

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



RYKADAN CAPITAL LIMITED

宏基資本有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2288)

截至二零二一年三月三十一日止年度之年度業績公告

財務摘要

	截至三月三十一日止年度	
	二零二一年	二零二零年
業績		
年內溢利／(虧損) (千港元)	31,410	(84,940)
	於二零二一年 三月三十一日	於二零二零年 三月三十一日
每股財務資料		
本公司普通股股東應佔每股資產淨值(港元)(本公司普通股股東應佔權益總額／本公司已發行普通股數目)	3.40	2.77

銀行結餘及現金

於二零二一年三月三十一日，本集團之銀行存款及現金約為37,000萬港元(二零二零年：24,200萬港元)。

末期股息

董事會建議派付末期股息每股3港仙。

宏基資本有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二一年三月三十一日止年度之綜合年度業績，連同截至二零二零年三月三十一日止年度之對比數字載列如下：

綜合收益表

截至二零二一年三月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收益	3	168,157	110,677
銷售及服務成本		<u>(149,235)</u>	<u>(67,458)</u>
毛利		18,922	43,219
其他收益	4	6,506	15,870
其他收入／(虧損)淨額	5	23,932	(23,904)
出售於一間附屬公司之權益之收益	17	46,657	–
銷售及營銷開支		(4,773)	(3,562)
行政及其他經營開支		<u>(65,941)</u>	<u>(63,713)</u>
營運溢利／(虧損)		25,303	(32,090)
投資物業之公平值減少	11	<u>(4,000)</u>	<u>(13,471)</u>
		21,303	(45,561)
融資成本	6	(6,462)	(13,524)
攤佔聯營公司溢利／(虧損)		396	(85)
攤佔合營公司溢利／(虧損)		<u>16,425</u>	<u>(19,772)</u>
除稅前溢利／(虧損)		31,662	(78,942)
所得稅	8	<u>(252)</u>	<u>(5,998)</u>
年內溢利／(虧損)		<u><u>31,410</u></u>	<u><u>(84,940)</u></u>
以下人士應佔：			
– 本公司普通股股東		4,500	(77,319)
– 非控股權益		<u>26,910</u>	<u>(7,621)</u>
年內溢利／(虧損)		<u><u>31,410</u></u>	<u><u>(84,940)</u></u>
每股盈利／(虧損)	9		
基本及攤薄		<u><u>1.0港仙</u></u>	<u><u>(16.2)港仙</u></u>

綜合全面收益表

截至二零二一年三月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
年內溢利／(虧損)		<u>31,410</u>	<u>(84,940)</u>
年內其他全面收入(扣除稅項及作出重新分類 調整之後)：			
可能隨後重新分類至損益之項目：			
– 換算海外業務產生之匯兌差額		7,385	(11,067)
– 出售於一間附屬公司之權益後解除匯兌儲備	17	17,721	–
– 攤佔合營公司之匯兌儲備		<u>4,553</u>	<u>(3,231)</u>
		<u>29,659</u>	<u>(14,298)</u>
隨後不會重新分類至損益之項目：			
– 攤佔重新計量一間合營公司的定額福利負債		(56)	428
– 透過其他全面收入按公平值計量之金融資產 – 公平值儲備變動(不可劃轉)		<u>–</u>	<u>(1,199)</u>
		<u>(56)</u>	<u>(771)</u>
年內其他全面收入		<u>29,603</u>	<u>(15,069)</u>
年內全面收入總額		<u><u>61,013</u></u>	<u><u>(100,009)</u></u>
下列人士應佔：			
– 本公司普通股股東		23,060	(87,254)
– 非控股權益		<u>37,953</u>	<u>(12,755)</u>
年內全面收入總額		<u><u>61,013</u></u>	<u><u>(100,009)</u></u>

綜合財務狀況表

於二零二一年三月三十一日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
非流動資產			
投資物業	11	158,240	162,240
其他物業、廠房及設備		38,106	39,901
使用權資產		–	9
於聯營公司之權益	12	231,630	205,862
於合營公司之權益	13	269,148	188,953
透過其他全面收入按公平值計量之金融資產		–	–
		<u>697,124</u>	<u>596,965</u>
流動資產			
待售物業		402,282	478,610
存貨		5,977	9,815
貿易應收款項	14	36,405	82,450
其他應收款項、按金及預付款項		37,105	64,553
銀行存款及手持現金		369,788	242,093
		<u>851,557</u>	<u>877,521</u>
分類為持作出售之資產		–	329,211
		<u>851,557</u>	<u>1,206,732</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	15	27,114	20,523
合約負債		280	585
租賃負債		–	9
銀行貸款	16	240,991	296,331
來自非控股股東之貸款		–	78,482
本期稅項負債		1,483	1,307
		<u>269,868</u>	<u>397,237</u>
分類為持作出售之資產直接相關之負債		–	57,310
		<u>269,868</u>	<u>454,547</u>

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
流動資產淨值		<u>581,689</u>	<u>752,185</u>
資產總值減流動負債		<u>1,278,813</u>	<u>1,349,150</u>
非流動負債			
銀行貸款	16	<u>-</u>	<u>8,372</u>
資產淨值		<u><u>1,278,813</u></u>	<u><u>1,340,778</u></u>
資本及儲備			
股本		3,754	4,774
儲備		<u>1,273,400</u>	<u>1,318,611</u>
本公司普通股股東應佔權益總額		<u>1,277,154</u>	<u>1,323,385</u>
非控股權益		<u>1,659</u>	<u>17,393</u>
權益總額		<u><u>1,278,813</u></u>	<u><u>1,340,778</u></u>

綜合財務報表附註

1. 一般資料

本公司於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份自二零零九年八月二十一日起於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司註冊辦事處及主要營業地址分別為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands及香港九龍觀塘海濱道135號宏基資本大廈2701及2801室。

本公司為一間投資控股公司並提供企業管理服務。其主要附屬公司的主要業務詳情載於年報。

本集團之綜合財務報表以港元（「港元」）呈報，港元亦為本公司之功能貨幣。

2. 編製基準

本綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港法例第622章《公司條例》的披露規定編製。本綜合財務報表乃根據歷史成本法基準編製，惟按公平值列賬之投資物業及若干金融資產及持作出售之非流動資產（或出售組合）除外。

本綜合財務報表所採用之主要會計政策與編製本集團截至二零二零年三月三十一日止年度之年度財務報表所採用之會計政策保持一致，惟於二零二一年年度財務報表反映之會計政策變動除外。會計政策變動之詳情載列於下文。

