

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Wecon Holdings Limited**  
**偉工控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1793)

**截至2021年3月31日止年度業績公告**

**財務摘要**

- 收益由截至2020年3月31日止年度約1,204.0百萬港元下跌至截至2021年3月31日止年度約1,103.2百萬港元，跌幅約100.8百萬港元或約8.4%。
- 毛利由截至2020年3月31日止年度約104.6百萬港元下跌至截至2021年3月31日止年度約55.4百萬港元，跌幅約49.2百萬港元或約47.0%。
- 毛利率由截至2020年3月31日止年度約8.7%下跌至截至2021年3月31日止年度約5.0%。
- 本公司權益持有人應佔溢利由截至2020年3月31日止年度約50.5百萬港元下跌至截至2021年3月31日止年度約19.2百萬港元，跌幅約31.3百萬港元或約62.0%。
- 截至2021年3月31日止年度的每股基本盈利約2.4港仙(2020年：約6.3港仙)。
- 董事會建議派發截至2021年3月31日止年度的末期股息每股1.2港仙(2020年：每股1.9港仙)，惟須待本公司股東於2021年股東週年大會上批准。

偉工控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2021年3月31日止年度綜合年度業績，連同截至2020年3月31日止相應年度之比較數字。

## 綜合損益及其他全面收入表

截至3月31日止年度

	附註	2021年 千港元	2020年 千港元
收益	4	<b>1,103,157</b>	1,204,001
銷售成本		<b>(1,047,756)</b>	(1,099,388)
<b>毛利</b>		<b>55,401</b>	104,613
其他收入及收益	4	<b>14,131</b>	6,676
行政及其他經營開支，淨額		<b>(48,519)</b>	(50,579)
財務成本	5	<b>(199)</b>	(359)
<b>除稅前溢利</b>	6	<b>20,814</b>	60,351
所得稅	7	<b>(1,572)</b>	(9,855)
<b>本公司權益持有人應佔年內溢利及全面收入總額</b>		<b>19,242</b>	50,496
<b>本公司權益持有人應佔每股盈利</b>	8		
— 基本及攤薄		<b>2.4港仙</b>	6.3港仙

# 綜合財務狀況表

於3月31日

	附註	2021年 千港元	2020年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		8,148	8,726
使用權資產		7,584	7,809
按公允值計入損益的金融資產		2,150	–
預付款項、按金及其他應收款項		5,379	6,331
<b>非流動資產總額</b>		<b>23,261</b>	22,866
<b>流動資產</b>			
合約資產及貿易應收款項	10	260,376	334,727
預付款項、按金及其他應收款項		21,295	44,795
按公允值計入損益的金融資產		17,452	–
可收回稅項		7,997	–
抵押存款		42,193	31,873
定期存款		5,109	105,726
現金及銀行結餘		120,639	35,047
<b>流動資產總額</b>		<b>475,061</b>	552,168
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付保留金	11	143,758	183,206
其他應付款項及應計費用		68,166	105,574
租賃負債		3,344	4,994
應付稅項		–	369
<b>流動負債總額</b>		<b>215,268</b>	294,143
<b>流動資產淨額</b>		<b>259,793</b>	258,025
<b>總資產減流動負債</b>		<b>283,054</b>	280,891
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		728	814
租賃負債		1,311	2,108
<b>非流動負債總額</b>		<b>2,039</b>	2,922
<b>資產淨值</b>		<b>281,015</b>	277,969
<b>權益</b>			
本公司權益持有人應佔權益			
已發行股本	12	8,000	8,000
儲備		273,015	269,969
<b>總權益</b>		<b>281,015</b>	277,969

## 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

### 1. 一般資料

於2018年3月23日，本公司於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司於香港的主要營業地點位於香港德輔道中244-252號東協商業大廈18樓1801-1802室。

本公司為投資控股公司。年內，本集團附屬公司主要從事提供屋宇建造及維修、保養、改建及加建(「裝修及維修工程」)服務。

董事認為，本公司的直接控股公司及最終控股公司為Triple Arch Limited，該公司於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立。

### 2.1. 編製基準

該等財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(當中包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及其詮釋)、香港普遍接受的會計原則以及香港公司條例的披露規定編製。

該等財務報表已根據歷史成本慣例編製，惟以公允值計量的按公允值計入損益的金融資產除外。該等財務報表乃以港元呈列，且除非另有訂明，否則所有金額已約整至最接近千位數(千港元)。

### 2.2. 會計政策及披露變動

本集團已就本年度之財務報表首次採納2018年財務報告概念框架及下列經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第3號  
(修訂本) 業務之定義

