

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**GREENTOWN MANAGEMENT HOLDINGS COMPANY LIMITED**

**綠城管理控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：09979)

## 正面盈利預告

本公告乃由綠城管理控股有限公司（「本公司」），與其附屬公司（統稱「本集團」）董事會（「董事會」）根據香港聯合交易所證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文而刊發。

本公司董事會謹此通知本公司股東（「股東」）和潛在投資者，根據對本集團截至2021年5月31日止5個月的未經審計綜合管理賬目及內部經營數據的初步審閱，本集團預期截至2021年6月30日止6個月的本公司擁有人應佔淨溢利與2020年6月30日相比，將錄得不少於70%的增長。

根據目前獲得的資料，此增長的主要原因是：(i)2020年初的新型冠狀病毒疫情對本集團的收入造成了不利影響，而隨著疫情逐步受控，中國經濟及房地產市場復甦，帶動代建業務需求及服務收入提升；及(ii)受宏觀政策支持，本集團的代建業務屬輕資產屬性，故表現出逆周期特徵及更快的发展態勢。

此本公司的盈利增長公佈乃根據初步評估之本集團截至2021年5月31日止5個月的未經審核綜合管理賬目及內部經營數據而作出，本公司核數師並未對其進行審閱及可能須在審核過程中作出調整。所以，務請本公司股東及潛在投資者仔細閱讀本集團截至2021年6月30日止6個月的詳細財務業績，該中期業績公告將於2021年8月31日前發佈。

本公司股東和潛在投資者在買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命  
綠城管理控股有限公司  
首席執行官及執行董事  
李軍

中國，杭州，2021年6月22日

於本公告日期，本公司董事會包括非執行董事郭佳峰先生及張亞東先生；執行董事李軍先生及林三九先生；及獨立非執行董事林治洪先生、丁祖昱博士及陳仁君先生。