

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SAM WOO CONSTRUCTION GROUP LIMITED

三和建築集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3822)

截至2021年3月31日止年度 的全年業績

三和建築集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2021年3月31日止年度(「本年度」/「2021年」)的年度業績，連同截至2020年3月31日止相應年度(「去年」/「2020年」)的比較數字。

摘要	2021年	2020年
收入	356百萬港元	917百萬港元
本年度(虧損)/溢利	(34)百萬港元	73百萬港元
每股基本及攤薄(虧損)/盈利	(2.01)港仙	4.35港仙
淨資產負債	不適用	不適用
流動比率	1.5倍	1.7倍
權益總額	631百萬港元	698百萬港元
手頭主要合約總價值	大約448百萬港元 尚未完成	

綜合全面收益表

截至2021年3月31日止年度

	附註	2021年 千港元	2020年 千港元
客戶合約收入	3	356,211	916,831
銷售成本	4	(360,264)	(790,165)
(毛損)／毛利		(4,053)	126,666
其他虧損－淨額		—	(535)
其他收入		15,149	832
行政開支	4	(47,945)	(43,147)
經營(虧損)／溢利		(36,849)	83,816
財務收入	5	1,397	2,287
財務費用	5	(1,386)	(2,424)
財務收入／(費用)－淨額		11	(137)
除所得稅前(虧損)／溢利		(36,838)	83,679
所得稅抵免／(開支)	6	3,087	(10,661)
年度(虧損)／溢利		(33,751)	73,018
本公司權益持有人應佔(虧損)／溢利		(33,751)	73,018
年度(虧損)／溢利		(33,751)	73,018
其他全面收入			
可能於其後重新分類至損益之項目			
按公平值計入其他全面收入之			
金融資產之公平值收益／(虧損)		410	(800)
年度全面(虧損)／收入總額		(33,341)	72,218
本公司權益持有人應佔全面(虧損)／收入總額		(33,341)	72,218
		2021年 港仙	2020年 港仙
每股基本及攤薄(虧損)／盈利	7	(2.01)	4.35

綜合資產負債表

於2021年3月31日

	附註	2021年 千港元	2020年 千港元
資產			
非流動資產			
使用權資產		13,347	19,284
機械及設備		544,783	543,671
遞延所得稅資產		1,408	2,877
按公平值計入其他全面收入之金融資產		20,530	20,120
按金及預付款項		2,155	836
		<u>582,223</u>	<u>586,788</u>
流動資產			
應收貿易款項及保留金	9	152,749	236,663
按金、預付款項及其他應收款項		7,214	6,984
合約資產		–	379
可收回所得稅		70	2,090
受限制銀行結餘		3,192	3,145
現金及現金等價物		187,921	207,321
		<u>351,146</u>	<u>456,582</u>
資產總值		<u><u>933,369</u></u>	<u><u>1,043,370</u></u>
權益			
股本		4,200	4,200
儲備		626,786	693,727
權益總額		<u><u>630,986</u></u>	<u><u>697,927</u></u>

綜合資產負債表(續)

於2021年3月31日

	附註	2021年 千港元	2020年 千港元
負債			
非流動負債			
借款		2,534	10,045
遞延所得稅負債		51,821	56,423
租賃負債		6,364	–
應付一名董事款項		–	3,145
		<u>60,719</u>	<u>69,613</u>
流動負債			
應付貿易款項及保留金	10	58,927	124,299
應計款項及其他應付款項		18,395	24,655
合約負債		–	11,366
借款		103,977	109,437
租賃負債		7,104	4,364
應付所得稅		69	1,709
應付一名董事款項		53,192	–
		<u>241,664</u>	<u>275,830</u>
負債總額		<u>302,383</u>	<u>345,443</u>
權益及負債總額		<u>933,369</u>	<u>1,043,370</u>

附註：

1 一般資料

本公司根據開曼群島法例第22章《公司法》(1961年法例3，經綜合及修訂本)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, the Cayman Islands。

