

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SINCERE WATCH (HONG KONG) LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：444)

截至二零二一年三月三十一日止年度 全年業績公告

持續經營業務之財務摘要

- 截至二零二一年三月三十一日止財政年度(「二零二一財政年度」)持續經營業務之收益由上一個財政年度(「二零二零財政年度」)之261,772,000港元減少47.9%至136,356,000港元。
- 二零二一財政年度持續經營業務之虧損增加48.6%至209,376,000港元(二零二零財政年度：140,889,000港元)，主要由於全球COVID-19疫症導致市場環境非常嚴峻，銷售收益大幅下跌，以及本集團於中國內地之投資物業之公平值變動虧損所致。
- 二零二一財政年度持續經營業務之每股虧損為3.46港仙(二零二零財政年度：2.33港仙)。
- 董事會不建議就二零二一財政年度派付末期股息(二零二零財政年度：無)。

財務業績

Sincere Watch (Hong Kong) Limited(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)公佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年三月三十一日止年度(「二零二一年」)之綜合業績，連同截至二零二零年三月三十一日止年度(「二零二零年」)之比較數字。

綜合損益及其他全面收益表
截至二零二一年三月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
持續經營業務			
收益	3	136,356	261,772
銷售成本		(115,193)	(169,196)
毛利		21,163	92,576
其他收入及收益及虧損淨額	4	53,500	7,603
物業、廠房及設備之減值撥備		(37,816)	(41,826)
銷售及分銷成本		(45,249)	(75,048)
一般及行政開支		(66,420)	(89,335)
財務資產之預期信貸虧損		(770)	(12,403)
財務資產之預期信貸虧損撥回		436	–
財務成本	5	(9,473)	(11,376)
除稅、匯兌收益／(虧損)、投資物業、 按公平值計入損益之財務資產及 衍生財務工具之公平值變動前虧損		(84,629)	(129,809)
已變現匯兌虧損		(2,467)	(869)
未變現匯兌收益／(虧損)		10,149	(9,041)
投資物業之公平值變動		(133,306)	(25,205)
按公平值計入損益(「按公平值計入損益」) 之財務資產之公平值變動		5,727	17,809
衍生財務工具之公平值變動		–	30
收購附屬公司虧損		(242)	–
除稅前虧損		(204,768)	(147,085)
所得稅(開支)／抵免	6	(4,608)	6,196
持續經營業務之年內虧損	7	(209,376)	(140,889)
已終止經營業務			
已終止經營業務之年內虧損	7	(924)	(1,426)
年內虧損		(210,300)	(142,315)

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
其他全面收益，扣除稅項		
將不會重新分類至損益的項目		
按公平值計入其他全面收益		
（「按公平值計入其他全面收益」）		
計量之財務資產之公平值變動	32,336	(19,589)
其後可能重新分類至損益之項目：		
因換算海外業務所產生匯兌差額	<u>46,004</u>	<u>(42,208)</u>
年內其他全面收益	<u>78,340</u>	<u>(61,797)</u>
年內全面收益總額	<u>(131,960)</u>	<u>(204,112)</u>
持續經營業務及已終止經營業務之 每股虧損		
一基本及攤薄	9 <u>(3.48 港仙)</u>	<u>(2.35 港仙)</u>
持續經營業務之每股虧損		
一基本及攤薄	9 <u>(3.46 港仙)</u>	<u>(2.33 港仙)</u>

綜合財務狀況表

於二零二一年三月三十一日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		53,440	51,004
投資物業	10	574,622	657,318
按公平值計入損益之財務資產	11	–	7,407
按公平值計入其他全面收益之財務資產	12	49,455	17,119
應收其他款項	14	11,068	5,431
遞延稅項資產		94	4,876
		688,679	743,155
流動資產			
存貨	13	307,336	364,536
應收貿易賬款及其他款項	14	57,234	42,753
應收關聯人士款項	15	–	258
按公平值計入損益之財務資產	11	4,256	44,111
銀行結存及現金	16	108,522	43,616
		477,348	495,274
流動負債			
應付貿易賬款及其他款項	17	92,061	125,966
合約負債		1,123	1,074
租賃負債		31,504	52,119
銀行借款		7,119	–
應付票據	18	–	149,581
應付關聯人士款項	15	–	1,919
股東貸款		80,000	15,000
應繳稅項		120	379
		211,927	346,038
流動資產淨值		265,421	149,236
資產總值減流動負債		954,100	892,391
非流動負債			
銀行借款		86,021	–
應付票據	18	92,832	–
租賃負債		49,602	34,786
		228,455	34,786
資產淨值		725,645	857,605
資本及儲備			
股本	19	120,879	120,879
儲備		604,766	736,726
權益總額		725,645	857,605

香港立信德豪會計師事務所有限公司之工作範圍

本集團截至二零二一年三月三十一日止年度之初步業績公告所列數字已獲得本集團核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司所同意，該等數字乃本年度本集團之綜合財務報表草擬本所列數額。香港立信德豪會計師事務所有限公司就此執行之相關工作並不構成按香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則而進行之鑒證業務約定，故香港立信德豪會計師事務所有限公司並未就本初步公告作出保證。

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

1. 一般事項

本公司於二零零四年七月二十一日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第3條法例，經統一及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。

本公司股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為投資控股公司。本集團之主要業務為於香港、澳門、台灣、韓國及中華人民共和國(「中國」)分銷華貴品牌手錶、時計與配飾，亦從事物業投資。

綜合財務報表乃以港元(「港元」)呈列，此亦為本公司之功能貨幣。

2. 主要會計政策

(a) 採納新訂／經修訂香港財務報告準則—二零二零年四月一日起生效

於本年度，本集團應用下列由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)新詮釋及修訂本。

香港財務報告準則第3號修訂本	業務之定義
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號修訂本	重大之定義
香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號及香港財務報告準則第9號修訂本	利率基準改革

除香港財務報告準則第3號修訂本外，該等新訂／經修訂香港財務報告準則並無對本集團財務報表產生重大影響。

香港財務報告準則第3號修訂本，業務之定義

該等修訂釐清業務之定義，並引入選擇性集中度測試，允許對所收購之一組活動及資產是否並非業務進行簡化評估。本集團就每項交易選擇應用集中度測試。倘所收購總資產之公平值大致上集中在單一可識別資產或一組類似可識別資產中，則符合集中度測試。倘符合集中度測試，則一組活動及資產被釐定為並非業務。倘不符合集中度測試，所收購的一組活動及資產將根據業務元素作進一步評估。

