

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ROYAL DELUXE HOLDINGS LIMITED

御佳控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 3789)

截至二零二一年三月三十一日止年度之年度業績公告

財務摘要

- 於截至二零二一年三月三十一日止年度收益約為870.2百萬港元，較截至二零二零年三月三十一日止年度增加約23.1%。
- 於截至二零二一年三月三十一日止年度毛利約為66.1百萬港元，較截至二零二零年三月三十一日止年度減少約28.0%。
- 毛利率由截至二零二零年三月三十一日止年度約13.0%降低至截至二零二一年三月三十一日止年度約7.6%。
- 於截至二零二一年三月三十一日止年度本公司擁有人應佔溢利約為37.1百萬港元，較截至二零二零年三月三十一日止年度增加約37.6%。
- 本公司擁有人應佔每股基本盈利於截至二零二一年三月三十一日止年度約為3.09港仙，而於截至二零二零年三月三十一日止年度約為2.25港仙。
- 董事會不建議派付截至二零二一年三月三十一日止年度的任何末期股息。

末期業績

御佳控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年三月三十一日止年度之綜合業績，連同截至二零二零年三月三十一日止年度之比較數字。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年三月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收益	4	870,204	706,680
直接成本		<u>(804,055)</u>	<u>(614,755)</u>
毛利		66,149	91,925
其他收入、其他收益及虧損，淨額	5	49,649	11,215
行政及其他經營開支		(75,584)	(67,212)
貿易及其他應收款項以及合約資產虧損 準備撥回／(撥備)，淨額		468	(241)
融資成本	6	<u>(2,040)</u>	<u>(2,725)</u>
除稅前溢利	7	38,642	32,962
所得稅開支	8	<u>(1,535)</u>	<u>(6,032)</u>
年內溢利及全面收益總額		<u>37,107</u>	<u>26,930</u>
以下人士應佔年內溢利及全面收益總額：			
—本公司擁有人		37,113	26,967
—非控股權益		<u>(6)</u>	<u>(37)</u>
		<u>37,107</u>	<u>26,930</u>
		港仙	港仙
本公司擁有人應佔每股盈利			
—基本及攤薄	10	<u>3.09</u>	<u>2.25</u>

綜合財務狀況表

於二零二一年三月三十一日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		46,301	37,527
使用權資產		35,898	40,596
人壽保險保單按金及預付款項		–	3,896
俱樂部會籍		1,188	1,188
遞延稅項資產		284	388
		<u>83,671</u>	<u>83,595</u>
流動資產			
存貨		–	1,849
貿易及其他應收款項	11	80,407	136,056
合約資產		195,285	141,215
銀行結餘及現金		85,873	65,663
當期可收回稅項		4	6,586
		<u>361,569</u>	<u>351,369</u>
資產總值		<u>445,240</u>	<u>434,964</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	118,447	121,819
租賃負債		280	1,563
合約負債		–	15,290
借貸		42,734	43,457
流動稅項負債		4,801	3,486
		<u>166,262</u>	<u>185,615</u>

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
流動資產淨值	<u>195,307</u>	<u>165,754</u>
總資產減流動負債	<u>278,978</u>	<u>249,349</u>
非流動負債		
遞延稅項負債	103	181
租賃負債	<u>196</u>	<u>2,208</u>
	<u>299</u>	<u>2,389</u>
資產淨值	<u><u>278,679</u></u>	<u><u>246,960</u></u>
股本及儲備		
股本	12,000	12,000
儲備	<u>266,722</u>	<u>234,997</u>
本公司擁有人應佔權益	<u>278,722</u>	<u>246,997</u>
非控股權益	<u>(43)</u>	<u>(37)</u>
	<u><u>278,679</u></u>	<u><u>246,960</u></u>

附註：

1. 一般資料及呈列基準

本公司於二零一六年四月十二日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份已於二零一七年二月八日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市（「上市」）。其母公司及最終控股公司為Wang K M Limited，該公司為一間於英屬處女群島註冊成立的公司，由執行董事王麒銘先生擁有50%及周麗卿女士（王麒銘先生的配偶）擁有50%。

本公司註冊辦事處及主要營業地點的地址分別為Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands及香港九龍觀塘成業街10號電訊一代廣場22樓A室。

本公司為一間投資控股公司。本集團主要於香港從事提供模板架設及相關輔助服務。

綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例規定的適用披露條文。除另外闡述外，綜合財務報表已根據歷史成本法編製。