會計政策變動

香港會計師公會已頒佈若干新修訂香港財務報告準則及經修訂概念框架，該等準則於本集團本會計期間首次生效。

- 香港會計準則第1號及香港會計準則第8號（修訂本），*重大之定義*
- 香港財務報告準則第3號（修訂本），*業務之定義*
- 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號（修訂本），*利率基準改革*
- 二零一八年財務報告概念框架，*經修訂之財務報告概念框架*

此等發展概無對本集團當前或過往期間之業績及財務狀況之編製或呈列方式造成重大影響。

本集團並無應用於本會計期間尚未生效的任何新訂準則及經修訂準則。

3 收益及分部報告

(a) 收益

本集團的主要業務為物業發展、物業投資、資產、投資及基金管理以及分銷建築及室內裝飾材料。

(i) 收益劃分

按主要產品或服務劃分之來自客戶合約之收益明細如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
香港財務報告準則第15號界定之來自客戶合約之收益		
— 出售已竣工物業	138,073	57,001
— 分銷建築及室內裝飾材料	657	10,616
— 資產、投資及基金管理收入	14,950	19,746
— 物業管理費及公用服務使用費收入	5,741	8,756
	<u>159,421</u>	<u>96,119</u>
其他收益來源		
— 租金收入	8,736	14,558
	<u>168,157</u>	<u>110,677</u>

按收益確認時間及地區市場劃分之來自客戶合約之收益於附註3(b)中披露。

截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團擁有多元化的客戶基礎，僅有兩名客戶(二零二零年：一名)之交易佔本集團收益超過10%。

截至二零二一年三月三十一日止年度，來自向英國(「英國」)及美國(「美國」)的兩名客戶出售已竣工物業的收益分別約為96,783,000港元及32,783,000港元。

截至二零二零年三月三十一日止年度，來自向該名美國客戶出售已竣工物業的收益約為34,721,000港元。

(ii) 於報告日期存續的客戶合約所產生預期於日後確認的收益

於二零二一年三月三十一日，本集團現有合約餘下履約責任的交易總額為14,425,000港元(二零二零年：64,829,000港元)。該金額指來自客戶與本集團就待售物業、分銷建築及室內裝飾材料及提供服務訂立的竣工前銷售合約預期於日後確認的收益。本集團將於日後當(i)物業轉移至客戶時；(ii)客戶佔有及接納產品時；或(iii)相關服務提供予客戶時確認預計收益，有關收益確認預計於未來12至26個月內發生。

上文所討論金額不包括本集團日後通過符合本集團與客戶有關提供資產、投資及基金管理的合約當中所載條件而可能賺取的任何獎勵金額，除非於報告日期本集團將很可能滿足賺取該等獎勵的條件。

(iii) 本集團未來應收之最低租賃收入總額

根據於報告日期已有的不可撤銷經營租賃本集團於未來期間應收之最低租賃收入總額如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
一年內	3,466	2,459
一年以上但不超過五年	504	1,765
	<u>3,970</u>	<u>4,224</u>

(b) 分部報告

本集團按業務類別(產品及服務)組織的分部管理業務。本集團按照與向本集團最高級行政管理人員就資源分配及表現評估進行內部匯報一致的方式列報以下四個(二零二零年：四個)呈報分部。本集團並無將經營分部合併以形成以下呈報分部。

- 物業發展—此分部所產生的收益來自重新定位及提升物業價值並側重於香港及美國(二零二零年：香港、英國及美國)黃金地段之發展項目。
- 物業投資—此分部所產生的收益來自租賃本集團投資物業組合內位於香港(二零二零年：香港及中華人民共和國(「中國」))之物業。
- 資產、投資及基金管理—此分部所產生的收益來自投資及管理香港房地產組合。
- 分銷建築及室內裝飾材料—此分部所產生的收益來自於大中華地區分銷石質複合材料產品。

就評估分部表現及在分部間分配資源而言，本集團之最高級行政管理人員按以下基準監察各呈報分部之業績、資產及負債：

分部溢利／(虧損)指各分部賺取的溢利／(產生的虧損)，不包括公司職能的收入及開支，如若干其他收益及其他收入／(虧損)淨額、出售於一間附屬公司之權益之收益、若干行政及其他經營開支、投資物業之公平值減少、融資成本、攤佔聯營公司溢利／(虧損)及攤佔合營公司溢利／(虧損)。

除並非由分部直接管理的若干其他物業、廠房及設備、使用權資產、於聯營公司之權益、於合營公司之權益、透過其他全面收入按公平值計量之金融資產、若干其他應收款項、按金及預付款項、若干銀行存款及手持現金及分類為持作出售之資產外，所有資產已分配予經營分部。

除並非由分部直接管理的若干其他應付款項、租賃負債、若干銀行貸款、來自非控股股東之貸款及分類為持作出售之資產直接相關之負債外，所有負債已分配予經營分部。

此外，管理層獲提供有關分部間銷售、新增其他物業、廠房及設備(包括按公平值計量之投資物業)、其他物業、廠房及設備折舊、使用權資產折舊以及出售其他物業、廠房及設備之虧損的分部業績及資料。分部間銷售乃經參考外部人士就類似服務做出的價格而進行定價。

按收益確認時間劃分之來自客戶合約之收益，以及提供予本集團最高級行政管理人員以進行資源分配及對截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度之分部表現進行評估之本集團之呈報分部資料載列如下。

分部業績

截至二零二一年三月三十一日止年度

	物業發展 千港元	物業投資 千港元	資產、投資 及基金管理 千港元	分銷建築及 室內裝飾材料 千港元	對銷 千港元	總計 千港元
按收益確認時間劃分						
於某一指定時間點	138,073	-	-	657	-	138,730
隨著時間	-	5,741	14,950	-	-	20,691
其他收益來源	-	8,736	-	-	-	8,736
外部收益	138,073	14,477	14,950	657	-	168,157
分部間收益	-	3,549	-	-	(3,549)	-
總計	<u>138,073</u>	<u>18,026</u>	<u>14,950</u>	<u>657</u>	<u>(3,549)</u>	<u>168,157</u>
營運分部溢利/(虧損)	498	4,945	536	(29,197)	-	(23,218)
公司開支						(25,899)
公司收入						27,763
出售於一間附屬公司之權益之 收益						46,657
投資物業之公平值減少						(4,000)
融資成本						(6,462)
攤佔聯營公司溢利						396
攤佔合營公司溢利						16,425
除稅前溢利						<u>31,662</u>

