

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## Grandshores Technology Group Limited

### 雄岸科技集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1647)

#### 截至二零二一年三月三十一日止年度之 全年業績公告

雄岸科技集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年三月三十一日止年度(「回顧年度」)之經審核綜合財務業績，連同截至二零二零年三月三十一日止年度之同期比較數字。

#### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

	附註	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
收益	4	49,149,302	46,611,664
銷售及服務成本		<u>(27,381,933)</u>	<u>(33,834,055)</u>
毛利		21,767,369	12,777,609
其他收入		1,225,844	1,455,166
其他收益及虧損		(950,619)	395,870
銷售開支		(79,942)	(214,392)
行政開支		(12,843,119)	(13,713,056)
融資成本	5	(30,689)	(84,778)
應佔一間聯營公司虧損		<u>(3,655)</u>	<u>(84,128)</u>
除稅前溢利	6	9,085,189	532,291
所得稅開支	7	<u>(2,083,834)</u>	<u>(970,688)</u>
年內溢利／(虧損)		<u>7,001,355</u>	<u>(438,397)</u>

	附註	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
<b>年內其他全面收益／(虧損)</b>			
其後可重新分類至損益的項目：			
換算海外業務的匯兌差額		589,933	(532,224)
於出售一間附屬公司時解除匯兌儲備		37,491	—
其後不會重新分類至損益之項目：			
透過其他全面收益按公平值列賬之股權投資 — 投資重估儲備變動淨額(不回收)		—	(1,310,180)
<b>年內其他全面收益／(虧損)</b>		<b>627,424</b>	<b>(1,842,404)</b>
<b>年內全面收益／(虧損)總額</b>		<b>7,628,779</b>	<b>(2,280,801)</b>
<b>以下人士應佔年內溢利／(虧損)：</b>			
本公司擁有人		5,276,960	(900,568)
非控股權益		1,724,395	462,171
		<b>7,001,355</b>	<b>(438,397)</b>
<b>以下人士應佔全面收益／(虧損)總額：</b>			
本公司擁有人		6,037,729	(2,742,972)
非控股權益		1,591,050	462,171
		<b>7,628,779</b>	<b>(2,280,801)</b>
<b>每股基本及攤薄盈利／(虧損)(新加坡分)</b>	9	<b>0.51</b>	<b>(0.09)</b>

## 綜合財務狀況表

於二零二一年三月三十一日

	附註	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		7,407,434	8,739,130
於聯營公司之權益		737,781	727,365
應收融資租賃款項	10	1,467,879	—
透過其他全面收益按公平值列賬之股權投資		207,230	—
透過損益按公平值列賬之金融資產		597,688	729,514
應收貸款		75,878	80,465
		<u>10,493,890</u>	<u>10,276,474</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		2,570,484	4,412,467
貿易應收款項	11	9,681,659	12,059,231
應收融資租賃款項	10	956,266	—
其他應收款項、按金及預付款項		27,672,661	10,986,764
應收關聯公司款項		746,604	773,514
可退回稅項		—	99,613
透過損益按公平值列賬之金融資產		1,163,662	484,458
已抵押銀行存款		786,008	1,499,901
銀行結餘及現金		21,698,546	25,518,479
		<u>65,275,890</u>	<u>55,834,427</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	12	8,111,258	8,363,480
應付一間關聯公司款項		508,600	—
借貸		—	2,621,672
租賃負債		268,603	355,404
應付所得稅		2,085,042	980,220
		<u>10,973,503</u>	<u>12,320,776</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>54,302,387</u>	<u>43,513,651</u>

	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
資產總值減流動負債	<u>64,796,277</u>	<u>53,790,125</u>
非流動負債		
遞延稅項負債	205,701	205,701
租賃負債	<u>128,100</u>	<u>74,751</u>
	<u>333,801</u>	<u>280,452</u>
資產淨值	<u><b>64,462,476</b></u>	<u><b>53,509,673</b></u>
權益		
資本及儲備		
股本	1,966,310	1,853,341
儲備	<u>60,360,426</u>	<u>49,041,832</u>
本公司擁有人應佔權益	<u>62,326,736</u>	<u>50,895,173</u>
非控股權益	<u>2,135,740</u>	<u>2,614,500</u>
權益總額	<u><b>64,462,476</b></u>	<u><b>53,509,673</b></u>