綜合財務報表以港元（「港元」）呈列，與本公司的功能貨幣相同。

2. 會計政策的變動

於本年度，本集團於編製綜合財務報表時已首次採納「香港財務報告準則中對概念性框架之提述的修訂」及以下由香港會計師公會頒佈並於二零二零年四月一日或之後開始之年度期間強制生效的香港財務報告準則之修訂：

香港會計準則（「香港會計準則」）第1號及 香港會計準則第8號之修訂	重大的定義
香港財務報告準則第3號之修訂	業務的定義
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號之修訂	利率基準改革

本年度應用「香港財務報告準則中對概念性框架之提述的修訂」及香港財務報告準則之修訂對本集團本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或於該等綜合財務報表所載之披露並無構成重大影響。

3. 已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂 ⁵
香港財務報告準則第3號之修訂	概念性框架之提述 ⁴
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第4號及 香港財務報告準則第16號之修訂	利率基準改革—第二階段 ²
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售 或注資 ⁶
香港財務報告準則第16號之修訂	新型冠狀病毒相關租金優惠 ¹
香港財務報告準則第16號之修訂	二零二一年六月三十日後的新型冠狀病毒相關租 金優惠 ³
香港會計準則第1號之修訂	負債分類為流動或非流動及香港詮釋 第5號(二零二零年)相關修訂 ⁵
香港會計準則第1號及 香港財務報告準則作業準則第2號之修訂	會計政策的披露 ⁵
香港會計準則第8號之修訂	會計估計的定義 ⁵
香港會計準則第12號之修訂	來自單一交易有關資產及負債的遞延稅項 ⁵
香港會計準則第16號之修訂	物業、廠房及設備—作擬定用途前的所得款項 ⁴
香港會計準則第37號之修訂	虧損合約—履行合約的成本 ⁴
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期 之年度改進 ⁴

¹ 於二零二零年六月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 於二零二一年四月一日或之後開始的年度期間生效

⁴ 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效

⁵ 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

⁶ 於待定日期或之後開始的年度期間生效

董事預期，應用新訂及經修訂香港財務報告準則於可見將來並不會對綜合財務報表造成重大影響。

4. 收益及分部資料

收益指已收及應收香港建築服務款項。就分配資源及表現評估而言，主要經營決策者（即董事）審閱本集團整體業績及財務狀況。因此，本集團僅有一個單一經營分部及並無就該單獨分部呈列進一步分析。

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
來自客戶合約的收益		
—提供模板架設及相關輔助服務	828,938	650,014
—提供裝修服務	41,266	56,666
	<u>870,204</u>	<u>706,680</u>

地理資料

本公司於開曼群島註冊及本集團的主要經營位於香港。本集團來自外部客戶的全部收益來自本集團經營附屬公司所在地香港。本集團所有非流動資產均位於香港。因此，並無呈列地區資料。

有關主要客戶的資料

於截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度為本集團總收益貢獻10%以上的客戶的收益如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
客戶A	377,885	77,731
客戶B	225,501	215,283
客戶C	110,503	不適用 ¹
客戶D	不適用 ¹	136,447
客戶E	不適用 ¹	127,286
客戶F	不適用 ¹	107,473

¹ 相應的收益並無為本集團總收益貢獻10%以上。

5. 其他收入、其他收益及虧損，淨額

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
其他收入		
銀行利息收入	53	117
人壽保險保單按金及預付款項的利息收入	120	115
銷售廢料的收入	4,514	4,864
政府補助(附註)	36,520	–
雜項收入	8,944	6,013
	<u>50,151</u>	<u>11,109</u>
其他收益及虧損，淨額		
外匯收益／(虧損)淨額	8	(25)
撤銷或出售物業、廠房及設備的(虧損)／收益	(305)	131
撤銷人壽保險保單的虧損	(188)	–
提前終止租賃的虧損	(17)	–
	<u>(502)</u>	<u>106</u>
	<u>49,649</u>	<u>11,215</u>

附註：

政府補助來自政府為建築業僱員提供的防疫抗疫基金(「防疫抗疫基金」)補貼、保就業計劃及就每輛貨車提供一筆過非實報實銷補貼分別約31,164,000港元、5,286,000港元及70,000港元。

6. 融資成本

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
銀行借貸的利息	1,907	2,563
租賃負債利息	133	162
	<u>2,040</u>	<u>2,725</u>

