

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Dragon Rise Group Holdings Limited

龍昇集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6829)

截至二零二一年三月三十一日止年度 全年業績公佈

財務摘要

- 回顧年度本集團的收益約為922.9百萬港元(二零二零財年：約509.3百萬港元)。
- 回顧年度毛損率約為1.4%(二零二零財年：毛利率約為1.0%)。
- 回顧年度本公司權益持有人應佔虧損約為20.1百萬港元(二零二零財年：約20.1百萬港元)。
- 回顧年度每股基本及攤薄虧損約為1.68港仙(二零二零財年：約1.67港仙)。
- 董事會議決不建議宣派回顧年度的末期股息(二零二零財年：無)。

龍昇集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年三月三十一日止年度(「回顧年度」)的綜合財務業績，連同截至二零二零年三月三十一日止相應年度(「二零二零財年」)的比較數字。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年三月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收益	4	922,888	509,298
直接成本		<u>(936,164)</u>	<u>(504,127)</u>
(毛損)／毛利		(13,276)	5,171
其他收益／(虧損)，淨額	5	15,450	(925)
行政開支		(21,143)	(21,564)
貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)撥備		(1,071)	(986)
財務費用	6	<u>(771)</u>	<u>(817)</u>
除所得稅前虧損	7	(20,811)	(19,121)
所得稅抵免／(開支)	8	<u>701</u>	<u>(976)</u>
年內虧損及全面開支總額		<u>(20,110)</u>	<u>(20,097)</u>
		港仙	港仙
本公司權益持有人應佔之每股虧損			
基本及攤薄	10	<u>(1.68)</u>	<u>(1.67)</u>

綜合財務狀況表

於二零二一年三月三十一日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、機械及設備		47,438	64,904
投資物業		4,720	4,740
為收購物業、機械及設備而支付的按金		420	–
		<u>52,578</u>	<u>69,644</u>
流動資產			
貿易及其他應收款項	11	55,180	81,538
合約資產	12	131,064	126,296
可收回稅項		2,547	2,547
按攤銷成本列賬的金融資產		16,483	–
現金、銀行結餘及已抵押存款		44,255	72,035
		<u>249,529</u>	<u>282,416</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	13	(36,330)	(58,697)
合約負債	12	(180)	(690)
有抵押借款		(11,387)	(18,375)
租賃負債	14	(720)	(486)
		<u>(48,617)</u>	<u>(78,248)</u>
流動資產淨值		<u>200,912</u>	<u>204,168</u>
總資產減流動負債		<u>253,490</u>	<u>273,812</u>
非流動負債			
租賃負債	14	(489)	–
遞延稅項負債		(5,073)	(5,774)
		<u>(5,562)</u>	<u>(5,774)</u>
淨資產		<u>247,928</u>	<u>268,038</u>
資本及儲備			
股本	15	12,000	12,000
儲備		235,928	256,038
本公司權益持有人應佔權益		<u>247,928</u>	<u>268,038</u>

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

1. 一般資料

本公司於開曼群島根據開曼群島公司法(經修訂)註冊成立為一間獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司註冊辦公室地址為Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands，其主要營業地點為香港沙田安群街1號京瑞廣場2期12樓K室。

本公司為投資控股公司，其附屬公司(統稱「本集團」)主要業務為於香港作為分包商承接地基工程。

本公司直接及最終控股公司為Fame Circle Limited(「Fame Circle」)，一家於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司，由葉育杰先生(「葉先生」或「控股股東」)全資擁有。

2. 編製基準

該等綜合財務報表乃按香港財務報告準則(「香港財務報告準則」(該統稱包括由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋))及香港公認會計原則編製。

綜合財務報表亦符合香港公司條例(「公司條例」)的適用披露規定及聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露規定。

編製該等綜合財務報表採用的主要會計政策概述於下文。該等政策於綜合財務報表呈列的所有年度貫徹應用。採納新訂或經修訂香港財務報告準則及對本集團綜合財務報表的影響(如有)於附註3披露。

綜合財務報表已根據歷史成本法編製，惟投資物業按公平值列賬。綜合財務報表以港元(「港元」)列示，港元亦為本集團功能貨幣。除另有指示外，所有價值均約整至最接近千元(「千港元」)。

謹請留意，編製綜合財務報表時採用會計估計及假設。雖然該等估計乃基於管理層對當前事件及行動的最佳認知及判斷，但實際結果最終可能與該等估計有異。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