香港財務報告準則第9號、  
香港會計準則第39號及  
香港財務報告準則第7號  
(修訂本) 利率基準改革

香港財務報告準則第16號  
(修訂本) 2019冠狀病毒相關的租金優惠(提早採納)

香港會計準則第1號及  
香港會計準則第8號  
(修訂本) 重大之定義

## 2.2. 會計政策及披露變動(續)

採納上述經修訂準則並無對該等財務報表造成重大財務影響。

## 3. 經營分部資料

就管理目的而言，本集團按其服務劃分業務單位，兩個可呈報經營分部如下：

- (a) 建築合約；及
- (b) 裝修及維修工程

就決定分配資源及評估表現而言，管理層分開監察本集團營運分部業績。分部表現乃根據可呈報分部溢利(即計量經調整除稅前溢利)評估。

經調整除稅前溢利計量的方式與本集團除稅前溢利計量的方式一致，惟利息收入、政府補助、按公允值計入損益的金融資產之公允值收益／(虧損)、雜項收入、出售物業、廠房及設備項目之虧損、折舊(未分配部分)、合約資產減值、貿易應收款項減值、匯兌差額、財務成本以及未分配總部及企業開支除外且不包括於相關計量當中。

分部資產不包括物業、廠房及設備、按公允值計入損益的金融資產、可收回稅項、抵押存款、定期存款、現金及銀行結餘以及其他未分配企業資產，原因為該等資產以組合形式管理。

分部負債不包括應付稅項、遞延稅項負債及其他未分配企業負債，原因為該等負債以組合形式管理。

### 分部業績、資產及負債

就截至2021年及2020年3月31日止年度資源分配及評估分部表現而言，向本集團主要管理層人員提供的本集團可呈報分部資料載列如下。

### 3. 經營分部資料(續)

#### 分部業績、資產及負債(續)

截至2021年3月31日止年度

	建築合約 2021年 千港元	裝修及 維修工程 2021年 千港元	合計 2021年 千港元
分部收益			
來自外部客戶之收益	990,847	112,310	1,103,157
分部業績	41,517	13,884	55,401
利息收入			1,592
政府補貼			9,986
按公允值計入損益的金融資產之公允值收益，淨額			601
雜項收入			1,949
出售物業、廠房及設備項目之虧損			(94)
折舊(未分配部分)			(7,292)
合約資產減值			(122)
貿易應收款項減值			(11)
匯兌收益			3
財務成本			(199)
未分配總部及企業開支			(41,000)
除稅前溢利			20,814
所得稅開支			(1,572)
年內溢利			19,242
分部資產及負債			
分部資產	256,799	28,556	285,355
未分配			212,967
			498,322
分部負債	188,065	20,376	208,441
未分配			8,866
			217,307

### 3. 經營分部資料(續)

#### 分部業績、資產及負債(續)

截至2020年3月31日止年度

	建築合約 2020年 千港元	裝修及 維修工程 2020年 千港元	合計 2020年 千港元
<b>分部收益</b>			
來自外部客戶之收益	968,006	235,995	1,204,001
<b>分部業績</b>	75,979	28,634	104,613
利息收入			4,818
政府補助			297
雜項收入			1,561
出售物業、廠房及設備項目之虧損			(4)
折舊(未分配部分)			(5,505)
合約資產減值			(232)
貿易應收款項減值			(24)
匯兌虧損			(2)
財務成本			(359)
未分配總部及企業開支			(44,812)
除稅前溢利			60,351
所得稅開支			(9,855)
年內溢利			50,496
<b>分部資產及負債</b>			
分部資產	304,473	78,855	383,328
未分配			191,706
			575,034
分部負債	236,953	46,826	283,779
未分配			13,286
			297,065

### 3. 經營分部資料(續)

#### 地區資料

由於本集團超過90%的收益來自於香港的銷售，且本集團超過90%的可識別非流動資產位於香港，因此並無按照香港財務報告準則第8號經營分部呈列地區資料。

#### 有關主要客戶的資料

於各年，來自各主要客戶佔本集團收益10%或以上的收益載列如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
客戶A	683,607	411,154
客戶B	不適用*	186,685
客戶C	不適用*	178,658
客戶D	不適用*	161,283

\* 由於該等客戶於截至2021年3月31日止年度的個別收益並未佔本集團收益10%或以上，故其相關收益不作披露。

### 4. 收益及其他收入及收益

本集團的收益分析如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
來自客戶合約的收益		
建築合約	990,847	968,006
裝修及維修工程	112,310	235,995
	<u>1,103,157</u>	<u>1,204,001</u>



