

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，亦明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

FINANCIAL STREET PROPERTY CO., LIMITED

金融街物業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1502)

內幕消息

本公告乃由金融街物業股份有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(如上市規則所定義)而作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)獲本公司之控股股東北京金融街投資(集團)有限公司(「金融街集團」)知會，經北京市西城區國有資產監督管理委員會(「西城區國資委」)以書面批覆，北京市西城區衛生服務事業管理處所屬全民所有制企業北京永泰恒衛生服務中心(「永泰恒」)擬整體移交至金融街集團，並將對永泰恒進行公司制度改制，使永泰恒成為中國公司法下的有限責任公司。緊接改制完成後，永泰恒將成為金融街集團的全資附屬公司。本公司控股股東金融街集團大力支持本公司業務發展，有意將改制後之永泰恒100%股權轉讓予本公司，使永泰恒成為本公司之全資子公司。據此，本公司與金融街集團現正就上述事項進行研究及進一步磋商。

永泰恒成立於1995年8月，是北京市西城區衛生健康委員會下屬的「北京市西城區衛生服務事業管理處」設立及主管的全民所有制企業，目前主要從事北京市西城區衛生管理機構和醫療機構的物業管理和後勤服務工作。截至2020年底，永泰恒共承接物業服務項目11個、社區衛生服務中心15個、職工食堂項目12個。

上述事項乃處於初步階段，任何後續方案如獲落實，皆需得到各方董事會或其他權力機構通過和各相關監管機構批准，亦將可能根據上市規則第14章及第14A章構成本公司一項須予公佈的交易及關連交易，本公司將遵守上市規則項下之相關規定。

本公司將遵照上市規則之規定適時就上述事項之進展另行發表公告。

本公司股東及潛在投資者請留意，上述事項未必一定進行。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
金融街物業股份有限公司
董事長
孫杰

香港，2021年6月23日

於本公告日期，董事會包括執行董事孫杰先生及薛蕊女士、非執行董事沈明松先生、周鵬先生、梁建平先生及姜銳先生，以及獨立非執行董事宋寶程先生、佟岩女士及陸晴女士。