截至二零二零年三月三十一日止年度

	物業發展 千港元	物業投資 千港元	資產、投資 及基金管理 千港元	分銷建築及 室內裝飾材料 千港元	對銷 千港元	總計 千港元
按收益確認時間劃分						
於某一指定時間點	57,001	-	-	10,616	-	67,617
隨著時間	-	8,756	19,746	-	-	28,502
其他收益來源	<u>-</u>	<u>14,558</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>14,558</u>
外部收益	57,001	23,314	19,746	10,616	-	110,677
分部間收益	<u>-</u>	<u>3,549</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(3,549)</u>	<u>-</u>
總計	<u>57,001</u>	<u>26,863</u>	<u>19,746</u>	<u>10,616</u>	<u>(3,549)</u>	<u>110,677</u>
營運分部(虧損)/溢利	(1,448)	7,352	6,319	(42)	-	12,181
公司開支						(57,377)
公司收入						13,106
投資物業之公平值減少						(13,471)
融資成本						(13,524)
攤佔聯營公司虧損						(85)
攤佔合營公司虧損						<u>(19,772)</u>
除稅前虧損						<u>(78,942)</u>

分部資產及負債

本集團按呈報及經營分部劃分的資產及負債分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
分部資產		
物業發展	402,626	487,847
物業投資	158,818	162,730
資產、投資及基金管理	12,233	68,944
分銷建築及室內裝飾材料	34,819	82,300
分部資產總值	608,496	801,821
其他物業、廠房及設備	37,768	39,241
使用權資產	–	9
於聯營公司之權益	231,630	205,862
於合營公司之權益	269,148	188,953
透過其他全面收入按公平值計量之金融資產	–	–
其他應收款項、按金及預付款項	31,851	408
銀行存款及手持現金	369,788	238,192
分類為持作出售之資產	–	329,211
本集團綜合資產總值	1,548,681	1,803,697
分部負債		
物業發展	83,624	79,948
物業投資	58,677	65,171
資產、投資及基金管理	667	978
分銷建築及室內裝飾材料	3,881	3,942
分部負債總值	146,849	150,039
其他應付款項	18,019	3,759
租賃負債	–	9
銀行貸款	105,000	173,320
來自非控股股東之貸款	–	78,482
分類為持作出售之資產直接相關之負債	–	57,310
本集團綜合負債總值	269,868	462,919

其他分部資料

截至二零二一年三月三十一日止年度

	物業發展 千港元	物業投資 千港元	資產、投資 及基金管理 千港元	分銷建築及 室內裝飾材料 千港元	分部總計 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
計量分部業績或分部資產時計入的金額：							
新增其他物業、廠房及設備(包括按公平值計量之投資物業)	-	-	18	-	18	73	91
其他物業、廠房及設備折舊	-	-	(31)	(95)	(126)	(1,633)	(1,759)
使用權資產折舊	-	-	-	-	-	(9)	(9)
出售其他物業、廠房及設備之虧損	-	-	-	(138)	(138)	(1)	(139)
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(138)</u>	<u>(138)</u>	<u>(1)</u>	<u>(139)</u>

截至二零二零年三月三十一日止年度

	物業發展 千港元	物業投資 千港元	資產、投資 及基金管理 千港元	分銷建築及 室內裝飾材料 千港元	分部總計 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
計量分部業績或分部資產時計入的金額：							
新增其他物業、廠房及設備(包括按公平值計量之投資物業)	-	-	116	-	116	319	435
其他物業、廠房及設備折舊	-	-	(24)	(194)	(218)	(1,681)	(1,899)
使用權資產折舊	-	-	-	-	-	(112)	(112)
出售其他物業、廠房及設備之虧損	-	-	-	(23)	(23)	-	(23)
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(23)</u>	<u>(23)</u>	<u>-</u>	<u>(23)</u>

地區分部資料

基於提供服務或交付貨物之地點，本集團按地理位置劃分來自外部客戶之收益如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
香港	28,129	47,409
中國	10,462	26,061
美國	32,783	34,721
英國	96,783	2,486
	<u>168,157</u>	<u>110,677</u>

上述分析包括來自香港、中國及英國的外部客戶之租金收入分別為4,187,000港元(二零二零年：3,540,000港元)、4,549,000港元(二零二零年：8,532,000港元)及零港元(二零二零年：2,486,000港元)。

有關本集團按資產所在地點或相關業務所在地點計入的非流動資產(不包括透過其他全面收入按公平值計量之金融資產及應收聯營公司及合營公司款項)資料詳情如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
香港	216,192	204,297
中國	101	233
美國	-	-
英國	-	-
其他	13,249	14,002
	<u>229,542</u>	<u>218,532</u>

4. 其他收益

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
提供貸款予合營公司之利息收入	86	12,805
沒收物業銷售按金之收入	-	619
銀行存款之利息收入	308	56
來自貸款及其他應收款項之收入	3,403	-
其他	2,709	2,390
	<u>6,506</u>	<u>15,870</u>

5. 其他收入／(虧損)淨額

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
匯兌收益／(虧損)淨額	22,705	(23,881)
出售其他物業、廠房及設備之虧損	(139)	(23)
政府補助(附註)	1,366	—
	<u>23,932</u>	<u>(23,904)</u>

附註：「保就業」計劃補貼1,366,000港元為由香港特別行政區政府就香港就業授出。該等補貼並無附帶未達成之條件或其他或然事項。

6. 融資成本

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
銀行貸款之利息	7,152	13,694
來自一位非控股股東貸款之利息	117	256
租賃負債之利息	—	3
減：已資本化至發展中待售物業之利息開支(附註)	(807)	(429)
	<u>6,462</u>	<u>13,524</u>

附註：利息按平均年利率約5.0% (二零二零年：5.0%) 予以資本化。

7. 按性質劃分之開支

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
核數師酬金—審計服務	1,277	1,187
存貨成本	446	6,546
已確認出售物業之成本	132,181	46,969
提供管理服務之直接成本(附註)	11,458	6,089
折舊：		
—其他物業、廠房及設備	1,759	1,899
—使用權資產	9	112
僱員福利開支	25,356	41,127
有關租賃物業的經營租賃付款	206	2,419
租金、物業管理費及公用服務之直接開支	5,150	7,854
減值虧損：		
—貿易應收款項	22,777	807
—待售物業	—	3,441
—其他應收款項、按金及預付款項	419	3,680
存貨撥備	<u>2,525</u>	<u>—</u>