本公司為投資控股公司，而其附屬公司主要於香港及澳門從事地基工程及附屬服務。

本公司之股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。

除另有所指外，綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，並於2021年6月23日批准刊發。

2 編製基準及重大會計政策概要

2.1 編製基準

本集團之綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港法例第622章香港公司條例之規定編製。本集團之綜合財務報表以歷史成本法編製，惟按公平值計入其他全面收入之金融資產根據公平值列賬除外。

編製符合香港財務報告準則的綜合財務報表需要採用若干關鍵會計估計，亦需要管理層在應用本集團會計政策的過程中作出判斷。

2.2 重大會計政策概要

(a) 經修訂準則及經修訂概念框架

本集團已就2020年4月1日開始的年度報告期間首次應用以下經修訂準則及經修訂概念框架：

香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號之修訂	重大的定義
香港財務報告準則第3號之修訂	業務的定義
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號之修訂	利率基準改革—第一階段
2018年財務報告概念框架	經修訂財務報告概念框架

上述經修訂準則及經修訂概念框架對過往期間確認的金額概無任何影響，預計不會對當前或未來期間產生重大影響。

(b) 本集團尚未採納的新訂及經修訂準則、經修訂會計指引、經修訂年度改進及經修訂詮釋

若干新訂及經修訂準則、經修訂會計指引、經修訂年度改進及經修訂詮釋已頒布，惟尚未於截至2021年3月31日止報告期間強制生效，且未獲本集團提早應用。

		於下列日期或 之後開始之 會計期間生效
香港財務報告準則第16號之修訂	有關新型冠狀病毒的租金寬減	2020年6月1日
香港會計準則第39號、香港財務報告準則第4號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第16號之修訂	利率基準改革－第二階段	2021年1月1日
會計指引第5號之修訂	共同控制合併之合併會計法	2022年1月1日
年度改進項目	2018年至2020年週期的年度改進	2022年1月1日
香港會計準則第16號之修訂	物業、機械及設備—作擬定用途前的 所得款項	2022年1月1日
香港會計準則第37號之修訂	虧損合約—履行合約的成本	2022年1月1日
香港財務報告準則第3號之修訂	參照概念框架	2022年1月1日
香港會計準則第1號之修訂	將負債分類為流動或非流動	2023年1月1日
香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則第17號之修訂	保險合約	2023年1月1日
香港詮釋第5號之修訂	財務報表的呈列—借款人對包含可隨時 要求償還條款的定期貸款的分類	2023年1月1日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂	投資者及其聯營公司或合營企業之間的 資產出售或注資	待釐定

本集團正在評估此等新訂及經修訂準則、經修訂會計指引、經修訂年度改進及經修訂詮釋預期將於初始應用期間造成的影響。本集團預計採納上述各項將不會對本集團的經營業績及財務狀況造成重大影響。

3 客戶合約收入及分部資料

客戶合約收入指在日常業務過程中地基工程及附屬服務的總合約收款，亦為本集團的營業額。確認的收入如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
地基工程及附屬服務	356,211	916,831

本公司的執行董事被確定為其主要營運決策人。執行董事將本集團的業務劃分為單一經營分部，並相應審閱財務資料。

分部資料

本集團的收入主要來自香港客戶。截至2021年3月31日，本集團的主要資產亦位於香港。因此，並無提供按地區分部進行的分析。

4 按性質劃分的開支

	2021年 千港元	2020年 千港元
銷售成本		
建築合約成本 (附註(a))	319,892	756,249
折舊		
— 自置機械及設備	26,431	23,326
— 使用權資產	108	454
維修及保養	1,100	1,172
其他	12,733	8,964
	360,264	790,165
行政開支		
員工成本 (包括董事酬金) (附註(b))	19,370	14,965
核數師酬金	1,613	1,682
折舊		
— 自置機械及設備	727	570
— 使用權資產	7,023	6,893
以下各項的經營租賃租金		
— 辦公室及倉庫物業	5,326	4,227
— 董事宿舍	722	2,168
專業費用	5,476	4,596
汽車開支	2,894	2,896
銀行開支	298	472
匯兌虧損／(收益)	267	(632)
其他	4,229	5,310
	47,945	43,147
銷售成本及行政開支總額	408,209	833,312