本集團選擇將該等修訂前瞻性地應用於收購日期為二零二零年一月一日或之後的收購事項。年內，本集團於二零二零年十二月收購活動及資產，並選擇對該交易應用集中度測試，而該交易已通過集中度測試。根據對業務元素評估，本集團認為所收購的活動及資產並非業務。

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號修訂本，重大之定義

該等修訂闡明「重大」之定義及解釋，與所有香港財務報告準則及概念框架之定義相同，且將香港會計準則第1號之支持性規定納入定義。

香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號及香港財務報告準則第9號修訂本，利率基準改革

該等修訂對特定對沖會計規定作修改，減輕利率基準改革帶來之不確定性之潛在影響。此外，該等修訂規定公司向投資者提供有關直接受該等不確定因素影響之對沖關係之額外資料。

(b) 已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早採納下列與本集團綜合財務報表潛在相關且已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂香港財務報告準則。本集團目前有意於有關變動生效當日加以應用。

香港會計準則第1號修訂本	將負債分類為流動或非流動以及香港詮釋第5號(二零二零年)，財務報表之呈列一借款人對載有按要求償還條文之定期貸款之分類 ⁵
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務準則第2號修訂本	會計政策之披露 ⁵
香港會計準則第8號修訂本	會計估計之定義 ⁵
香港會計準則第12號修訂本	單一交易產生之資產及負債相關遞延稅項 ⁵
香港會計準則第16號修訂本	擬定用途前之所得款項 ³
香港會計準則第37號修訂本	虧損性合約一履行合約之成本 ³
香港財務報告準則第17號	保險合約 ⁵
香港財務報告準則第3號修訂本	概念框架之提述 ⁴
香港財務報告準則第16號修訂本	於二零二一年六月三十日後之COVID-19相關租金寬減 ²
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 ⁶
香港會計準則第39號、香港財務報告準則第4號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第16號修訂本	利率基準改革—第二階段 ¹
香港財務報告準則修訂本	二零一八年至二零二零年香港財務報告準則之年度改進 ³

1 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效

2 於二零二一年四月一日或之後開始之年度期間生效

3 於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間生效

4 對收購日期於二零二二年一月一日或之後開始之第一個年度期間開始之日或之後的業務合併生效

5 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效

6 該等修訂須追溯應用於待定日期或之後開始之年度期間作出之資產出售或注資

香港會計準則第1號修訂本，將負債分類為流動或非流動以及香港詮釋第5號(二零二零年)，財務報表之呈列—借款人對載有按要求償還條文之定期貸款之分類

該等修訂闡明將負債分類為流動或非流動乃基於報告期末存在之權利，並訂明分類不受有關實體會否行使其延遲結算負債之權利之預期所影響，並解釋倘於報告期末遵循契諾，則權利方屬存在。有關修訂本亦引入「結算」之定義，明確說明結算指將現金、股本工具、其他資產或服務轉讓予對手方。

香港詮釋第5號(二零二零年)已就於二零二零年八月頒佈之香港會計準則第1號修訂本作出修改。經修訂香港詮釋第5號(二零二零年)更新詮釋中措辭，以與香港會計準則第1號之修訂一致，但結論並無變動，亦不會更改現行規定。

香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務準則第2號修訂本，會計政策之披露

香港會計準則第1號之主要修訂包括：

- 要求公司披露其重大會計政策而非主要會計政策；
- 闡明與非重大交易、其他事件或情況相關之會計政策並非重大，因此無需作出披露；及
- 闡明並非所有與重大交易、其他事件或情況相關之會計政策對公司財務報表而言均屬重大。

經修訂香港財務報告準則實務準則第2號包括有關會計政策披露之重要性應用之指引及兩項額外範例。

香港會計準則第8號修訂本，會計估計之定義

該等修訂引入會計估計之新定義：闡明彼等為財務報表中受計量不確定性影響之貨幣金額。該等修訂亦闡明會計政策與會計估計之間的關係，訂明公司為實現會計政策所載之目標而制定會計估計。

香港會計準則第12號修訂本，單一交易產生之資產及負債相關遞延稅項

該等修訂收窄確認豁免的範圍，使其不再適用於初步確認時產生相等應課稅及可扣稅暫時差額的交易。該等修訂釐清初步確認豁免是否適用於通常導致同時確認資產及負債的若干交易。有關情況可能包括從承租人或資產報廢責任／棄置責任的角度對租賃進行初步確認。

香港會計準則第16號修訂本，擬定用途前之所得款項

該等修訂禁止自物業、廠房及設備項目之成本中扣除使資產達致能夠按照管理層擬定之方式開展經營所必要之位置及條件過程中產出之項目任何銷售所得款項。相反，於損益中確認出售該等項目之所得款項及產出該等項目之成本。

香港會計準則第37號修訂本，虧損性合約—履行合約之成本

該等修訂訂明「履行合約之成本」包括「與合約直接有關之成本」。與合約直接有關之成本可以是履行該合約之增量成本(如直接勞工及材料)或與履行合約直接有關之其他成本之分配(如履行合約所使用之物業、廠房及設備項目之折舊費用之分配)。

香港財務報告準則第17號，保險合約

新訂準則確立保險合約之確認、計量、呈列及披露原則，並取代香港財務報告準則第4號「保險合約」。該準則概述一個「通用模型」，該模型針對具有直接參與特徵的保險合約進行修改，稱為「可變收費法」。倘透過使用保費分配方法衡量剩餘保險責任以符合若干標準，則簡化通用模型。

香港財務報告準則第3號修訂本，概念框架之提述

該等修訂更新香港財務報告準則第3號，以使其提述二零一八年財務報告之經修訂概念框架，而非二零一零年頒佈之版本。該等修訂對香港財務報告準則第3號增加一項規定，就香港會計準則第37號範圍內之責任而言，收購方應用香港會計準則第37號釐定於收購日期是否因過往事件而存在現有責任。就香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第21號徵稅範圍內之徵稅，收購方應用香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第21號釐定產生支付徵稅負債之責任事件是否已於收購日期前發生。該等修訂亦增加一項明確聲明，表明收購方並無確認於業務合併中收購之或然資產。