7. 除稅前溢利

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
於扣除下列者後達致的除稅前溢利：		
僱員福利開支(附註(i))：		
薪金及其他實物福利	106,820	90,431
酌情花紅	7,023	11,031
退休福利計劃供款	3,307	2,547
僱員福利開支總額，包括董事酬金	<u>117,150</u>	<u>104,009</u>
就人壽保險保單收取之保費及其他開支之攤銷	63	58
核數師薪酬	1,200	1,200
物業、廠房及設備折舊(附註(ii))	8,901	3,863
使用權資產折舊(附註(iii))	2,944	2,440
合約成本攤銷	-	1,739
有關以下各項的短期租賃開支：		
—土地及樓宇	94	809
—廠房及設備	27,319	20,356

附註：

- (i) 於截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度，列入直接成本的僱員福利開支總額分別約為69,699,000港元及59,705,000港元，列入行政及其他經營開支的僱員福利開支總額分別約為47,451,000港元及44,304,000港元。
- (ii) 於截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度，物業、廠房及設備折舊約5,145,000港元及1,416,000港元分別於直接成本扣除，及約3,756,000港元及2,447,000港元分別於行政及其他經營開支扣除。
- (iii) 於截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度，使用權資產折舊約1,500,000港元及1,091,000港元分別於直接成本扣除，及約1,444,000港元及1,349,000港元分別於行政及其他經營開支扣除。

8. 所得稅開支

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
即期所得稅：		
—香港利得稅	1,514	6,100
過往年度調整	(5)	(72)
即期所得稅總額	1,509	6,028
遞延稅項	26	4
於損益中確認的所得稅開支總額	<u>1,535</u>	<u>6,032</u>

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過《2017年稅務(修訂)(第7號)條例草案》(「**條例草案**」)，其引入利得稅兩級制。該條例草案於二零一八年三月二十八日獲簽署成為法律且於翌日在憲報刊登。根據利得稅兩級制，合資格集團實體的首筆2,000,000港元溢利將以8.25%的稅率徵稅，而超過2,000,000港元之溢利將以16.5%的稅率徵稅。不符合利得稅兩級制資格的集團實體的溢利將繼續按16.5%的統一稅率徵稅。

因此，本公司一間附屬公司香港利得稅乃按首2,000,000港元之估計應課稅溢利之8.25%計算，並按超過2,000,000港元之估計應課稅溢利之16.5%計算。截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度，其他附屬公司香港利得稅之於香港產生或源自香港之估計應課稅溢利按16.5%計算。

9. 股息

董事會並無就截至二零二一年三月三十一日止年度建議派發股息。於截至二零二零年三月三十一日止年度，董事會建議派發末期股息每股普通股0.449港仙（金額約為5,388,000港元），有關股息已於截至二零二一年三月三十一日止年度派發。

10. 每股盈利

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
盈利		
用於計算每股基本盈利的本公司擁有人應佔年內溢利	<u>37,113</u>	<u>26,967</u>
	二零二一年 千股	二零二零年 千股
股份數目		
用於計算每股基本盈利的普通股加權平均數	<u>1,200,000</u>	<u>1,200,000</u>

由於截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度並無發行潛在普通股，每股攤薄盈利等於每股基本盈利。

11. 貿易及其他應收款項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
貿易應收款項	78,100	110,565
減：貿易應收款項虧損準備	(126)	(578)
	<u>77,974</u>	<u>109,987</u>
按金及其他應收款項	1,212	1,271
預付款項	1,235	24,825
減：按金及其他應收款項虧損準備	(14)	(27)
	<u>80,407</u>	<u>136,056</u>

本集團給予其客戶介乎7至45日的信貸期(二零二零年：7至45日)。本集團尋求對其未償還應收賬款維持嚴格控制。逾期結餘由本集團高級管理層定期檢討。

於各報告期末按客戶出具的進度證書日期所示的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
0至30日	43,685	81,354
31至60日	18,507	26,187
61至90日	15,750	3,004
180日以上	158	20
	<u>78,100</u>	<u>110,565</u>

12. 貿易及其他應付款項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
貿易應付款項	33,236	39,486
應付票據	18,840	16,518
應付保固金	9,784	11,564
其他應付款項及應計費用	56,587	54,251
	<u>118,447</u>	<u>121,819</u>

貿易應付款項的信貸期一般為30至60日（二零二零年：30至60日）。

於報告期末，貿易應付款項的賬齡分析（基於發票日期）如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
0至30日	23,452	19,109
31至60日	7,084	10,505
61至90日	556	4,568
91至180日	1,293	4,329
180日以上	851	975
	<u>33,236</u>	<u>39,486</u>