#### 4. 收益及其他收入及收益(續)

##### 來自客戶合約的收益

##### (i) 收益分類資料

截至2021年3月31日止年度

分部	建築合約 千港元	裝修及 維修工程 千港元	合計 千港元
服務類別			
建造服務	990,847	–	990,847
裝修及維修工程	–	112,310	112,310
來自客戶合約的總收益	<u>990,847</u>	<u>112,310</u>	<u>1,103,157</u>
收益確認時間			
一段時間後	990,847	34,577	1,025,424
某一時間點	–	77,733	77,733
來自客戶合約的總收益	<u>990,847</u>	<u>112,310</u>	<u>1,103,157</u>

截至2020年3月31日止年度

分部	建築合約 千港元	裝修及 維修工程 千港元	合計 千港元
服務類別			
建造服務	968,006	–	968,006
裝修及維修工程	–	235,995	235,995
來自客戶合約的總收益	<u>968,006</u>	<u>235,995</u>	<u>1,204,001</u>
收益確認時間			
一段時間後	968,006	41,174	1,009,180
某一時間點	–	194,821	194,821
來自客戶合約的總收益	<u>968,006</u>	<u>235,995</u>	<u>1,204,001</u>

#### 4. 收益及其他收入及收益(續)

##### 來自客戶合約的收益(續)

##### (ii) 履約責任

就使用輸出法的建築合約及裝修及維修工程服務而言，屋宇建造及翻新為本集團不時履行的單一履約責任。建造期為1.5年至3年不等。於2021年3月31日，分配至餘下履約責任的交易價格總額為1,185,703,000港元(2020年：1,655,118,000港元)，本集團將於屋宇建造完成時(預期為未來12至36個月內)確認有關收益。

就定期合約下的裝修及維修工程服務而言，履約責任於轉移資產控制權時履行。本集團應用香港財務準則第15號第121段的可行權宜方法，且並無披露分配至餘下原先預計期間為一年或以下的合約履約責任的交易價格金額。

	2021年 千港元	2020年 千港元
<b>其他收入及收益</b>		
產生自提供予分包商的貸款及銀行存款利息收入	1,592	4,818
政府補貼*	9,986	297
按公允值計入損益的金融資產之公允值收益， 淨額	601	—
匯兌收益	3	—
雜項收入	1,949	1,561
	<b>14,131</b>	<b>6,676</b>

\* 截至2021年3月31日止年度，政府補貼主要指收到來自香港特別行政區政府項下的保就業計劃的8,911,000港元以及收到來自建造業議會項下的建造業長散工保就業計劃的864,000港元。該等補貼並無尚未達成的條件或或然項目。

## 5. 財務成本

本集團的財務成本分析如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
銀行借款利息	46	161
租賃負債利息	153	198
	<u>199</u>	<u>359</u>

## 6. 除稅前溢利

本集團除稅前溢利乃扣除／(計入)下列各項後計算：

	2021年 千港元	2020年 千港元
物業、廠房及設備折舊	2,640	2,663
使用權資產折舊	4,900	3,230
核數師酬金	1,250	1,200
僱員福利開支(不包括董事酬金)：*		
工資及薪金	86,757	86,434
退休金計劃供款(定額供款計劃)	3,403	3,402
	<u>90,160</u>	<u>89,836</u>

## 6. 除稅前溢利(續)

	2021年 千港元	2020年 千港元
不計入租賃負債計量之租賃付款	747	2,664
有關租賃物業之其他收費	266	237
出售物業、廠房及設備項目之虧損	94	4
匯兌差額	(3)	2
合約資產減值	122	232
貿易應收款項減值	11	24
法律費用及索償撥備／(撥回)**	(700)	1,367

\* 計入銷售成本的僱員福利開支為68,380,000港元(2020年：69,173,000港元)。

\*\* 金額已計入綜合損益及其他全面收入表之「行政及其他經營開支，淨額」內。

## 7. 所得稅

根據開曼群島及英屬處女群島之規則及規例，本集團毋須繳納開曼群島及英屬處女群島任何所得稅。香港利得稅乃按年內在香港產生之估計應課稅溢利以稅率16.5% (2020年：16.5%)計提撥備，惟本集團一間附屬公司除外，其為2018/2019課稅年度起生效的利得稅兩級制下的合資格實體。該附屬公司之估計應課稅溢利首2,000,000港元(2020年：2,000,000港元)以稅率8.25%徵收，而其餘的估計應課稅溢利則以稅率16.5%徵收。