香港財務報告準則第16號修訂本—於二零二一年六月三十日後之COVID-19相關租金寬減

香港財務報告準則第16號修訂本—於二零二一年六月三十日後之COVID-19相關租金寬減，允許承租人選擇不評估因COVID-19疫情直接引致的租金優惠是否租賃修訂。該可行權宜方法僅適用於因COVID-19疫情直接引致且符合以下所有條件之租金寬減：

- 租賃付款變動導致租賃代價有所修改，而經修改代價與緊接變動前之租賃代價大致相同或少於緊接變動前之租賃代價；
- 租賃付款之任何減幅僅影響原到期日為二零二二年六月三十日或之前之付款；及
- 租賃之其他條款及條件並無實質變動。

香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號修訂本，投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資

該等修訂闡明投資者與其聯營公司或合營企業之間出售或注資的情況。當與採用權益法入賬的聯營公司或合營企業進行交易時，因喪失對不包含業務的附屬公司的控制權而產生的任何收益或虧損僅以非關聯投資者在該聯營公司或合營企業的權益為限在損益中確認。同樣地，將任何前附屬公司(已成為聯營公司或合營企業)的保留權益按公平值重新計量而產生的任何收益或虧損，僅以非關聯投資者於新聯營公司或合營企業的權益為限在損益中確認。

香港會計準則第39號、香港財務報告準則第4號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第16號修訂本，利率基準改革—第二階段

該等修訂解決因利率基準改革(「改革」)而導致公司以替代基準利率代替舊利率基準時可能影響財務報告之事宜。該等修訂對於二零一九年十一月頒佈之修訂進行補充，內容有關：(a)合約現金流量之變動，而實體毋須就改革要求之變動終止確認或調整金融工具之賬面值，而是更新實際利率以反映替代基準利率之變動；(b)對沖會計處理，倘對沖符合其他對沖會計準則，則實體毋須僅因其作出改革所要求之變動而中止其對沖會計處理；及(c)披露，實體將被要求披露有關改革產生之新風險以及其如何管理過渡至替代基準利率之資料。

二零一八年至二零二零年香港財務報告準則之年度改進

年度改進對多項準則進行修訂，包括：

- 香港財務報告準則第1號「首次採納香港財務報告準則」，其允許應用香港財務報告準則第1號第D16(a)段之附屬公司根據母公司過渡至香港財務報告準則的日期，使用母公司報告之金額計量累計匯兌差額。
- 香港財務報告準則第9號「金融工具」，其闡明於評估是否終止確認金融負債時，香港財務報告準則第9號第B3.3.6段「10%」測試所包括之費用，並闡述當中僅包括實體與貸款人之間已支付或收取之費用(包括實體或貸款人代表其他人士支付或收取之費用)。
- 香港財務報告準則第16號「租賃」，其修訂第13項範例，刪除有關出租人補償租賃物業裝修之說明，以解決該範例中因租賃優惠之說明方式而可能產生有關租賃優惠處理之任何可能混淆。
- 香港會計準則第41號「農業」，其刪除使用現值法計量生物資產公平值時不包括稅項現金流量的規定。

本集團尚無法說明該等新頒佈準則或修訂是否會導致本集團會計政策及綜合財務報表出現重大變動。

3. 分部資料

本集團按本公司執行董事(主要營運決策者)審閱用作資源分配及評估表現之內部報告確定其經營分部。本集團經營兩項業務，即手錶分銷及飲食業務以及物業投資，按銷售所在地區位置加以分析。本集團於截至二零二零年三月三十一日止年度終止飲食業務，並重新分類為截至二零二零年三月三十一日止年度之已終止經營業務。

(a) 分部收益及業績

分部業績指各分部之除稅前虧損，不包括利息收入、其他收入、財務成本、物業、廠房及設備之折舊、物業、廠房及設備之減值撥備、財務資產之預期信貸虧損、財務資產之預期信貸虧損撥回、投資物業之公平值變動、按公平值計入損益之財務資產以及衍生財務工具。未分配分部業績主要指董事酬金、員工成本及專業費用。未分配資產主要包括按公平值計入損益之財務資產及按公平值計入其他全面收益之財務資產。未分配負債主要包括應付票據及應計費用。此乃就分配資源及評估分部表現向執行董事匯報之方法。

下表所列資料乃有關本集團賺取外界客戶收益之業務及地理位置。

截至二零二一年三月三十一日止年度

	持續經營業務							已終止	總計
	手錶分銷			物業投資	未分配		飲食業務		
	香港	中國內地 及澳門	其他 地區		中國內地	小計	香港		
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元		
收益									
對外銷售	<u>49,058</u>	<u>63,646</u>	<u>14,838</u>	<u>127,542</u>	<u>8,814</u>	<u>-</u>	<u>136,356</u>	<u>-</u>	<u>136,356</u>
業績									
分部業績	<u>(37,792)</u>	<u>6,041</u>	<u>3,449</u>	<u>(28,302)</u>	<u>(6,522)</u>	<u>(8,497)</u>	<u>(43,321)</u>	<u>(924)</u>	<u>(44,245)</u>
利息收入							206	-	206
其他收入							53,294	-	53,294
財務成本							(9,473)	-	(9,473)
物業、廠房及設備之折舊							(39,745)	-	(39,745)
物業、廠房及設備之減值撥備							(37,816)	-	(37,816)
財務資產之預期信貸虧損							(770)	-	(770)
財務資產之預期信貸虧損撥回							436	-	436
投資物業之公平值變動							(133,306)	-	(133,306)
按公平值計入損益之財務資產 之公平值變動							5,727	-	5,727
除稅前虧損							(204,768)	(924)	(205,692)
所得稅開支							(4,608)	-	(4,608)
年內虧損							<u>(209,376)</u>	<u>(924)</u>	<u>(210,300)</u>
分部資產	279,545	108,806	41,476	429,827	680,700	-	1,110,527	-	1,110,527
未分配資產	-	-	-	-	-	55,500	55,500	-	55,500
資產總值	<u>279,545</u>	<u>108,806</u>	<u>41,476</u>	<u>429,827</u>	<u>680,700</u>	<u>55,500</u>	<u>1,166,027</u>	<u>-</u>	<u>1,166,027</u>
分部負債	(183,423)	(60,997)	(2,937)	(247,357)	(98,416)	-	(345,773)	-	(345,773)
未分配負債	-	-	-	-	-	(94,609)	(94,609)	-	(94,609)
負債總額	<u>(183,423)</u>	<u>(60,997)</u>	<u>(2,937)</u>	<u>(247,357)</u>	<u>(98,416)</u>	<u>(94,609)</u>	<u>(440,382)</u>	<u>-</u>	<u>(440,382)</u>
添置非流動資產	<u>42,303</u>	<u>37,014</u>	<u>-</u>	<u>79,317</u>	<u>27</u>	<u>-</u>	<u>79,344</u>	<u>-</u>	<u>79,344</u>