管理層討論及分析

業務及財務回顧

本集團在香港為專門提供模板架設及輔助服務的主要分包商。本集團自一九九四年開始經營模板業務，在香港提供其服務累積逾26年經驗。本集團積極承接樓宇建造及土木工程的大型模板架設項目。本集團的直接客戶為樓宇建造及土木工程項目的總承建商，而最終客戶為項目的擁有人，包括香港政府（「政府」）、公共交通營運商、主題公園及物業開發商。

本集團附屬公司已註冊為「So2—混凝土模板」及「So5—安裝混凝土預製構件」類別下乙組（確認）註冊專門行業承造商（「註冊專門行業承造商」），並且有資格在二零二零年十月一日或之後對無限制價值的公共工程下的指定行業的承包／分包合約進行競標。

業務回顧

二零二零年初爆發新型冠狀病毒疫情造成本地經濟活動的干擾，並導致營商環境異常動蕩。於截至二零二一年三月三十一日止年度（「二零二一年財政年度」），本集團採取必要措施保護僱員健康安全，以最大程度減少供應鏈中斷及停工等因政府採取措施導致的不利影響，並確保本集團在建項目按計劃順利開展。可是，於二零二一年財政年度，我們於香港的建造項目很可能沒有受到新型冠狀病毒疫情的重大影響。

於二零二一年財政年度，本集團的整體收益約為870.2百萬港元，較截至二零二零年三月三十一日止年度（「二零二零年財政年度」）約706.7百萬港元增加約23.1%或163.5百萬港元。於二零二一年財政年度，本集團錄得溢利及全面收益總額約37.1百萬港元，而二零二零年財政年度約為26.9百萬港元。

收益增加主要由於本集團有關SCL1123會展站及隧道的主要土木工程項目（「**SCL1123項目**」）進度加快及若干一般樓宇項目於二零二一年財政年度完成，包括本集團的主要樓宇建造項目大圍站物業發展（「**大圍項目**」）。

儘管收益增加，但毛利率由二零二零年財政年度約13.0%降至二零二一年財政年度約7.6%。有關減少主要歸因於毛利率相對較高的項目於二零二零年財政年度完成或接近完成，而於二零二一年財政年度完成的若干模板工程項目平均毛利率較低。此外，新型冠狀病毒疫情爆發亦導致項目營運成本及分包成本增加，進而導致二零二一年財政年度毛利減少。

於二零二一年財政年度，本集團獲得九個新合約，總合約價值為約791.1百萬港元，較二零二零年財政年度約524.4百萬港元增加約50.9%，當中七個項目均於二零二一年財政年度開始為本集團貢獻收益。於二零二一年三月三十一日，本集團共有十二個手頭項目。於二零二一年財政年度，所有餘下工程及持續進行項目的估計總合約餘額價值為約861.5百萬港元，較二零二零年財政年度約629.8百萬港元增加約36.8%。該等合約預期將於一至四年左右完成。

然而，新型冠狀病毒疫情爆發導致若干新合約延遲啟動，包括有關瓊林街商業開發的一份工程模板分包合約以及有關香港國際機場三跑道的一份重大模板及混凝土分包合約，該等合約啟動時間將分別延至下一財政年度第二及第三季度。

於二零二一年財政年度後及截至本公告日期，本集團進一步獲得兩個香港國際機場三跑道模板及棚架供應及安裝新合約，以及一個牛頭角道7號樁帽工程的模板分包新合約。上述合約的總合約價值約21.5百萬港元。憑藉該等手頭項目，預期手頭項目的餘額價值仍維持穩健水準。

獲授年度／項目	角色	合約性質	狀況
二零一七至二零一八年度			
SCL1123/SC231會展站及西面鐵路隧道	分包商	站模板及混凝土	基本完工
二零一九至二零二零年度			
J3703-SC1128西九龍文化區管理局演藝綜合劇場及地下室擴展工程(L1工程)	分包商	模板工程	施工中
18102航天城商業發展項目，A3(B3-L1)地段	分包商	模板工程	施工中
J3828開發將軍澳工業邨IE 2.0項目C先進製造業中心(「AMC」)	分包商	系統模板	施工中
二零二零至二零二一年度			
J3876-SC1101藝術廣場天橋升降機塔及樓梯	分包商	模板工程	施工中
CC/2018/3A/072 (J3761)西九龍文化區塔台升降機內部裝修	分包商	裝修工程	施工中
CC/2018/3A/072 (J3761) RDE大樓D&S&I Durlum格柵天花板系統工程	分包商	裝修工程	施工中
J13788-1089演藝綜合劇場(L2)	分包商	模板工程	施工中
C40232-1104923巧明街98號KTIL240	分包商	模板工程	施工中
C2-227 YW20296寶珊道23號	分包商	模板工程	施工中
C17101瓊林街商業開發	分包商	模板工程	籌備中
AA3405-CRBC-SC-008香港機場三跑道	分包商	模板工程及 混凝土	籌備中