	2021年 千港元	2020年 千港元
即期－香港		
年內支出	1,763	9,826
過往年度超額撥備	(105)	(153)
遞延款項	(86)	182
年內稅項總支出	<u>1,572</u>	<u>9,855</u>

## 8. 本公司權益持有人應佔每股盈利

計算每股基本盈利之金額乃基於本公司權益持有人應佔年內溢利19,242,000港元(2020年:50,496,000港元)以及年內已發行普通股加權平均數798,648,153股(2020年:800,000,000股)。

截至2021年3月31日止年度用於計算的普通股加權平均數為年內已發行普通股數目，乃經調整以反映本公司股份獎勵計劃項下持有之股份數目5,304,000股(2020年:無)。

截至2021年及2020年3月31日止年度，本集團並無具潛在攤薄影響的已發行普通股。

## 9. 股息

	2021年 千港元	2020年 千港元
年內已付上一財政年度末期股息— 每股普通股1.9港仙(2020年:1.4港仙)	<u>15,200</u>	<u>11,200</u>
建議末期股息— 每股普通股1.2港仙(2020年:1.9港仙)	<u>9,600</u>	<u>15,200</u>

年內建議末期股息須待本公司股東於應屆股東週年大會上批准後方可作實。該等財務報表並無反映應付末期股息。

## 10. 合約資產及貿易應收款項

	2021年 千港元	2020年 千港元
其他合約資產	61,569	23,885
應收保留金	<u>90,462</u>	<u>69,834</u>
	<b>152,031</b>	93,719
合約資產減值	<u>(354)</u>	<u>(232)</u>
合約資產淨額	<u>151,677</u>	93,487
貿易應收款項	108,734	241,264
貿易應收款項減值	<u>(35)</u>	<u>(24)</u>
貿易應收款項淨額	<u>108,699</u>	<u>241,240</u>
	<b><u>260,376</u></b>	<b><u>334,727</u></b>

貿易應收款項指合約工程的應收款項。管理層一般會按月向客戶提交中期付款申請，當中包含一份管理層估算上一個月所完成的工程估值結算單。接獲中期付款申請後，客戶的建築師或顧問將會核實所完成的工程相關估值，並在30天內發出中期付款證書。客戶將會於發出中期付款證書後30天內，按照有關證書中所列經核證的金額(經扣除任何根據合約的保留金後)向本集團作出付款。

存在若干集中信貸風險。於2021年及2020年3月31日，來自五大貿易應收款項結餘分別佔貿易應收款項總額89.6%及85.1%，而來自最大貿易應收款項分別佔貿易應收款項總額56.3%及59.0%。貿易應收款項並不計息。

根據發票日期及扣除撥備，貿易應收款項的賬齡分析如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
貿易應收款項：		
90天內	108,000	238,214
91至180天	699	1,172
181至365天	-	1,606
超過365天	<u>-</u>	<u>248</u>
	<b><u>108,699</u></b>	<b><u>241,240</u></b>

## 11. 貿易應付款項及應付保留金

於報告期末按發票日期呈列的貿易應付款項及應付保留金賬齡分析如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
貿易應付款項：		
3個月內	72,680	120,664
應付保留金	<u>71,078</u>	<u>62,542</u>
	<u><b>143,758</b></u>	<u><b>183,206</b></u>

應付保留金一般於一至兩年內償付。

貿易應付款項及應付保留金並不計息。貿易應付款項支付條款列明於相關合約內，信貸期一般為30天。

## 12. 股本

	2021年 千港元	2020年 千港元
法定：		
5,000,000,000股每股面值0.01港元的普通股	<u>50,000</u>	<u>50,000</u>
已發行及繳足：		
800,000,000股每股面值0.01港元的普通股	<u>8,000</u>	<u>8,000</u>

## 業務回顧

本集團作為香港一間歷史悠久之總承建商，主要從事提供(i)屋宇建造服務及(ii)裝修及維修工程服務。本集團提供屋宇建造服務予私營及公營界別客戶。本集團提供的屋宇建造服務主要包括住宅、商用和工業樓宇等新樓宇的建築工程，而本集團的裝修及維修工程服務包括對現有設施、樓宇各部分及周圍環境的一般維修、保養、改善、翻新、改建及加建。

於2021年3月31日，本集團手頭上有九宗主要項目，其獲授合約金額為10.0百萬港元或以上，包括正在進行中及尚未開始的項目。此外，本集團於2021年3月31日後獲授三宗新主要項目，其獲授合約金額為10.0百萬港元或以上。

