

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦無發表聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



FULLSUN INTERNATIONAL HOLDINGS GROUP CO., LIMITED

福晟國際控股集團有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：00627)

盈利預警

本公告乃由福晟國際控股集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至2020年12月31日止年度(「報告年度」)的未經審核綜合管理賬目以及董事會目前所得資料作出的初步評估，預期本集團於報告年度錄得淨虧損介乎約人民幣1,500,000,000元至人民幣1,600,000,000元，而截至2019年12月31日止年度(「過往年度」)則錄得純利約人民幣280,000,000元。根據董事會最新可得資料，此乃主要由於新型冠狀病毒(COVID-19)疫情爆發，(i)本集團於報告年度的投資物業及轉撥至投資物業的物業存貨估值虧損預計約為人民幣607,000,000元，而於過往年度則錄得估值收益約人民幣106,000,000元；及(ii)本集團推出了促銷活動及銷售價格優惠，報告年度本集團的預計毛損約為人民幣402,000,000元，而於過往年度，本集團則錄得毛利約人民幣404,000,000元。儘管出現上述情況，投資物業公允價值下降乃非現金項目。

本公告所載資料僅為董事會基於本集團於報告年度最近期未經審核綜合管理賬目以及董事會目前可得資料的初步評估，有關資料並未經本公司獨立核數師或審核委員會審核或審閱，且仍可能因進一步審閱而予以調整。股東及潛在投資者務請在本公司就報告年度刊發全年業績公告時細閱有關公告。

繼續暫停買賣

由於延遲刊發本公司截至2020年12月31日止財政年度初步業績，本公司股份已於2021年4月1日上午9時正起於聯交所暫停買賣，並將繼續暫停買賣，直至另行通知為止。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
福晟國際控股集團有限公司
執行董事及行政總裁
潘浩然

香港，2021年6月22日

於本公告日期，董事會成員包括三名執行董事，即潘浩然先生、利錦榮先生及鄧國洪先生；及三名獨立非執行董事，即江宇先生、邱伯瑜先生及鄭楨先生。