財務回顧

收益

本集團收益由二零二零年財政年度約706.7百萬港元增加約163.5百萬港元或23.1%至二零二一年財政年度約870.2百萬港元。有關增加主要由於二零二一年財政年度內，本集團主要模板土木工程項目SCL1123項目的建造及本集團主要模板工程項目將軍澳工業邨AMC的建造進度加快，以及本集團主要模板工程項目大圍項目的建設竣工，令收益增加。

毛利及毛利率

本集團毛利由二零二零年財政年度約91.9百萬港元減少約25.8百萬港元或28.0%至二零二一年財政年度約66.1百萬港元。毛利減少主要由於二零二一年財政年度若干已竣工模板工程項目平均毛利率較低。此外，新型冠狀病毒疫情的爆發亦導致項目營運成本和分包成本增加，進而導致二零二一年財政年度的毛利減少。

本集團毛利率由二零二零年財政年度約13.0%降至二零二一年財政年度約7.6%。毛利率下降乃由於多種因素所致：(i)市場上新模板合約的投標競爭激烈；(ii)為應對總承建商對現場工作安排作出的不可預見變更而花費的額外成本和資源；及(iii)由於新型冠狀病毒疫情的不利影響，項目營運成本和分包成本增加。

行政及其他經營開支

本集團的行政及其他經營開支主要由員工成本(包括董事酬金)、折舊、辦公開支及專業費用組成。本集團的行政及其他經營開支由二零二零年財政年度約67.2百萬港元增加約8.4百萬港元或12.5%至二零二一年財政年度約75.6百萬港元，主要由於年際之間法律及專業費用以及折舊開支增加。

融資成本

本集團融資成本由二零二零年財政年度約2.7百萬港元減少約0.7百萬港元或25.1%至二零二一年財政年度約2.0百萬港元，主要由於銀行及其他借貸的平均金額減少及銀行借貸的平均利率下降所致。

所得稅開支

本集團的所得稅開支由二零二零年財政年度約6.0百萬港元減少約4.5百萬港元或74.6%至二零二一年財政年度約1.5百萬港元，主要由於二零二一年財政年度有關保就業計劃及防疫抗疫基金項下補貼的其他收入的稅項豁免。二零二一年財政年度的實際稅率約為4.0%，而二零二零年財政年度約為18.3%。

本公司擁有人應佔年內溢利及全面收益總額

本公司擁有人應佔溢利及全面收益總額由二零二零年財政年度約27.0百萬港元增加約10.1百萬港元或37.6%至二零二一年財政年度約37.1百萬港元。純利率增加約0.5%，由二零二零年財政年度約3.8%增加至二零二一年財政年度約4.3%。

所得款項用途

本公司股份於二零一七年二月八日於聯交所主板上市(「上市」)之所得款項淨額於二零二一年財政年度已悉數動用(二零二零年三月三十一日：未動用所得款項淨額為約3.2百萬港元)。

根據本公司日期為二零一七年一月二十五日的招股章程(「招股章程」)中「未來計劃及所得款項用途」一節及日期為二零一七年二月七日的本公司公告所載之計劃用途，於二零二一年財政年度本集團所得款項淨額動用情況如下：

	按招股章程 所示 所得款項 淨額的 計劃用途 千港元	於 二零二零年 四月一日 未動用 款項結餘 千港元	於 二零二一年 財政年度 已動用金額 千港元	於 二零二一年 三月 三十一日 未動用 款項結餘 千港元
為位於油尖旺區的現有模板工程				
項目初始成本撥付資金	27,433	—	—	—
用於購入辦公室物業	41,101	—	—	—
用於投資新信息系統	10,102	3,239	3,239	—
用於償還本集團部分未償還 銀行借貸及融資租賃	10,399	—	—	—
用作一般營運資金	9,607	—	—	—
	<u>98,642</u>	<u>3,239</u>	<u>3,239</u>	<u>—</u>

新型冠狀病毒對營運的影響

於二零二一年財政年度，由於新型冠狀病毒爆發，建築工地臨時停工，政府及總承建商採取強制性隔離措施及健康指引，對現有項目的進展產生不利影響，合約成本及營運成本總體上升。