附註： 提供管理服務之直接成本包括與員工成本有關的11,185,000港元(二零二零年：5,823,000港元)，該金額亦計入上文相關之獨立披露的總額。

8. 所得稅

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
本期稅項		
香港利得稅		
— 年內撥備	—	106
— 上個年度過度撥備	<u>(13)</u>	<u>(54)</u>
	(13)	52
中國企業所得稅(「企業所得稅」)		
— 年內撥備	—	—
— 上個年度過度撥備	<u>(7)</u>	<u>(375)</u>
	(7)	(375)
海外稅項		
— 年內撥備	<u>272</u>	<u>—</u>
	252	(323)
遞延稅項		
產生及撥回暫時性差額	<u>—</u>	<u>6,321</u>
	<u>252</u>	<u>5,998</u>

截至二零二一年三月三十一日止年度並無就本綜合財務報表計提香港利得稅，乃由於本集團沒有產生任何應課稅溢利。

截至二零二零年三月三十一日止年度之香港利得稅撥備乃根據估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法之實施條例，截至二零二一年三月三十一日止年度中國企業所得稅稅率為25%(二零二零年：25%)。

海外稅項按相關司法管轄權區的現行稅率計算。

9. 每股盈利／(虧損)

(a) 每股基本盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)根據本公司普通股股東應佔之溢利4,500,000港元(二零二零年：虧損77,319,000港元)及於本年度已發行普通股加權平均數447,266,000股(二零二零年：477,447,000股)計算。

(b) 每股攤薄盈利／(虧損)

由於截至二零二一年三月三十一日及二零二零年三月三十一日止年度並無存在潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利／(虧損)與每股基本盈利／(虧損)相同。

10. 股息

(a) 年內應佔派付予普通股股東之股息

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
於報告期末後已宣派及派付的末期股息每股3港仙 (二零二零年：每股零港仙)	11,263	-

董事會不建議派付截至二零二一年三月三十一日止年度的中期股息(二零二零年：每股零港仙)。

末期股息於報告期末並無確認為負債。

(b) 上一財政年度應佔派付予普通股股東之股息，已批准及於年內支付

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
上一財政年度末期股息每股零港仙(二零二零年：每股6港仙)	-	28,647

11. 投資物業

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
估值：		
於年初	162,240	512,845
投資物業之公平值減少	(4,000)	(13,471)
轉撥至分類為持作出售之資產	-	(316,515)
匯兌調整	-	(20,619)
於年末	158,240	162,240

於二零二一年三月三十一日，為數156,240,000港元(二零二零年：160,140,000港元)之投資物業已予抵押作擔保銀行貸款(附註16)。

位於香港之投資物業於二零二一年三月三十一日由獨立測量師行中誠達資產評值顧問有限公司(二零二零年：中誠達資產評值顧問有限公司)進行重估，其僱員具香港測量師學會資深會員資格及對估價物業的所在地點及類別有近期估價經驗。

12. 於聯營公司之權益

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
攤估資產淨值	19,947	2,380
應收聯營公司款項	215,573	207,352
攤估負債淨值	(3,890)	(3,870)
	<u>211,683</u>	<u>203,482</u>
	<u>231,630</u>	<u>205,862</u>
收取自一間聯營公司之股息	<u>2,600</u>	<u>19,240</u>

截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團以代價17,500,000港元收購Rykadan Real Estate Fund LP(「RREFLP」)約2.53%合夥權益。有關合夥權益之出資承擔總額為23,000,000港元，其中已支付20,000,000港元，而出資餘額3,000,000港元將由本集團支付予RREFLP。於收購事項完成後，本集團於RREFLP間接持有的合夥權益由1%增加至約3.53%。RREFLP及本集團分別擁有Fastest Runner Limited 80%及20%直接權益，該公司為本集團一間聯營公司，其成立目的為重建位於香港的一項物業。因此，本集團於Fastest Runner Limited之實際權益因收購事項由約20.80%增加至約22.82%。

於二零二一年三月三十一日及二零二零年三月三十一日，應收聯營公司款項為免息及無抵押。所有款項預期於報告期末起計未來十二個月內不會收回且既無逾期亦無減值。

13. 於合營公司之權益

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
攤估資產淨值	13,249	14,002
應收合營公司款項	282,476	223,203
攤估負債淨值	(26,577)	(48,252)
	<u>255,899</u>	<u>174,951</u>
	<u>269,148</u>	<u>188,953</u>
收取自一間合營公司之股息	-	2,384

於二零二一年三月三十一日，應收一間合營公司款項9,360,000港元按年利率5.5%計息及無抵押，而餘額273,116,000港元則免息及無抵押。所有款項預期於報告期末起計未來十二個月內不會收回且既無逾期亦無減值。

於二零二零年三月三十一日，應收一間合營公司款項190,000,000港元按3個月香港銀行同業拆息率(「香港銀行同業拆息率」)加年利率4.5%計息及無抵押，而餘額33,203,000港元則免息及無抵押。所有款項預期於報告期末起計未來十二個月內不會收回且既無逾期亦無減值。

14. 貿易應收款項

於二零二一年三月三十一日，基於發票日期及經扣除虧損撥備，貿易應收款項之賬齡分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
1-30日	3,484	10,474
31-60日	790	928
61-90日	699	5,530
90日以上	<u>31,432</u>	<u>65,518</u>
	<u><u>36,405</u></u>	<u><u>82,450</u></u>

除根據協議條款應收銷售物業的所得款項、租戶使用物業的月份內應收租金收入及本集團提供服務的月份內應收物業管理費及公用服務使用費及資產、投資及基金管理收入外，本集團會根據合約條款與個別客戶磋商，給予出具發票後平均信貸期90日(二零二零年：90日)。

於接納分銷建築及室內裝飾材料業務的任何新客戶前，本集團評估潛在客戶的信貸質素，並釐定客戶獲授的信貸限額。本集團會定期審閱現有客戶的應收款項可收回程度。

15. 貿易及其他應付款項

於二零二一年三月三十一日，貿易及其他應付款項包括貿易應付款項998,000港元(二零二零年：2,872,000港元)，基於發票日期貿易應付款項之賬齡分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
1-30日	962	2,756
31-60日	-	79
61-90日	-	-
90日以上	<u>36</u>	<u>37</u>
	<u><u>998</u></u>	<u><u>2,872</u></u>

16. 銀行貸款

有抵押銀行貸款之賬面值分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
流動負債		
一年內到期償還的銀行貸款部分－有抵押	137,978	78,649
載有按要求償還條款的於一年後到期償還的銀行貸款部分－有抵押	<u>103,013</u>	<u>217,682</u>
	<u>240,991</u>	<u>296,331</u>
非流動負債		
銀行貸款－有抵押	<u>-</u>	<u>8,372</u>