(i) 於二零二零年四月一日或之後開始之年度期間生效之經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已首次應用以下由香港會計師公會頒佈與本集團營運相關且自二零二零年四月一日起開始之本集團綜合財務報表年度期間生效的經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革
香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號(修訂本)	重大的定義

除下列註釋外，採納經修訂香港財務報告準則對本集團本期間及過往期間的業績及財務狀況編製及呈報方式並無重大影響。

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)「重大的定義」

該修訂釐清重大的定義，說明「倘忽略、錯誤說明或模糊某資料，可合理地預期影響提供某一特定申報實體財務資料之通用財務報表主要用家基於該等財務報表所作之決定，該等資料即屬重大」。重大程度取決於資料之性質或程度或兩者。

該修訂亦：

- 在考慮重大程度時引進模糊資料概念，並提供若干可能導致重大資料模糊的例子；
- 釐清重大性評估須考慮何謂可合理地預期影響主要用家所作出的經濟決定，在重大之定義中以「可合理地預期影響」取代「可影響」的下限；及
- 釐清重大性評估將須考慮向通用財務報表主要用家提供的資料(即依賴通用財務報表取得大部分所需財務資料之現有及潛在投資者、貸款人及其他債權人)。

採納該等修訂並無對本集團綜合財務報表造成影響。

(ii) 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則

於該等綜合財務報表授權刊發日期，本集團並無提早採納若干已刊發但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂 ³
香港財務報告準則第3號(修訂本)	對概念框架之提述 ⁵
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第4號及 香港財務報告準則第16號(修訂本)	利率基準改革—第2階段 ¹
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營或合營公司之間資產出售或投入 ⁴
香港財務報告準則第16號(修訂本)	與新型冠狀病毒相關的租金優惠 ⁶
香港財務報告準則第16號(修訂本)	在二零二一年六月三十日之後與新型冠狀病毒相關的租金優惠 ⁷
香港會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動負債或非流動負債及香港詮釋第5號的相關修訂(二零二零年) ³
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)	會計政策披露 ³
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義 ³
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、機械及設備—作擬定用途前的所得款項 ²
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損合約—履行合約的成本 ²
香港財務報告準則(修訂本)	對二零一八年至二零二零年香港財務報告準則的年度改進 ²
會計指引第5號(經修訂)	共同控制下的合併會計處理 ⁵

¹ 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

⁴ 生效日期尚未釐定

⁵ 對收購／合併日期於二零二二年一月一日或之後開始的首個年度期間開始或其後之業務合併／共同控制合併生效

⁶ 於二零二零年六月一日或之後開始的年度期間生效

⁷ 於二零二一年四月一日或之後開始的年度期間生效

董事預計，所有公佈的準則將於公佈生效日期或之後的首個期間在本集團會計政策內採用。本集團認為所有已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則不會對本集團的綜合財務報表產生重大影響。

4. 收益及分部資料

(a) 收益

截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度確認的收益如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
於香港財務報告準則第15號的範圍內的		
客戶合約收益		
合約收益	922,888	504,401
採購及分銷建築材料	—	4,897
	<u>922,888</u>	<u>509,298</u>
在香港財務報告準則第15號項下		
確認收益的時間點		
隨時間轉移的服務	922,888	504,401
於某時間點轉移的貨品	—	4,897
	<u>922,888</u>	<u>509,298</u>

(b) 分部資料

本集團的經營活動來自集中於地基工程服務的單一經營分部。該經營分部乃根據按符合香港財務報告準則的會計政策編製並經執行董事(即主要經營決策者(「主要經營決策者」))定期審閱的內部管理報告識別。主要經營決策者已被認定為本公司的執行董事。主要經營決策者將本集團的地基工程服務業務視為單一經營分部，並審閱本集團整體之業績，以就資源分配作出決策。因此，並無呈列分部分析資料。

地理資料

由於本集團的收益及非流動資產主要來自單一地區(香港)，故並無呈報按地域分部劃分的分部資料之單獨分析。

有關主要客戶的資料

個別佔本集團收益超過10%的客戶收益如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
客戶A	656,989	341,213
客戶B	169,037	81,485
	<u>656,989</u>	<u>341,213</u>
	<u>169,037</u>	<u>81,485</u>