於二零二一年財政年度，本集團保持警惕，採取嚴格措施及各項安全協議。僱員與本集團齊心協力，確保個人健康防護設備分發及交予具有最大或最迫切需要的人士，藉以保持對客戶的無中斷運營。此外，本集團已實施強制性檢測措施，要求所有僱員和現場工人在進入合約場地或辦公室工作時，出示過去14天內出具的新型冠狀病毒陰性檢測結果。儘管上文所述，但不幸的是，本公司若干間接僱傭的工人仍被感染。於二零二一年財政年度，在本集團建築工地工作的約1,066名工人中出現8例新型冠狀病毒確診病例，員工總體感染率約為0.75%，無死亡病例。

未來展望

持續研發及分發疫苗有望遏制新型冠狀病毒的傳播，降低再次出現二零二一年財政年度上半年反覆暫停情況的風險。但市場仍較為波動，而經濟能否在短期內恢復則主要取決於香港能否控制新型冠狀病毒疫情。

本集團仍在執行近期應對業務風險的措施，包括嚴格的成本控制措施及進一步加強內部管理。新型冠狀病毒疫情爆發期間，本集團繼續推進分包工程，中斷情況較少。

展望未來，由於香港私營物業市場的不確定性，營商環境仍將充滿挑戰，我們預計在不遠將來，新建築模板工程招標的競爭將會更加激烈。因此，我們預計包括本集團在內的香港承建商將繼續面臨利潤率壓力。

儘管如此，我們對建造業中長期發展持謹慎樂觀態度，特別是政府新增基建項目及造陸的計劃激勵將推動建造業的復甦。

有鑒於此，本集團在投標新合約時，除採用競爭性定價策略外，亦會堅持核心策略，繼續發展更具可持續性、成本效益及時效性的建築方法及技術，實施嚴格的成本控制措施，並進一步加強內部管理。本集團已積累的豐富經驗及專業技術，保持本集團的競爭優勢。

本集團將繼續秉持審慎務實的經營方針，積極尋找機會擴大本集團的市場份額及客戶群，並將業務拓展至不同領域，為股東提供更多價值。

流動資金、財務資源及資本架構

	於 二零二一年 三月 三十一日	於 二零二零年 三月 三十一日
流動比率 ¹	2.2	1.9
資本負債比率 ²	15.5%	19.1%
債務對權益比率 ³	不適用	不適用
利息覆蓋率 ⁴	19.9倍	13.1倍

附註：

1 流動比率乃基於流動資產總值除以流動負債總額。

2 資本負債比率乃基於總債務（銀行借貸與租賃負債之和）除以總權益再乘以100%。

3 債務對權益比率計算為總債務(銀行借貸與租賃負債之和)減現金及現金等價物除以總權益再乘以100%。

4 利息覆蓋率乃基於除利息及稅項前溢利除以所產生利息開支總額。

於二零二一年三月三十一日，本集團流動比率約為2.2(二零二零年三月三十一日：約1.9)。於二零二一年及二零二零年三月三十一日，債務對權益比率數字表明本集團處於淨現金狀況。利息覆蓋率由二零二零年財政年度的約13.1倍上升至二零二一年財政年度的約19.9倍，主要由於除利息及稅項前溢利增加所致。

於二零二一年三月三十一日，本集團總資產約為445.2百萬港元(二零二零年三月三十一日：約435.0百萬港元)，分別由總負債及總權益約166.6百萬港元(二零二零年三月三十一日：約188.0百萬港元)及約278.7百萬港元(二零二零年三月三十一日：約247.0百萬港元)提供資金。

於二零二一年三月三十一日，本集團的資本架構由總權益約278.7百萬港元(二零二零年三月三十一日：約247.0百萬港元)及債務(包括銀行借貸及租賃負債)約43.2百萬港元(二零二零年三月三十一日：約47.2百萬港元)組成。

本集團採用審慎方法進行現金管理。於二零二一年三月三十一日，本集團銀行結餘及現金約為85.9百萬港元(二零二零年三月三十一日：約65.7百萬港元)。於二零二一年三月三十一日，除包括銀行貸款在內的若干債務外，本集團並無任何重大未償還債務。本集團維持各種信貸融資以滿足營運資金需求。結算貿易應付款項及工資付款佔本集團現金流出的大部分。截至二零二一年三月三十一日，本集團有可動用銀行融資約108.2百萬港元(二零二零年三月三十一日：約153.5百萬港元)，其中約46.7百萬港元(二零二零年三月三十一日：約103.5百萬港元)為尚未動用及無限制的銀行融資。