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

## 1 一般事項

本公司於二零一六年五月十八日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司，其註冊辦事處地址為 Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司於二零一六年六月十三日根據香港法例第 622 章公司條例（「公司條例」）第 16 部於香港公司註冊處處長註冊為非香港公司，其香港主要營業地點為九龍科學館道 1 號康宏廣場南座 15 樓 1503 室。本公司於新加坡之主要營業地點為 18 Kaki Bukit Place, Eunos Techpark, Singapore 416196。本公司股份於二零一七年三月三十日起於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本公司為一間投資控股公司，其營運附屬公司的主要業務為提供專注於維修及／或安裝機械及電氣系統（包括小型維修及裝修工程）的綜合樓宇服務，以及於新加坡承接樓宇建造工程。本集團亦從事區塊鏈技術的開發和應用業務及工業大麻業務。

綜合財務報表以新加坡元（「新加坡元」）呈列，新加坡元亦為本公司的功能貨幣。

## 2 編製基準

經審核綜合財務報表已根據國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的所有適用國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）編製。此外，經審核綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）及公司條例所規定之適用披露。

## 3 應用新訂國際財務報告準則及其修訂本

### a) 於本年度強制生效之新訂國際財務報告準則及其修訂本

年內，本集團採納以下與本集團營運有關且於截至二零二一年三月三十一日止年度強制生效之新訂及經修訂準則。

國際會計準則第 1 號及 國際會計準則第 8 號修訂本	重大之定義
國際財務報告準則第 3 號修訂本	業務之定義
國際財務報告準則第 9 號、 國際會計準則第 39 號 及國際財務報告準則第 7 號修訂本	基準利率改革
二零一八年財務報告之概念框架	經修訂財務報告之概念框架

於本年度應用新訂國際財務報告準則及其修訂本對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載之披露事項並無重大影響。

## b) 已頒佈但尚未生效之新訂國際財務報告準則及其修訂本

多項於二零二一年四月一日後開始的年度期間生效的新訂準則及修訂本及詮釋並無於編製截至二零二一年三月三十一日止年度的綜合財務報表時獲提早採納。

國際財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂本 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第3號修訂本	概念框架之提述 <sup>2</sup>
國際財務報告準則第16號修訂本	Covid-19相關租金寬減 <sup>4</sup>
國際財務報告準則第9號、 國際會計準則第39號、 國際財務報告準則第7號、 國際財務報告準則第4號及 國際財務報告準則第16號修訂本	利率基準改革 — 第二階段 <sup>5</sup>
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合資公司之間的 資產銷售或注資 <sup>3</sup>
國際會計準則第1號修訂本	將負債分類為流動或非流動 <sup>1</sup>
國際會計準則第16號修訂本	物業、廠房及設備 — 於擬定用途前之所得款項 <sup>2</sup>
國際會計準則第37號修訂本	虧損性合約 — 履行合約之成本 <sup>2</sup>
國際財務報告準則修訂本	二零一八年至二零二零年國際財務報告準則之年度改進 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 於將釐定日期或之後開始的年度期間生效

<sup>4</sup> 於二零二零年六月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>5</sup> 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效

本集團管理層估計，概無尚未生效的新訂準則、經修訂準則及框架，預期將對當前或未來報告期間的實體及可預見未來交易產生重大影響。

## 4 收益及分部資料

收益指來自：(i) 提供專注於維修及安裝機械及電氣（「機電」）系統（包括小型維修及裝修工程）的綜合樓宇服務（「綜合樓宇服務」）；(ii) 承接樓宇建造工程（「樓宇建造工程」）；(iii) 從事營運、維護及管理有關區塊鏈技術的數據中心及其他高性能數據處理設施及設備、營運數碼資產交易平台及提供區塊鏈策略性諮詢服務（「區塊鏈技術的開發及應用」）；及(iv) 從事大麻種子研究、大麻種植、大麻二酚（「CBD」）提取及CBD下游產品應用（「工業大麻」）的收入。

本集團向執行董事（即主要營運決策者（「主要營運決策者」））報告資料，以分配資源及評估表現。主要營運決策者審閱按服務性質（即「綜合樓宇服務」、「樓宇建造工程」、「區塊鏈技術的開發及應用」及「工業大麻」）的收益及本年度的整體溢利或虧損。概無定期向主要營運決策者提供本集團之業績、資產及負債分析以供審閱。因此，僅按照國際財務報告準則第8號「經營分部」呈列有關實體服務、主要客戶及地區資料的披露。