附註：

(a) 建築合約成本包括但不限於建築材料成本、員工成本(參見下文附註(b))、顧問費用、零件及消耗品、分包費用及運輸費用。

(b)

	2021年 千港元	2020年 千港元
工資及薪金	149,406	142,046
退休金成本— 一定額供款計劃	4,422	4,266
僱員福利	2,250	3,707
	<u>156,078</u>	<u>150,019</u>
減：計入銷售成本之金額	<u>(136,708)</u>	<u>(135,054)</u>
	<u>19,370</u>	<u>14,965</u>
5 財務收入／(費用)— 淨額		
	2021年 千港元	2020年 千港元
財務收入		
— 銀行存款的利息收入	<u>1,397</u>	<u>2,287</u>
財務費用		
— 銀行貸款的利息開支	(960)	(1,827)
— 銀行透支的利息開支	(36)	(20)
— 租賃負債的利息開支	(343)	(507)
— 應付一名董事款項的利息開支	<u>(47)</u>	<u>(70)</u>
	<u>(1,386)</u>	<u>(2,424)</u>
財務收入／(費用)— 淨額	<u>11</u>	<u>(137)</u>

6 所得稅(抵免)／開支

香港利得稅及澳門所得補充稅已就本年度及去年的估計應課稅溢利分別按16.5%及12%計提撥備。

	2021年 千港元	2020年 千港元
香港利得稅		
即期所得稅	46	1,706
遞延所得稅	(3,133)	9,031
澳門所得補充稅		
去年即期所得稅的超額撥備	—	(76)
	<u>(3,087)</u>	<u>10,661</u>

7 每股(虧損)／盈利

(a) 基本

每股基本(虧損)／盈利乃根據本公司權益持有人應佔(虧損)／溢利除以相關年度已發行普通股加權平均數計算。

作此用途之普通股加權平均數已作出追溯調整，以反映自2015年12月23日起的股份拆細。

	2021年	2020年
本公司權益持有人應佔(虧損)／溢利(千港元)	(33,751)	73,018
計算每股基本盈利的普通股加權平均數(千股)	<u>1,680,000</u>	<u>1,680,000</u>
每股基本(虧損)／盈利(港仙)	<u>(2.01)</u>	<u>4.35</u>

(b) 攤薄

每股攤薄(虧損)／盈利與每股基本(虧損)／盈利相同，此乃由於相關年末並無未行使的潛在攤薄普通股。

8 股息

董事並不建議就截至2021年3月31日止年度派付末期股息(2020年：每股普通股0.02港元，合共33,600,000港元)。

9 應收貿易款項及保留金

	2021年 千港元	2020年 千港元
應收貿易款項	94,591	172,269
應收保留金	83,167	89,403
應收貿易款項及保留金	177,758	261,672
減：虧損撥備	(25,009)	(25,009)
	<u>152,749</u>	<u>236,663</u>

除應收保留金外，貿易客戶一般獲授45至90日的信貸期。退回保留金的條款及條件因應各合約而有所不同，可能須待實際竣工、缺陷責任期或預先約定的期間屆滿後方會解除。本集團並無持有任何抵押品作為抵押。

應收貿易款項根據發票日期的賬齡分析如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
1至30日	80,961	122,195
31至60日	7,123	50,074
61至90日	6,507	—
總計	<u>94,591</u>	<u>172,269</u>

應收保留金根據發票日期的賬齡分析如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
一年內	17,484	36,683
一至五年	38,371	42,586
超過五年	27,312	10,134
	<u>83,167</u>	<u>89,403</u>