截至二零二零年三月三十一日止年度

	持續經營業務						已終止 經營業務		總計 千港元
	手錶分銷				物業投資	未分配	飲食業務		
	香港 千港元	中國內地 及澳門 千港元	其他 地區 千港元	小計 千港元	中國內地 千港元	千港元	小計 千港元	香港 千港元	
收益									
對外銷售	100,335	118,320	24,793	243,448	18,324	-	261,772	802	262,574
業績									
分部業績	(35,693)	37,893	(7,578)	(5,378)	(3,516)	(20,657)	(29,551)	(1,492)	(31,043)
利息收入							722	-	722
其他收入							6,881	67	6,948
財務成本							(11,376)	-	(11,376)
物業、廠房及設備之折舊							(52,166)	-	(52,166)
物業、廠房及設備之減值撥備							(41,826)	(1)	(41,827)
財務資產之預期信貸虧損							(12,403)	-	(12,403)
投資物業之公平值變動							(25,205)	-	(25,205)
按公平值計入損益之財務資產 之公平值變動							17,809	-	17,809
衍生財務工具之公平值變動							30	-	30
除稅前虧損							(147,085)	(1,426)	(148,511)
所得稅抵免							6,196	-	6,196
年內虧損							(140,889)	(1,426)	(142,315)
分部資產	337,553	94,432	42,674	474,659	692,753	-	1,167,412	35	1,167,447
未分配資產	-	-	-	-	-	70,982	70,982	-	70,982
資產總值	337,553	94,432	42,674	474,659	692,753	70,982	1,238,394	35	1,238,429
分部負債	142,019	60,003	1,649	203,671	23,882	-	227,553	315	227,868
未分配負債	-	-	-	-	-	152,956	152,956	-	152,956
負債總額	142,019	60,003	1,649	203,671	23,882	152,956	380,509	315	380,824
添置非流動資產	3,167	36,458	1,673	41,298	-	-	41,298	1	41,299

附註：飲食業務已重新分類為截至二零二零年三月三十一日止年度之已終止經營業務。

(b) 收益分類

於下表中，收益按主要地區市場、主要產品及服務以及確認收益之時間分類。該表亦包括各類別收益與本集團報告分部之對賬。

截至二零二一年三月三十一日止年度

	持續 經營業務	已終止 經營業務	總計
	手錶分銷 千港元	餐飲業務 千港元	千港元
主要地區市場			
香港	49,058	–	49,058
中國內地及澳門	63,646	–	63,646
其他地區(附註)	14,838	–	14,838
	<u>127,542</u>	<u>–</u>	<u>127,542</u>
主要產品及服務			
腕錶批發	81,394	–	81,394
腕錶零售	43,301	–	43,301
腕錶修理	2,847	–	2,847
餐飲	–	–	–
	<u>127,542</u>	<u>–</u>	<u>127,542</u>
確認收益之時間			
於某時間點	127,542	–	127,542
隨時間轉移	–	–	–
	<u>127,542</u>	<u>–</u>	<u>127,542</u>

截至二零二零年三月三十一日止年度

	持續 經營業務	已終止 經營業務	總計
	手錶分銷 千港元	餐飲業務 千港元	千港元
主要地區市場			
香港	100,335	802	101,137
中國內地及澳門	118,320	–	118,320
其他地區(附註)	24,793	–	24,793
	<u>243,448</u>	<u>802</u>	<u>244,250</u>
主要產品及服務			
腕錶批發	113,183	–	113,183
腕錶零售	124,198	–	124,198
腕錶修理	6,067	–	6,067
餐飲	–	802	802
	<u>243,448</u>	<u>802</u>	<u>244,250</u>
確認收益之時間			
於某時間點	243,448	802	244,250
隨時間轉移	–	–	–
	<u>243,448</u>	<u>802</u>	<u>244,250</u>

附註：其他地區包括新加坡、台灣及韓國。

有關主要客戶之資料

截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度，概無客戶貢獻本集團銷售總額超過10%。

其他分部資料

本集團非流動資產(財務工具及遞延稅項資產除外)按地區劃分之資料詳情如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
香港	–	–
中國內地及澳門	626,821	705,957
其他地區	1,241	2,365
	<u>628,062</u>	<u>708,322</u>

4. 其他收入以及其他收益及虧損淨額

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
持續經營業務		
利息收入	206	722
區域品牌支持收入	101	138
股息收入	-	78
租金減免(附註(a))	21,726	6,336
應付票據之修訂收益(附註18)	4,179	-
租賃修訂收益(附註(b))	22,687	-
政府補助	3,414	-
佣金收入	250	-
其他	937	329
	<u>53,500</u>	<u>7,603</u>

附註：

- (a) 租金減免指有關COVID-19之租金減免產生之租賃付款變動21,726,000港元(二零二零年：6,336,000港元)。
- (b) 截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團透過提早終止租賃對現有租賃作出租賃修訂。重新計量租賃負債之賬面值22,687,000港元已於損益確認為租賃修訂收益。

5. 財務成本

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
持續經營業務		
應付票據利息	419	5,187
租賃負債利息	4,877	6,117
股東貸款利息	2,835	72
銀行借款利息	1,342	-
	<u>9,473</u>	<u>11,376</u>

6. 所得稅開支／(抵免)

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
支出包括：		
即期稅項		
香港	-	-
其他司法管轄區	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>
過往年度(超額撥備)／撥備不足：		
香港	-	-
其他司法管轄區	(407)	199
	<u>(407)</u>	<u>199</u>
	<u>(407)</u>	<u>199</u>
遞延稅項支出		
本年度	5,015	(6,395)
	<u>5,015</u>	<u>(6,395)</u>
	<u>4,608</u>	<u>(6,196)</u>

截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度，由於無法預測未來溢利來源，故並無就若干未動用稅項虧損確認遞延稅項資產。

