

本公告不得直接或間接向位於或居住於美國、其領土及屬地、美國任何州份及哥倫比亞特區（「美國」）的任何人士發佈、刊發或派發，或不得於發佈、刊發或派發屬違法的任何其他司法權區發佈、刊發或派發。

本公告並非、並不構成及不應詮釋為在美國出售證券的要約。本公告及其任何副本不得帶入美國境內或在美國或向美國直接或間接派發。本公告所指證券未曾亦不會根據 1933 年美國證券法（經修訂）（「證券法」）或美國任何州份或其他司法權區的法例登記，亦不得在未辦理登記或獲證券法登記規定適用豁免的情況下在美國發售或出售。概無證券將於美國公開發售。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並非購買任何證券的要約，亦不構成出售任何證券的邀請或招攬。在若干司法權區派發本公告及收購要約備忘錄或會受到法律限制。獲得本公告或收購要約備忘錄的人士須自行了解及遵守任何有關限制。有關進一步詳情，請參閱收購要約備忘錄的「要約及派發限制」。



Pacific Century
Premium Developments
盈科大衍地產發展

PACIFIC CENTURY PREMIUM DEVELOPMENTS LIMITED

盈科大衍地產發展有限公司*

（於百慕達註冊成立的有限公司）

（股份代號：00432）

（「本公司」）

自願性公告

本公司就由 **PCPD Capital Limited**（於開曼群島註冊成立的有限公司）（「發行人」）發行及由本公司無條件及不可撤回擔保之 **700,000,000 美元** 於 **2022 年到期 4.75 厘** 之擔保票據（國際證券編號：**XS1572363858**）（「該等票據」）作出收購要約之結算

茲提述本公司日期為 2021 年 6 月 7 日及 2021 年 6 月 17 日的公告，內容有關本公司按日期為 2021 年 6 月 7 日之收購要約備忘錄（「收購要約備忘錄」）所載條款及受規限條件下邀請合資格持有人提呈所持有的任何或所有該等票據以供本公司現金購買（「收購要約」）。除本公告另有界定者外，本公告所用詞彙與收購要約備忘錄所界定者具有相同涵義。

本公司欣然宣佈新融資條件經已達成，而收購要約之結算已於 2021 年 6 月 18 日完成。

緊接收購要約之結算，本公司獲香港上海滙豐銀行有限公司（作為該等票據的登記處）告知，根據收購要約，彼已註銷被有效提呈並獲本公司購回的該等票據。據此，本金總額為 316,034,000 美元的該等票據仍未贖回。

與收購要約有關的任何公告、新聞稿及通告的副本可向資訊及收購代理索取，及透過要約網站查閱：
<https://bonds.morrowsodali.com/pcpd>。

有關收購要約的詳細條款，請參閱收購要約備忘錄（受限於派發限制），收購要約備忘錄可透過以下詳細資料向資訊及收購代理索取。

倘須索取收購要約的有關文件，請聯絡資訊及收購代理。

資訊及收購代理

Morrow Sodali Limited

倫敦
103 Wigmore Street
W1U 1QS
London
電話：+44 20 8089 3287

香港
香港
文咸街 40-44 號
13 樓 13-101 室
電話：+852 2319 4130

電郵：pcpd@investor.morrowsodali.com
要約網站：<https://bonds.morrowsodali.com/pcpd>

免責聲明

本公告應與收購要約備忘錄一併覽閱。本公告及收購要約備忘錄均載有就收購要約作出任何決定前應細閱的重要資料。倘任何合資格持有人對其應採取的行動有任何疑問，包括任何稅務結果，建議向其股票經紀人、銀行經理、律師、會計師或其他獨立財務顧問尋求財務建議。

在若干司法權區派發本公告及收購要約備忘錄或會受到法律限制。本公司、發行人、交易經理以及資訊及收購代理各自要求獲得本公告或收購要約備忘錄的人士須自行了解及遵守任何有關限制。本公告或收購要約備忘錄中的任何部份概不構成新票據於美國或任何其他司法權區的出售要約或招攬購買要約。

承董事會命
盈科大衍地產發展有限公司*
法律事務總監兼公司秘書
曾志耀

香港，2021年6月21日

於本公告日期，本公司的董事如下：

執行董事：

李澤楷、林裕兒（副主席及集團董事總經理）及許漢卿

非執行董事：

李智康（非執行主席）及盛智文博士，GBM，GBS，JP

獨立非執行董事：

王于漸教授，SBS，JP、張昀及馮文石博士

* 僅供識別