10 應付貿易款項及保留金

	2021年 千港元	2020年 千港元
應付貿易款項	46,581	102,976
應付保留金	<u>12,346</u>	<u>21,323</u>
應付貿易款項及保留金總額	<u><u>58,927</u></u>	<u><u>124,299</u></u>

應付貿易款項根據發票日期的賬齡分析如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
0至30日	17,596	93,074
31至60日	8,292	8,962
61至90日	3,030	–
91至180日	1,661	–
181至365日	15,151	16
超過365日	<u>851</u>	<u>924</u>
	<u><u>46,581</u></u>	<u><u>102,976</u></u>

應付保留金根據發票日期的賬齡分析如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
一年內	1,006	7,516
一至五年	7,246	13,613
五年以上	<u>4,094</u>	<u>194</u>
	<u><u>12,346</u></u>	<u><u>21,323</u></u>

管理層討論與分析

董事會謹此呈報本集團截至2021年3月31日止年度（「本年度」／「2021年」）的年度業績，連同截至2020年3月31日止上年度（「去年」／「2020年」）的比較數據。

業務回顧及展望

業務回顧

2019冠狀病毒病對全球經濟構成威脅，香港建築業亦受到影響。去年疫情導致經濟倒退，減慢新項目的撥款進度，香港的建築項目在此營商環境之下大幅減少。若干原先計劃可供投標的項目已被推遲。多個行業工會亦表示，2020年建築業錄得自2009年全球金融危機以來最為嚴重的失業率及就業不足率。

本集團經歷艱困時期，尤其是本年度上半年，西九龍及啟德發展區建築項目延遲展開而導致出現若干空檔期。隨著建築項目其後已陸續開始施工，本年度下半年情況有所改善。然而，本年度下半年情況好轉並不足以挽回上半年的虧損。

集團收入及利潤率

於本年度，本集團的收入減少61%至356,000,000港元（2020年：917,000,000港元）。本年度的合約收入有所減少，主要由於(a)醫院擴建、機場物流中心及將軍澳跨灣連接路建築項目已於本年度上半年開始前或之後不久便竣工；惟(b)新項目（包括西九文化區及啟德發展區項目）的建築工程均安排於本年度下半年進行。

本集團收入下跌，而設備折舊及員工成本等經常性開支並無按比例減低，導致本集團於本年度錄得毛損4,000,000港元（2020年：毛利127,000,000港元）及淨虧損34,000,000港元（2020年：純利73,000,000港元）。

主要項目

	於2021年 3月31日 完成的狀況	預期 完成日期	預計餘下 合約金額 (港元) (附註)
西九文化區	58%	2021年第三季度	5,700萬
啟德發展區	96%	2021年第一季度	400萬
觀塘商業大廈	15%	2022年第一季度	1.37億
東九龍公營房屋	不適用	2022年第一季度	2.50億

附註：以上餘下合約金額乃參照目前資訊所作出的內部估計，稍後有可能更改。

西九文化區

此新項目大約於2020年7月中標，其合約金額約為1.38億港元。此項目為西九文化區綜合地庫及地下行車路的鑽孔樁分包工程。

此項目於本年度佔本集團收入約23%。

啟德發展區

啟德發展區共有兩個新項目，已於2020年中動工。該兩個項目的合約總值約為117,000,000港元，項目包括住宅發展項目的鑽孔樁工程。

該兩個項目於本年度佔本集團收入約32%。

觀塘商業大廈

此新項目大約於2020年11月中標，其合約金額約為1.61億港元。此項目為一幢擬建商業大廈的鑽孔樁、開挖及側向承托以及樁帽工程。

此項目於本年度佔本集團收入約7%。

東九龍公營房屋

此新項目於本年度結束後(大約於2021年4月)中標，其合約金額約為2.50億港元。此項目為公營房屋發展項目的鑽孔樁及樁帽工程。

此項目於本年度尚未為本集團帶來收入。

其他項目

數項其他項目於本年度佔本集團收入約38%。

業務展望

本集團察覺到建築市場略現復甦之象，當中以公共工程行業尤為顯著。誠如上文所述，本集團近日獲得有關東九龍區公營房屋發展項目的新合約，而招標項目亦較去年有所增加。本公司董事認為，建築行業總算否極泰來。本集團預期於來年下半年獲得更多新合約後，其機械設備和員工的使用率或生產力將有所改善。