根據利得稅兩級制，合資格集團實體的首2,000,000港元溢利將按8.25%評稅，而超過2,000,000港元的溢利將按16.5%的稅率徵稅。截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止兩個年度，本集團於香港的所有附屬公司並無任何應課稅溢利。

中國及澳門之附屬公司分別須繳納企業所得稅及利得稅。

其他司法管轄區之稅項按有關司法管轄區之現行稅率計算。

年內所得稅開支／(抵免)與綜合損益及其他全面收益表所示除稅前虧損之對賬如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
除稅前虧損		
持續經營業務	(204,768)	(147,085)
已終止經營業務	(924)	(1,426)
	<u>(205,692)</u>	<u>(148,511)</u>
按本地所得稅稅率16.5%(二零二零年：16.5%)計算之稅項	(33,939)	(24,504)
附屬公司營業所在其他司法管轄區稅率差異之影響	(9,983)	(3,611)
就計算應課稅溢利而言毋須課稅收入之稅務影響	(2,993)	(5,673)
就計算應課稅溢利而言不可扣稅開支之稅務影響	2,632	13,019
未確認稅項虧損之稅務影響	18,809	15,840
未確認暫時差額之稅務影響	26,236	(1,296)
動用過往未確認之稅項虧損	(762)	(170)
撇減遞延稅項資產	5,015	-
過往年度(超額撥備)／撥備不足	(407)	199
	<u>4,608</u>	<u>(6,196)</u>
年內所得稅開支／(抵免)		

7. 年內虧損

(a) 持續經營業務

除稅前虧損已扣除／(計入)下列項目：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
董事酬金	5,621	11,549
其他員工成本	28,135	41,312
其他員工退休福利計劃供款	988	804
	<u>34,744</u>	<u>53,665</u>
核數師酬金	1,100	1,282
物業、廠房及設備之折舊	39,745	52,166
租賃負債利息	4,877	6,117
短期租約開支(附註(a))	77	16,458
租金減免(附註(b))	(21,726)	(6,336)
租賃修訂收益	(22,687)	-
應付票據之修訂收益	(4,179)	-
確認為開支之存貨成本(包括撇減存貨14,770,000港元 (二零二零年：17,311,000港元))	115,193	169,196
年內貢獻租金收入之投資物業所產生直接經營開支	789	796
物業、廠房及設備之減值撥備	37,816	41,826
財務資產之預期信貸虧損	770	12,403
財務資產之預期信貸虧損撥回	(436)	-
利息收入	(206)	(722)

附註：

- (a) 截至二零二一年三月三十一日止年度，租賃物業之短期租約開支不包括或然租金1,900,000港元(二零二零年：1,489,000港元)。倘有關專賣店之營業額若干百分比達到租約協議所述之最低水平，則出租人會收取或然租金。
- (b) 截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團若干租約因COVID-19疫情而直接獲得租金減免，而本集團已應用實際權宜方法不確認為租約修訂。全數21,726,000港元(二零二零年：6,336,000港元)之租金減免計入綜合損益及其他全面收益表內之「其他收入以及收益及虧損淨額」。

(b) 已終止經營業務

於二零二零年一月十九日，本集團於租約協議到期後結束飲食業務。截至二零二一年三月三十一日止年度，已終止經營業務之財務表現如下：

	二零二零年 四月一日至 二零二零年 五月三十一日 千港元	二零一九年 四月一日至 二零二零年 三月三十一日 千港元
營業額	-	802
開支	(924)	(2,228)
除稅前虧損	(924)	(1,426)
所得稅開支	-	-
已終止經營業務之年內虧損	(924)	(1,426)
經營現金流量	(1,415)	(1,387)
投資現金流量	-	(1)
融資現金流量	1,390	1,029
現金流量總額	(25)	(359)

8. 股息

截至二零二一年三月三十一日止年度，並無就截至二零二零年三月三十一日止年度宣派及派付任何末期股息(二零二零年：並無就截至二零一九年三月三十一日止年度宣派及派付任何末期股息)。

董事會不建議就截至二零二一年三月三十一日止年度派付末期股息。董事會不建議就截至二零二零年三月三十一日止年度派付末期股息。

9. 每股虧損

持續經營業務及已終止經營業務

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃按下列數據計算：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
計算每股基本及攤薄盈利所用虧損	<u>(210,300)</u>	<u>(142,315)</u>
	二零二一年 千股	二零二零年 千股
股份數目：		
計算每股基本及攤薄盈利所用普通股加權平均數	<u>6,043,950</u>	<u>6,043,950</u>

截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，原因為該兩個年度並無潛在攤薄已發行普通股。

持續經營業務

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
計算每股基本及攤薄盈利所用虧損	<u>(209,376)</u>	<u>(140,889)</u>
	二零二一年 千股	二零二零年 千股
股份數目：		
計算每股基本及攤薄盈利所用普通股加權平均數	<u>6,043,950</u>	<u>6,043,950</u>

已終止經營業務

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
計算每股基本及攤薄盈利所用虧損	<u>(924)</u>	<u>(1,426)</u>
	二零二一年 千股	二零二零年 千股
股份數目：		
計算每股基本及攤薄盈利所用普通股加權平均數	<u>6,043,950</u>	<u>6,043,950</u>

10. 投資物業

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
於四月一日	657,318	728,544
公平值變動	(133,306)	(25,205)
匯兌調整	50,610	(46,021)
	<u>574,622</u>	<u>657,318</u>
於三月三十一日	<u>574,622</u>	<u>657,318</u>

本集團投資物業於二零二一年三月三十一日之公平值乃根據仲量聯行企業評估及諮詢有限公司(「仲量聯行」)進行之估值達致。仲量聯行為獨立於本集團之合資格專業估值師，擁有對中國物業進行估值之合適資格及近期經驗。

投資物業於二零二一年三月三十一日之估值採用收入法釐定，計及自現有租約所獲取及／或於現有市場中可取得之物業租金收入淨額，並已就租賃之復歸收入潛力作出適當撥備，再將該租金收入淨額按合適資本化率撥充資本化以釐定公平值。於適當情況下亦已參考有關市場上之可資比較銷售交易。