5. 其他收益／(虧損)，淨額

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
投資物業公平值變動虧損淨額	(20)	(230)
租金收入	156	152
利息收入	337	152
匯兌差額，淨額	1,236	(1,029)
政府補助及補貼(附註)	12,971	—
出售物業、機械及設備的收益	770	—
其他	—	30
	<u>15,450</u>	<u>(925)</u>

附註：分別為已獲取香港特區政府開展的「保就業」計劃(「保就業計劃」)項下COVID-19防疫抗疫基金、建造業「長散工」保就業計劃項下COVID-19防疫抗疫基金及其他補貼計劃之補助2,214,000港元、10,667,000港元及90,000港元。

6. 財務費用

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
銀行貸款利息	756	731
租賃負債的融資費用	15	86
	<u>771</u>	<u>817</u>

7. 除所得稅前虧損

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
除所得稅前虧損已扣除以下各項：		
(a) 員工成本(包括董事薪酬)		
—薪金、工資、花紅及其他福利	166,872	116,084
—退休計劃供款	5,034	4,206
	<u>171,906</u>	<u>120,290</u>
員工成本(包括董事薪酬)(附註)	<u>171,906</u>	<u>120,290</u>
(b) 其他項目		
折舊，計入：		
直接成本		
—自有資產	20,699	20,556
行政開支		
—自有資產	91	93
—使用權資產	718	716
	<u>21,508</u>	<u>21,365</u>
分包開支(計入直接成本)	221,411	167,820
就機械支付的服務費用	25,452	15,627
核數師酬金	1,037	1,027
貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損撥備	1,071	986
捐贈	63	20
	<u>229,012</u>	<u>196,486</u>

附註：

員工成本(包括董事薪酬)

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
直接成本	158,231	106,565
行政開支	13,675	13,725
	<u>171,906</u>	<u>120,290</u>

8. 所得稅(抵免)／開支

由於本集團於截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度概無應課稅溢利，故並無於綜合財務報表中計提香港利得稅撥備。

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
香港利得稅撥備		
—即期稅項	—	—
—過往年度超額撥備	—	—
	<hr/>	<hr/>
	—	—
—遞延稅項(收入)／開支	(701)	976
	<hr/>	<hr/>
所得稅(抵免)／開支總額	(701)	976
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

根據綜合損益及其他全面收益表，年內稅項與除所得稅前虧損對賬如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
除所得稅前虧損	(20,811)	(19,121)
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
按香港利得稅稅率16.5%(二零二零年：16.5%)計算的稅項	(3,434)	(3,155)
不可扣除開支的稅務影響	853	2,069
毋須課稅收入的稅務影響	(2,527)	(26)
未確認稅項虧損的稅務影響	4,430	1,795
確認過往年度差額的稅務影響	—	300
其他	(23)	(7)
	<hr/>	<hr/>
年內所得稅(抵免)／開支	(701)	976
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

9. 股息

截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度，本公司董事並無已付或建議派付任何股息。自報告期末以來，亦無建議派付任何股息。

10. 每股虧損

本公司權益持有人應佔每股基本虧損按以下基準計算：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
虧損		
本公司權益持有人應佔年內虧損	<u>(20,110)</u>	<u>(20,097)</u>
	千股	千股
股份數目		
普通股加權平均數	<u>1,200,000</u>	<u>1,200,000</u>

截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度並無具攤薄潛力的普通股，因此每股攤薄虧損相等於每股基本虧損。

11. 貿易及其他應收款項

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
貿易應收款項			
—來自第三方	(a)	48,672	78,782
減：預期信貸虧損撥備		<u>(1,346)</u>	<u>(405)</u>
		<u>47,326</u>	<u>78,377</u>
按金、預付款項及其他應收款項			
其他應收款項		347	428
預付款項(附註)		4,683	444
公用事業費及其他按金		150	150
應收一名董事款項	(b)	2,564	2,029
應收最終控股公司款項	(b)	<u>110</u>	<u>110</u>
		<u>7,854</u>	<u>3,161</u>
		<u>55,180</u>	<u>81,538</u>

附註：於二零二一年三月三十一日，預付款項主要指購買材料所支付的款項約4,295,000港元(二零二零年：無)。

本集團董事認為，由於該等結餘自開始起計的到期日較短，故貿易及其他應收款項的公平值與其賬面值並無重大差異。

(a) 貿易應收款項

根據發票日期(或收益確認日期，以較早者為準)，貿易應收款項扣除預期信貸虧損撥備的賬齡分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
0至30天	44,485	65,570
31至60天	-	5,764
61至90天	-	-
超過90天	2,841	7,043
	<u>47,326</u>	<u>78,377</u>

