

未來計劃及[編纂]

未來計劃

有關我們未來計劃的詳述，請參閱「業務－業務戰略」。

[編纂]

經扣除我們應就[編纂]支付的[編纂]費用與佣金及估計開支，並假設[編纂]並無獲行使，我們估計我們將收到[編纂][編纂]約[編纂]百萬港元（假設[編纂]為每股[編纂][編纂]港元（即本文件所述[編纂]範圍的中位數））。

假設[編纂]定為每股[編纂][編纂]港元（即本文件所述[編纂]範圍的中位數），我們擬將[編纂][編纂]用於以下用途。

- 約[編纂]%或[編纂]百萬港元將用於為策略收購和投資提供資金，並進一步建立策略聯盟，擴大我們的業務規模，增強我們的地域影響力並提高我們在住宅物業管理服務市場、公共物業管理服務市場以及商業物業管理及運營服務市場中的業務滲透率，其中，(i)約[編纂]%或[編纂]百萬港元將用於收購或投資住宅、公共或商業物業管理服務提供商，以達致優質業務增長並使我們的物業管理服務組合多元化；及(ii)約[編纂]%或[編纂]百萬港元將用於收購提供物業管理相關服務（例如安保、清潔、園藝及維護服務）的公司，以優化我們的業務組合並提高我們為客戶提供的價值。

截至最後實際可行日期，我們尚未就使用[編纂][編纂]確定任何收購或投資目標。我們對潛在收購或投資目標的評估基於以下標準，並且我們打算在該等目標中獲得多數權益：

- (i) 就住宅和公共物業管理服務提供商而言，我們會首選該等滿足所有或部分標準的目標，主要包括（其中包括）(a)一支經驗豐富的管理團隊，具有紮實的住宅及／或公共物業管理項目運營能力；(b)物業組合，主要包括住宅物業及／或公共場所；(c)總在管面積不少於1,000,000平方米；(d)完善的財務管理系統；(e)一貫良好的運營及財務業績及法律合規記錄；(f)我們的戰略業務擴張計劃明確指出主要在大灣區、華東、華中及其他地區的一線、新一線和二線城市已建立業

未來計劃及[編纂]

務，我們認為通常具有強大的經濟基本面和穩定增長的高收入和中等收入群體；及(g)專門管理及運營「TOD +」物業，可能加強廣州地鐵與我們在運輸導向綜合物業管理服務領域共同運營的競爭優勢；

- (ii) 就商業物業管理服務提供商而言，我們會首選該等符合我們全部或部分標準的目標，主要包括(其中包括)：(a)一支經驗豐富的管理團隊，具有紮實的商業物業項目運營及管理能力；(b)物業組合，主要包括商業物業，例如辦公樓、購物商場、服務式公寓和專業市場；(c)最少五項在管商業物業或總在管面積不少於200,000平方米；(d)一貫良好的經營及財務業績以及法律合規記錄，對我們未來的業績增長具有巨大的貢獻潛力；及(e)我們的戰略業務擴張計劃明確指出主要在大灣區、華東、華中及其他地區的一線、新一線和二線城市已建立業務，我們認為這些區域或城市通常具有強大的經濟基本面和穩定增長的高收入和中等收入群體；及

- (iii) 就提供物業管理相關服務的公司而言，我們會首選該等符合我們全部或部分標準的目標，主要包括(其中包括)：(a)我們的戰略業務擴張計劃明確指出在大灣區、華東、華中及其他地區的多個一線、新一線和二線城市具有強大的服務能力；(b)在經營及財務業績以及法律合規方面保持良好往績記錄；(c)一個在提供優質物業管理相關服務方面擁有公認專業知識的備受推崇品牌，以及一支對物業管理公司的需求有透徹了解的稱職管理團隊。我們正在尋找物業管理價值鏈中的收購及投資機會，如提供社區商業、社區教育及／或其他增值服務的公司，以與我們的業務發展產生協同效應並加強我們的服務能力。

未來計劃及[編纂]

- 約[編纂]%或[編纂]百萬港元將用於進一步發展增值服務，以將我們提供的服務組合多元發展及提升盈利能力。特別是，我們計劃分配：
 - (i) 約[編纂]%或[編纂]百萬港元用於進一步開發我們的「悅匯時光」社商品牌及拓展，其中包括，社區零售驛站、社區教育服務及前期規劃及設計諮詢服務，擴大服務的覆蓋面，滿足業主、住戶及房地產企業多元化的社區增值服務需求，增加客戶基礎，提升我們的品牌以及增強我們服務的競爭力；
 - (ii) 約[編纂]%或[編纂]百萬港元用於在一線及新一線城市建立硬軟裝全案體驗展廳，通過我們硬軟裝全案平台為客戶提供一站式家裝解決方案，並在我們的在管住宅物業中推廣社區舊改翻新服務；及
 - (iii) 約[編纂]%或[編纂]百萬港元將進一步豐富增值服務，包括裝修服務、廣告服務、行政後勤服務及會員服務，我們向租戶提供該等服務作為我們商業物業管理及運營服務的一部分。
- 約[編纂]%或[編纂]百萬港元將用於開發信息技術系統和智能社區。特別是，我們計劃分配：
 - (i) 約[編纂]%或[編纂]百萬港元用於在我們的非商業及商業物業中，開發支持我們業務運營的信息系統以及升級改造增強客戶智能社區生活體驗所需的軟硬件，研發及整合智能社區／園區／街區整體解決方案的應用技術，以及持續迭代升級我們多功能的內部業務運營平台，以支撐業務規模快速發展、提升管理效率、降低運營成本；及
 - (ii) 約[編纂]%或[編纂]百萬港元用於外部策略性投資與商業運營、物業管理、城市管理等相關的技術性公司，與高校合作打造產學研基地，落地創新實驗室，研發智慧地產及智慧城市應用及平台系統，以支撐我們多業態的業務擴張。
- 約[編纂]%或[編纂]百萬港元將用於補充我們的營運資金和一般公司用途。

未來計劃及[編纂]

倘所定[編纂]高於或低於估計[編纂]範圍中位數的水平或[編纂]已獲行使，則上述[編纂]的分配將按比例予以調整。

倘[編纂]定為每股[編纂][編纂]港元（即本文件所述[編纂]範圍的上限），並假設[編纂]並無獲行使，經扣除我們應就[編纂]支付的[編纂]費用與佣金及估計開支，則我們將收到[編纂]約[編纂]百萬港元。

倘[編纂]定為每股[編纂][編纂]港元（即本文件所述[編纂]範圍的下限），並假設[編纂]並無獲行使，經扣除我們應就[編纂]支付的[編纂]費用與佣金及估計開支，則我們將收到[編纂]約[編纂]百萬港元。

倘[編纂]獲悉數行使，假設[編纂]為每股[編纂][編纂]港元（即指示性[編纂]範圍中位數），我們估計來自[編纂]該等額外股份的額外[編纂]將約為[編纂]百萬港元（經扣除我們就[編纂]應付的[編纂]佣金及其他估計開支後）。

倘[編纂]未即時用於上述用途或倘我們無法如期實現未來發展計劃的任何部分，只要被認為符合本公司及股東的整體利益，我們打算在香港及／或中國的持牌銀行以短期活期存款持有該等資金。對於[編纂]用途的任何調整，我們將遵守上市規則的適用披露規定。