本集團本年度的收益分析如下：

	截至三月三十一日止年度	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
國際財務報告準則第15號範圍內之來自客戶合約的收益		
綜合樓宇服務	31,924,774	35,609,800
樓宇建造工程	3,658,670	7,391,795
工業大麻	—	92,480
	<u>35,583,444</u>	<u>43,094,075</u>
來自其他來源的收入		
區塊鏈技術的開發及應用	13,565,858	3,517,589
	<u>49,149,302</u>	<u>46,611,664</u>

#### 有關主要客戶之資料

來自佔本集團總收益超過10%的客戶的收益如下：

	截至三月三十一日止年度	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
客戶A	8,131,611	5,084,335
客戶B	5,410,723	4,953,131
客戶C	附註b	11,327,698
客戶D	附註b	4,859,395
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

附註：

- (a) 截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度，來自客戶A、B及C的收益產生自提供綜合樓宇服務，來自客戶D的收益產生自提供樓宇建造工程。
- (b) 相關收益並未佔本集團總收益10%以上。

## 地區資料

本集團的客戶收益及有關其指定非流動資產(包括物業、廠房及設備及於一間聯營公司之權益)的資料按地區詳列如下：

	截至三月三十一日止年度	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
<b>來自外部客戶的收益</b>		
新加坡	35,583,444	43,001,595
中華人民共和國(「中國」)	—	92,480
	<u>35,583,444</u>	<u>43,094,075</u>
<b>來自外部客戶的收入</b>		
香港	13,565,858	3,468,804
加拿大	—	48,785
	<u>49,149,302</u>	<u>46,611,664</u>
	於三月三十一日	
	二零二零年 新加坡元	二零二一年 新加坡元
<b>非流動資產</b>		
新加坡	7,231,336	7,730,115
香港	913,879	999,428
加拿大	—	625,785
中國	—	2,760
	<u>8,101,052</u>	<u>9,358,088</u>

## 收益劃分

國際財務報告準則第15號範圍內之來自客戶合約的收益進一步分析如下：

	綜合樓宇服務		樓宇建造工程		工業大麻		總計	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
按收益確認時間劃分								
按某時間點	—	—	—	—	—	92,480	—	92,480
按一段時間	31,924,774	35,609,800	3,658,670	7,391,795	—	—	35,583,444	43,001,595
	<u>31,924,774</u>	<u>35,609,800</u>	<u>3,658,670</u>	<u>7,391,795</u>	<u>—</u>	<u>92,480</u>	<u>35,583,444</u>	<u>43,094,075</u>



## 5 融資成本

	截至三月三十一日止年度	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
銀行借貸的利息	19,431	65,468
租賃負債的利息	11,258	19,310
	<u>30,689</u>	<u>84,778</u>

## 6 除稅前溢利

除稅前溢利乃經扣除以下各項後達致：

	截至三月三十一日止年度	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
物業、廠房及設備折舊	980,636	979,611
使用權資產折舊	458,049	779,272
終止租賃安排的虧損	2,242	—
計量租賃負債時不計算在內的租賃付款	—	70,080
向顧問支付股權結算以股份為基礎的付款	596,959	1,165,802
一筆按金減值虧損	737,428	150,804
應收一間關聯公司款項減值虧損撥備	—	150,804
應收融資租賃款項的減值虧損撥備	52,500	—
支付予本公司核數師的審核費用：		
— 年度審核費用	227,262	229,915
董事薪酬	2,072,340	1,894,083
其他員工成本		
— 股權結算以股份為基礎的付款	46,050	111,658
— 薪金及其他福利	7,101,410	8,021,476
— 退休福利計劃供款	339,864	354,285
員工成本總額	<u>9,559,664</u>	<u>10,381,502</u>
確認為銷售及服務成本之存貨成本	6,711,957	7,766,383
確認為銷售及服務成本之分包商成本	<u>17,663,727</u>	<u>21,837,622</u>

## 7 所得稅開支

	截至三月三十一日止年度	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
稅項開支／(抵免) 包括：		
即期稅項		
— 新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)	1,050,261	804,393
— 香港利得稅	1,013,315	293,299
以往年度撥備不足／(超額撥備)	20,258	(96,270)
遞延稅項	—	(30,734)
	<u>2,083,834</u>	<u>970,688</u>