貿易應收款項的預期信貸虧損撥備變動如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
於四月一日的結餘	405	-
年內確認的預期信貸虧損撥備	941	405
	<u>1,346</u>	<u>405</u>

(b) 應收一名董事／最終控股公司款項

有關款項為無抵押、免息及須按要求償還。

12. 合約資產及合約負債

12.1 合約資產

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
未發單收益	79,041	90,588
應收保留金	52,734	36,289
減：預期信貸虧損撥備	(711)	(581)
	<u>131,064</u>	<u>126,296</u>

附註：未發單收益指本集團有權就已完工工程收取代價但因收款權利須待客戶信納本集團所完成建築工程方可作實且工程正待客戶認證而尚未開具賬單。於權利成為無條件時，合約資產乃轉撥至貿易應收款項，一般為本集團獲得客戶對已完工建築工程的認證時。

計入合約資產的應收保留金指已履約工程的認可合約付款，而有關付款乃由客戶扣留作保留金。就每筆付款項所保留的金額最多為按合約總額既定百分比計算。

於截至二零二一年三月三十一日止年度，合約資產變動主要由於：

- (i) 年內進行中及已完成合約的數目增加，導致應收保留金出現變動；及
- (ii) 於各報告期末，相關服務已完成但未認證的合約工程的數目出現變動。

於權利成為無條件時，合約資產乃轉撥至貿易應收款項。一般為本集團就其履行的建築工程的服務質素提供保證的期間屆滿日期時。預期將於超過一年收回／結算之合約資產款項為12,041,000港元(二零二零年三月三十一日：27,251,000港元)，所有餘額預期將於一年內收回／結算。

合約資產的預期信貸虧損撥備的變動如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
於四月一日的結餘	581	-
年內確認的預期信貸虧損撥備	130	581
於三月三十一日的結餘	<u>711</u>	<u>581</u>

12.2 合約負債

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
建築合約履約前付款產生的合約負債	<u>180</u>	<u>690</u>

所有合約負債預期將於一年內收回／結算。

已確認合約負債收益

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
計入年初合約負債結餘的 已確認收益	<u>690</u>	<u>1,021</u>

未履約長期建築合約

於三月三十一日，分配到未履約或僅部分履約的餘下履約責任的交易價格如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
一年內	<u>340,984</u>	<u>710,637</u>

上文披露的款項並不包括分配到已履約但因有可變代價限制而尚未獲確認的履約責任的交易價格。

13. 貿易及其他應付款項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
貿易應付款項(附註i)	32,207	56,127
應計費用及其他應付款項(附註ii)	4,123	2,570
	<u>36,330</u>	<u>58,697</u>

所有款項都應在短期內支付，因此，本集團貿易應付款項以及應計費用及其他應付款項的賬面值被視為與公平值合理相若。

附註：

- (i) 供應商授予的付款期限為自有關採購發票日期起計0至30天(二零二零年：0至30天)。

貿易應付項按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
0至30天	29,185	51,035
31至60天	3,022	4,944
61至90天	-	148
	<u>32,207</u>	<u>56,127</u>

- (ii) 於二零二一年三月三十一日，應計費用及其他應付款項主要指有關政府補助的退款約1,357,000港元(二零二零年：無)及應計僱員福利約1,058,000港元(二零二零年：1,053,000港元)。

14. 租賃負債

本集團租賃負債分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
最低租賃付款總額：		
一年內	738	492
一年後，但於兩年內	492	-
	<u>1,230</u>	<u>492</u>
未來財務費用	(21)	(6)
租賃負債現值	<u>1,209</u>	<u>486</u>
最低租賃付款現值：		
一年內	720	486
一年後，但於兩年內	489	-
	<u>1,209</u>	<u>486</u>
減：一年內到期的部分 (列於流動負債內)	<u>(720)</u>	<u>(486)</u>
於一年後到期的部分(列於非流動負債內)	<u>489</u>	<u>-</u>

於截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團重續了辦公室物業的租賃安排，以在原有租期結束後續租一段時間，餘下租期為20.6個月。於合約屆滿後，並無重續租賃的選擇權。本集團於合約期內作出固定付款。

