

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

HAO TIAN INTERNATIONAL CONSTRUCTION INVESTMENT GROUP LIMITED

昊天國際建設投資集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1341)

截至二零二一年三月三十一日止年度之 全年業績公告

昊天國際建設投資集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年三月三十一日止年度(「本年度」)經審核綜合全年業績及截至二零二零年三月三十一日止年度(「去年」)之比較數據。

綜合損益表

截至二零二一年三月三十一日止年度

	附註	二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元
收入	3	220	192
收入成本	6	(127)	(129)
毛利		93	63
其他收入	4	15	5
其他(虧損)/收益淨額	5	(20)	78
行政開支	6	(59)	(68)
減值虧損：		(62)	(52)
— 物業、廠房及設備		(6)	—
— 無形資產		(49)	(4)
— 金融資產(預期信貸虧損)		(7)	(48)
以股份支付開支		(10)	(1)
分佔聯營公司業績		169	—
分佔合營企業業績		27	57
融資成本	7	(44)	(14)
除稅前溢利		109	68
所得稅(開支)/抵免	8	(9)	4
年內溢利		100	72

	附註	二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元
以下人士應佔年內溢利：			
本公司權益持有人		100	72
非控股權益		<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>100</u>	<u>72</u>
本公司權益持有人應佔每股盈利	10		
基本(港仙)		1.88	1.67
攤薄(港仙)		<u>1.86</u>	<u>1.67</u>

綜合全面收益表

截至二零二一年三月三十一日止年度

	二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元
年內溢利	<u>100</u>	<u>72</u>
其他全面收益：		
不會重新分類至損益之項目		
以公平值計量且其變化計入其他 全面收益(「以公平值計量且其變化 計入其他全面收益」)之權益工具 投資之公平值收益	<u>11</u>	<u>-</u>
年內其他全面收益，除稅後	<u>11</u>	<u>-</u>
年內全面收益總額	<u>111</u>	<u>72</u>
以下人士應佔年內全面收益總額：		
本公司權益持有人	111	72
非控股權益	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>111</u>	<u>72</u>

綜合財務狀況表

於二零二一年三月三十一日

	附註	二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		186	226
使用權資產		32	43
無形資產		5	56
於聯營公司之投資		1,226	6
於合營企業之投資		4	255
以公平值計量且其變化計入 其他全面收益之金融資產		120	-
應收貸款	11	63	77
融資租賃應收款項		3	3
遞延稅項資產		5	10
其他應收款項及按金		2	1
已抵押銀行存款		5	5
非流動資產總值		1,651	682
流動資產			
存貨		88	86
發展中物業		370	-
應收貸款	11	215	286
融資租賃應收款項		4	4
其他應收款項、按金及預付款項		21	9
貿易應收款項	12	113	60
以公平值計量且其變化計入損益 (「以公平值計量且其變化計入損益」) 之金融資產		308	130
信託及獨立銀行賬戶		16	20
現金及現金等價物		107	220
流動資產總值		1,242	815
資產總值		2,893	1,497

	附註	二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元
權益及負債			
本公司權益持有人應佔權益			
股本	13	67	44
儲備		1,657	944
		<u>1,724</u>	<u>988</u>
非控股權益		<u>-</u>	<u>-</u>
權益總額		<u>1,724</u>	<u>988</u>
負債			
非流動負債			
租賃負債		17	28
遞延稅項負債		22	26
銀行及其他借貸	14	77	73
應付可換股票據		-	132
以公平值計量且其變化計入損益之 金融負債		628	-
非流動負債總額		<u>744</u>	<u>259</u>
流動負債			
租賃負債		11	12
銀行及其他借貸	14	252	178
應付企業票據		108	-
貿易應付款項	15	4	18
其他應付款項、已收按金及應計款項		40	36
應付所得稅		10	6
流動負債總額		<u>425</u>	<u>250</u>
負債總額		<u>1,169</u>	<u>509</u>
權益及負債總額		<u>2,893</u>	<u>1,497</u>

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

1 一般資料

昊天國際建設投資集團有限公司(「本公司」)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其直接及最終控股公司為昊天實業管理(中國)有限公司及亞聯創富控股有限公司，該等公司分別於香港及英屬處女群島註冊成立，最終控股股東為李少宇女士。其註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands。香港主要營業地點為香港灣仔港灣道6-8號瑞安中心25樓2510-2518室。本公司之普通股於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為一間投資控股公司，而本集團之主要業務包括：(i)放貸；(ii)證券投資；(iii)提供商品、期貨、證券經紀以及金融服務；(iv)資產管理；(v)建築機械租賃及銷售；(vi)提供維修及保養以及運輸服務；及(vii)物業發展。

此等綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，除另有指明者外，均四捨五入至最接近之百萬位(「百萬」)。

2 主要會計政策概要

呈列該等綜合財務報表所應用之主要會計政策載列如下。除非另有說明，否則該等政策已貫徹應用於所有呈列年度。綜合財務報表適用於本集團(由本公司及其附屬公司組成)。

2.1 編製基準

(a) 會計政策之變動及披露

(i) 本集團採納之新訂及經修訂準則、改進及詮釋

本集團已於二零二零年四月一日或之後開始之財政年度首次採納以下新訂香港財務報告準則及其修訂、改進及詮釋：

香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號之修訂	重大之定義
香港財務報告準則第3號之修訂	業務之定義
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號之修訂	利率基準改革
經修訂財務報告概念框架	

上述修訂對過往期間確認之金額並無任何影響，預期不會對當前或未來期間造成重大影響。

(ii) 已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂準則、詮釋及經修訂框架

於二零二一年四月一日或之後開始之會計期間生效

香港財務報告準則第16號之修訂 香港財務報告準則第4號、第7號、 第9號及第16號及香港會計準則 第39號之修訂	COVID-19相關租金優惠 利率基準改革
-------------------------------------------------------------------	--------------------------