## 8 股息

本公司於年內或截至二零二一年三月三十一日止年度後並無宣派股息(二零二零年：無)。

## 9 每股盈利／(虧損)

	截至三月三十一日止年度	
	二零二一年	二零二零年
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)(新加坡元)	<u>5,276,960</u>	<u>(900,568)</u>
已發行普通股加權平均數(股數)	1,031,423,562	1,032,499,479
每股基本及攤薄盈利／(虧損)(新加坡分)	<u>0.51</u>	<u>(0.09)</u>

每股基本盈利／(虧損)乃基於本公司擁有人應佔年內溢利／(虧損)及已發行普通股加權平均數計算。

由於其行使價高於本年本公司股份平均市價，截至二零二一年三月三十一日止年度計算每股攤薄盈利時並無假設本公司尚未行使的購股權被行使，因此每股基本及攤薄盈利相同(二零二零年：由於截至二零二零年三月三十一日止年度尚未行使購股權對已呈列之每股基本虧損金額具反攤薄影響，故並無就攤薄對已呈列每股基本虧損金額作出調整。)

## 10 應收融資租賃款項

	最低應收租賃付款		最低應收租賃付款現值	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
應收融資租賃款項包括：				
一年內	1,160,306	—	1,008,766	—
一年後但三年內	1,547,074	—	1,467,879	—
	<u>2,707,380</u>		<u>2,476,645</u>	
減：未賺取融資租賃收入	(230,735)	—	—	—
	<u>2,476,645</u>	—	<u>2,476,645</u>	—
減：減值虧損撥備	(52,500)	—	(52,500)	—
最低應收租賃付款現值	<u>2,424,145</u>	—	<u>2,424,145</u>	—
			二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
代表：				
即期			956,266	—
非即期			1,467,879	—
			<u>2,424,145</u>	—
實際利率				
應收融資租賃款項			<u>7.5%</u>	—

於報告日期基於已逾期及經扣除虧損撥備之應收融資租賃款項之賬齡分析如下：

	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
未逾期	<u>2,424,145</u>	—

應收融資租賃款項以租賃資產作抵押。額外抵押品可自客戶取得，以為融資租賃項下之還款責任作抵押，有關抵押品包括物業、廠房及設備、客戶及／或其關聯方之擔保。

應收融資租賃款項之減值虧損撥備變動如下：

二零二一年  
新加坡元

於年初	—
減值虧損撥備	<u>52,500</u>
於年終	<u><u>52,500</u></u>

## 11 貿易應收款項

於三月三十一日

二零二一年  
新加坡元

二零二零年  
新加坡元

已開票貿易應收款項	<b>8,222,562</b>	10,665,213
未開票貿易應收款項 (附註 a)	<b>1,459,097</b>	1,394,018
	<u><b>9,681,659</b></u>	<u><b>12,059,231</b></u>

附註：

- (a) 未開票貿易應收款項指 (i) 綜合樓宇服務中已施工但尚未開票之應計收益；及 (ii) 有權開具發票之已完工樓宇建造工程將予開票的建築收益之結餘。

就大部分客戶而言，於完成提供服務後將開具發票。

本集團就已開票貿易應收款項授予客戶的信貸期通常為發票日期起計 15 至 60 日。以下為於各報告期末根據發票日期呈列的已開票貿易應收款項賬齡分析：

於三月三十一日

二零二一年  
新加坡元

二零二零年  
新加坡元

90 日內	<b>7,359,036</b>	9,651,054
91 至 180 日	<b>672,807</b>	381,663
181 至 365 日	<b>97,562</b>	488,121
一年以上但不超過兩年	<b>48,195</b>	109,545
兩年以上	<b>44,962</b>	34,830
	<u><b>8,222,562</b></u>	<u><b>10,665,213</b></u>

## 12 貿易及其他應付款項

	於三月三十一日	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
貿易應付款項	5,593,779	3,428,930
貿易應計費用	1,151,447	2,209,943
	<hr/>	<hr/>
	6,745,226	5,638,873
應計營運開支	768,232	1,980,715
其他應付款項		
應付貨品及服務稅	455,374	561,403
其他	142,426	182,489
	<hr/>	<hr/>
	<b>8,111,258</b>	<b>8,363,480</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

