

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



EMINENCE ENTERPRISE LIMITED

高山企業有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：616)

自願性公佈
成功競投香港九龍青山道646、648及648A號
豐華工業大廈

茲提述本公司日期為2021年1月6日之公佈（「該公佈」）及2021年1月27日之通函（「該通函」），內容有關（其中包括）拍賣香港九龍青山道646、648及648A號豐華工業大廈之可能收購事項（須予披露交易）及可能非常重大出售事項之授權。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與該公佈及該通函定義者具相同涵義。

董事會欣然宣佈Daily Leader、寶藝及御領（均為本公司之間接全資附屬公司）於2021年6月23日舉行之該拍賣中成功中標。整幢豐華工業大廈之最終競投價為800,000,000港元，即拍賣的底價。本集團收購餘下單位之應付代價為42,816,000港元，該收購根據上市規則第14章仍為本公司之一項須予披露交易；而收購餘下單位及收購事項合併計算時，根據上市規則第14章仍構成本公司之一項須予披露交易。

於該拍賣日期前，本集團於豐華工業大廈合共31個單位中擁有29個單位（包括AP公用部分），佔豐華工業大廈不分割份數約93.33%。收購餘下單位之代價將由本集團銀行貸款及內部資源中之現金撥付。收購餘下單位之完成日期預計於2021年7月23日或之前。

董事認為，鑑於該地段之優越位置及重新發展潛力理想，該地段具有龐大商業潛力。在該拍賣中成功中標將讓本公司發揮該地段之商業價值，從而為本集團帶來收益。

承董事會命
高山企業有限公司
主席兼首席行政總裁
賴羅球

香港，2021年6月23日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事賴羅球先生、雷玉珠女士及鄺長添先生；以及獨立非執行董事簡嘉翰先生、劉善明先生及吳冠賢先生。