

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## Kiu Hung International Holdings Limited

### 僑雄國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立並於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：00381)

### 截至二零二零年十二月三十一日止年度 全年業績公佈之 澄清公佈

茲提述僑雄國際控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)日期為二零二一年三月三十一日的截至二零二零年十二月三十一日止年度全年業績公佈(「業績公佈」)。除非本公佈文義另有所指，否則本公佈所用詞彙與業績公佈所界定者具有相同涵義。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此提供有關業績公佈的額外資料如下：

#### A. 存貨(陶瓷作品)

誠如業績公佈第45頁「核數師報告摘要」一節所載，當中披露存貨(陶瓷作品)為本公司核數師未能取得足夠審核憑證的項目之一，亦為保留意見的基準之一。

#### 重申保留意見的理由及詳情

於二零一七年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日，本集團持有的陶瓷作品(「陶瓷作品」)分類為存貨。存貨應根據香港會計準則第2號「存貨」按成本與可變現淨值兩者中的較低者列賬。由於每件陶瓷作品均為獨一無二，故陶瓷作品之銷售無法參考近期在市場上售出之類似陶瓷作品。核數師就可變現淨值要求陶瓷作品之後續出售價格作為憑證。然而，本公司未能於公開市場招攬及訂立出售陶瓷作品之任何交易。

保留意見對本公司的財務報表產生影響，於二零一八年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日，陶瓷作品的賬面值分別約為35,303,000港元及

10,332,000港元。保留意見表示核數師概不保證本公司綜合財務狀況及表現下有關陶瓷作品可變現淨值的數字屬真實公平。

### **董事的立場**

董事會了解此情況，並同意就(a)可變現淨值；及(b)減值虧損撥備各自作出保留意見的基準。

### **審核委員會的觀點**

審核委員會確認彼等了解保留意見的基準。彼等亦已審閱並同意董事會的上述立場。

### **本公司解決保留意見的建議計劃**

由於核數師出具的該保留意見乃以二零一九年所示的比較數字為基礎，因此認為必要的調整可能對本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的綜合財務表現及現金流量所呈列金額產生相應重大影響。由於「陶瓷作品之減值已於二零一九年獲充分撥備，並於二零二零年獲全面撥備」，該保留意見僅對二零一九年經審計綜合財務報表及二零二零年期初數據產生影響，惟對二零二一年經審計綜合財務報表並無影響，因此董事會預期該保留意見將於二零二一年全年業績中解除。

## **B. 預付款項、按金及其他應收款項（已付按金）**

誠如業績公佈第45至46頁「核數師報告摘要」一節所載，預付款項、按金及其他應收款項項下的已付按金為本公司核數師未能就截至二零一九年十二月三十一日止年度取得充分適當審核憑證的項目之一，亦為保留意見的基準之一。

### **保留意見的理由及詳情**

於二零一五年，本集團收購順駿創投有限公司（「順駿」）100%股權。順駿與一名物業發展商（「發展商」）分別於二零一四年十一月七日及二零一五年七月十九日訂立投資銷售協議及補充協議（「投資銷售協議」），據此發展商委任順駿為獨家代理人以銷售該等位於南京的物業。順駿已根據投資銷售協議的條款向發展商支付按金約人民幣85,345,000元（「按金」）。

於二零一六年一月，董事知悉其中一項所需證書房地產開發資質證書已於發展商正在申請預售許可證時屆滿。因此，發展商著手辦理房地產開發資質證

書的重續手續。同時，發展商已於二零一六年八月二日取得暫定房地產開發資質證書。其後，發展商被發現捲入多項訴訟。由於缺乏充分合適的審核憑證以核實發展商的財務能力，故核數師無法確定有關按金的可收回性。

### **董事的立場**

董事會了解此情況，並同意就(a)結餘的可收回性；及(b)減值虧損撥備各自作出保留意見的基準。

### **審核委員會的觀點**

審核委員會確認彼等了解保留意見的基準。彼等亦已審閱及同意董事會的上述立場。

### **先前行動計劃的結果**

董事會了解到，本公司無法向核數師提供有關按金可收回性的充足審核憑證，因此核數師於二零一九年業績公佈中就按金發出保留意見。

### **本公司解決二零二零年保留意見的建議計劃**

由於預付款項、按金及其他應收款項項下的已付按金已於二零一九年悉數撤銷，該保留意見僅對二零一九年經審計綜合財務報表、二零二零年期初數據產生影響，惟對二零二一年經審計綜合財務報表並無影響，因此董事會預期該保留意見將於二零二一年全年業績中解除。

除上述澄清外，業績公佈的內容維持不變。

承董事會命  
僑雄國際控股有限公司  
主席  
張啟軍

香港，二零二一年六月二十九日

於本公佈日期，董事會成員包括三名執行董事張啟軍先生、陳劍先生及劉明卿先生；及五名獨立非執行董事王小寧先生、鄭皓安先生、江俊榮先生、黎子彥先生及陳雨鑫女士。