於截至二零二一年三月三十一日止年度，租賃的現金流出總額為737,000港元(二零二零年：3,100,000港元)。

15. 股本

	二零二一年		二零二零年	
	股份數目	千港元	股份數目	千港元
法定：				
於四月一日及三月三十一日	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足：				
於四月一日及三月三十一日	<u>1,200,000,000</u>	<u>12,000</u>	<u>1,200,000,000</u>	<u>12,000</u>

16. 或然負債

於二零二一年及二零二零年三月三十一日，本集團涉及多項針對本集團的工傷申索、訴訟及潛在申索以及不合規事件。針對本集團(作為分包商)的潛在申索或訴訟均由主要承包商的保險單承保，董事認為該等申索、訴訟及不合規事件預期不會對綜合財務報表造成重大影響，且潛在申索的結果為不確定。因此，概無於綜合財務報表作出撥備。

管理層討論及分析

行業概覽

在爆發COVID-19疫情之前，香港建造業已經呈現下滑趨勢，這可從二零一九年住宅建築及其他基建工程放緩，導致建造業總值縮減6.2%方面看出。持續一年的COVID-19疫情切實令香港建造業遭受挫折。自二零二零年第一季度疫情爆發初期以來，整個建造業已被資源不足、交付問題、地盤的健康與安全措施以及項目延誤甚至是終止等前所未有的挑戰所干擾。項目擁有人在計及延期和成本上升的風險後，對計劃進行了評估；在這種嚴峻的狀態下，承建商及分包商亦被迫訂立合約。政府統計處的數據顯示，香港總承建商履行的建築工程的總值由二零一九年的約236,438百萬港元，縮減約2.8%至二零二零年的約229,870百萬港元，可見有關影響。

儘管香港政府並無全面封城，但在所有行業當中，COVID-19疫情對現場施工的建築工程構成的影響較為深遠及顯著。於本年度，不少涉及地盤工人的COVID-19確診個案嚴重影響了本地社區。考慮到工人在地盤不可避免的緊密接觸及工作環境，我們曾一度關閉有關地盤，並對全體地盤工人進行強制檢測，因而影響到該等建築項目的進度。

鑒於對住屋的需求持續，以及政府不斷增加基建投資金額，香港建造業預期在最近幾年保持穩定。然而，儘管公營建築工程的總值有所增加，但二零二零／二一年度的實際公營房屋產量僅為11,261個單位，較二零一九／二零年度的13,105個單位下跌約14.1%，創下九年來的新低。除了公營建築界別之外，已公佈數字亦顯示私營界別的總值由約73,286百萬港元明顯下降約20.0%至本年度的約58,664百萬港元，跌至二零一四年以來的新低。有關跌幅反映在COVID-19疫情下，儘管香港對商住樓宇的需求持續旺盛，但行業的表現仍然疲弱。

鑒於香港及世界各地的COVID-19疫情起伏不定，因此，香港及全球的經濟可能需要更長時間，才能在二零二一年未來幾個季度從市場不確定性中完全恢復過來並獲得增長勢頭。儘管自二零二零年第二季度以來，香港建築工程季度總值的跌幅有所收窄，但建造業的市場氣氛仍然悲觀。業內人士在作出商業決定時，仍然需要保持審慎。

業務回顧及展望

本集團已在業內屹立二十多年，主要從事商住樓宇的地基建築工程。本集團以分包商身份專注於提供地基工程服務，且以累積的經驗及實力提供全面地基工程及相關服務。我們的專業領域包括(i)厚積挖掘及側向承托工程、樁帽工程；(ii)處置打樁的挖掘物料；及(iii)配套服務(包括拆除側向承托、地盤平整、紮固鋼筋及地盤清理)經驗。我們的主要營運附屬公司杰記工程有限公司(「杰記工程」)於建造業議會根據分包商註冊制度於結構及土木行業組別分冊註冊。

於回顧年度，除了競爭激烈的行業現正面臨的問題之外，COVID-19疫情進一步給本集團帶來壓力。鑒於現場施工的地基建築工程的性質，在香港爆發COVID-19疫情的影響下，本集團部分手頭項目難免需要延遲。儘管本集團於回顧年度的收益有所增加，但由於直接成本增加，本集團亦錄得毛損。

於回顧年度，我們獲授10個項目，原合約總額約為406.2百萬港元。

展望未來，自二零二一年第一季度以來不斷減少的COVID-19確診個案及香港接種疫苗的情況，均為COVID-19疫情的可控性及穩定性帶來一點希望。在社會條件改善的情況下，本集團認為經濟活動的復甦應能促進商住樓宇建築工程的發展，為本集團提供潛在機會。因此，本集團將繼續以其競爭優勢保持其市場地位，以及捕捉新興的商機。

