

目 錄

本文件乃本公司僅為[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成[編纂]任何證券([編纂]除外)的[編纂]或游說認購或購買任何證券的邀請。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下出售任何證券的要約或游說購買任何證券的邀請。我們並無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法權區[編纂][編纂]或派發本文件。於其他司法權區派發本文件以及[編纂]及[編纂][編纂]受到限制，除非根據向有關證券監管機構登記或獲其授權而獲該等司法權區的適用證券法例准許或獲豁免，否則不得進行該等活動。閣下僅應根據本文件及[編纂]所載資料作出[編纂]決定。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不符的資料。任何並非載於本文件的資料或聲明，概不得被視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、彼等各自的任何董事或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表.....	i
目錄.....	v
概要.....	1
釋義.....	22
技術詞彙.....	36
前瞻性陳述.....	38
風險因素.....	39
豁免嚴格遵守上市規則.....	69
有關本文件及[編纂]的資料.....	73
董事及參與[編纂]的各方.....	77
公司資料.....	82
行業概覽.....	84

目 錄

	頁次
監管概覽.....	99
歷史、重組及公司架構	119
業務	134
與控股股東的關係	239
關連交易.....	258
董事及高級管理層	263
主要股東.....	277
股本	278
財務資料.....	281
未來計劃及[編纂].....	364
[編纂]	374
[編纂]的架構.....	385
如何申請[編纂].....	396
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — [編纂]財務資料.....	II-1
附錄三 — 物業估值報告.....	III-1
附錄四 — 組織章程細則概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料.....	V-1
附錄六 — 送呈香港[編纂]及備查文件	VI-1