於二零二二年四月一日或之後開始之會計期間生效

香港會計準則第16號之修訂 香港財務報告準則第3號之修訂 香港會計準則第37號之修訂 香港財務報告準則二零一八年至 二零二零年之年度改進	作擬定用途前之所得款項 對概念框架之提述 履行合約之成本
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

於二零二三年四月一日或之後開始之會計期間生效

香港財務報告準則第17號 香港會計準則第1號之修訂 香港會計準則第1號之修訂 香港會計準則第8號之修訂 香港會計準則第12號之修訂 香港詮釋第5號之修訂	保險合約 將負債分類為流動或非流動 會計政策披露 會計估計定義 源自單一交易的資產及負債相關 遞延稅項 香港會計準則第1號之修訂之 相關修訂
---------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

於待定日期或之後開始之會計期間生效

香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之 間之資產銷售或投入
--------------------------------	------------------------------

概無其他尚未生效及預期將於當前或未來報告期間對本集團及可預見交易造成重大影響之準則。

本集團無意於該等準則各自之生效日期前提早採納該等準則。

3 收入及分部資料

a. 分部及主要活動詳情

本集團已就其業務識別五個(二零二零年：四個)可呈報分部：

- (i) 建築機械及備用零件租賃及銷售業務：本集團旗下之香港建築機械租賃機隊提供不同體積大小之履帶吊機、其他流動吊機、升降工作台及地基設備。本集團亦在香港及澳門銷售建築機械及備用零件。
- (ii) 提供維修及保養以及運輸服務業務：本集團於香港就建築機械(尤其是履帶吊機)提供維修及保養服務。本集團亦於香港提供運輸服務，當中包括本地貨櫃運輸、建築地盤運輸及重型機械運輸。

- (iii) 放貸業務：本集團持有放貸牌照，並在香港提供按揭貸款及個人貸款業務。
- (iv) 提供資產管理、證券經紀、商品、期貨及其他金融服務業務：本集團持有證券及期貨事務監察委員會牌照，可根據證券及期貨條例進行第1類(證券交易)、第2類(期貨合約交易)、第4類(就證券提供意見)及第9類(提供資產管理)受規管活動，並在香港提供廣泛之金融服務。
- (v) 物業發展業務：本集團於本年度展開物業發展業務。本集團透過一間附屬公司在馬來西亞持有發展中物業，另透過一間聯營公司在柬埔寨持有發展中物業。

b. 分部損益

截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度，提供予主要營運決策人有關可呈報分部之分部損益及除稅前溢利對賬如下：

二零二一年	建築機械及 備用零件 租賃及銷售 百萬港元	提供維修及 保養以及 運輸服務 百萬港元	放貸 百萬港元	提供資產 管理、 證券經紀、 商品、期貨 及其他 金融服務 百萬港元	物業發展 百萬港元	總計 百萬港元
外來收入	<u>141</u>	<u>8</u>	<u>60</u>	<u>11</u>	<u>-</u>	<u>220</u>
扣除以下各項前之						
分部業績：	48	4	36	2	-	90
—折舊及攤銷	(39)	-	-	(1)	-	(40)
—減值虧損：						
—物業、廠房及設備	-	-	-	(1)	-	(1)
—無形資產	-	-	-	(49)	-	(49)
—金融資產(預期信貸 虧損)	4	-	(7)	(2)	-	(5)
—融資成本	<u>(3)</u>	<u>-</u>	<u>(3)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(6)</u>
分部業績	<u>10</u>	<u>4</u>	<u>26</u>	<u>(51)</u>	<u>-</u>	<u>(11)</u>
未分配：						
—其他收入						4
—其他虧損						(9)
—行政開支						(23)
—以股份支付開支						(10)
—分佔聯營公司業績						169
—分佔合營企業業績						27
—融資成本						<u>(38)</u>
除稅前溢利						<u>109</u>

二零二零年	建築機械及 備用零件 租賃及銷售 百萬港元	提供 維修及保養 以及運輸服務 百萬港元	放貸 百萬港元	提供資產 管理、 證券經紀、 商品、期貨 及其他 金融服務 百萬港元	總計 百萬港元
外來收入	129	9	35	19	192
扣除以下各項前之分部業績：	36	-	41	(12)	65
— 折舊及攤銷	(40)	(1)	-	(4)	(45)
— 減值虧損：					
— 金融資產(預期 信貸虧損)	(6)	-	(41)	(1)	(48)
— 融資成本	(5)	-	(2)	-	(7)
分部業績	(15)	(1)	(2)	(17)	(35)
未分配：					
— 其他收入					2
— 其他收益					74
— 行政開支					(22)
— 以股份支付開支					(1)
— 分佔合營企業業績					57
— 融資成本					(7)
除稅前溢利					68

由於主要營運決策人並無定期審閱分部資產及負債，故並無呈列分部資產及負債。

c. 地區資料

有關本集團自外部客戶所得收入(按經營地點劃分)以及非流動資產(金融工具除外)及遞延稅項資產(資產實際所在)之地區資料詳述如下：

	收入		非流動資產(附註)	
	截至三月三十一日止年度 二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元	於三月三十一日 二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元
香港	218	187	224	576
中華人民共和國	-	-	113	10
澳門	2	5	-	-
柬埔寨	-	-	1,116	-
	220	192	1,453	586

附註：

非流動資產不包括以公平值計量且其變化計入其他全面收益之金融資產、應收貸款、融資租賃應收款項、遞延稅項資產、已抵押銀行存款以及其他應收款項及按金。

d. 關於主要客戶之資料

佔本集團總收入超過10%之外部客戶收入如下：

	二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元
客戶A		
— 建築機械及備用零件租賃及銷售分部	<u>不適用</u>	<u>30</u>

e. 收入概要

	二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元
客戶合約之收入(附註i)：		
— 建築機械及備用零件銷售	41	29
— 維修及保養以及運輸服務收入	8	9
— 資產管理、證券經紀、商品、期貨及 其他金融服務產生之佣金收入	<u>7</u>	<u>15</u>
	<u>56</u>	<u>53</u>
其他來源之收入：		
— 建築機械產生之租金收入	100	100
— 放貸產生之利息收入	60	35
— 保證金融資產產生之利息收入	<u>4</u>	<u>4</u>
	<u>164</u>	<u>139</u>
	<u>220</u>	<u>192</u>

