

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



RICHLY FIELD

RICHLY FIELD CHINA DEVELOPMENT LIMITED

裕田中國發展有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達持續經營之有限公司)

(股份代號：313)

**內幕消息
有關可能出售事項的諒解備忘錄**

本公告乃由裕田中國發展有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈，於二零二一年六月二十九日交易時段結束後，裕田幸福城(北京)投資顧問有限公司及奧特萊斯世界名牌折扣城控股有限公司(統稱「潛在賣方」，各自為一名「潛在賣方」，該兩家公司均為本公司的全資附屬公司)與樂沃居控股集團有限公司(「潛在買方」)及目標公司(定義見下文)訂立一份不具法律約束力的諒解備忘錄(「諒解備忘錄」)。根據諒解備忘錄，潛在買方正考慮可能收購而潛在賣方正考慮可能出售(「可能出售事項」)潛在賣方於湖南裕田奧特萊斯置業有限公司、長沙裕田奧特萊斯企業管理有限公司及長沙裕田奧萊物業管理有限公司(統稱「目標公司」)實益持有的全部股權。目標公司的主要業務活動為開發長沙奧特萊斯項目，有關詳情已於本公司於二零二零年十二月十六日在香港聯合交易所有限公司網站上刊登的本公司中期報告中作出進一步披露。諒解備忘錄的詳情載列如下：

諒解備忘錄

日期： 二零二一年六月二十九日(交易時段結束後)

訂約方： 1. 潛在賣方

 2. 潛在買方

 3. 目標公司

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，潛在買方及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)的第三方。

擬出售的資產

根據諒解備忘錄，潛在賣方正考慮可能出售而潛在買方正考慮可能收購目標公司的所有股權。於本公告日期，潛在賣方共同擁有目標公司的100%股權。

有關潛在買方的資料

據本公司所知，樂沃居控股集團有限公司（「樂沃居集團」）是一家於2017年在中華人民共和國（「中國」）註冊成立的私人企業，總部位於湖南省長沙市，是一家主營業務涉及房地產開發、股權投資、藝術品收藏等領域的企業集團。

樂沃居集團具備二級房地產開發資質，旗下擁有湖南燎原房地產開發有限公司、湖南省將華置業有限公司、樂沃居（珠海）置業有限公司、長沙恆儀文化科技開發有限公司、長沙大觀置業有限公司等多家房地產開發企業，專注深耕長沙、南昌、珠海等強二線核心城市。

同時樂沃居集團還與其他物業開發商合作，分別在長沙、株洲、衡陽、郴州、邵陽等地聯合開發多個房地產項目。樂沃居集團旗下一個項目位於長沙奧特萊斯項目附近。

年期

倘可能出售事項得以落實，則預計可能出售事項將於二零二一年十二月三十一日或之前完成。

代價

可能出售事項的代價包括(i)潛在買方應付潛在賣方的最終代價人民幣1元，及(ii)潛在買方承擔目標公司的所有負債。

正式協議

諒解備忘錄訂約方同意真誠地進行磋商，以期在所有重大條款議定後，就可能出售事項訂立具法律約束力的正式協議。

保密性

諒解備忘錄訂約方應承擔對諒解備忘錄所涉事項及彼等獲悉的有關可能出售事項的所有資料(除根據法律及法規須向有關政府機構或部門或有關監管機構提供或披露者外)進行嚴格保密的責任。倘任何一方洩露另一方的機密資料並造成任何一方蒙受經濟損失，或造成另一方或任何第三方遭受損害，則洩露機密資料的一方應負有賠償責任。

約束力

僅除具法律約束力的保密性條文外，諒解備忘錄並無對可能出售事項的各訂約方施加具法律約束力的責任。

進行可能出售事項的理由及裨益

目標公司乃於中國註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司。目標公司的主要業務為開發長沙奧特萊斯項目，該項目乃本集團於中國湖南省長沙市開發的一個由「環球奧特萊斯」（商業）及「奧萊小鎮」（住宅）組成的綜合項目。於二零二零年九月三十日，估計目標公司負有約609百萬港元的未經審核債務淨額。可能出售事項一經落實，將使本集團解除目標公司的負債。因此，此舉將使本集團能夠將其資源合理化並投放於其他業務領域，從而使本集團能夠改善其整體業務表現。

一般事項

倘潛在出售事項得以落實，其可能構成本公司於上市規則項下的須予公佈交易。本公司將遵照上市規則於適當時候就可能出售事項另行作出公告。

本公司概不保證可能出售事項或本公告所述的任何交易定將落實或最終完成。本公司股東及潛在投資者務請留意，可能出售事項須待（其中包括）訂立正式協議（其主要條款及條件有待協定）後，方可作實。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
裕田中國發展有限公司
主席兼行政總裁
李亦鋒

香港，二零二一年六月二十九日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，為李亦鋒先生（主席兼行政總裁）及陳衛先生（副總裁）及三名獨立非執行董事，為徐慧敏女士、黃子康先生及許驚鴻先生。