總銀行借貸由二零二零年三月三十一日約43.5百萬港元減少至二零二一年三月三十一日約42.7百萬港元，到期日期概述如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
一年內	28,413	28,258
第二年內	803	676
第三至第五年(包括首尾兩年)	2,514	2,198
五年以上	<u>11,004</u>	<u>12,325</u>
根據以下分類：		
流動負債	42,734	43,457
非流動負債	<u>-</u>	<u>-</u>

附註：

於二零二一年三月三十一日，賬面總值約14.3百萬港元(二零二零年三月三十一日：約15.2百萬港元)之銀行貸款結餘(到期日為於報告期末後一年以上償還，但載有按要求償還條款)連同到期日為須於一年內償還的銀行貸款結餘已被分類為流動負債。

庫務政策

本集團將繼續遵循審慎政策管理本集團現金結餘並維持穩健的流動資金狀況。本集團藉持續進行信貸評估及評核其客戶之財務狀況，致力減低所面臨的信貸風險。內部產生現金流及計息銀行借貸為本集團提供營運資金的一般來源。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團之流動資金狀況，以確保本集團之資產、負債及其他承擔之流動資金結構能滿足其不時之資金需要。

資本負債比率

於二零二一年三月三十一日，資本負債比率乃按計息借貸及租賃負債總額除以權益總額計算，約為15.5%（二零二零年三月三十一日：約19.1%）。有關減少乃主要由於為進行中項目撥資的銀行借貸減少所致。

本集團計息借貸主要用於撥付其業務營運資金需要，而租賃負債乃與支撐其業務的物業租賃有關。

資本承擔

於二零二一年三月三十一日，本集團概無重大資本承擔（二零二零年：無）。

資產抵押

於二零二一年三月三十一日，本集團的銀行借款及一般銀行融資由賬面淨值總額約為41.9百萬港元（二零二零年三月三十一日：約44.0百萬港元）的辦公室物業作抵押。

於二零二一年三月三十一日，本集團已向銀行抵押本集團一個建築合約項目所得款項轉讓合約，作為本集團銀行融資的擔保。

於二零二一年三月三十一日，本集團一份受限制定期存款約3.0百萬港元（二零二零年三月三十一日：約3.0百萬港元）已抵押予銀行作為授予本集團一般銀行融資的擔保。

於二零二一年三月三十一日，本集團就一份建築合約與一間銀行簽訂保理協議並訂立無限制金額抵押款之抵押契據。

於二零二一年三月三十一日，本集團有一般銀行融資之若干銀行賬戶抵押。

外匯風險

本集團的銀行借貸、定期存款及銀行結餘主要以港元計值。

由於本集團的交易絕大部分以港元計值，故本集團並無面對重大外匯風險。根據香港聯繫匯率制度，港元與美元掛鈎，管理層認為並無有關港元的重大外匯風險。因此，本集團並無採用任何金融工具作對沖。管理層監控外匯風險及將於適時考慮對沖重大外匯風險。

持有重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司，以及重大投資或資本資產計劃

於二零二一年財政年度，本集團概無持有重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司。除本公告所披露者外，於二零二一年三月三十一日，概無重大投資或資本資產的其他計劃。

或然負債

除本公告「仲裁」一段所披露者外，本集團於二零二一年三月三十一日並無重大或然負債(二零二零年：無)。

仲裁

如二零二零年財政年度年報及截至二零二零年九月三十日止六個月中報所呈報，於二零一九年，本公司間接全資附屬公司明泰建築工程有限公司（「申請人」）向香港國際仲裁中心提交兩項針對聯歐沃—新昌—保華聯營（「聯營公司」）的仲裁申請（「該等申請」）。根據該等申請，申請人就兩份分包合約引起的糾紛向聯營公司（作為「答辯人」）提出仲裁。答辯人表明會向申請人提出反訴。申請人已於二零一九年十二月提交申索陳述，及答辯人已於二零二零年二月提交就申索陳述提供詳情的要求。

於二零二一年財政年度，申請人已於二零二零年五月回應提供詳情的要求，而於二零二零年七月及二零二一年一月分別舉行了兩次案件管理會議並下達了指示命令，以確保有效進行仲裁程序。最近一次案件管理會議舉行後，申請人於二零二一年三月提交了經修訂申索陳述。