附註i. 分拆客戶合約收入

截至二零二一年三月三十一日止年度

	建築機械及 備用零件銷售 百萬港元	提供維修及 保養以及 運輸服務 百萬港元	提供資產 管理、證券 經紀、商品、 期貨及其他 金融服務 百萬港元	總計 百萬港元
建築機械及備用零件銷售	41	-	-	41
維修及保養以及運輸服務收入	-	8	-	8
資產管理、證券經紀、 商品、期貨及其他 金融服務產生之佣金收入	-	-	7	7
	<u>41</u>	<u>8</u>	<u>7</u>	<u>56</u>
收入確認時間				
於某一時間點	41	-	7	48
隨時間	-	8	-	8
總計	<u>41</u>	<u>8</u>	<u>7</u>	<u>56</u>

截至二零二零年三月三十一日止年度

	建築機械及 備用零件銷售 百萬港元	提供維修及 保養以及 運輸服務 百萬港元	提供資產 管理、證券 經紀、商品、 期貨及其他 金融服務 百萬港元	總計 百萬港元
建築機械及備用零件銷售	29	-	-	29
維修及保養以及運輸服務收入	-	9	-	9
資產管理、證券經紀、 商品、期貨及其他 金融服務產生之佣金收入	-	-	15	15
	<u>29</u>	<u>9</u>	<u>15</u>	<u>53</u>
收入確認時間				
於某一時間點	29	-	11	40
隨時間	-	9	4	13
總計	<u>29</u>	<u>9</u>	<u>15</u>	<u>53</u>

f. 收入及來自出售以公平值計量且其變化計入損益之金融資產之所得款項總額之概要

	二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元
收入(附註3(e))	220	192
來自出售以公平值計量且其變化計入損益之 金融資產之所得款項總額	<u>150</u>	<u>21</u>
	<u><u>370</u></u>	<u><u>213</u></u>

4 其他收入

	二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元
就銀行存款賺取之利息	2	1
租金收入	2	3
政府補助	6	-
其他	<u>5</u>	<u>1</u>
	<u><u>15</u></u>	<u><u>5</u></u>

5 其他(虧損)/收益淨額

	二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元
以下各項之公平值(虧損)/收益：		
一以公平值計量且其變化計入損益之金融資產	4	28
一以公平值計量且其變化計入損益之金融負債	(12)	-
出售附屬公司所得收益	-	32
議價收購所得收益	-	18
提早贖回應付可換股票據本金之償債虧損	(13)	-
匯兌收益	<u>1</u>	<u>-</u>
	<u><u>(20)</u></u>	<u><u>78</u></u>

6 按性質劃分之開支

	二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元
無形資產攤銷	2	2
核數師酬金	2	1
已售存貨成本	32	27
折舊：		
—物業、廠房及設備	38	37
—使用權資產	11	7
僱員福利開支	58	74
其他	43	49
	<u>186</u>	<u>197</u>
即：		
—收入成本	127	129
—行政開支	59	68
	<u>186</u>	<u>197</u>

7 融資成本

	二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元
以下各項之利息開支：		
—銀行及其他借貸	15	9
—應付企業票據	3	—
—應付可換股票據	25	4
—租賃負債	1	1
	<u>44</u>	<u>14</u>

8 所得稅(開支)/抵免

綜合損益表中所得稅(開支)/抵免指：

	二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元
即期所得稅—香港利得稅		
年內撥備	(7)	(4)
過往年度撥備不足	(1)	—
遞延所得稅	<u>(1)</u>	<u>8</u>
	<u>(9)</u>	<u>4</u>

9 股息

截至二零二一年三月三十一日止年度，本公司並無派付或宣派股息(二零二零年：無)。

10 每股盈利

(a) 基本

每股基本盈利按本公司權益持有人應佔年內溢利除以年內已發行普通股之加權平均數計算。

	二零二一年	二零二零年
本公司權益持有人應佔年內溢利(百萬港元)	100	72
已發行普通股之加權平均數(百萬股)	<u>5,313</u>	<u>4,313</u>
每股基本盈利(港仙)	<u>1.88</u>	<u>1.67</u>

(b) 攤薄

每股攤薄盈利計算如下：

	二零二一年	二零二零年
本公司權益持有人應佔年內溢利(百萬港元)	<u>100</u>	<u>72</u>
已發行普通股之加權平均數(百萬股)	5,313	4,313
就假設行使以下項目進行調整：		
一 股份獎勵	<u>52</u>	<u>-</u>
就計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>5,365</u>	<u>4,313</u>
每股攤薄盈利(港仙)	<u>1.86</u>	<u>1.67</u>

11 應收貸款

	二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元
非流動：		
一 有抵押固定利率應收貸款	64	79
一 減：預期信貸虧損撥備	<u>(1)</u>	<u>(2)</u>
	<u>63</u>	<u>77</u>
流動：		
一 有抵押固定利率應收貸款	33	149
一 無抵押固定利率應收貸款	232	183
一 減：預期信貸虧損撥備	<u>(50)</u>	<u>(46)</u>
	<u>215</u>	<u>286</u>
	<u>278</u>	<u>363</u>

12 貿易應收款項

	二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元
以下項目產生之貿易應收款項：		
— 建築機械業務之租金收入	46	54
— 建築機械銷售及提供其他服務	-	1
— 提供其他金融服務	3	9
— 證券經紀	78	17
	<u>127</u>	<u>81</u>
減：預期信貸虧損撥備	(14)	(21)
	<u>113</u>	<u>60</u>