於二零二一年三月三十一日，本集團投資物業之公平值源自第三級經常性公平值計量。

年內，第三級並無任何轉入或轉出。第三級公平值之年初結餘及年終結餘對賬如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
於四月一日(第三級經常性公平值)	657,318	728,544
於損益確認之公平值變動	(133,306)	(25,205)
匯兌調整	50,610	(46,021)
	<u>574,622</u>	<u>657,318</u>
於三月三十一日(第三級經常性公平值)	<u>574,622</u>	<u>657,318</u>

11. 按公平值計入損益之財務資產

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
其他長期投資	(a)	—	46,933
香港上市股本證券			
香港上市股本證券	(b)	2,508	1,195
香港暫停買賣股本證券	(b)	241	2,155
香港已除牌股本證券	(b)	1,507	1,235
		<u>4,256</u>	<u>4,585</u>
按公平值計入損益之財務資產總值		<u><u>4,256</u></u>	<u><u>51,518</u></u>
分類為			
非流動資產		—	7,407
流動資產		<u>4,256</u>	<u>44,111</u>
		<u><u>4,256</u></u>	<u><u>51,518</u></u>

附註：

- (a) 於二零一七年五月二十三日，本集團與Aquamen Entertainment LLC（「Aquamen」）及本集團執行董事張小亮先生（「擔保人」）訂立合作協議（「合作協議」），以投資45,000,000港元於Aquamen開發之電影項目。該投資分類為按公平值計入損益之財務資產。

於二零一九年五月三十日，本集團、Aquamen及擔保人訂立補充協議（「第一份補充協議」）。根據合作協議及第一份補充協議之條款，Aquamen於二零二一年三月三十一日或之前向本集團退還投資金額45,000,000港元。此外，本集團將於二零二一年九月三十日或之前自Aquamen收取投資回報，金額為按比例分佔純利與投資金額20%兩者中之較高者。

於二零二一年三月三十一日，本集團、Aquamen及擔保人訂立第二份補充協議（「第二份補充協議」）。根據合作協議、第一份補充協議及第二份補充協議的條款，Aquamen將於二零二一年六月三十日或之前向本集團退還全部投資金額45,000,000港元。此外，本集團將於二零二二年九月三十日或之前自Aquamen收取投資回報，金額為按比例分佔純利與投資金額20%兩者中之較高者。

於二零二一年三月三十一日，本集團、Aquamen、擔保人及承兌票據持有人訂立轉讓契據。根據轉讓契據的條款，本集團同意簽立轉讓契據並向承兌票據持有人轉讓其他長期投資之一切權利、所有權及權益，以償付部分承兌票據，且並無追索權（附註18）。

- (b) 上市股本證券之公平值乃基於所報市價，遭聯交所暫停於聯交所買賣或已除牌之若干上市股本證券（「暫停買賣股份及已除牌股份」）除外。暫停買賣股份及已除牌股份之公平值乃參考獨立專業估值師所進行估值而釐定。

上市股本證券之變動概述如下：

	千港元
於二零一九年四月一日	40,410
出售	(55,914)
按公平值計入損益之財務資產之公平值變動	<u>20,089</u>
於二零二零年三月三十一日及二零二零年四月一日	4,585
按公平值計入損益之財務資產之公平值變動	<u>(329)</u>
於二零二一年三月三十一日	<u><u>4,256</u></u>

12. 按公平值計入其他全面收益之財務資產

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
香港上市股本證券	<u><u>49,455</u></u>	<u><u>17,119</u></u>

上市股本證券之變動概述如下：

	千港元
於二零一九年四月一日	40,250
出售	(4,584)
按公平值計入其他全面收益之財務資產之公平值變動	<u>(18,547)</u>
於二零二零年三月三十一日及二零二零年四月一日	17,119
按公平值計入其他全面收益之財務資產之公平值變動	<u>32,336</u>
於二零二一年三月三十一日	<u><u>49,455</u></u>

13. 存貨

於兩段報告期間之結算日，所有存貨均為製成品。

根據Multicontinental Distribution (Asia) DMCC（「DMCC」）與本集團全資附屬公司Sincere Brand Management Limited所簽訂之購買協議，本集團每年須向DMCC購買最少40,000,000瑞士法郎（相當於336,900,000港元）之手錶（「最低購買額」）。截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團向DMCC購買4,600,000瑞士法郎（相當於38,200,000港元）（二零二零年：12,000,000瑞士法郎（相當於95,200,000港元））之手錶。因此，購買不足額為35,400,000瑞士法郎（相當於292,300,000港元）（二零二零年：28,000,000瑞士法郎（相當於222,100,000港元））。

於報告期末，截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度的累計購買不足額為63,400,000瑞士法郎（相當於514,400,000港元）。直至本公告日期，本公司與DMCC並未就購買不足進行磋商。

14. 應收貿易賬款及其他款項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千元
流動資產		
應收貿易賬款	22,242	20,504
減：應收貿易賬款之預期信貸虧損(附註(a))	(15,721)	(14,479)
	<u>6,521</u>	<u>6,025</u>
非流動資產		
— 應收其他款項(附註(c))	1,187	7,088
— 租金按金	10,242	—
流動資產		
— 應收其他款項(附註(c))	12,472	6,838
— 租金、水電及其他按金	8,778	26,829
— 預付款項(附註(d))	31,922	3,866
	<u>64,601</u>	<u>44,621</u>
減：應收其他款項之預期信貸虧損(附註(b))	(2,820)	(2,462)
	<u>61,781</u>	<u>42,159</u>
應收貿易賬款及其他款項總額	<u><u>68,302</u></u>	<u><u>48,184</u></u>
分類為		
非流動資產		
— 應收其他款項	826	5,431
— 按金	10,242	—
	<u>11,068</u>	<u>5,431</u>
流動資產		
— 應收貿易賬款	6,521	6,025
— 應收其他款項	10,013	6,033
— 按金	8,778	26,829
— 預付款項	31,922	3,866
	<u>57,234</u>	<u>42,753</u>
	<u><u>68,302</u></u>	<u><u>48,184</u></u>

附註(a)：本集團一般給予其貿易客戶介乎30天至90天之信貸期。

按發票日期(與各項收益之確認日期相近)呈列應收貿易賬款(扣除撥備)於報告期間結算日之賬齡分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
30天內	5,777	4,881
31至90天	555	1,095
90天以上	189	49
	<u>6,521</u>	<u>6,025</u>