以下為於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析：

	於三月三十一日	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
90日內	3,030,069	2,708,877
91至180日	1,805,252	276,583
181至365日	612,932	162,116
一年以上但不超過兩年	94,668	270,723
兩年以上	50,858	10,631
	<hr/>	<hr/>
	<b>5,593,779</b>	<b>3,428,930</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

從供應商及分包商取得有關採購之信貸期為15至90日或於交付時支付。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及前景

本集團於截至二零二一年三月三十一日止年度的收益約為49.1百萬新加坡元(二零二零年三月三十一日：約46.6百萬新加坡元)。本集團的毛利由截至二零二零年三月三十一日止年度的約12.8百萬新加坡元增加至截至二零二一年三月三十一日止年度的約21.8百萬新加坡元，而本集團的毛利率由截至二零二零年三月三十一日止年度的27.5%增加至截至二零二一年三月三十一日止年度的44.4%。

新加坡政府於二零二零年四月七日至二零二零年六月一日(「阻斷期間」)實施阻斷措施，以對抗2019冠狀病毒病(「COVID-19」)在新加坡當地傳播。本集團大部分項目於阻斷期間暫停，以致本集團綜合樓宇服務及樓宇建造工程之進度嚴重放緩。本集團正按照所有現行社交距離措施及規例陸續恢復項目工地之綜合樓宇服務及樓宇建造工程。

根據新加坡建設局(「建設局」)，二零二一年的總建築需求預計將恢復至230億新加坡元至280億新加坡元之間。由於COVID-19疫情持續，根據初步估計，此將高於二零二零年的213億新加坡元需求。預期公營部門項目亦將推動今年的需求一達致150億新加坡元至180億新加坡元，預計對公共房屋及基建項目的需求將更加強勁。與此同時，預計二零二一年私營部門的建築需求將達致80億新加坡元至100億新加坡元之間。

建設局預計建築需求於中期將穩步上升。於二零二二年至二零二五年期間，需求預計將達致每年250億新加坡元至320億新加坡元。同樣，預計公營部門將引領需求，並於二零二二年至二零二五年期間每年貢獻約140億新加坡元至180億新加坡元，而建築項目及土木工程的需求比例相若。與此同時，私營部門的建築需求預計亦將於同一時期穩步上升，可達致每年110億新加坡元至140億新加坡元。倘COVID-19治療及疫苗見效並放寬封鎖限制，預計全球經濟將逐步復甦。

本集團正在密切關注情況，並將在挑戰重重的經濟環境當中保持營運及財務審慎。本集團將與相關新加坡政府機構及客戶合作，以減輕潛在問題，繼續管理其開支，不斷檢討業務策略，並以細心及審慎的態度尋找機會。

於回顧年度內，本集團的區塊鏈技術開發及應用業務快速擴張及增長，收益由截至二零二零年三月三十一日止年度的約3.5百萬新加坡元增加約288.6%至截至二零二一年三月三十一日止年度的13.6百萬新加坡元。此外，本集團於區塊鏈技術開發及應用業務之日常營運中收取比特幣，比特幣由二零二零年三月底的約6,500美元上升至二零二一年三月底的約59,000美元，而本集團能夠從中把握機會。

本集團之工業大麻業務於回顧年度內並不活躍。

## 未來前景

本集團有意繼續現有主要業務，於新加坡提供綜合樓宇服務及承接樓宇建造工程。與此同時，本集團有意投資新商機，以實現業務擴展及多元化，藉此提升股東價值，並與現有業務相輔相成。

自二零一八年中旬起，本集團投放資源發展有關區塊鏈技術開發及應用之新業務，該業務於本回顧年度錄得強勁增長。經考慮區塊鏈科技應用不斷拓展至不同領域及行業，董事對區塊鏈技術開發及應用業務抱持樂觀態度。

工業大麻業務方面，本集團將定期檢討市況，探尋在該行業之發展及拓展機會。

## 財務回顧

### 收益

截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團錄得收益約49.1百萬新加坡元(二零二零年三月三十一日：約46.6百萬新加坡元)，增加約2.5百萬新加坡元或5.4%。

來自綜合樓宇服務之收益由截至二零二零年三月三十一日止年度約35.6百萬新加坡元減少至截至二零二一年三月三十一日止年度約31.9百萬新加坡元，減少約3.7百萬新加坡元。來自綜合樓宇服務之收益減少乃主要由於新加坡政府於阻斷期間實施阻斷措施，令本集團大部分項目暫停，以致本集團綜合樓宇服務之進度嚴重放緩所致。