於二零二一年三月三十一日，到期償還的有抵押銀行貸款如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
一年內到期償還的銀行貸款部分－有抵押	<u>137,978</u>	<u>78,649</u>
一年後到期償還的銀行貸款(附註(e)及(f))：		
一年以上但不超過兩年－有抵押	10,426	123,701
兩年以上但不超過五年－有抵押	71,689	74,450
五年以上－有抵押	<u>20,898</u>	<u>27,903</u>
	<u>103,013</u>	<u>226,054</u>
	<u>240,991</u>	<u>304,703</u>

附註：

- (a) 於二零二一年三月三十一日，於香港提取之銀行貸款按香港銀行同業拆息率加年利率介乎1.5%至2.3% (二零二零年：1.5%至3.0%) 計息。利息每月重新定價。
- (b) 於二零二一年三月三十一日，於美國提取之銀行貸款按年利率5.0% (二零二零年：5.0%) 計息。

(c) 於三月三十一日，本集團若干銀行融資以下列各項之按揭作為擔保：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
投資物業	156,240	160,140
樓宇	37,494	38,921
待售物業	115,435	100,575
	<u>309,169</u>	<u>299,636</u>

該等銀行融資314,247,000港元(二零二零年：392,017,000港元)於二零二一年三月三十一日已動用240,991,000港元(二零二零年：304,703,000港元)。

(d) 本集團若干銀行融資須待達成與若干本集團財務狀況表比率有關之契約後，方告作實。倘本集團違反契約，已動用融資須於要求時償還。本集團定期監控其對該等契約的合規情況。

於截至二零二一年三月三十一日及二零二零年三月三十一日止年度，並無違反與已動用融資有關之契約。

(e) 該等款項根據銀行貸款協議所載預定償還日期計算，且忽略任何按要求償還條款。

(f) 本集團若干銀行貸款協議載有賦予貸款人權利可全權隨時要求即時還款的條款，而不論本集團是否已履行計劃還款義務。

本集團認為銀行不太可能行使其權利要求即時還款，只要本集團繼續履行計劃還款義務。

17. 出售於一間附屬公司之權益

本集團於二零一九年六月十三日與一名獨立第三方—上海美迪西生物醫藥股份有限公司(「買方」)訂立新框架協議，以出售本公司於一間間接非全資附屬公司—美邦啟立光電科技(上海)有限公司(「美邦啟立」)之全部股權及美邦啟立欠付本集團之股東貸款(統稱「出售事項」)，總代價為人民幣337,601,000元(相當於383,296,000港元)。美邦啟立為一間物業投資控股公司，其主要資產為其於凱龍南匯商務園(一個位於中國上海的工業園區)的合法實益權益。

於二零二零年三月三十一日，出售事項載有若干先決條件，包括分別於本公司及買方之股東大會上獲得批准，已獲達成。原框架協議及原物業買賣協議於新框架協議生效時自動終止。鑒於有關出售事項的正式買賣協議於二零二零年三月三十一日尚未簽署，且與買方就落實出售事項之條款及安排的討論及磋商仍在進行中，根據香港財務報告準則第5號，持作出售之非流動資產及終止經營業務，美邦啟立的資產及負債於二零二零年三月三十一日本集團之綜合財務狀況表內分別分類為「分類為持作出售之資產」及「分類為持作出售之資產直接相關之負債」。

於二零二零年九月三十日，出售事項已完成且美邦啟立不再為本集團之附屬公司。

美邦啟立於出售事項日期之資產淨值如下：

	千港元
出售資產淨值：	
投資物業	329,122
貿易應收款項	10,794
其他應收款項、按金及預付款項	189
銀行存款及手持現金	4,908
貿易及其他應付款項	(36,245)
應付直接控股公司款項	(91,390)
遞延稅項負債	(19,129)
	<u>198,249</u>
	千港元
已收現金代價	374,149
應收代價	<u>9,147</u>
總代價	383,296
減：償還直接控股公司款項	(91,390)
出售資產淨值	(198,249)
解除匯兌儲備	(17,721)
出售事項直接應佔成本	<u>(29,279)</u>
出售於一間附屬公司之權益之收益	<u>46,657</u>
	千港元
出售事項之現金流入淨額：	
已收現金代價	374,149
已出售銀行存款及現金	(4,908)
已付出售事項直接應佔成本	<u>(17,041)</u>
年內出售事項之現金流入淨額	<u>352,200</u>

截至二零二一年三月三十一日止年度，買方已支付374,149,000港元及於二零二一年三月三十一日，代價餘額9,147,000港元已計入其他應收款項、按金及預付款項。

業務及財務回顧

概況

二零二零年對全球經濟而言是困難的一年，因2019冠狀病毒病疫情，各地實施封鎖及動盪的市場狀況對營商情緒造成嚴重的影響。然而，儘管存在該等巨大的外在阻力，本集團仍然保持穩定的項目竣工速度，繼續發展其收費業務並推進其他物業重建項目。此舉使本集團在能夠穩步發展房地產發展業務的同時，亦在資產、投資及基金管理業務方面取得進展，從而配合其確保高潛力投資、提升資產價值及在三至五年內退出的策略。

於年內，儘管英國（「英國」）及美國（「美國」）的經營環境特別具有挑戰性，本集團仍能成功將位於該兩個國家的若干海外發展項目套現。本集團亦退出位於中國內地的一個項目，而其在美國的其他豪華住宅及零售物業項目亦已進展至設計及發展階段。

於香港，本集團的兩個具潛力的房地產重建項目－黃竹坑項目及謝斐道項目－按計劃施工。本集團繼續以香港為基地，並於回顧年度內物色新的高潛力房地產重建項目。

此外，本集團於年內繼續透過其資產、投資及基金管理業務產生穩定的經常性收入以維持其收益基礎。

於年內，本集團亦採取各種措施以提高股東的整體回報。本集團於二零二零年年底完成一項重大的股份購回計劃，在價格大幅動盪的年度內為本公司股東獲取可觀溢價。我們亦探索並投資於以房地產資產作抵押的債務投資機會，旨在為股東提供更高價值，並減低風險。