本集團向建築機械及建築物料銷售業務的貿易客戶授出平均0至30日的信貸期。向客戶授出之信貸期或會因客戶的信貸狀況及與客戶的關係等多項因素而延長。在接受任何新客戶前，本集團評估潛在客戶信貸質素及按客戶界定信貸限額。客戶的限額將會定期審閱。本集團設有預期信貸虧損撥備政策，其乃基於對每名獨立貿易債務人賬目的可回收性及賬齡分析作出之評估，及由管理層對每名客戶的信譽及過往收款記錄等作出之判斷而設立。

就該等商品、期貨及證券買賣客戶而言，一般於該等交易之交易日期後兩至三日內結算。該等尚未結付之應收客戶貿易賬款列為來自客戶之貿易應收款項。

商品、期貨及證券經紀業務之保證金客戶須向本集團抵押彼等之投資以取得信貸融資作商品、期貨及證券買賣。來自結算所之貿易應收款項之結算期通常為交易日期後一至兩日。

計提預期信貸虧損撥備前貿易應收款項根據發票日期呈列之賬齡分析如下：

	二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元
0-30日	91	30
31-60日	13	16
61-90日	3	1
91-180日	7	10
180-365日	5	11
超過365日	8	13
	<u>127</u>	<u>81</u>

13 股本

	股份數目 (百萬股)	股本 百萬港元
每股0.01港元的普通股		
法定		
於二零一九年及二零二零年四月一日、二零二零年及二零二一年三月三十一日	<u>20,000</u>	<u>200</u>
已發行及繳足		
於二零一九年四月一日	4,150	41
發行代價股份	276	3
發行酬金股份	<u>2</u>	<u>-</u>
於二零二零年三月三十一日及二零二零年四月一日	4,428	44
發行認購股份	625	6
發行配售股份	234	3
發行獎勵股份	1	-
發行代價股份	500	5
兌換應付可換股票據時發行股份	<u>871</u>	<u>9</u>
於二零二一年三月三十一日	<u>6,659</u>	<u>67</u>

14 銀行及其他借貸

	二零二一年			二零二零年		
	流動部分 百萬港元	非流動部分 百萬港元	總計 百萬港元	流動部分 百萬港元	非流動部分 百萬港元	總計 百萬港元
銀行借貸	44	47	91	68	41	109
其他財務機構之貸款	48	-	48	80	2	82
同系附屬公司之貸款	130	-	130	-	-	-
董事之貸款	<u>30</u>	<u>30</u>	<u>60</u>	<u>30</u>	<u>30</u>	<u>60</u>
	<u>252</u>	<u>77</u>	<u>329</u>	<u>178</u>	<u>73</u>	<u>251</u>

本集團銀行及其他借貸償還情況如下：

	二零二一年			二零二零年		
	銀行借貸 百萬港元	其他借貸 百萬港元	總計 百萬港元	銀行借貸 百萬港元	其他借貸 百萬港元	總計 百萬港元
1年內	44	208	252	68	110	178
1至2年	24	30	54	25	32	57
2至5年	<u>23</u>	<u>-</u>	<u>23</u>	<u>16</u>	<u>-</u>	<u>16</u>
	<u>91</u>	<u>238</u>	<u>329</u>	<u>109</u>	<u>142</u>	<u>251</u>

15 貿易應付款項

	二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元
商品、期貨及證券經紀產生之向經紀及結算所之 貿易應付款項	-	11
建築機械業務產生之貿易應付款項	<u>4</u>	<u>7</u>
	<u>4</u>	<u>18</u>

根據日常證券經紀業務過程中產生之應付經紀、結算所及買賣證券之客戶賬款的結算期介乎該等交易之交易日期後兩至三日。於日常業務過程中建築機械產生之貿易應付款項的結算期介乎0至45日。

本集團於報告期末自建築機械及建築材料銷售業務產生之貿易應付款項根據發票日期呈列之賬齡分析如下：

	二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元
0-30日	1	1
31-60日	2	2
61-180日	1	3
181-365日	-	-
超過365日	<u>-</u>	<u>1</u>
	<u>4</u>	<u>7</u>

16 財務狀況表日期後事項

收購事項

於二零二一年四月，本集團與獨立第三方訂立收購協議，按代價約286百萬港元收購於目標公司之49%股權。目標公司透過其在Tisé Opportunities SPC獨立投資組合之權益，收購New Gains Group Limited(中國恒大集團之附屬公司，擁有房車寶集團股份有限公司之股份)。代價透過配發並發行約867百萬股本公司股份支付。該交易於二零二一年五月完成。有關投資將在綜合財務狀況表被視為以公平值計量且其變化計入損益之金融資產。

管理層討論及分析

業務回顧

COVID-19之影響

本年度面對有關COVID-19疫情前所未有之挑戰，本集團已透過開拓新發展機會，調整其公司管理方向。於本年度，本集團除現有業務外，亦已開拓物業發展領域之商機。

儘管香港建造業涉及的業務受到COVID-19之後果影響，惟由於承接政府基建項目情況相對穩定，本年度本集團建築機械及備用零件銷售額錄得增幅，且建築機械產生之租金收入穩定。租賃機械佔用率約為80%。

為控制COVID-19帶來之影響，本集團維持運營並採取預防及降低風險之措施，當中包括適當地作出遙距工作安排，定期徹底清潔與消毒倉庫及辦公室，為全體僱員提供口罩或其他個人保護設備，為工作場所內全體人員量度體溫以及妥善記錄工作時間表及過往接觸記錄，以便追蹤。

現有業務

於本年度，本集團繼續奉行長期業務策略，多元化拓展至金融服務業務、物業發展業務及建築機械業務。於本年度，本集團主要於香港從事建築機械業務(主要服務建造業)及金融服務。本集團主要業務包括：(i)放貸；(ii)證券投資；(iii)提供商品、期貨、證券經紀以及金融服務；(iv)資產管理；(v)建築機械租賃及銷售；(vi)提供維修及保養以及運輸服務；及(vii)物業發展。