樓宇建造工程所得收益由截至二零二零年三月三十一日止年度的7.4百萬新加坡元減少約3.7百萬新加坡元或50.0%至截至二零二一年三月三十一日止年度的約3.7百萬新加坡元，此乃主要由於新加坡政府於回顧年度內實施阻斷措施致令所進行的建築活動減少所致。

綜合樓宇服務及樓宇建造工程之收益減幅被區塊鏈技術開發及應用業務所產生之增幅所抵銷，而該業務收益由截至二零二零年三月三十一日止年度約3.5百萬新加坡元增加約10.1百萬新加坡元至截至二零二一年三月三十一日止年度約13.6百萬新加坡元。有關增加乃主要由於本集團自其日常營運中收取比特幣，並得益於比特幣價格於回顧年度內上升，從而錄得較高銷售收益所致。

### **銷售及服務成本**

本集團之銷售及服務成本由截至二零二零年三月三十一日止年度的約33.8百萬新加坡元減少至截至二零二一年三月三十一日止年度的約27.4百萬新加坡元，相當於減少約6.4百萬新加坡元或18.9%，乃主要由於上述所討論的綜合樓宇服務及樓宇建造工程收益減少所致。儘管區塊鏈技術開發及應用業務之收益大幅增長，但該業務擁有高毛利率，故並無導致銷售及服務成本大幅增加。

### **毛利及毛利率**

本集團之毛利由截至二零二零年三月三十一日止年度的約12.8百萬新加坡元增加至截至二零二一年三月三十一日止年度的約21.8百萬新加坡元，增加約9.0百萬新加坡元或70.3%。有關增加乃主要由於上述所討論的收益增加以及銷售及服務成本減少所致。

本集團之毛利率由截至二零二零年三月三十一日止年度的27.5%增加至截至二零二一年三月三十一日止年度的44.4%。增加乃主要由於區塊鏈技術開發及應用業務之收益貢獻由截至二零二零年三月三十一日止年度約3.5百萬新加坡元增加至二零二一年三月三十一日止年度約13.6百萬新加坡元所致。區塊鏈技術開發及應用業務之毛利率較綜合樓宇服務及樓宇建造工程之毛利率為高，導致本集團毛利率上升。



## 其他收入

其他收入由截至二零二零年三月三十一日止年度的約1.5百萬新加坡元減少至截至二零二一年三月三十一日止年度的約1.2百萬新加坡元，減少約0.3百萬新加坡元。有關減少乃主要由於因合約到期而推介新用戶使用電訊服務供應商的互聯網數據中心的佣金收入由截至二零二零年三月三十一日止年度的約1.1百萬新加坡元減少至截至二零二一年三月三十一日止年度的約74,000新加坡元。減幅由政府補助增幅所部份抵銷，有關政府補助由截至二零二零年三月三十一日止年度約75,000新加坡元增加至截至二零二一年三月三十一日止年度約378,000新加坡元，此乃主要由於新加坡為公司及項目提供之無冠狀病毒支援約210,000新加坡元及香港提供之「保就業」計劃約58,000新加坡元所致。

## 其他收益及虧損

本集團之其他收益及虧損由截至二零二零年三月三十一日止年度的收益約396,000新加坡元大幅轉變至截至二零二一年三月三十一日止年度的虧損約951,000新加坡元。以港元計值之貨幣項目以及現金及現金等價物因港元兌新加坡元於截至二零二一年三月三十一日止年度貶值而確認外匯虧損約1.4百萬新加坡元(二零二零年三月三十一日：收益約1.3百萬新加坡元)。有關虧損由出售股權投資之收益約747,000新加坡元(二零二零年三月三十一日：無)所抵銷。

## 行政開支

本集團的行政開支由截至二零二零年三月三十一日止年度的約13.7百萬新加坡元減少至截至二零二一年三月三十一日止年度的約12.8百萬新加坡元，減少約0.9百萬新加坡元或6.6%。本集團受惠於新加坡政府因應COVID-19疫情對建造業採取的支援措施。本集團享有外籍勞工稅豁免及回扣，以及補貼本地僱員薪金的資助。因此，回顧年度之行政開支大幅減少。