於截至2021年3月31日止年度，本集團已完成三宗主要項目，其獲授合約金額為10.0百萬港元或以上。

## 展望

2020年年初爆發的新型冠狀病毒病疫情(「**疫情**」)令經營環境變得艱難，亦對香港各行業構成挑戰。疫情所帶來的負面影響對本集團的業務造成不利影響，導致向建築工地交付原材料及若干建築項目的進度延遲，致使本集團截至2021年3月31日止年度的收益下跌。然而，本集團已採取必要措施使疫情期間的建築工程按計劃如期進行。本集團管理層將於來年繼續觀察疫情發展，並評估疫情對本集團的屋宇建造以及裝修及維修工程業務的整體影響。

與此同時，本集團密切關注新型冠狀病毒病的發展，並就此評估其對本集團財務狀況及表現的影響。此外，本集團管理層亦監察法規及指示的任何變動，以遵守工業安全及公共衛生政策；並採取適當的預防措施，提供健康衛生的辦公室及建築工地環境，以加強保護本集團的僱員。

截至2021年3月31日止年度，本集團成功獲授一項合約金額約420百萬港元的大型屋宇建造合約。於2021年3月31日後，本集團獲授三項合約金額合共約867.7百萬港元的額外合約，其中一項由新客戶授予。本集團將繼續格外注重保持本集團的聲譽，確保項目以最高質素按時完成，並實施各項具有成本效益的措施提升競爭力，使客戶群得以多元化。本集團管理層仍對香港建造業的前景保持審慎樂觀。



## 展望(續)

於2020年8月，本集團成立一間新附屬公司，名為RH Studio Limited，以提供建築信息模擬(「**建築信息模擬**」)服務。本集團認為建築信息模擬服務讓本集團從本集團的競爭對手中脫穎而出，皆因本集團為客戶提供創新的技術解決方案。隨著世界經濟步入重大變革時期，本集團將通過各種途徑尋求發展。展望未來，本集團致力維持其一貫水準，繼續向客戶交付優質工藝，並計劃投資於屋宇建造相關服務，以提升本集團的能力並為本集團現有的業務提供協同效應。

## 分部資料

本集團可呈報及經營分部為(i)屋宇建造服務及(ii)裝修及維修工程服務。

## 財務回顧

### 收益

本集團收益由截至2020年3月31日止年度約1,204.0百萬港元下跌至截至2021年3月31日止年度約1,103.2百萬港元，跌幅約100.8百萬港元或約8.4%。

#### **(i) 屋宇建造服務**

屋宇建造服務所產生的收益由截至2020年3月31日止年度約968.0百萬港元輕微上升至截至2021年3月31日止年度約990.9百萬港元，升幅約22.9百萬港元或約2.4%，主要由於截至2021年3月31日止年度一項大型項目所產生的收益增加部分被兩項大型項目實際竣工的收益減少所抵銷。

#### **(ii) 裝修及維修工程服務**

裝修及維修工程服務所產生的收益由截至2020年3月31日止年度約236.0百萬港元下跌至截至2021年3月31日止年度約112.3百萬港元，跌幅約123.7百萬港元或約52.4%，主要由於截至2021年3月31日止年度一項大型項目所產生的收益減少。

## 財務回顧(續)

### 銷售成本

本集團的銷售成本由截至2020年3月31日止年度約1,099.4百萬港元下跌至截至2021年3月31日止年度約1,047.8百萬港元，跌幅約51.6百萬港元或約4.7%。該跌幅乃主要由相應的收益減少所帶動。本集團的銷售成本主要包括分包成本、材料成本、直接員工成本及地盤間接開支。

### 毛利及毛利率

本集團毛利由截至2020年3月31日止年度約104.6百萬港元下跌至截至2021年3月31日止年度約55.4百萬港元，跌幅約49.2百萬港元或約47.0%。於截至2020年及2021年3月31日止年度，本集團毛利率分別約8.7%及5.0%。與截至2020年3月31日止年度相比，本集團於截至2021年3月31日止年度的毛利率下跌約3.7%。溢利減少主要歸因於毛利率相對較低的若干項目於本年度取得重大進展，導致本集團的毛利率下降。毛利率下降主要由於(i)受香港爆發新型冠狀病毒病疫情影響，向建築工地交付原材料及若干建設項目進度均有所延遲，以致本集團於截至2021年3月31日止年度內確認的收益下跌；及(ii)分包成本增加所致。