於二零二一年三月三十一日，本集團之投資包括位於香港及美國之商業、工業及住宅物業發展。本集團亦投資一家國際領先的建築及室內裝飾材料分銷商以及酒店運營業務。

於二零二一年三月三十一日，本集團之資產總值為15.49億港元（二零二零年：18.04億港元），其中流動資產為8.52億港元（二零二零年：12.07億港元），約為流動負債的3.16倍（二零二零年：2.65倍）。本公司普通股股東應佔權益為12.77億港元（二零二零年：13.23億港元）。

整體表現

於截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團綜合收益為1.68億港元(二零二零年：1.11億港元)。綜合收益主要歸因於退出並套現位於英國及美國的物業發展項目，加上本集團的資產、投資及基金管理業務產生之收入。毛利及毛利率分別為1,900萬港元(二零二零年：4,300萬港元)及11.3%(二零二零年：39.0%)。

本集團於年內錄得溢利3,100萬港元(二零二零年：虧損8,500萬港元)。本公司普通股股東應佔溢利為500萬港元(二零二零年：本公司普通股股東應佔虧損7,700萬港元)。溢利主要歸因於年內出售於一間附屬公司之權益之一次性收益、攤佔合營公司溢利以及人民幣與英鎊的匯兌錄得收益淨額，儘管年內就貿易及其他應收款項計提預期信貸虧損撥備。

於截至二零二一年三月三十一日止年度，每股基本及攤薄盈利為1.0港仙(二零二零年：每股基本及攤薄虧損16.2港仙)。

董事會宣派末期股息每股3港仙(二零二零年：零港仙)。

按每股股份0.68港元購回最多102,000,000股股份的有條件現金要約

於二零二零年九月二十八日，本公司就按每股股份0.68港元購回最多102,000,000股本公司普通股(佔於該公告日期全部已發行股份約21.36%)以供註銷的有條件要約(「要約」)刊發一份公告。本公司股東(「股東」)已在本公司於二零二零年十一月二十三日舉行的股東特別大會上批准要約及相關清洗豁免申請。要約於二零二零年十一月二十三日在所有方面成為無條件並於二零二零年十二月七日獲全面接納。通過本集團內部資源撥資的總現金代價69,360,000港元已由本公司支付，隨後，由本公司購回的該等102,000,000股股份於二零二零年十二月十四日註銷。董事認為，要約符合股東的最佳利益，因要約將(a)為股東提供按股份的現行市價溢價出售彼等的股份，並收取現金所得款項作為回報的機會，及(b)為股東提供不受成交量限制出售彼等股份及退出投資換取現金所得款項的即時機會。董事認為，要約為股東提供按現行市價溢價出售彼等股份(或部分股份)或透過保留股權提高彼等於本公司持股比例以及參與本集團未來前景的即時機會，而要約增加了本公司普通股股東應佔的每股資產淨值及在減少已發行股份的情況下之每股市價，從而使全體股東受益，並可透過二次發行提高本公司的未來融資能力。有關要約的更多詳情，請參閱本公司日期為二零二零年九月二十八日、二零二零年十月十九日、二零二零年十月三十日、二零二零年十一月二十三日、二零二零年十二月七日及二零二零年十二月十四日的公告以及本公司日期為二零二零年十月三十日的通函。

重大收購及出售事項

於二零二零年五月，本集團以代價17,500,000港元收購於Rykadan Real Estate Fund LP約2.53%合夥權益。於收購事項完成後，本集團間接持有的合夥權益已由1%增加至約3.53%。(有關詳情，請參閱年度業績公告附註12)。

於二零二零年九月，本集團出售本公司於一間間接非全資附屬公司美邦啟立光電科技(上海)有限公司(「美邦啟立」)之全部股權及美邦啟立欠付力城投資有限公司(本公司間接擁有59%權益之附屬公司)的股東貸款，總代價為人民幣3.38億元。(有關詳情，請參閱年度業績公告附註17)。

投資組合

於二零二一年三月三十一日，本集團的銀行存款及現金為3.70億港元(二零二零年：2.42億港元)，佔本集團資產總值的23.9%(二零二零年：13.4%)。

下表列示本集團於二零二一年三月三十一日的投資。

房地產投資

投資	位置	類別	本集團 權益	於二零二一年 三月三十一日 的狀況	總建築面積 (附註)	應佔建築面積
Winston Project	1135 Winston Avenue, San Marino, CA 91108, the U.S.A.	住宅物業	100%	已竣工及出售中	3,973平方呎	3,973平方呎
Monterey Park Towne Centre Project	100, 120, 150, 200 South Garfield and 114 East Garvey and City Parking Lot, Monterey Park, CA 91755, the U.S.A.	住宅及零售物業	100%	計劃中	234,681平方呎	234,681平方呎
Singing Wood Project	960 Singing Wood Drive, Arcadia, CA 91006, the U.S.A.	住宅物業	100%	興建中。 預期將於二零二一年 六月竣工	9,124平方呎	9,124平方呎

投資	位置	類別	本集團 權益	於二零二一年 三月三十一日 的狀況	總建築面積 (附註)	應佔建築面積
Broadway Project	216-220 East Broadway, San Gabriel, CA 91776, the U.S.A.	住宅及零售物業	50%	計劃中	15,180平方呎	7,590平方呎
謝斐道項目	香港灣仔謝斐道216、 216A、218、220及222A號	商業及零售物業	3.55%	興建中。 預期將於二零二二年 六月竣工	49,019平方呎	1,740平方呎
黃竹坑項目	香港黃竹坑道23號	商業及零售物業	22.82%	興建中。 預期將於二零二二年 三月竣工	107,208平方呎	24,465平方呎
楓樹街項目	九龍大角咀必發道 124-126、130、132 及134號	工業物業	100%	已竣工。 餘下2層樓層及若干 停車位出售中	6,323平方呎	6,323平方呎
宏基資本大廈2702、 2802、2803、 2804室 及若干停車位	九龍觀塘海濱道135號	商業物業	100%	已竣工(分類 為投資物業)	13,467平方呎	13,467平方呎
宏基資本大廈 若干停車位	九龍觀塘海濱道135號	商業物業	100%	已竣工(分類 為待售物業)	不適用	不適用

附註： 建築面積乃根據本集團發展計劃而計算，可能有所變動。

其他投資

投資	業務／類別	本集團權益
格利來建材有限公司	分銷建築及室內裝飾材料	87%
Quarella Holdings Limited	一間合營公司，石英及大理石複合材料產品生產商	43.5%
RS Hospitality Private Limited （「RS Hospitality」）	一間合營公司，於不丹經營擁有24間套房之精品度假村	50%

