

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Milestone Builder Holdings Limited

進階發展集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1667)

溢利警告

本公告乃由進階發展集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，基於董事會目前可得資料，以及對本集團截至二零二一年三月三十一日止年度(「本年度」)的管理賬目的初步審閱，預期本集團於本年度將錄得本公司擁有人應佔綜合虧損淨額不多於約53.0百萬港元，相比去年同期錄得綜合虧損淨額約港幣17.0百萬港元。

本集團業績所出現的預期虧損主要源於以下因素：

1. 鑑於建造業日益嚴峻的競爭環境，於該期間在建項目的毛利率低於去年同期期間的在建項目；
2. 受劇烈競爭、新型冠狀病毒(COVID-19)疫情爆發以及香港整體經濟環境衰退等負面因素影響，本集團承接來自公營及私營建造市場的項目數量減少；
3. 受若干項目的完成進度意外延長所影響，須加快在建項目的進度，以趕上預定的進度，並因需維持建造工程的質量，導致產生了額外成本及造成項目超支；及

4. 按公平值經損益入賬之金融資產公平值虧損。

本公告所載資料僅根據董事會經參考本集團本年度最新的未經審核綜合管理賬目之初步審閱及本公司目前所得的資料而作出的初步評估，有關賬目及資料尚未經本公司核數師或審核委員會審核或審閱。本公司仍在核實有關賬目，並有待審核。本集團本年度的經審核綜合全年業績預期將於二零二一年六月底前刊發。

承董事會命
進階發展集團有限公司
主席兼執行董事
侯玲玲

香港，二零二一年六月二十一日

於本公告日期，董事會由執行董事侯玲玲女士及馬剛先生，以及獨立非執行董事何少強先生、朱健明先生及何永深先生所組成。