#### (i) 屋宇建造服務

屋宇建造服務所得毛利截至2021年3月31日止年度約41.5百萬港元，較截至2020年3月31日止年度約76.0百萬港元下跌約34.5百萬港元。毛利率由截至2020年3月31日止年度約7.8%下跌至截至2021年3月31日止年度約4.2%。該跌幅主要歸因於(i)截至2020年3月31日止年度內，一項有相對較高毛利率的大型項目已竣工及(ii)截至2021年3月31日止年度內，另一項有相對較低毛利率的大型項目取得重大進展。

#### (ii) 裝修及維修工程服務

裝修及維修工程服務所得毛利截至2021年3月31日止年度約13.9百萬港元，較截至2020年3月31日止年度約28.6百萬港元下跌約14.7百萬港元。毛利率由截至2020年3月31日止年度約12.1%輕微增加至截至2021年3月31日止年度約12.4%。該升幅主要由於截至2021年3月31日止年度一項已進入竣工階段的大型項目的地盤間接成本減少。

## 財務回顧(續)

### 其他收入及收益

本集團的其他收入及收益由截至2020年3月31日止年度約6.7百萬港元上升至截至2021年3月31日止年度約14.1百萬港元，升幅約7.4百萬港元或約110.4%。增幅主要由於確認截至2021年3月31日止年度由香港政府設立之保就業計劃項下的非經常性政府補貼所致。

### 行政及其他經營開支，淨額

行政及其他經營開支，淨額由截至2020年3月31日止年度約50.6百萬港元下跌至截至2021年3月31日止年度約48.5百萬港元，跌幅約2.1百萬港元或約4.2%。該減幅主要由於截至2021年3月31日止年度支付予執行董事的酌情花紅減少所致。

### 財務成本

財務成本由截至2020年3月31日止年度約0.4百萬港元輕微下跌至截至2021年3月31日止年度約0.2百萬港元，跌幅約0.2百萬港元或約50.0%。該下跌乃主要由於銀行借款的利息開支減少。

### 所得稅

所得稅由截至2020年3月31日止年度約9.9百萬港元減少至截至2021年3月31日止年度約1.6百萬港元，減幅約8.3百萬港元或約83.8%。減少主要歸因於截至2021年3月31日止年度屋宇建造服務及裝修及維修工程服務產生的溢利減少所致。截至2020年及2021年3月31日止年度，實際稅率分別約16.3%及7.6%。實際稅率減少約8.7%主要由於確認截至2021年3月31日止年度保就業計劃項下的非經常性政府補貼的一次性非課稅項目所致。

### 純利

由於上文所述原因，本集團年內純利由截至2020年3月31日止年度約50.5百萬港元減少至截至2021年3月31日止年度約19.2百萬港元，減幅約31.3百萬港元或約62.0%。截至2020年及2021年3月31日止年度，純利率分別約4.2%及1.7%，跌幅約2.5%。該跌幅主要歸因於截至2021年3月31日止年度的收益下跌而銷售成本減少幅度較少。

## 僱員及薪酬政策

於2021年3月31日，本集團共有185名全職及1名兼職僱員(於2020年3月31日：194名全職及2名兼職僱員)。本集團已製定人力資源政策及程序，以參考各人的表現、資歷、優點、責任、市況等因素釐定個別薪酬。薪酬待遇通常會定期檢討。除薪金外，其他員工福利包括公積金供款、醫療保險、年假及可能授予合資格僱員的購股權及股份獎勵。截至2021年及2020年3月31日止年度，本集團產生的總員工成本(不包括董事酬金)分別約90.2百萬港元及89.8百萬港元。

## 重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯營公司

截至2021年3月31日止年度，除於本公司附屬公司之股權外，本公司並無持有重大投資。截至2021年3月31日止年度，本集團並無作出任何重大收購或出售附屬公司及聯營公司。

## 資本承擔

於2021年及2020年3月31日，本集團並無重大資本承擔。

## 或然負債

於2021年及2020年3月31日，本集團向若干銀行及一間保險公司提供無限擔保，以支持向本集團附屬公司發行履約保證金，總額分別約119.1百萬港元及82.6百萬港元。若干該等獲授履約保證金於2021年及2020年3月31日分別由約34.2百萬港元及16.4百萬港元之定期存款作擔保。