財務回顧

收益

於回顧年度，本集團收益由截至二零二零年三月三十一日止年度約509.3百萬港元增加約413.6百萬港元或約81.2%至約922.9百萬港元，主要歸因於於回顧年度，合約收益因貢獻收益的項目數目增加而增加。

董事會將本集團的地基工程業務視為單一經營分部，並審閱本集團整體之業績，以就資源分配作出決策。因此，並無呈報分部分析資料，而由於本集團的收益及非流動資產主要來自單一地區(香港)，故並無呈報按地域分部劃分的分部資料之單獨分析。

毛損／毛利及毛損率／毛利率

我們的直接成本由截至二零二零年三月三十一日止年度約504.1百萬港元增加約432.1百萬港元或約85.7%至回顧年度約936.2百萬港元。

本集團於回顧年度的毛損約為13.3百萬港元，相較截至二零二零年三月三十一日止年度的約5.2百萬港元的毛利，轉盈為虧。回顧年度的毛損率約為1.4%，而截至二零二零年三月三十一日止年度的毛利率約為1.0%。毛利率下降主要由於(i)由於市場競爭激烈，所以項目定價具有競爭力；及(ii)以下項目產生的額外建築成本：(a)位於啟德的項目正在面對建築工地意外的複雜程度、建築進度有所延遲，以及調配了額外的資源的問題及(b)爆發新型冠狀病毒(COVID-19)疫情，導致若干項目延遲所致。

其他收益及虧損，淨額

其他收益及虧損，淨額主要包括政府補助及補貼、匯兌差額及出售物業、機械及設備的收益。於回顧年度，其他收益約為15.5百萬港元，而截至二零二零年三月三十一日止年度，其他虧損約為925,000港元。回顧年度其他收益主要是由於(i)在「防疫抗疫基金」項下收取政府補助及補貼約13.0百萬港元；及(ii)以人民幣計值的存款證之匯兌收益約1.2百萬港元。

行政開支

於回顧年度，行政開支由約21.6百萬港元減少約421,000港元至約21.1百萬港元，較截至二零二零年三月三十一日止年度減少約2.3%，主要是由於回顧年度法律及專業費用減少約471,000港元所致。

財務費用

於回顧年度，財務費用由截至二零二零年三月三十一日止年度約817,000港元減少至約771,000港元，主要是由於回顧年度銀行借款減少所致。

所得稅抵免／開支

於回顧年度，所得稅開支由約976,000港元的稅務開支減少約1.7百萬港元至約701,000港元的稅務抵免，較截至二零二零年三月三十一日止年度減少約171.8%，主要是由於回顧年度遞延稅項負債變動所致。

淨虧損

於回顧年度，淨虧損為約20.1百萬港元，而截至二零二零年三月三十一日止年度則為約20.1百萬港元。我們回顧年度淨虧損率約為2.2%，而截至二零二零年三月三十一日止年度淨虧損率約為3.9%。回顧年度淨虧損率下降主要是由於回顧年度收益增加所致。

流動資金、財務狀況及資本架構

於回顧年度，本集團資本架構並無變動。本集團繼續以內部產生現金流量及銀行借款為其營運資金提供資金。

於二零二一年三月三十一日，本公司已發行股本為12.0百萬港元及已發行普通股數目為每股面值0.01港元的1,200,000,000股股份。

於二零二一年三月三十一日，本集團有現金總額、銀行結餘、已抵押存款及存款證約60.7百萬港元(二零二零年三月三十一日：約72.0百萬港元)。

流動比率

流動比率乃按各報告日期的流動資產除以流動負債計算。

本集團的流動比率由二零二零年三月三十一日約3.6倍增加至二零二一年三月三十一日約5.1倍，主要是由於二零二一年三月三十一日貿易及其他應付款項減少所致。

資產負債比率

資產負債比率乃按各報告日期的借款總額(包括租賃負債)除以總權益計算。

本集團的資產負債比率由二零二零年三月三十一日約7.0%減至二零二一年三月三十一日約5.1%，主要是由於二零二一年三月三十一日銀行借款減少所致。

庫務政策

本集團已就庫務政策採取審慎的財務管理方法。董事會密切監督本集團流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構可一直滿足其資金需求。

