公報第6期第二組第9/2005號批示所載之條款及條件給予十六浦物業發展之該物業租賃權(包括已經或將會於其上建設之所有建築物及樓宇之擁有權)，由二零零五年二月十四日起為期二十五年，可予重續，已向澳門物業登記局(葡萄牙文: Conservatória do Registo Predial)登記(登記編號為30269F)                 |

|                    |   |                                                                                                                               |
|--------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 「土地利用權修改」          | 指 | 澳門政府可同意及(如有規定)刊載於公報之土地利用權任何條款或條件之任何修改、修訂或豁免                                                                                   |
| 「土地溢價金」            | 指 | 就任何土地利用權修改或(經信貸代理合理釐定)與該物業之擁有權有關而將須向澳門政府相關代理機構支付之土地溢價金及一切其他款項(如有)                                                             |
| 「貸方」或「信貸代理」或「保證代理」 | 指 | 中國工商銀行(澳門)股份有限公司                                                                                                              |
| 「上市規則」             | 指 | 聯交所證券上市規則                                                                                                                     |
| 「承兌票據」             | 指 | 由十六浦物業發展簽立並由(其中包括)本公司背書(為數不超過港幣490,000,000元)日期為二零一七年六月二十九日之經合法公證證明承兌票據(為數港幣1,000,000,000元),用以支持本公司於綜合確認函件下之責任,詳情載於二零一七年財務資助通函 |
| 「澳門」               | 指 | 中國澳門特別行政區                                                                                                                     |
| 「澳門元」              | 指 | 澳門法定貨幣澳門元                                                                                                                     |
| 「新到期日」             | 指 | 由協議日期起計二十四個月                                                                                                                  |
| 「十六浦物業發展」          | 指 | 十六浦物業發展股份有限公司,一間於澳門註冊成立之有限公司,於本公告日期由獨立第三方SJM-IL實益持有51%股權並由世兆實益持有49%股權                                                         |
| 「十六浦」              | 指 | 一個位於該物業之世界級綜合娛樂場度假村,包括一間五星級豪華酒店、一所娛樂場、一所購物商場、多項餐飲設施及多項娛樂設施                                                                    |

|         |   |                                                                                                                  |
|---------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 「中國」    | 指 | 中華人民共和國，就本公告而言不包括香港、台灣及澳門                                                                                        |
| 「該物業」   | 指 | 標示於澳門物業登記局B冊第23151號，位於澳門火船頭街及巴素打爾古街（內港12A至20號碼頭之間）面積為23,066平方米或任何土地利用權修改中界定之面積之地塊，包括已經或將會於其上建設之所有建築物及樓宇          |
| 「經修訂信貸」 | 指 | 根據經修訂及重列信貸協議，十六浦物業發展獲提供之可轉讓有期及循環貸款信貸，總額為港幣500,000,000元及273,000,000澳門元                                            |
| 「抵押文件」  | 指 | 承認函件、經修訂及重列股份質押以及後償協議確認書之統稱                                                                                      |
| 「股份」    | 指 | 本公司股本中每股面值港幣0.01元之普通股                                                                                            |
| 「股東」    | 指 | 股份之持有人                                                                                                           |
| 「劭富」    | 指 | 劭富澳門發展有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，於本公告日期實益擁有3,523,190,987股股份（相當於本公司全部已發行股本約71.52%），由本公司執行董事兼董事會主席以及控股股東楊海成先生直接全資實益擁有 |
| 「澳博」    | 指 | 澳門博彩股份有限公司，一間根據澳門法例註冊成立之公司，為澳門博彩控股有限公司（一間已發行股份於聯交所主板上市之公司，股份代號：880）之附屬公司                                         |

|            |   |                                           |
|------------|---|-------------------------------------------|
| 「SJM-IL」   | 指 | SJM—投資有限公司，一間根據澳門法例註冊成立之有限公司，為澳博之全資附屬公司   |
| 「聯交所」      | 指 | 香港聯合交易所有限公司                               |
| 「實德環球股東貸款」 | 指 | 本集團不時向十六浦物業發展提供之股東貸款                      |
| 「世兆」       | 指 | 世兆有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，於本公告日期為本公司之間接全資附屬公司 |
| 「%」        | 指 | 百分比                                       |

承董事會命  
實德環球有限公司  
主席  
楊海成

香港，二零二一年六月十八日

於本公告日期，董事會成員包括兩位執行董事，即楊海成先生（主席）及馬浩文先生（副主席）；一位非執行董事，即蔡健培先生；以及三位獨立非執行董事，即楊慕嫦女士、錢永樂先生及莊名裕先生。