## 外匯風險

由於大部分業務交易及資產及負債主要以港元計值，故本集團面對的外匯風險極低。因此，董事認為本集團的外匯風險微不足道，所以本集團目前無須安排任何外幣對沖政策。

## 資本負債比率

於2021年及2020年3月31日，本集團資本負債比率(定義為租賃負債除以總權益)分別約1.7%及2.6%。

## 流動資金及財政資源及資本結構

本集團主要通過股東出資、銀行借款及經營活動所得現金淨額為流動資金及資本要求提供資金。

於2021年及2020年3月31日，本集團抵押存款、定期存款以及現金及銀行結餘分別約167.9百萬港元及172.6百萬港元。於2021年及2020年3月31日，本集團資本負債比率(定義為租賃負債除以總權益)分別約1.7%及2.6%。於2021年及2020年3月31日，本集團流動比率分別約2.2倍及1.9倍。

本集團一般以內部產生之資源及若干香港銀行提供之銀行信貸為其營運提供資金。董事認為本集團有足夠營運資金以應付本集團現時承擔及未來需求。

截至2021年3月31日止年度，本公司資本結構並無變動。

## 債務及資產抵押

於2021年及2020年3月31日，本集團並無銀行借款。於2021年及2020年3月31日，本集團租賃負債分別約4.7百萬港元及7.1百萬港元。

於2021年及2020年3月31日，本集團銀行融資由(i)本集團抵押存款分別約42.2百萬港元及31.9百萬港元；及(ii)本集團履行的公司擔保抵押。

本集團的借款以港元計值，借款利息主要按浮動利率計息。本集團目前並無任何利率對沖政策，而本集團持續及謹慎地警惕的關注及監察利率風險。

## 所得款項用途

本公司股份(「股份」)於2019年2月27日(「上市日期」)於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板成功上市。扣除相關包銷佣金及上市開支的股份發售所得款項淨額(「所得款項淨額」)約93.5百萬港元已經及將會按照本公司日期為2019年1月30日的招股章程(「招股章程」)「未來計劃及所得款項用途」一節動用。

截至2021年3月31日止年度內所得款項淨額應用如下：

	截至2021年 3月31日止 年度內 所得款項淨額 實際用途 百萬港元	於2021年 3月31日的 所得款項淨額 剩餘結餘 百萬港元	使用 所得款項淨額 剩餘結餘的 預期時間表
加強我們於香港承接更多屋宇建造以 及裝修及維修工程項目的能力	66.7	18.8	- 不適用
加強人力	14.4	4.7	6.8 2022年3月31日
辦公室升級及翻新	3.6	0.8	1.1 2022年6月30日
研發創新工程及技術	2.9	-	0.4 2022年3月31日
一般營運資金	5.9	-	- 不適用
	<u>93.5</u>	<u>24.3</u>	<u>8.3</u>

由上市日期至2021年3月31日，本集團尚未將於截至2021年3月31日止年度分配之所得款項淨額用於加強人力、辦公室升級及翻新及研發創新工程及技術。上述延遲使用所得款項淨額乃由於(i)難以就按計劃創造之職位招聘適合人選；及(ii)本集團技術創新發展延誤所致。本集團計劃於截至2022年3月31日止年度動用就截至2021年3月31日止年度分配之所得款項淨額未動用部分。

本集團將繼續按照招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所披露資料應用所得款項淨額。



## 購股權計劃

本公司於2019年1月21日採納一項購股權計劃(「**購股權計劃**」)。自採納日期起至本公告日期止，概無任何購股權根據購股權計劃授出、行使、屆滿、註銷或失效。

## 股份獎勵計劃

董事會於2020年7月31日(「**採納日期**」)採納一項股份獎勵計劃(「**股份獎勵計劃**」)，據此，向本集團或其投資實體作出貢獻的本集團及其投資實體的任何僱員(「**合資格參與者**」)將有權參與。股份獎勵計劃目的如下：

- i. 嘉許及獎勵對本集團的增長及發展作出貢獻的合資格參與者；
- ii. 向合資格參與者給予獎勵，以留聘彼等為本集團之持續營運及發展作出服務；及
- iii. 為本集團進一步發展吸引合適的人才。

本集團已設立信託(「**股份獎勵計劃信託**」)，以管理股份獎勵計劃。股份獎勵計劃信託將從聯交所收購股份，最高金額由董事會分配，並持有該等股份直至歸屬。除非董事會決定提前終止，否則股份獎勵計劃將自採納日期起計10年期間內有效及生效。

股份獎勵計劃不得認購超過於採納日期已發行股份總數的10% (即80,000,000股股份)，以認購將授予董事會挑選的合資格參與者的股份。

於2020年12月23日，本公司向股份獎勵計劃信託支付1,000,000港元，其中約996,000港元用於購買5,304,000股股份，由受託人於本公告日期根據股份獎勵計劃信託為合資格參與者的利益所持有。