投資概要及回顧

物業發展／資產、投資及基金管理

於回顧年度內，本集團將若干海外發展項目套現，包括交付位於美國Arcadia之265 Naomi Project及成功於英國進入2019冠狀病毒病疫情第二次封城之前撤出Shoreditch Project之投資。

於美國，本集團完成Winston Project，於二零二一年三月三十一日，該項目正在向買家推售。其在美國的其他發展項目繼續取得進展，Monterey Park Towne Centre Project目前正處於設計審批及規劃階段，而Singing Wood Project接近竣工。本集團亦於年內與一名合營夥伴收購一個住宅及零售物業發展項目。

於香港，兩個商業及零售重建項目（即黃竹坑項目及謝斐道項目）的施工繼續進展順利，並按計劃分別將於二零二二年三月及二零二二年六月竣工。

黃竹坑項目及謝斐道項目各自由本集團及一個私募基金共同出資並由本集團資產、投資及基金管理業務管理，正根據相對應基金的委託共同開發。於回顧年內，本集團繼續發展其資產、投資及基金管理業務，作為其擴大資本基礎及進軍較大型項目策略的一部分。

本集團亦繼續透過其全資擁有附屬公司－宏基資本項目管理有限公司為黃竹坑項目及謝斐道項目提供物業發展管理服務。該等服務按實際總建築成本之固定百分比計算的服務費提供。

除上述項目及舉措外，本集團將繼續審慎地尋求及物色新的物業重建機會，並定期評估其手頭項目，旨在適時落實投資。

物業投資

本集團亦於香港及不丹持有若干物業作投資用途。

於香港，本集團保留宏基資本大廈兩層樓層及若干停車位，作自用及賺取穩定租金收入。

於不丹，本集團投資位於不丹普卡納山谷的擁有24間套房之精品度假村，由RS Hospitality營運。

分銷建築及室內裝飾材料

由本集團的合營公司Quarella Holdings Limited控制的Quarella為設計及生產石英及大理石複合材料產品的全球領導者，並於意大利設有工廠及研發中心。Quarella成立於50多年前，其產品應用於全球多處頂尖酒店、機場、火車站、商業大廈及購物廣場。

Quarella在美國的業務正繼續穩步擴展。於2019冠狀病毒病疫情過後，其管理層計劃在澳洲、歐洲及東南亞探索新的增長機會。

2019冠狀病毒病的直接影響

於截至二零二一年三月三十一日止年度，全球2019冠狀病毒病疫情直接影響本集團的若干業務。

不丹的旅遊禁令於整個年度內一直生效，高度影響本集團在RS Hospitality所攤佔營運收入。截至本報告日期，RS Hospitality預期在取消旅遊禁令前，其營運收入仍將受到影響。

由於意大利封城，Quarella於該國的生產業務於二零二零年四月整月停擺至二零二零年五月初，之後於回顧年度的其餘時間內業務恢復正常。

截至二零二一年三月三十一日，2019冠狀病毒病疫情並無對本集團構成重大財務影響。

前景

進入二零二一年度下半年，香港的房地產市場應能繼續展示其在面對眾多不同挑戰時的強韌性。同時，儘管美國經濟僅剛於近期擺脫衰退，其房地產市場已再次強勁增長。因此，本集團對其短期前景以及正在進行的香港及美國房地產重建項目的前景保持謹慎樂觀態度。

然而，本集團可能面對較長期的不利因素，如政府大規模的刺激措施引發的通脹及利率上升—尤其是在美國，以及2019冠狀病毒病疫情導致持續的供應鏈瓶頸及短缺。本集團將繼續尋求在香港、中國內地及海外市場尋找新的高潛力重建項目，以及擴大資產、投資及基金管理業務的機會之同時，謹慎考慮該等不確定性及風險。

本集團亦將繼續探索其他投資方式，包括債務投資機會，為股東帶來額外回報。

上述積極而審慎的策略將繼續支持本集團的未來表現，並為股東創造更大價值。

企業財務及風險管理

流動資金及財務資源

本集團一直堅守審慎財務管理原則，將於香港及海外各業務單位的財務以及營運風險降至最低。為實施該原則，本集團的財務、資本管理及外部融資職能集中由香港總部控制。

本集團主要依賴內部所得資金及銀行借款撥付其經營及擴張所需資金。

於二零二一年三月三十一日，本集團的借款總額(指計息銀行借款總額)佔資產總值比率為15.6%(二零二零年：16.9%)。本集團淨資產負債比率(借款淨額(按借款總額減不受限制銀行結餘及現金計算)對比本公司普通股股東應佔權益)為零(二零二零年：5.0%)，因本集團於二零二一年三月三十一日的現金淨額為1.29億港元(二零二零年：借款淨額6,700萬港元)。

於二零二一年三月三十一日，本集團銀行借款總額為2.41億港元(二零二零年：3.05億港元)。本集團之銀行借款主要用於保留宏基資本大廈之兩層樓層、物業發展項目及於Quarella的投資。銀行借款總額以投資物業、待售物業及樓宇作抵押。發展物業重建項目及Quarella業務的進一步費用將由未動用的銀行融資或內部所得資金撥付款項。

於二零二一年三月三十一日，本集團的流動資產及流動負債分別為8.52億港元(二零二零年：12.07億港元)及2.70億港元(二零二零年：4.55億港元)。本集團的流動比率上升至3.16(二零二零年：2.65)。內部所得資金，連同未動用的銀行融資足以滿足本集團業務發展需求。

本集團將審慎尋求新投資及發展機會，以平衡風險及機會以及提升股東之價值。

或然負債及財務擔保

於報告期末，本公司就若干間接附屬公司、一間聯營公司及一間合營公司分別獲授的銀行融資384,107,000港元(二零二零年：383,877,000港元)、20,000,000港元(二零二零年：零港元)及零港元(二零二零年：54,400,000港元)向銀行發出擔保。相關銀行融資已獲該等附屬公司、該聯營公司及該合營公司分別動用135,991,000港元(二零二零年：131,382,000港元)、零港元(二零二零年：零港元)及零港元(二零二零年：20,000,000港元)。

董事認為本公司將不大可能因任何擔保而面臨索償及尚未就有關該等擔保確認任何遞延收入，且並無產生交易價格。

匯率及利率波動風險及相應對沖安排

本集團以不同外幣(主要包括美元、英鎊及人民幣)於不同地區經營。

本集團若干銀行借款按浮動利率計息。

本集團並無實施任何匯率及利率對沖政策。然而，本集團管理層將監察各業務分部的匯率及利率風險，及日後於必要時考慮適當對沖政策。

信貸風險

本集團已採用審慎信貸政策以處理信貸風險。本集團主要客戶為機構組織及信譽良好的物業發展商。因此，本集團並無重大的信貸風險。有關貸款及其他應收款項，本集團於批出貸款予申請人前進行信貸評估，並定期審視每項應收款項之可收回性。

