

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園集團股份有限公司

China Aoyuan Group Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3883)

內幕消息

奧園美谷科技股份有限公司 目標附屬公司股權潛在轉讓

本公告乃由中國奧園集團股份有限公司根據上市規則第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

茲提述本公司日期為二零二一年四月二十九日的公告。董事會宣佈，奧園美谷(本公司間接非全資附屬公司)擬根據中國有關規則及法規，通過在北交所進行公開招標程序(「公開招標」)轉讓其所持有的京漢置業100%股權、北京養嘉100%股權及蓬萊華錄35%股權(統稱「潛在轉讓」)。

透過公開招標進行的目標附屬公司股權潛在轉讓之基準價格為人民幣10.2億元，其乃根據合資格評估機構對截至二零二零年十二月三十一日之目標附屬公司股權進行的資產評估釐定，並扣除將支付之股息。潛在轉讓價格將取決於最終投標價，惟於任何情況下均不會低於上述基準價格。

奧園美谷有關潛在轉讓的公告已於本公告日期登載於深圳證券交易所網站<http://www.szse.cn>。有關潛在轉讓的資料會於本公告日期後在北交所網站<http://www.cbex.com.cn>向公眾作出初步披露(「上市前披露」)。公佈期將於上市前披露之日起計20個曆日開放。公佈期滿後，奧園美谷將與受讓方訂立股權轉讓協議，並待奧園美谷股東和董事批准該潛在轉讓。

公開招標可能會或可能不會完成。於本公告日期，本公司無法確定公開招標的完成情況。倘公開招標成功完成並構成本公司於上市規則第14章項下之須予公佈交易，本公司將根據上市規則於適當時候另行刊發公告，以知會股東及潛在投資者有關潛在轉讓及公開招標之詳情。

有關奧園美谷的資料

奧園美谷為一間在中國成立的有限公司，其股份於深圳證券交易所上市(股份代號：000615)。奧園美谷主要從事物業開發、綠纖新材料的生產與銷售以及醫療美容業務。

於本公告日期，奧園美谷由本公司間接全資附屬公司深圳奧園科星投資有限公司(「奧園科星」)擁有約29.34%。由於本集團為單一最大股東並獲得奧園美谷的控制權，奧園美谷為本公司之非全資附屬公司，其財務業績根據國際財務報告準則併入本集團之財務報表。

有關目標附屬公司的資料

京漢置業為一間在中國成立的有限公司，於潛在轉讓前由奧園美谷擁有100%。京漢置業及其附屬公司主要從事物業開發。

北京養嘉為一間在中國成立的有限公司，於潛在轉讓前由奧園美谷擁有100%。北京養嘉及其附屬公司主要從事提供養老服務及健康管理服務。

蓬萊華錄為一間在中國成立的有限公司，於潛在轉讓前由華錄健康養老發展有限公司擁有36%，由奧園美谷擁有35%，由北京易華錄信息技術股份有限公司擁有19%，及由煙台市蓬萊區財金投資有限公司擁有10%。其主要從事提供養老服務、家庭服務及健康顧問服務。

進行潛在轉讓的理由及裨益

本公司正在優化其組織架構並推進戰略實施。於潛在轉讓完成後，奧園美谷及其附屬公司將專注於綠纖新材料業務和醫療美容業務，有利於奧園美谷的戰略轉型和可持續發展，以及解決奧園美谷與其控股股東的同業競爭，以符合有關的中國法規。

由於潛在轉讓及公開招標可能會或可能不會完成，故股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

釋義

於本公告內，除文義另有指明外，下列詞彙具有以下涵義：

「奧園美谷」	指	奧園美谷科技股份有限公司(前稱京漢實業投資集團股份有限公司)，一間於中國成立的有限公司，為本公司的間接非全資附屬公司，其股份於深圳證券交易所上市(股份代號：000615)
「北京養嘉」	指	北京養嘉健康管理有限公司，一間於中國成立的有限公司，於潛在轉讓前由奧園美谷擁有100%
「董事會」	指	董事會
「北交所」	指	北京產權交易所
「本公司」	指	中國奧園集團股份有限公司，根據開曼群島法律註冊成立之公司，其股份於聯交所上市(股份代號：3883)
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區

「京漢置業」	指	京漢置業集團有限責任公司，一間於中國成立的有限公司，於潛在轉讓前由奧園美谷擁有100%
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「蓬萊華錄」	指	蓬萊華錄京漢養老服務有限公司，一間於中國成立的有限公司，於潛在轉讓前由奧園美谷擁有35%
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港特別行政區、澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「目標附屬公司」	指	京漢置業、北京養嘉及蓬萊華錄之統稱
「目標附屬公司股權」	指	於潛在轉讓前由奧園美谷所持有的京漢置業100%股權、北京養嘉100%股權及蓬萊華錄35%股權之統稱
「%」	指	百分比

承董事會命
中國奧園集團股份有限公司
主席
郭梓文

香港，二零二一年六月二十二日

於本公告日期，執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、馬軍先生、陳志斌先生、陳嘉揚先生及張俊先生；及獨立非執行董事為徐景輝先生、張國強先生及李鏡波先生。