自採納日期及直至2021年3月31日，股份獎勵計劃項下概無授出或歸屬股份。

股份獎勵計劃的進一步詳情載於本公司日期為2020年7月31日的公告。

## 建議末期股息

於2021年6月25日舉行的董事會會議上，董事會建議派發截至2021年3月31日止年度的末期股息每股1.2港仙。建議末期股息須待本公司股東於2021年8月20日(星期五)舉行之應屆股東週年大會(「**2021年股東週年大會**」)上批准。

## 股東週年大會

本公司2021年股東週年大會將於2021年8月20日(星期五)舉行。召開2021年股東週年大會之通告將根據適用法律、本公司組織章程細則及聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)刊發及寄發予股東。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

為確定有權出席2021年股東週年大會並於會上投票的本公司的股東身份，本公司將於2021年8月17日(星期二)至2021年8月20日(星期五)(包括首尾兩日)期間暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理股份過戶事宜。為符合資格出席2021年股東週年大會並於會上投票，所有填妥的股份過戶文件連同有關股票須於2021年8月16日(星期一)下午四時三十分前，送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以辦理登記手續。

待股東於2021年股東週年大會批准後，為確定股東獲得末期股息的權利，本公司將於2021年8月26日(星期四)至2021年8月27日(星期五)期間暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理股份過戶事宜。待股東於2021年股東週年大會批准支付末期股息後，末期股息預期將於2021年9月20日(星期一)派付。為符合資格獲得末期股息，所有填妥的股份過戶文件連同有關股票須於2021年8月25日(星期三)下午四時三十分前，送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司上述地址，以辦理登記手續。

## 購買、出售或贖回上市證券

截至2021年3月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回其任何股份。



## 報告期後事項

於2021年3月31日後及直至本公告日期並無發生其他須予披露的重大事項。

## 企業管治常規

本公司致力實現並維持最高標準的企業管治，因董事會深明穩健的企業管治對本集團取得長遠及持續的成功至關重要。本集團的企業管治以強調透明度、問責性及獨立性為原則。董事會承諾持續檢討並加強本集團的企業管治常規及程序，以符合本公司股東的最佳利益。

於截至2021年3月31日止年度及直至本公告日期期間，本公司已遵守上市規則附錄14企業管治守則所載之適用守則條文，惟下列偏離者除外。

守則條文A.2.1規定主席（「**主席**」）與行政總裁（「**行政總裁**」）的角色應有所區分，並不應由一人同時兼任。自上市日期起及直至本公告日期，曾家葉先生（「**曾家葉先生**」）為董事會主席兼本公司行政總裁。鑒於本集團的營運性質及規模以及曾家葉先生對本集團營運所在的行業有深入認識及經驗，加上彼熟悉本集團營運，董事會認為，曾家葉先生同時擔任董事會主席兼本公司行政總裁對本集團及股東整體而言乃最為有利。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」），以作為董事進行證券交易的行為守則。本公司已向各董事作出特定查詢，而所有董事已確認彼等於截至2021年3月31日止年度期間已完全遵守標準守則所載之規定標準。

## 審核委員會之審閱

本集團截至2021年3月31日止年度的綜合財務報表已由本公司之審核委員會審閱。

## 本公司核數師就初步公告之工作範圍

經本公司核數師安永會計師事務所同意，初步公告中所載本集團截至2021年3月31日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收入表及其相關附註乃本集團本年度綜合財務報表載列之金額。本公司核數師就此履行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則所進行的核證委聘，因此本公司核數師概不會就初步公告發表任何保證。

## 刊發年度業績公告及年度報告

本年度業績公告於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.wecon.com.hk刊載。本公司截至2021年3月31日止年度之年度報告將根據上市規則寄發予股東，並於上述網站刊載。

## 致謝

董事會衷心感謝管理團隊及全體員工於過去一年為本集團作出的努力及重大貢獻。董事會亦藉此對股東、機構投資者、客戶、銀行、供應商、分包商及業務夥伴對本集團一直以來的支持及信任致以由衷謝意。

承董事會命  
偉工控股有限公司  
主席及行政總裁  
曾家葉

香港，2021年6月25日

於本公告日期，執行董事為曾家葉先生(主席)、曾梓謙先生及曾梓傑先生；而獨立非執行董事為陳添耀先生、劉志強博士及施國榮先生。