管理層密切監控應收貿易賬款及其他款項之信貸質素，認為並無逾期或減值之應收貿易賬款及其他款項信貸質素良好。

於二零二一年三月三十一日，就應收貿易賬款總額作出虧損撥備15,721,000港元(二零二零年：14,479,000港元)。

年內應收貿易賬款之虧損撥備金額變動如下：

	千港元
於二零一九年四月一日之結餘	5,128
年內確認之預期信貸虧損	9,895
匯兌調整	(544)
	<u>14,479</u>
於二零二零年三月三十一日及二零二零年四月一日之結餘	14,479
年內確認之預期信貸虧損	222
已確認預期信貸虧損撥回	(178)
匯兌調整	1,198
	<u>15,721</u>

附註(b)：於二零二一年三月三十一日，就應收其他款項總額作出虧損撥備2,820,000港元(二零二零年：2,462,000港元)。

年內應收其他款項之虧損撥備金額變動如下：

	千港元
於二零一九年四月一日之結餘	4
年內確認之預期信貸虧損	2,508
匯兌調整	(50)
	<u>2,462</u>
於二零二零年三月三十一日及二零二零年四月一日之結餘	2,462
年內確認之預期信貸虧損	548
已確認預期信貸虧損撥回	(258)
匯兌調整	68
	<u>2,820</u>

附註(c)：於二零二一年三月三十一日，應收其他款項包括向獨立第三方貸款8,746,000港元(二零二零年：10,373,000港元)，年利率介乎0.3厘至12厘(二零二零年：介乎0.3厘至12厘)，其中3,322,000港元(二零二零年：3,065,000港元)由個人擔保及公司擔保作抵押。

附註(d)：於二零二一年三月三十一日，向獨立第三方作出預付款項23,733,000港元(二零二零年：零港元)與購買貨品作貿易用途有關。

15. 應收／應付關聯人士款項

於二零二零年三月三十一日，應收／應付關聯人士款項為無抵押、免息及須於一年內償還(二零二一年：無)。

16. 銀行結存及現金

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
銀行現金	90,802	43,616
已抵押銀行存款(附註(a))	14,238	-
受限制銀行存款(附註(a))	3,482	-
	<u>108,522</u>	<u>43,616</u>

銀行結存及現金包括銀行現金、已抵押銀行存款及受限制銀行存款。本集團按現行市場年利率0.3厘至2.25厘(二零二零年：0.001厘至3.30厘)持有銀行現金。

於二零二一年三月三十一日，為數76,000港元(二零二零年：76,000港元)之銀行現金已存放於關連方(一所從事買賣及就證券服務提供意見之公司)之證券賬戶。

附註(a)：於二零二一年三月三十一日，已抵押銀行存款作為本集團銀行借款之抵押品。

17. 應付貿易賬款及其他款項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
應付貿易賬款	19,794	37,816
應付其他款項及應計費用	72,267	88,150
	<u>92,061</u>	<u>125,966</u>

按發票日期呈列應付貿易賬款賬齡分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
90天內	16,610	11,760
91天至365天	629	22,378
365天以上	2,555	3,678
	<u>19,794</u>	<u>37,816</u>

本集團以瑞士法郎、歐元及新加坡元(相關集團實體功能貨幣以外之貨幣)計值之應付貿易賬款如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
以瑞士法郎計值	17,804	37,700
以歐元計值	105	116
以新加坡元計值	1,885	-
	<u>17,804</u>	<u>37,700</u>

18. 應付票據

承兌票據為無抵押及不計息，並須於二零二零年四月三十日償還。其以3.6%的實際利率法按攤銷成本計量。

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
分類為		
流動負債	-	149,581
非流動負債	92,832	-
	<u>92,832</u>	<u>-</u>
	<u>92,832</u>	<u>149,581</u>

於二零一九年十月十六日，承兌票據持有人與本公司及獨立第三方訂立轉讓契據，以將承兌票據轉讓予獨立第三方，而本金額及條款維持不變。

於二零二零年四月二十九日，本公司向承兌票據持有人取得承諾契據，承兌票據持有人同意不要求本公司於二零二零年八月三十一日前償還承兌票據。於二零二零年五月十八日，本公司與獨立第三方及承兌票據持有人訂立補充轉讓契據，以將承兌票據之到期日順延至二零二零年八月三十一日。

於二零二零年六月二十二日，本公司向承兌票據持有人取得承諾契據，承兌票據持有人同意不要求本公司於二零二一年六月三十日前償還承兌票據。

於二零二一年三月三十一日，本集團、Aquamen、擔保人及承兌票據持有人訂立轉讓契據。根據轉讓契據的條款，本集團同意簽立轉讓契據並向承兌票據持有人轉讓本金額為45,000,000港元的其他長期投資及有關投資回報(一併分類為附註11之按公平值計入損益之金融資產)相關的一切權利、所有權及權益，以償付部分金額為54,000,000港元之承兌票據，且並無追索權。

於二零二一年三月三十一日及簽訂轉讓契據後，本公司另向承兌票據持有人取得承諾契據，承兌票據持有人同意不要求本公司於二零二二年六月三十日前償還承兌票據。承兌票據的所有其他條款將維持有效及生效。

轉讓契據及承諾契據為關連安排，並於其他收入以及收益及虧損淨額確認應付票據之修訂收益4,179,000港元(附註4)。

19. 股本

	股份數目	股本 千港元
法定：		
於二零二零年及二零二一年三月三十一日 — 每股面值0.02港元之普通股	<u>20,000,000,000</u>	<u>400,000</u>
已發行及繳足：		
於二零二零年及二零二一年三月三十一日 — 每股面值0.02港元之普通股	<u>6,043,950,000</u>	<u>120,879</u>

20. 資產收購項下之附屬公司收購

於二零二零年十二月二十日，本集團以每間公司人民幣1元(相當於1港元)之代價，收購北京長富鼎興裝飾工程有限公司及北京麥立威爾科技有限公司之全部股權。董事認為，收購並無業務營運之公司並不構成香港財務報告準則第3號所界定之業務合併，因此收購入賬列作資產收購。

於收購北京長富鼎興裝飾工程有限公司日期確認之資產及負債如下：

	千港元
已收購負債淨額：	
銀行結存	2
應付其他款項	<u>(237)</u>
負債淨額	<u>(235)</u>
已付現金代價(附註)	-
已收購銀行結存	<u>(2)</u>
來自資產收購項下之附屬公司收購之現金流入淨額	<u>(2)</u>