資產抵押

於二零二一年三月三十一日，本集團已就杰記工程獲授銀行融資而抵押(i)位於香港的投資物業約4.7百萬港元(二零二零年三月三十一日：約4.7百萬港元)；(ii)約5.2百萬港元的銀行存款及人民幣13.0百萬元存款證(二零二零年三月三十一日：約10.2百萬港元及人民幣13.0百萬元存款)；及(iii)本公司提供的企業擔保。

外匯風險

由於本集團僅於香港經營業務，經營產生的所有收益及交易均以港元結算，故董事認為本集團匯率風險不大。因此，回顧年度本集團並無訂立任何衍生工具合約以對沖匯率風險。

本集團於回顧年度投放一部分人民幣現金儲備於存款證以獲得利息回報，我們產生匯兌收益約1.2百萬港元(截至二零二零年三月三十一日止年度：匯兌虧損約1.0百萬港元)。

資本承擔及或然負債

於二零二一年三月三十一日，本集團就收購機械而言擁有約1.7百萬港元(二零二零年三月三十一日：無)的資本承擔。

於二零二一年及二零二零年三月三十一日，本集團涉及多項針對本集團的工傷申索、訴訟及潛在申索以及不合規事件。董事認為該等申索、訴訟及不合規事件預期不會對綜合財務報表造成重大影響，且潛在申索的結果為不確定。因此，概無於綜合財務報表作出撥備。

重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯營公司

於回顧年度，本集團並無持有任何重大投資，亦無重大收購或出售附屬公司或聯營公司事項。

未來重要投資或資本資產計劃

於回顧年度，除本公司日期為二零一八年一月二十六日的招股章程(「招股章程」)所披露者外，本集團並無任何其他重要投資或資本資產計劃。

所得款項用途

扣除相關開支後，本集團收取的所得款項淨額約為91.9百萬港元。該等所得款項擬按招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載建議用途動用。該等用途包括：(i)擴充建築機械車隊；(ii)加強人手及人力；(iii)加強銷售及營銷力度；及(iv)撥付一般營運資金。所得款項用途詳情載列如下：

	所得款項 計劃用途 千港元	直至 二零二一年 三月三十一日 的已動用款項 千港元	直至 二零二一年 三月三十一日 的未動用 款項結餘 千港元	於二零二一年 三月三十一日 悉數動用 餘下所得款項 之預期時間表
擴充建築機械車隊	60,311	60,311	-	-
加強人手及人力	19,272	19,272	-	-
加強銷售及營銷力度	4,761	2,564	2,197	預期於 二零二一年 十二月三十一日 前悉數動用
撥付一般營運資金	<u>7,596</u>	<u>7,596</u>	<u>-</u>	-
總計	<u>91,940</u>	<u>89,743</u>	<u>2,197</u>	

於二零二一年三月三十一日及直至本公佈日期，未動用所得款項於香港認可金融機構或持牌銀行存作計息存款，並預期將於二零二一年十二月三十一日前悉數動用。

截至二零二一年三月三十一日止年度，股份發售所得款項淨額之實際應用已根據招股章程先前所披露之用途獲運用及預期按該等用途獲運用，且所得款項用途並無出現重大變動。未動用款項預期將根據招股章程所披露之本公司計劃獲運用。就董事所深知，延遲在「加強銷售及營銷力度」方面動用所得款項主要是由於自約二零一九年七月在香港發生的社會事件以及自二零二零年一月新型冠狀病毒(COVID-19)疫情對經濟之影響，本公司對於香港市民獲建議居

留家中減少聚會時贊助客戶所舉辦之商務活動及慈善活動的營銷效果表示顧慮，因此決定延遲多項銷售及營銷開支。本公司將繼續評估並採取審慎而靈活之方法，以本集團之長遠利益及發展為前提有效高效地動用所得款項淨額。悉數動用之預期時間表是基於董事於排除不可預見之情況下所作的最佳估計，並將根據未來市況發展作出調整。