本集團的建築機械租賃機隊提供各種不同大小的履帶吊機、其他流動吊機、升降工作台及地基設備。本集團主要向位於西歐及北亞發達國家的建築機械製造商以及全球的二手建築機械銷售商採購建築機械。於本年度，本集團的租賃機隊維持約200台建築機械。為了維持更多型號種類的先進建築機械機隊，本集團一直不時更換機隊部分建築機械。董事會將繼續定期監察日常營運以及檢討租賃機隊的擴展計劃及本集團的資本需要。本集團或會因應營運及需要、目標客戶的偏好以及現行市況(如有必要)更改該等擴展計劃時間表。本集團已於本年度與歐洲、日本及韓國的建築機械製造商達成多項經銷安排。為滿足客戶的需要，本集團亦銷售備用零件供維修之用或應要求而售賣。

本集團持有(i)證券及期貨條例所規定可進行第1類(證券交易)、第2類(期貨合約交易)、第4類(就證券提供意見)及第9類(提供資產管理)受規管活動之牌照；及(ii)放債人條例項下之放債人牌照。

本集團提供多種金融服務。於本年度，在大規模貨幣刺激措施推動下金融市場飆升之際，本集團透過提供以抵押支持的固定回報基金、成長基金及其他投資解決方案，將資源分配至進一步發展資產管理業務。本集團相信，憑藉香港作為國際金融中心的區域優勢，提供金融服務必將為本集團帶來眾多商機並長期帶來穩定收入，推動本集團持續向上。

物業發展業務

柬埔寨投資

於二零二一年一月，本集團透過本公司之附屬公司收購CESIZ (Cambodia) Co., Ltd. (「CESIZ」)之22%股權，該公司主要從事城市綜合開發項目投資。根據二級法令122/2019 (「二級法令」)，柬埔寨部長理事會批准CESIZ於柬埔寨國公省建立一個面積為17,252,519平方米的經濟特區(「經濟特區」)。根據二級法令，CESIZ擁有唯一及獨家權利開發經濟特區並擁有一切必要土地使用權，當中包括作住宅、工業及商業發展用途者。CESIZ之主要資產為發展用地(「項目土地1」)。

收購事項的代價為1,125百萬港元，透過(i)配發並發行本公司代價股份支付125百萬港元；(ii)本公司發行代價票據支付850百萬港元；及(iii)本公司發行代價可換股債券支付150百萬港元。代價可換股債券已於二零二一年二月二十六日悉數轉換為本公司股份。

CESIZ參與項目土地1之城市綜合開發項目投資，當中包括興建清潔能源工業園及為住宅物業而設之指定區域。項目土地1所在地具有地理優勢。經濟特區位於柬埔寨144公里長之主要國道4號中段及港口碼頭，該等碼頭可將高速公路連接至港口，現正規劃設置深水港。經濟特區亦鄰近現時在建中之金邊至西哈努克港高速公路。項目受惠於柬埔寨金邊之便利國內公路運輸樞紐，有關樞紐將降低公司產品運輸成本及勞工成本。經濟特區發展將為永久業權財產，使企業、商業及住宅投資者可在該區進行投資，以制定長期安全之投資計劃。

有關收購事項使本集團能投資柬埔寨黃金地段城市綜合開發項目並獲得市場份額，亦加強本集團之綜合投資組合。柬埔寨為東南亞國家聯盟(Association of Southeast Asian Nations,「東盟」)之成員國，並為東盟地區其中一個最有前景之發展中國家。柬埔寨以發展中國家身分成為世界貿易組織(「世貿組織」)成員國，在該國進行投資可享有世貿組織給予其成員國之進出口優惠關稅，而其他國家(如美國(「美國」)及日本)亦向柬埔寨提供優惠關稅及免配額優惠措施。根據世界銀行之數據，過去十年，柬埔寨之國內生產總值(「GDP」)繼續按平均逾7%之比率增長，按經濟增長計，該國在東盟國家中排名首位。柬埔寨GDP在二零一九年達270億美元，人均GDP達1,643美元，使其成為全球其中一個增長最迅速之經濟體系及東南亞其中一個新興投資熱點國家。柬埔寨政治環境穩定，勞動團隊活力充沛，稅務政策優惠，加上資金自由流動，已成功吸引海外投資者。此外，柬埔寨與中國已建立長期友好關係，為中國在東盟提供強大後盾。中國政府之「一帶一路」發展策略已吸引中國企業大量投資，為柬埔寨之商業發展創造巨大潛力。中國與柬埔寨簽訂雙邊「中國—柬埔寨自由貿易協定」將為兩國帶來更多實質利益及發展機遇。作為新興發展中經濟體系，國內基建需全面發展，柬埔寨所有行業均有巨大之發展空間。

鑑於柬埔寨長期經濟發展欣欣向榮，以及城市綜合開發項目前景看好，長遠而言，是項投資具有可觀資本增值潛力。

經考慮上述原因，本集團認為有關收購事項為可讓業務多元化並投資項目土地1之良機，長遠而言，旨在實現土地價值並提高股東價值。

馬來西亞投資

於二零二一年二月，本集團透過本公司附屬公司收購項目公司Dasar Prisma Sdn. Bhd. (「**Dasar**」)之100%股權，總代價為370百萬港元。代價由本公司透過發行承兌票據支付。Dasar在馬來西亞註冊成立，主要從事物業控股，其為住宅及商業混合物業發展項目，位於馬來西亞森美蘭波德申，佔地267,500平方米(或2,879,343平方呎)(「**項目土地2**」)。該物業由政府持有，租期為99年，於二零九七年二月八日屆滿，作住宅及商業樓宇用途。

波德申為馬來西亞森美蘭之熱門度假勝地，距吉隆坡約80公里。根據馬來西亞估價及物業服務部(Valuation and Property Services Department)發佈之可供查閱統計數據，森美蘭之整體房價指數已由二零一五年約150點增至二零一九年約192點，複合年增長率約為5.05%。本集團認為，森美蘭之物業市場將有增長潛力。