## 融資成本

本集團的融資成本由截至二零二零年三月三十一日止年度的約85,000新加坡元減少至截至二零二一年三月三十一日止年度約的31,000新加坡元。銀行貸款利息由截至二零二零年三月三十一日止年度的約65,000新加坡元至截至二零二一年三月三十一日止年度的約19,000新加坡元。有關減少乃由於二零二零年六月提早支付部分本金2,000,000新加坡元及調整利率所致。租賃利息亦由截至二零二零年三月三十一日止年度的19,000新加坡元減少至截至二零二一年三月三十一日止年度的11,000新加坡元。

## 所得稅開支

本集團的所得稅開支由截至二零二零年三月三十一日止年度的約971,000新加坡元增加至截至二零二一年三月三十一日止年度的約2.1百萬新加坡元，增加約1.1百萬新加坡元，此乃由於除稅前溢利增加所致。

## 本公司擁有人應佔溢利／(虧損)

本集團的本公司擁有人應佔溢利／(虧損)由截至二零二零年三月三十一日止年度的約901,000新加坡元虧損變為截至二零二一年三月三十一日止年度的約5.3百萬新加坡元溢利，此乃主要由於上文所討論之收益增加及行政開支減少所致。

## 或然負債

於二零二一年三月三十一日，本集團並無重大或然負債。

## 末期股息

董事並不建議派付截至二零二一年三月三十一日止年度的末期股息(二零二零年三月三十一日：無)。

## 流動資金及財務資源

本集團於截至二零二一年三月三十一日止年度維持穩健的財務狀況。於二零二一年三月三十一日，本集團之銀行結餘及現金總額為約21.7百萬新加坡元(二零二零年三月三十一日：約25.5百萬新加坡元)。本集團已於二零二一年三月三十一日悉數償還計息貸款(二零二零年三月三十一日：約2.6百萬新加坡元)，及二零二一年三月三十一日的流動比率為約5.9倍(二零二零年三月三十一日：約4.5倍)。

## 外匯風險承擔

本集團主要營運附屬公司的功能性貨幣為新加坡元。然而，本公司若干附屬公司之資產及負債以新加坡元以外之貨幣計值。本集團因以新加坡元以外之貨幣計值之未來商業交易及已確認資產及負債承受外匯風險。於截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團並無使用任何金融工具對沖其外匯風險。於截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團錄得外匯虧損約1.4百萬新加坡元(二零二零年三月三十一日：收益約1.3百萬新加坡元)。

## 有關附屬公司、聯營公司及合資公司之重大收購及出售事項

- (a) 於二零二零年五月八日，本公司之全資附屬公司杭州雄岸偉成科技有限公司（「**杭州雄岸偉成**」）與朱信忠先生（「**朱先生**」）及徐凡女士（「**徐女士**」）訂立合作協議，以於中國寧波大榭開發區成立合營公司。杭州雄岸偉成、朱先生及徐女士將分別向該合營公司注資人民幣25,500,000元、人民幣15,000,000元及人民幣9,500,000元，以取得該合營公司的51%、30%及19%股權。有關詳情，請參閱本公司日期為二零二零年五月八日之公告。
- (b) 於二零二零年六月二十六日，本集團與主席兼執行董事姚勇杰先生及其他訂約方訂立合約安排，以收購一間主要於中國內蒙古鄂爾多斯市從事經營互聯網數據中心之公司的全部經濟利益及取得該公司的實際控制權。該等合約安排（構成上市規則項下本公司的須予披露、關連及持續關連交易）已被本公司獨立股東於二零二零年八月三十一日舉行之股東特別大會上投票否決並已告失效。
- (c) 於二零二零年十一月六日，杭州雄岸偉成與杜子建先生（「**杜先生**」）訂立合作框架協議，以於中國成立合營公司。杭州雄岸偉成及杜先生（包括杜先生所指定的人員或實體）將分別向該合營公司注資人民幣15,000,000元及人民幣5,000,000元，以取得該合營公司的75%及25%股權。有關詳情，請參閱本公司日期為二零二零年十一月六日之公告。
- (d) 於二零二零年十二月十八日，本公司與一名人士（「**買方 I**」）訂立股份購買協議，據此，本公司有條件同意向買方 I 出售 Innovation Plus Investments Limited（「**Innovation Plus**」）全部已發行股本，代價為2,100,000新加坡元。Innovation Plus 及其附屬公司主要於新加坡從事向中小型客戶提供綜合樓宇服務。有關詳情，請參閱本公司日期為二零二零年十二月十八日之公告。
- (e) 於二零二一年一月四日，杭州雄岸偉成與杭州瞰瀾投資管理有限公司（「**瞰瀾投資**」）訂立股權轉讓協議（「**該協議**」），內容有關收購於杭州雄岸投資管理有限公司的51%股權，代價為人民幣256,000元。董事會主席兼執行董事姚勇杰先生（「**姚先生**」）擁有本公司控股股東的51%股權，並擁有瞰瀾投資約49.04%股權，為其最終實益擁有人。除姚先生外，概無瞰瀾投資的股東於瞰瀾投資擁有超過25%股權。有關詳情，請參閱本公司日期為二零二一年一月四日之公告。