鑒於2019冠狀病毒病疫情的影響及於中國內地緊縮信貸政策，本集團管理層正緊密監管及不時審閱其信貸政策、貿易應收款項的可收回性及客戶的財務狀況，以將本集團的信貸風險維持在極低水平。

僱員及薪酬政策

於二零二一年三月三十一日，本集團共有27名僱員(二零二零年：29名)。本集團致力為其行政成員及指定人員按照本公司及個人表現、市場趨勢及在整體僱員薪酬方面維持其公平及負責任的薪酬理念。本年度，僱員的薪酬總額(包括董事酬金)為2,500萬港元(二零二零年：4,100萬港元)。

羅兵咸永道會計師事務所之工作範圍

本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所(執業會計師)已同意所載於初步公告中本集團截至二零二一年三月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合收益表、綜合全面收益表及其相關附註之財務數字，等同本集團本年度之綜合財務報表初稿所載的金額。根據香港會計師公會所頒佈之《香港核數準則》、《香港審閱工作準則》或《香港核證工作準則》，羅兵咸永道會計師事務所在此方面進行之工作並不構成審計、審閱或其他核證服務，故羅兵咸永道會計師事務所並無就此初步公告發表任何核證。

建議末期股息

董事會建議截至二零二一年三月三十一日止年度之末期股息每股3港仙，惟須於應屆股東週年大會上獲股東批准，方可作實。待股東批准後，建議末期股息將於二零二一年九月十日派付予本公司之股東。

暫停辦理股份過戶登記以召開股東週年大會

本公司擬於二零二一年八月二十五日召開二零二一年股東週年大會（「股東週年大會」）。為確定股東出席股東週年大會並於會上投票之資格，本公司將於二零二一年八月二十日至二零二一年八月二十五日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記，在此期間將不予登記任何股份轉讓。如欲符合資格出席股東週年大會並於會上投票，投資者須將所有本公司股份過戶文件連同有關股票，於二零二一年八月十九日下午四時三十分前送交本公司的股份過戶登記香港分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，方為有效。

暫停辦理股份過戶登記以派發股息

為確定獲取建議之末期股息資格，本公司將於二零二一年九月二日至二零二一年九月三日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記，在此期間將不予登記任何股份轉讓。如欲符合獲取建議之末期股息權利，所有本公司股份過戶文件連同有關股票，必須於二零二一年九月一日下午四時三十分前送交本公司的股份過戶登記香港分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，方為有效。

購買、銷售或贖回本公司上市證券

於二零二零年九月二十八日，本公司就按每股股份0.68港元購回最多102,000,000股本公司普通股（佔於該公告日期全部已發行股份約21.36%）以供註銷的有條件要約（「要約」）刊發一份公告。要約於二零二零年十一月二十三日在所有方面成為無條件並於二零二零年十二月七日獲全面接納。通過本集團內部資源撥資的總現金代價69,360,000港元已由本公司支付，隨後，由本公司購回的該等102,000,000股股份於二零二零年十二月十四日註銷。有關要約的更多詳情，請參閱本公司日期為二零二零年九月二十八日、二零二零年十月十九日、二零二零年十月三十日、二零二零年十一月二十三日、二零二零年十二月七日及二零二零年十二月十四日的公告以及本公司日期為二零二零年十月三十日的通函。

除上文所披露外，本年度內，本公司或其任何附屬公司於並無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

企業管治

於本年度內，本公司遵守載列於上市規則附錄14中的企業管治守則（「企業管治守則」）之守則條文及若干建議最佳常規，惟以下偏離除外：

企業管治守則之守則條文第A.1.1條規定公司每年應定期按季最少舉行四次董事會會議。截至二零二一年三月三十一日止年度，本公司共舉行五次董事會會議，為(i)批准截至二零二零年三月三十一日止年度之末期業績，(ii)批准截至二零二零年九月三十日止期間之中期業績，(iii)批准更換本公司核數師，及(iv)批准東興證券(香港)有限公司代表本公司以每股0.68港元購回最多102,000,000股股份的有條件現金要約，及批准相關清洗豁免的申請、委任獨立財務顧問及復牌。由於上市規則未規定須披露季度業績，因此本公司並未舉行其他例行董事會會議。

陳偉倫先生(「陳先生」)已於二零一二年七月一日獲委任為本公司行政總裁，現任本公司主席兼行政總裁，致使主席及行政總裁於本公司策略規劃及發展進程之職能上有重疊。此舉偏離企業管治守則之守則條文第A.2.1條之規定，該條文規定主席及行政總裁之職位應分開及並非由同一人士擔任。然而，鑒於目前董事會之組成、陳先生對本集團之營運及物業發展及房地產／資產管理業務之深厚知識、其廣泛的業務網絡及本集團經營範圍，董事會相信陳先生擔任主席及行政總裁之職責符合本公司最佳利益，而此安排須經董事會不時審閱。

董事證券交易

本公司已採納一項有關本集團董事、高級管理層及相關僱員(彼等因其任職或服務可能管有與本公司或其證券相關之內部資料)進行證券交易之操守守則(「證券守則」)，其條款嚴謹程度不遜於上市規則附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)之要求。

於作出特別查詢後，本集團所有董事及相關僱員確認於截至二零二一年三月三十一日止整個年度已遵守證券守則及標準守則。

審核委員會審閱

審核委員會由三名獨立非執行董事，即何國華先生(審核委員會主席)、杜景仁先生及黃開基先生組成，而審核委員會主席具有適當的專業資格及會計專長。本公司截至二零二一年三月三十一日止年度的年度業績已由審核委員會審閱。

刊發業績公告

本業績公告可於香港交易及結算所有限公司網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.rykadan.com>)瀏覽。本公司截至二零二一年三月三十一日止年度之年報載有上市規則規定的所有資料，將適時寄發予本公司之股東及刊登於上述網站。

代表董事會
宏基資本有限公司
主席兼行政總裁
陳偉倫

香港，二零二一年六月二十四日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事陳偉倫先生(主席兼行政總裁)及葉振國先生(首席營運官)；非執行董事吳德坤先生；以及獨立非執行董事杜景仁先生、黃開基先生及何國華先生。