投資於物業控股公司

於2017年3月，本集團收購一間物業控股公司金冠企業有限公司(「金冠」)的5%股權。本集團冀以此作為跳板，發掘物業投資或物業發展的機遇。年內，金冠收到有意進行開發土地或有意收購該地塊的人士的查詢。與此同時，近期經濟放緩之下，金冠認為現在是研究發展計劃可行性的適當時機。鑑於香港物業市場擁有持續的需求，因此，金冠對任何可行的發展計劃均持開放態度。

財務回顧及分析

本集團於本年度錄得淨虧損34,000,000港元(2020年：純利73,000,000港元)。本年度錄得淨虧損主要由於收入減少及上文所述的毛損所致。此外，相對而言，行政開支乃屬固定性質。因此，本集團的經常性開支並無按與收入下降相同的比例減低。

本集團的財務狀況維持穩健，流動比率維持於1.5倍(2020年：1.7倍)的穩定水平，現金及銀行結餘總額約為191,000,000港元(2020年：210,000,000港元)。本集團於2021年3月31日錄得淨現金水平，借款淨額為零港元(2020年：零港元)。

行政開支

於本年度，行政開支由去年43,000,000港元增加11%至48,000,000港元。行政開支增加主要由於員工成本有所增加。

財務收入／費用

本集團於本年度錄得淨財務收入約10,000港元（2020年：淨財務費用約100,000港元），主要由於本集團處於淨現金水平。財務收入及費用於本年度均有所減少，主要由於平均現金結餘及借款於本年度上半年若干主要項目竣工後減低。此外，銀行利率於本年度亦有所下降。

資本開支及資本承擔

本集團一般透過內部資源、長期銀行貸款及租賃撥付其資本開支。本集團於本年度投資約12,000,000港元（2020年：21,000,000港元）購置機械及設備。於2021年3月31日，本集團有關購置機械及設備的資本承擔合共為零港元（2020年：零港元）。於本年度，除本文所披露外，本集團並無任何其他重大資產購置或出售。

於2021年3月31日，本集團擁有的機械及設備的合計賬面值超過545,000,000港元，其中包括一系列用於地基建工程的機械及設備。此批機械及設備讓本集團能夠承辦公私營界別項目，從而為本集團帶來收入及利潤。管理層認為該等資產的公平值減出售成本及使用價值高於其賬面值，因此毋須作出減值撥備。

流動資金、財務資源及資產負債比率

流動資金

本集團一般以其經營產生的現金流及短期借貸撥付其營運資金需求。於本年度，本集團經營活動所用的現金流出淨額約3,000,000港元（2020年：現金流入淨額13,000,000港元）。加上短期銀行貸款及備用透支額度，本集團於本年度的日常營運維持財政穩健。

於2021年3月31日，本集團的淨流動資產約為109,000,000港元（2020年：181,000,000港元），而流動比率（按流動資產除以流動負債計算）為1.5倍（2020年：1.7倍）。

現金及銀行結餘

於2021年3月31日，本集團的現金及銀行結餘總額約為191,000,000港元（2020年：210,000,000港元），主要以港元計值。現金及銀行結餘減少主要是由於在本年度償還銀行借貸及派付截至2020年3月31日止年度的末期股息34,000,000港元。

借款

於2021年3月31日，本集團借款總額約為107,000,000港元（2020年：119,000,000港元），以港元計值。借款一般包括短期及長期銀行貸款以及透支，並按浮動利率計息。於借款總額中，約97,000,000港元（2020年：101,000,000港元）為短期銀行貸款及銀行透支，以及約7,000,000港元（2020年：9,000,000港元）為長期銀行貸款的即期部分，根據各自到期日於12個月內到期。