於本公告日期，上述仲裁聆訊尚未開始，答辯人尚未送達抗辯及反訴聲明，故目前尚無法評估仲裁對本集團的影響。倘仲裁出現任何重大發展，本公司將適時刊發進一步公告。

僱員及薪酬政策

於二零二一年三月三十一日，本集團有99名全職僱員（二零二零年三月三十一日：88名全職僱員）。本集團主要根據行業慣例及個人表現及經驗，提供具競爭力之薪酬福利待遇。薪酬福利待遇包括薪金及按表現發放之花紅，以及強制性公積金供款。亦提供其他形式的福利，例如員工醫療及培訓項目。僱員花紅根據各僱員之表現派發。此外，本集團亦提供內部及外部培訓項目，該等項目與若干工作職能相配套。二零二一年財政年度列入行政及其他經營開支的總員工成本（包括董事薪酬及強制性公積金供款）約為47.5百萬港元（二零二零年：約44.3百萬港元）。

報告期後事項

除本公告所披露者外，自二零二一年三月三十一日起直至本公告日期，概無其他對本集團構成影響的重要事項。

分部資料

除本公告附註4所披露外，本集團的業務被視為單一經營分部且於二零二一年三月三十一日及二零二一年財政年度本集團並無呈列地理分部資料。

業績及股息

本集團於二零二一年財政年度之業績及本集團於二零二一年三月三十一日之事務狀況分別載於本公告綜合損益及其他全面收益表及綜合財務狀況表。

董事會不建議派付二零二一年財政年度的任何末期股息。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於二零二一年財政年度，概無本公司或其任何附屬公司曾購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

刊發全年業績及年報

本公司年度業績公告刊發於本公司網站及聯交所網站。本公司二零二一年財政年度年報當中載列上市規則規定之所有資料，將於適當時候派發予本公司股東並登載於上述網站。

企業管治常規

本公司及董事會致力達致及維持高水平之企業管治，乃因董事會相信，良好及行之有效的企業管治常規對取得及維持本公司股東及其他持份者信任及保障彼等權益至關重要。因此，本公司已採納健全之企業管治原則，當中著重優秀之董事會、有效之內部監控、嚴謹之披露常規以及對所有持份者之透明度及問責性。

本公司已採納聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)附錄十四所載之企業管治守則(「**企業管治守則**」)之原則及守則條文。

董事會認為，於二零二一年財政年度，本公司已全面遵守企業管治守則所載之所有適用守則條文。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市公司的董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)作為有關董事進行證券交易之操守準則。經向董事作出具體查詢後，全體董事已於二零二一年財政年度全面遵守標準守則所載所須標準及並無不合規事項。

審核委員會

本公司審核委員會(「**審核委員會**」)於二零一七年一月十七日成立。審核委員會的主席為獨立非執行董事鄭炳文先生，及其他成員包括獨立非執行董事黎雅明先生及蕭錦成先生。審核委員會的書面職權範圍刊登於聯交所網站及本公司網站。

本公司已遵守上市規則第3.21條，其規定審核委員會須由最少三名成員（僅包括非執行董事）組成，審核委員會大部分成員須為獨立非執行董事且須由獨立非執行董事擔任主席。至少一名審核委員會成員為擁有適當專業資格或會計相關財務管理專長的獨立非執行董事。

審核委員會的主要職責為檢討財務資料及申報程序、內部監控程序及風險管理系統、審計計劃及與外聘核數師的關係及安排，以促使本公司僱員私下就本公司財務申報、內部監控或其他方面可能發生的不正當行為提出關注。

審閱本年度業績公告

審核委員會已審閱本集團所採納的會計原則及綜合財務報表作為本集團於二零二一年財政年度的末期業績公告。

初步公告所載有關本集團於二零二一年財政年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及相關附註所列數字已獲得本集團核數師國衛會計師事務所有限公司同意，該等數字乃二零二一年財政年度本集團綜合財務報表所呈列之數額。國衛會計師事務所有限公司就此執行的相關工作並不構成按香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則而進行之鑒證業務委聘，因此國衛會計師事務所有限公司亦不會就初步公告作出鑒證。

致謝

董事會主席(「**主席**」)王麒銘先生藉此機會代表董事會，向所有為本集團付出努力與貢獻的本集團管理層及全體員工表達最真摯的感激。主席也由衷感謝全體股東與本集團業務夥伴們多年來給予我們的信任與支持。

承董事會命
御佳控股有限公司
主席及執行董事
王麒銘

香港，二零二一年六月二十五日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事王麒銘先生及王宇軒先生；及獨立非執行董事黎雅明先生、鄺炳文先生及蕭錦成先生。