僱員及薪酬政策

於二零二一年三月三十一日，我們共僱用335名全職僱員(包括2名執行董事但不包括4名獨立非執行董事)，而二零二零年三月三十一日共僱用426名全職僱員。本集團向僱員提供的薪酬待遇包括工資、酌情花紅及其他現金補貼。一般而言，本集團根據每位僱員的資格、職位及資歷確定僱員薪資。為評估僱員績效，本集團制定一項年度審核制度，形成我們釐定加薪、花紅及晉升的依據。本集團亦已採納一項購股權計劃，據此合資格參與者可獲授購股權以收購本公司股份。回顧年度，本集團產生的僱員成本總額約為171.9百萬港元，而截至二零二零年三月三十一日止年度約為120.3百萬港元。

董事薪酬由董事會根據本公司薪酬委員會的建議並參考本集團經營業績、個人表現及同類市場統計數字而釐定。

股息

董事會議決不建議宣派回顧年度的末期股息(截至二零二零年三月三十一日止年度：無)。

企業管治守則／其他資料

遵守企業管治守則

本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)。根據企業管治守則的守則條文第A.2.1條，本公司董事會主席(「主席」)與本公司行政總裁(「行政總裁」)之角色應分開而不應由同一人擔任。於回顧年度，葉先生兼任主席與行政總裁。鑒於葉先生自一九九三年八月以來一直承擔杰記工程的日常經營管理職責，董事會認為由葉先生兼任兩職有助有效管理及業務發展，符合本集團最佳利益。

除上述偏離外，董事會認為於回顧年度期間，本公司已遵守企業管治守則所載所有守則條文。

遵守上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為其董事進行證券交易的行為守則。經向董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等於上市日期直至本公佈日期止期間已遵守標準守則的規定。

購股權計劃

本公司於二零一八年一月十八日採納了一項購股權計劃（「購股權計劃」），目的為吸引及挽留本集團最優秀的人才，以向本集團的全職及兼職僱員、董事、顧問、分銷商、承建商、供應商、代理、客戶、業務合夥人或服務供應商提供額外激勵，以及推廣本集團業務的成功。

自於二零一八年一月十八日採納購股權計劃以來，概無購股權被授出、行使、註銷或失效。於二零二一年三月三十一日，亦概無尚未行使購股權。

競爭權益

董事確認，於回顧年度，本公司控股股東及彼等各自緊密聯繫人概無於直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的業務（本集團業務除外）中擁有任何權益，且須根據上市規則第8.10條予以披露。

購買、出售或贖回本公司證券

於回顧年度，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

回顧年度後事項

於二零二一年三月三十一日及直至本公佈日期，概無發生任何其他重大事項。

充足公眾持股量

根據本公司公開可得資料及就董事所知，董事確認，於回顧年度期間及直至本公佈日期止本公司已就股份維持上市規則規定的充足公眾持股量。

審核委員會

本公司於二零一八年一月十八日成立審核委員會，並根據企業管治守則訂明書面職權範圍。審核委員會的主要職責包括但不限於(a)就委任、重新委任及罷免外聘核數師向董事會提供建議，批准外聘核數師薪酬及其委聘條款以及其離職或免職的任何問題；(b)監督財務報表及年度報告及賬目、半年度報告及(倘為刊發而編製)季度報告的完整性，審閱當中載列的重大財務申報判斷；及(c)審閱我們的財務控制、內部監控及風險管理體系。

審核委員會由三名成員組成，均為獨立非執行董事，即羅智弘先生、陳家宇先生及李國麟先生。李國麟先生為審核委員會主席。

全年業績審閱

本集團回顧年度的綜合財務報表已由審核委員會審核及批准。審核委員會認為有關業績的編製符合適用會計準則及規定以及上市規則，並已作出適當披露。本集團回顧年度業績公佈相關數字已由本公司核數師致同(香港)會計師事務所有限公司(「致同」)審閱，並與本集團年度草擬經審核綜合財務報表所載金額一致。致同就此方面進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證工作，因此致同並無在本公佈中作出任何保證。

刊發末期業績及年報

本業績公佈刊載於本公司網站www.kitkee.com.hk以及香港交易及結算所有限公司網站www.hkexnews.hk。二零二一年年報將於適當時候寄發予本公司股東並於上述網站可供查閱。

致謝

董事會謹藉此機會對管理團隊及僱員的不懈努力及貢獻以及股東、投資者及業務夥伴的信任及支持表示衷心的感謝。

承董事會命
龍昇集團控股有限公司
主席兼執行董事
葉育杰

香港，二零二一年六月二十四日

於本公佈日期，董事會由執行董事葉育杰先生及張振輝先生；以及獨立非執行董事羅智弘先生、陳家宇先生、李國麟先生及陳華勝先生組成。