馬來西亞國內生產總值日益上升，可進一步支持在馬來西亞投資之潛力。根據馬來西亞統計部(Department of Statistics)發佈之統計數據，馬來西亞之名義GDP由二零一五年約1,176,941百萬令吉(相當於約2,283,266百萬港元)增長超過28%至二零一九年1,510,693百萬令吉(相當於約2,930,744百萬港元)，複合年增長率約為5.12%。本集團認為，馬來西亞將有蓬勃之經濟增長及未來前景。添置項目土地2將提升本集團在「一帶一路」地區沿線物業發展項目之投資組合。

財務回顧

於本年度，本集團錄得溢利約100百萬港元(二零二零年：約72百萬港元)。

收入

於本年度，總收入增加約28百萬港元或約15%。該增加主要由於來自建築機械及備用零件銷售、放貸、資產管理、證券經紀、商品、期貨及其他金融服務的收入增加所致。

建築機械及備用零件銷售以及租金收入

於本年度，建築機械及備用零件之銷售額以及建築機械產生之租金收入分別約為41百萬港元(二零二零年：約29百萬港元)及約100百萬港元(二零二零年：約100百萬港元)。收入增加主要由於對地基設備(如RCD機及振盪器)之需求增加，導致二手建築機械銷售收入增加。

放貸、資產管理、證券經紀、商品、期貨及其他金融服務

於本年度，放貸、資產管理、證券經紀、商品、期貨及其他金融服務收入增加17百萬港元或31%。有關增加乃主要由於來自放債業務的收入增加所致。

以公平值計量且其變化計入損益(「以公平值計量且其變化計入損益」)之金融資產之公平值收益淨額

於本年度，本集團之證券投資及已確認的公平值收益淨額詳情載列如下：

名稱/(股份代號)	於二零二零年	於二零二零年	於二零二零年	於二零二零年	於二零二零年	於二零二零年	於二零二零年	於二零二零年
	三月三十一日	三月三十一日	三月三十一日	三月三十一日	三月三十一日	三月三十一日	三月三十一日	三月三十一日
	所持股份數目	之持股百分比	所持股份數目	之持股百分比	之公平值	之公平值	之公平值	之公平值
				(附註1)	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元
中國山東高速金融集團有限公司(412)	26,058,000	0.11%	6,000	0.00%	10	-	-	-
華夏文化科技集團有限公司(1566)	35,890,000	3.90%	-	-	108	-	(14)	-
中國恒大集團(3333)	-	-	-	-	-	-	(6)	-
Atlantis Star Opportunities Fund SPC	不適用	不適用	不適用	不適用	-	-	(1)	-
Riverwood Multi-Growth Fund (附註2)	不適用	不適用	不適用	不適用	-	293	20	10%
非上市債務工具	不適用	不適用	不適用	不適用	12	15	(1)	1%
期貨	不適用	不適用	不適用	不適用	-	-	6	-
					<u>130</u>	<u>308</u>	<u>4</u>	<u>11%</u>

附註：

1. 持股百分比乃參考聯交所網站公開可得之發行人截至二零二零年三月三十一日止月份的股份發行人的證券變動月報表計算得出。
2. Riverwood Multi-Growth Fund (「Riverwood Fund」) 主要投資大中華地區(包括中國內地、香港、澳門及台灣)公司的上市股票之股權或從大中華地區獲取收入及/或資產。Riverwood Fund 可能投資於交易所買賣基金、美國國庫證券及衍生產品。

其他(虧損)/收益淨額

於本年度，其他虧損淨額為約20百萬港元(二零二零年：其他收益淨額約78百萬港元)。有關變動乃主要由於提前贖回若干應付可換股票據本金之償債虧損約13百萬港元及以公平值計量且其變化計入損益之金融負債之公平值變動虧損約12百萬港元所致。去年，以公平值計量且其變化計入損益之金融資產之公平值變動收益約為28百萬港元。此外，去年之一次性收益約32百萬港元及就出售附屬公司及議價收購確認之18百萬港元本年度不再適用。

行政開支

於本年度，行政開支約為59百萬港元(二零二零年：約68百萬港元)，較去年減少約13%。在本年度產生之行政開支當中，約7百萬港元(二零二零年：約7百萬港元)與折舊及非現金性質有關；而其餘開支約52百萬港元(二零二零年：約61百萬港元)主要與員工成本約35百萬港元(二零二零年：約35百萬港元)有關。行政開支減少乃主要由於有效實施節省成本計劃。

減值虧損

本年度已就(i)物業、廠房及設備；(ii)無形資產；及(iii)金融資產預期信貸虧損撥備確認減值虧損。物業、廠房及設備以及無形資產之減值虧損主要來自各現金產生單位之虧損；而金融資產之預期信貸虧損撥備主要由於拖欠應收貸款所致。

分佔聯營公司業績

於本年度，分佔聯營公司業績約169百萬港元主要指因可識別資產之公平淨值超出新購入聯營公司投資成本而產生約值215百萬港元以及收購後虧損約46百萬港元。

以股份支付開支

有關開支約10百萬港元與授予若干董事及僱員之股份獎勵及酬金股份有關。於本年度，本公司已授予約262百萬份股份獎勵，其中約170百萬份已告失效。

融資成本

於本年度，融資成本約為44百萬港元(二零二零年：約14百萬港元)，較去年增加約30百萬港元。增加乃主要由於二零二零年一月發行的應付可換股票據利息增加約25百萬港元。

以公平值計量且其變化計入其他全面收益(「以公平值計量且其變化計入其他全面收益」)之金融資產之公平值收益

於本年度，上市證券投資及已確認公平值收益詳情載列如下：

名稱	附註	於二零二零年	於二零二一年	於二零二零年	於二零二一年	於本年度	於二零二一年
		三月三十一日	三月三十一日	三月三十一日	三月三十一日	於本年度	三月三十一日
		之持股百分比	之持股百分比	之公平值	之公平值	之公平值收益	佔本集團資產
				百萬港元	百萬港元	百萬港元	總值之百分比
威華達控股有限公司	a	-	3.07%	-	120	11	4%