## 僱員及薪酬政策

於二零二一年三月三十一日，本集團共僱有全職僱員(包括執行董事)257名，於二零二零年三月三十一日則有287名全職僱員。本集團僱員之薪酬乃根據彼等之工作範圍、職責及表現釐定。本地僱員亦視乎其各自表現及本集團盈利能力而享有酌情花紅。取決於外籍工人之工作許可證有效期，本集團新加坡綜合樓宇服務業務及樓宇建造工程業務的外籍工人一般按兩年基準受僱，及須基於彼等之表現續約，而薪酬乃根據其工作技能而釐定。其他僱員福利包括提供退休福利、醫療福利及培訓課程贊助。

## 報告期後事項

截至二零二一年三月三十一日止年度後及直至此等財務報表獲批准日期，比特幣的市價下跌至約為34,580美元，導致數字資產存貨之公平值虧損約為744,000美元(相當於約999,000新加坡元)。

## 遵守企業管治守則

本集團致力於維持良好的企業管治以保障股東權益及實現有效的問責制。本公司已採納上市規則附錄14所載之企業管治守則(「**企業管治守則**」)。就董事會所深知，本公司於截至二零二一年三月三十一日止年度一直遵守企業管治守則。

## 購買、出售或贖回本公司證券

截至二零二一年三月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司證券。

## 審核委員會審核年度業績

本集團截至二零二一年三月三十一日止年度之綜合財務業績已由本公司審核委員會審核。

## 獨立核數師報告摘錄

以下為有關本集團截至二零二一年三月三十一日止年度經審核綜合財務報表的獨立核數師報告摘錄。該報告包括一項強調事項，並沒有保留意見。

### 「意見

吾等認為，該等綜合財務報表已根據國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則真實而中肯地反映 貴集團於二零二一年三月三十一日的綜合財務狀況以及其截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港公司條例的披露規定妥為擬備。

### 強調事項

請注意綜合財務報表附註37.1及37.2，當中載述與區塊鏈技術及數字資產市場發展性質所涉及的風險及不確定因素。目前數字資產市場(包括法規演變、託管及交易機制)不成熟的性質、倚賴資訊科技完整性及安全性以及估值及交易量波動均使 貴集團的區塊鏈技術開發及應用業務面臨特殊風險。吾等認為該等情況對於用戶了解 貴集團區塊鏈技術開發及應用業務及綜合財務報表而言至關重要。吾等於此方面不發表保留意見。」

### 獨立核數師之工作範圍

載於本集團截至二零二一年三月三十一日止年度的初步業績公告中的綜合損益及其他全面收入表、綜合財務狀況表及有關附註的數字已經由本公司獨立核數師國富浩華(香港)會計師事務所有限公司同意為該年度本集團的綜合財務報表載列的金額。國富浩華(香港)會計師事務所有限公司就此進行的工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈的香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港保證委聘準則的保證委聘，因此國富浩華(香港)會計師事務所有限公司並無對初步公告作出保證。

## 刊發全年業績公告及年報

本公司的全年業績公告於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.grandshorestech.com](http://www.grandshorestech.com))刊載。本公司於截至二零二一年三月三十一日止年度的年報(載有上市規則訂明的所有相關資料)將於二零二一年七月三十一日或之前向本公司股東寄發，並於聯交所網站及本公司網站刊載。

承董事會命  
雄岸科技集團有限公司  
主席兼執行董事  
姚勇杰

香港，二零二一年六月二十九日

於本公告日期，董事會由執行董事姚勇杰先生；非執行董事蔡成海先生、呂旭雯女士及俞卓辰女士；及獨立非執行董事朱宗宇先生、張維寧博士及俞文卓先生組成。