資產負債比率及權益總額

於2021年3月31日，本集團並無淨資產負債比率（按借款淨額除以權益總額計算）而是錄得淨現金水平（2020年：相同）。就計算本集團的淨資產負債比率而言，借款淨額指借款總額減去現金及現金等價物，以及受限制銀行結餘。

於2021年3月31日，本集團的權益總額約為631,000,000港元（2020年：698,000,000港元）。

外幣風險

本集團的營運主要以港元進行。本集團的收入、開支、現金及銀行結餘、借款、其他貨幣資產及負債主要以港元計值。除了本年度的採購以歐元及新加坡元支付外，本集團並無任何重大外幣風險，亦無採用任何金融工具作對沖用途。

或然負債

於2021年3月31日，除有關本集團三項地基工程及附屬服務項目的履約保函擔保分別約50,000,000港元、18,000,000港元及7,000,000港元（2020年：50,000,000港元、18,000,000港元及17,000,000港元）之外，本集團並無任何其他重大或然負債。該等履約保函預計將根據相應建築合約的條款解除。

資產抵押

於2021年3月31日，賬面淨值分別為零港元（2020年：16,000,000港元）的使用權資產及約35,000,000港元（2020年：52,000,000港元）的機械及設備已質押作租賃負債及長期銀行貸款之抵押。本集團並無銀行信貸由本集團的銀行存款作抵押（2020年：無）。

其他資料

人力資源

於2021年3月31日，本集團有約285名(2020年：331名)僱員。我們提供予僱員的酬金組合包括薪金、酌情花紅及津貼。在通常情況下，我們根據僱員的個人資歷、職位及表現(倘適用)來釐定其薪金。

購回、出售或贖回上市證券

本公司或任何其附屬公司概無於本年度購回、出售或贖回任何本公司上市證券。

企業管治

本公司於本年度已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載的企業管治守則的所有適用守則條文。

董事進行證券交易之標準守則

本公司於上市後已採納上市規則附錄10所載的標準守則。本公司已向董事作出具體查詢，以及全體董事均已確認彼等於本年度一直遵守標準守則所載的規定準則。

審閱年度業績

本公司審核委員會經已審閱本集團所採納的會計準則及慣例，以及本集團截至2021年3月31日止財政年度的綜合財務報表。

羅兵咸永道會計師事務所的工作範疇

初步公告所載本集團截至2021年3月31日止年度的綜合資產負債表、綜合全面收益表以及其相關附註的數字金額，已經由本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所將其與本集團草擬的本年度綜合財務報表內的金額核對一致。羅兵咸永道會計師事務所在此方面履行的工作並不構成按照香港會計師公會頒佈的香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港保證委聘準則所進行的保證委聘，因此羅兵咸永道會計師事務所概不會就初步公告發表任何保證。

股東週年大會及暫停辦理股東登記

本公司將於2021年9月7日(星期二)舉行應屆股東週年大會。為確定享有出席本公司應屆股東週年大會並於會上投票的權利及資格，本公司將自2021年9月2日(星期四)起至2021年9月7日(星期二)(首尾兩天包括在內)止期間暫停辦理股東登記，期間將不會辦理任何本公司股份過戶登記手續。所有本公司過戶文件連同有關股票及已填妥之過戶表格須於2021年9月1日(星期三)下午4時30分前一併送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以辦理登記手續。

刊發業績公告及年報

本公告將於聯交所網站(www.hkex.com.hk)以及本公司網站(www.samwoo-group.com)刊登。年報將於適當時候寄發予本公司股東，並可於上述網站查閱。

承董事會命
三和建築集團有限公司
劉振明
主席

香港，2021年6月23日

於本公告日期，執行董事為劉振明先生、劉振國先生、劉振家先生及梁麗蘇女士，獨立非執行董事為王世全教授、朱德森先生及葉天賜先生。