附註a：威華達控股有限公司(「威華達」)主要從事投資控股、買賣及投資證券，並提供(i)證券經紀服務、(ii)配售及包銷服務、(iii)企業融資顧問服務、(iv)放貸服務、(v)投資顧問及資產管理服務及(vi)孖展融資服務。

根據威華達截至二零二零年十二月三十一日止年度之年報，威華達錄得收入約280百萬港元及全面收益總額約3,449百萬港元。

於二零二一年三月三十一日，本集團持有187,500,000股威華達股份(二零二零年三月三十一日：無)。

流動資金、資金來源及資本結構

於二零二一年三月三十一日，本集團有流動資產及流動負債分別約1,242百萬港元(二零二零年三月三十一日：約815百萬港元)及425百萬港元(二零二零年三月三十一日：約250百萬港元)。

本集團制定的庫務政策旨在降低資金成本。因此，本集團為其所有業務提供的資金均在集團層面統一檢討及監控。為管理本集團項目的利率波動風險，本集團將採用適當的融資政策，包括運用銀行及其他借貸以及配售新股份。管理層將繼續為本集團的融資努力獲取最優惠利率及有利條款。

資產負債比率及債務

本集團以資產負債比率為基準監控其資本結構。該比率按債務淨額除以資本總額計算。資本總額按綜合財務狀況表中列示之「權益」加債務淨額計算。

於二零二一年三月三十一日及二零二零年三月三十一日的資本結構(包括其資產負債比率)如下：

	二零二一年 三月三十一日 百萬港元	二零二零年 三月三十一日 百萬港元
銀行及其他借貸	329	251
應付可換股票據	-	132
應付企業票據		
— 按攤銷成本	108	-
— 以公平值計量且其變化計入損益	628	-
	<u>1,065</u>	<u>383</u>
借貸總額	1,065	383
減：現金及現金等價物	(107)	(220)
已抵押銀行存款	(5)	(5)
	<u>(112)</u>	<u>(225)</u>
債務淨額	953	158
權益總額	1,724	988
	<u>1,724</u>	<u>988</u>
資本總額	<u>2,677</u>	<u>1,146</u>
資產負債比率	<u>36%</u>	<u>14%</u>

除總額約247百萬港元的借貸乃按固定利率計息外，本集團的其他借貸均按浮動利率計息。

於二零二一年三月三十一日，現金及現金等價物以下列貨幣計值：

	百萬港元
港幣	97
美元(「美元」)	9
歐元(「歐元」)	1
	<u>107</u>

於二零二一年三月三十一日，本集團銀行及其他借貸以及按攤銷成本列賬之應付企業票據之到期日及貨幣組合載列如下：

	一年內 百萬港元	第二年 百萬港元	三至五年 百萬港元	總計 百萬港元
港幣	<u>360</u>	<u>54</u>	<u>23</u>	<u>437</u>

本集團資產押記

於二零二一年三月三十一日，本集團約30%之借貸及其他借貸乃以(1)租賃土地及樓宇；(2)銀行存款；及(3)機械及汽車作抵押。

利率風險

本集團之已抵押銀行存款及融資租賃應收款項以固定利率計息。本集團之銀行現金結餘以浮動利率計息。本集團亦有以固定利率及浮動利率計息之借貸、融資租賃責任及來自一名董事之貸款。倘有未能預料的不利利率變動，該等以浮動利率計息之結餘將面對利率風險。本集團的政策為在協定之框架內管理其利率風險，以確保不會面對利率大幅變動此不合理風險，並於有需要時適當地固定利率。

貨幣風險

本集團於香港營業，大部分交易以港元、日圓(「日圓」)及歐元計值及結算。本集團面對的外幣風險主要來自以日圓、歐元及美元計值之若干金融工具，包括貿易應收款項、銀行結餘及現金、貿易應付款項、借貸及融資租賃責任。本集團並無採納任何長遠對沖策略，但管理層持續監察外匯風險並可能按個別情況訂立遠期匯兌合約。本集團並無採用任何對沖合約以從事投機活動。

信貸風險及流動資金風險

本集團的庫務政策已採取審慎的財務管理方針，故已在本年度維持穩健的流動資金狀況。本集團致力透過進行持續的信貸評估及判斷其客戶的財務狀況降低信貸風險。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團的資產、負債及其他承擔的流動資金架構符合其資金要求。

或然負債

於二零二一年三月三十一日，本集團概無任何重大或然負債。

僱員及薪酬政策

於二零二一年三月三十一日，本集團有120名(二零二零年三月三十一日：128名)員工。

本集團一般從公開市場或經由轉介聘請其僱員並與其僱員訂立僱傭合約。本集團向僱員提供具有吸引力的薪酬組合。除薪金外，僱員更有權獲得花紅，惟須視乎本公司及僱員表現而定。本集團根據香港法例第485章強制性公積金計劃條例的規定為合資格僱員向強制性公積金作出定額供款。本集團亦採納股份獎勵計劃。

營運員工包括經驗豐富的機械操作員及機械技師。儘管市場對有關僱員的需求極高，惟本集團能從市場或經由轉介不斷招聘以維持相對穩定的人手。新入職僱員須參與入職簡介課程，確保彼等獲得必須技術及知識，從而履行職責。為提升整體效率，本集團亦不時向現有僱員提供技術培訓，內容有關操作更先進的建築機械。獲挑選操作人員須出席建築機械製造商舉辦的外部培訓，以獲取有關本集團產品的最新技術及知識。

