

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



LANDSEA GREEN PROPERTIES CO., LTD.

朗詩綠色地產有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：106)

**自願性公告
新項目獲取**

本公告乃朗詩綠色地產有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」自願性刊發。

本公司董事局(「董事局」)欣然宣佈，自二零二一年一月一日起至本公告發佈期間(「本期間」)，本公司與本公司控股股東朗詩集團股份有限公司連同其各自之附屬公司、合營及聯營公司，於中國市場共同獲取項目(含委托開發管理項目及鎖定項目)13個，總計約人民幣272億元，新增建築面積約185萬平方米，詳情見下表：

	區域	省份及城市	項目名稱(暫定)
1	長三角	江蘇南京	雲樹公館項目
2	長三角	浙江金華	東陽六石項目
3	長三角	江蘇蘇州	恒泰項目
4	長三角	浙江紹興	嵊州項目
5	中西部	湖南株洲	機電廠項目
6	中西部	重慶	中央公園項目
7	中西部	四川成都	邛崃項目
8	中西部	四川成都	金堂項目
9	中西部	湖北武漢	蔡甸愛心錦泰項目
10	中西部	雲南昆明	琥珀項目
11	大灣區	廣東中山	坦洲項目
12	環渤海	河北廊坊	廣陽項目
13	環渤海	天津	津南辛莊項目

於本期間，本集團美國地產業務板塊於加州、亞利桑那州、德克薩斯州及佛羅里達州獲取了多個住宅地塊，詳情見下表；其中二零二一年五月份完成了Vintage Estate Homes收購項目的交割。Vintage Estate Homes項目現時在佛羅里達州(包括奧蘭多、棕櫚灣及墨爾本)及德克薩斯州(包括奧斯丁及聖安東尼奧)的多個高增長房地產地區開展業務。

獲取時間	州	住宅地塊
二零二一年一月份	亞利桑那州	223個住宅地塊
二零二一年四月份	加州	197個住宅地塊
二零二一年五月份	德克薩斯州及佛羅里達州	1,815個地塊
二零二一年五月份	加州	182個住宅地塊
二零二一年六月份	亞利桑那州	247個住宅地塊

承董事局命
朗詩綠色地產有限公司
公司秘書
陳婉縈

香港，二零二一年六月二十一日

於本公告日期，董事局由三名執行董事田明先生、黃征先生及蔣超先生，兩名非執行董事申樂瑩女士及鄒益民先生，以及三名獨立非執行董事許小年先生、陳泰元先生及芮萌先生組成。