末期股息

於本年度，董事會不建議向本公司股東派付末期股息(二零二零年：無)。

股本集資活動

於本年度，股本集資活動之詳情及所得款項之實際用途如下：

公告日期	事項	所得款項 淨額	所得款項淨額之擬定用途	於本公告日期之 所得款項實際用途
二零二零年 九月七日	配售合共234,296,000股 新股份，配售價為 每股0.285港元	約66,440,488 港元	— 約33,220,244港元將用於 本集團一般營運資金； 及 — 約33,220,244港元將用於 支援本集團現有財務業 務(包括證券經紀、資產 管理及證券投資)發展。	所有所得款項已按 擬定用途動用。

重大收購及出售

於本年度，本集團曾進行以下重大收購事項：

- 於二零二一年一月在英屬維爾京群島(「英屬維爾京群島」)註冊成立之附屬公司之100%股權。該附屬公司持有在柬埔寨註冊成立之聯營公司22%股權，該聯營公司在柬埔寨擁有發展用地；及
- 於二零二一年二月在英屬維爾京群島註冊成立之附屬公司之100%股權。該附屬公司通過其附屬公司在馬來西亞擁有發展用地。

於本年度，本集團並無重大出售附屬公司及聯營公司。

業務展望

去年充滿機遇和挑戰。COVID-19疫情影響全球經濟復甦步伐，亦增添了金融市場的不確定因素。然而，本集團實施審慎之業務策略，以建立多元化之業務組合，有關組合可在不明朗市況下存續，同時探索優質資產投資機會，為本公司股東及投資者開拓溢利及資本價值增長潛力。

物業發展業務

位於中南半島之柬埔寨為古代海上絲綢之路重要一站，亦為中國推動21世紀「一帶一路」建設之重要地點。柬埔寨每年GDP增長率一直高速上升，其經濟增長率已經躋身全球前六位。如今柬埔寨亦在醞釀經濟轉型，湧現出許多商機。同時，柬埔寨擁有良好投資環境，且市場高度自由化國際化，正吸引全球資本關注及投入。在參與開拓土地發展項目發展潛力時，本集團亦發掘更多商機，以投資柬埔寨更多商業領域以及於未來分享該高增長新興市場之發展紅利。

同時，馬來西亞乃其中一個最受歡迎亞洲國家。二零一七年至二零一八年，馬來西亞亦獲選為全球第二具競爭力之東盟國家，僅次於新加坡。近年來，馬來西亞GDP持續增長，證明馬來西亞具有強大投資潛力。根據馬來西亞統計部(Department of Statistics)發佈之統計數據，馬來西亞之名義GDP近年按約5%之複合年增長率增長。按照「一帶一路」地區沿線佈局，本集團亦在部署並物色當地優質項目。

現有業務

展望未來，本集團對現有業務仍然充滿信心，並將繼續監察表現，為股東帶來最大回報。

企業管治常規

本公司及董事會致力達致及維持最高水平之企業管治，董事會相信，行之有效的企業管治常規對提升股東價值以及保障股東及其他權益相關者之利益至關重要。因此，本公司已採納健全之企業管治原則，當中著重優秀之董事會、有效之內部監控、嚴謹之披露常規以及對所有本公司股東之透明度及問責性。

本公司已遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則(「企業管治守則」)之守則條文，惟偏離守則條文第A.2.1條除外。

根據守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由同一名人士兼任，以確保董事會主席與本公司行政總裁之職責有明確區分。於本年度曾出現以下變動：

- (i) 自二零二零年六月三十日起，執行董事鄭理先生不再擔任本公司聯席行政總裁。執行董事霍志德先生隨後調任為行政總裁；及
- (ii) 自二零二零年八月二十八日起，張勝先生不再擔任執行董事及董事會副主席。

出現上述變動後，本公司並無委任主席，而董事會則領導本公司。考慮到本集團於重大時刻之業務營運，本公司認為董事會由經驗豐富之專業人士組成，整體可有效運作，而執行董事連同本公司其他高級管理人員則有能力監督本集團在現有穩固企業管治架構下之日常管理工作。

儘管如此，本公司明白遵守企業管治守則之守則條文第A.2.1條十分重要，並將繼續不時檢討有關架構，亦考慮在適當時委任董事會主席。

本集團承諾透過定期檢討持續改善其企業管治常規以確保本集團繼續達到企業管治守則之要求。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為本公司有關董事進行本公司上市證券交易之行為守則。本公司已向全體董事作出具體查詢，而全體董事均已確認於本年度全面遵守標準守則及其行為守則。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於本年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

審核委員會

本公司已遵照企業管治守則第C.3段於二零一五年十月二十三日成立審核委員會，並訂明書面職權範圍。審核委員會現時由四名獨立非執行董事(即李智華先生(委員會主席)、麥耀棠先生、李智強先生及石禮謙先生)組成。審核委員會之主要職責為(其中包括)審閱及監督本集團之財務報告程序及內部監控制度。

審核委員會已連同管理層及本集團核數師審閱本集團採納之會計原則及政策，並討論本集團財務資料及本公告。

核數師工作範圍

本集團核數師同意，本公告所載本集團本年度綜合財務狀況報表、綜合損益表及綜合全面收益表及其相關附註之數字，與本集團於年內經審核綜合財務報表所載之數額一致。核數師就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港保證聘約準則之受委聘核證，故核數師並無就本公告發表保證。

刊發本公告及年報

本公告將刊登於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.haotianint.com.hk)。載有上市規則規定所有資料之本年度年報將於適當時候在本公司網站及聯交所網站上刊登並寄發予本公司股東。

致謝

董事會謹就管理層及全體員工的努力及奉獻，以及就其股東、業務夥伴及其他專業人士於本年度內的支持表示摯誠感謝。

承董事會命
昊天國際建設投資集團有限公司
執行董事
霍志德

香港，二零二一年六月二十五日

於本公告日期，董事會成員包括四名執行董事，即霍志德先生、鄭理先生、鄧耀智先生及歐志亮博士，太平紳士(澳洲)；兩名非執行董事，即許琳先生及魏斌先生；以及四名獨立非執行董事，即李智華先生、麥耀棠先生、李智強先生及石禮謙先生。