附註： 現金代價1港元

於收購北京麥立威爾科技有限公司日期確認之資產及負債如下：

千港元

已收購負債淨額：

銀行結存	-
應付其他款項	<u>(7)</u>

負債淨額	<u><u>(7)</u></u>
------	-------------------

已付現金代價(附註)	-
------------	---

已收購銀行結存	<u>-</u>
---------	----------

來自資產收購項下之附屬公司收購之現金流入淨額	<u><u>-</u></u>
------------------------	-----------------

附註： 現金代價1港元

管理層討論及分析

財務回顧

本集團持續經營業務於截至二零二一年三月三十一日止年度之收益由上一個財政年度之261,800,000港元下跌47.9%至136,400,000港元。

持續經營業務之毛利由二零二零財政年度之92,600,000港元減少77.1%至二零二一財政年度之21,200,000港元。毛利率則由35.4%減至15.5%。

銷售及分銷成本由上年度之75,000,000港元減少39.7%至45,200,000港元，主要由於節省專賣店租金開支。一般及行政開支由上年度之89,300,000港元減少25.7%至66,400,000港元，主要歸因於員工成本及物業開支減少所致。

本集團於二零二一財政年度之已變現匯兌虧損為2,500,000港元，而二零二零財政年度則為虧損900,000港元。二零二一財政年度之未變現匯兌收益為10,100,000港元，而二零二零財政年度則為虧損9,000,000港元。於二零二一財政年度，投資物業之公平值變動虧損為133,300,000港元，二零二零財政年度則為25,200,000港元。二零二零財政年度之衍生財務工具之公平值變動收益為30,000港元，而二零二一財政年度則並無有關收益。

未變現匯兌差額自以外幣計值之應收款項及應付款項產生，其按結算日之匯率換算。任何估值差額其後於綜合損益表確認為未變現收益或虧損。

撇除已變現及未變現匯兌差額、投資物業、非衍生財務資產及衍生財務工具之公平值變動，本集團於二零二一財政年度之除稅前虧損為84,600,000港元，相對二零二零財政年度則為129,800,000港元。

二零二一財政年度持續經營業務之虧損淨額為209,400,000港元，相對二零二零財政年度則為140,900,000港元。

二零二一財政年度持續經營業務之每股虧損為3.46港仙，而二零二零財政年度則為2.33港仙。於二零二一年三月三十一日之每股資產淨值為12.0港仙，而於二零二零年三月三十一日則為14.2港仙。

應收貿易賬款自二零二零年三月三十一日之6,000,000港元增至二零二一年三月三十一日之6,500,000港元。

主要表現指標：存貨週轉率及流動比率

於二零二一年三月三十一日之存貨較二零二零年三月三十一日減少15.7%至307,300,000港元。本集團之存貨週轉期(存貨結餘除以銷售成本)由786天增至二零二一財政年度之974天。由於本公司於本年度在中環開設新旗艦店及於中國內地開設三間新經銷商店，預期存貨週轉將大幅提高。

於二零二一年三月三十一日之流動比率(流動資產除以流動負債)為2.3(二零二零年三月三十一日：1.4)。流動比率上升乃主要由於承兌票據由二零二零年三月三十一日之流動負債重新分類為二零二一年三月三十一日之非流動負債。

業務回顧

本集團為FRANCK MULLER華貴腕錶及配飾之香港、澳門、台灣及中國內地獨家分銷商，亦為其他三個華貴品牌 — CVSTOS、Pierre Kunz及European Company Watch之代理。

分銷網絡及市場滲透率

本集團已建立分銷網絡，有49個零售點及12家專賣店，總數為61家(二零二零年三月三十一日：61家)。

除本集團經營之7家專賣店外，餘下54家腕錶分銷門市由23家獨立腕錶經銷商於香港、澳門、台灣及中國內地等主要市場經營。

提升品牌知名度活動

本集團旗下品牌價值不僅在其別具慧眼的顧客間植根，更要做到歷久彌新。因此，本集團舉行多個提升品牌知名度活動，以高級產品形象及透過相關媒體重點介紹產品，鞏固品牌領導地位。

本集團亦不斷按別樹一幟的市場策略為其享譽全球之鐘錶品牌建立形象及吸引力，包括於主要市場舉行多個別具特色之宣傳盛事，以收提高曝光率及擴大品牌網絡之效。

中國內地

二零二零年七月二十五日

FRANCK MULLER 貴賓酒會

FRANCK MULLER 瀋陽萬象城專賣店舉辦專屬私人開幕酒會，各方貴客聚首一堂，出席由高級管理層主持的簡單亮燈儀式，為新店揭開序幕。為慶祝這珍貴時刻，專賣店展示品牌禮品車，向賓客送贈迷你花束及糖果作為活動紀念。

二零二零年八月二十二日

FRANCK MULLER 七夕品牌活動

FRANCK MULLER 上海南京西路、鄭州及瀋陽萬象城專賣店分別舉行專享酒會，尊貴賓客可一睹最新 Vanguard Crazy Hours 亞洲特別版系列，更有機會製作獨一無二的桌上盆景，作為當日活動限定紀念品。

二零二零年九月五日

FRANCK MULLER 尊享下午茶

與貴賓級會員合作夥伴 Self Shero 在上海 KEE CLUB 合辦貴賓尊享下午茶，欣賞新款 Vanguard Crazy Hours 亞洲特別版系列，這個經典系列展示獨特的讀時方式——時針每隔一小時在錶盤上跳動。賓客可獲贈品牌香薰蠟燭作為當日活動限定禮品。

二零二零年十一月二十一日

FRANCK MULLER 尊享下午茶

與知名房地產合作夥伴武漢 BFC 在武漢 BFC 會員中心合辦尊享下午茶。賓客可鑒賞最新 Vanguard 時計，共享瑰麗下午茶。

二零二零年十二月十九日

VIP 聖誕節手工坊

貴賓獲邀到 FRANCK MULLER 專賣店參加專屬工作坊，定制獨一無二的品牌聖誕花環作為紀念品，並體驗華貴時計。

二零二一年二月三日

FRANCK MULLER 杭州專賣店開幕

與大連錦華鐘錶珠寶合辦私人VIP雞尾酒會，慶祝FRANCK MULLER杭州專賣店開幕。以全新概念設計的專賣店為每位貴賓提供休閒、精緻的開放空間，讓他們可安坐在吧台凳上，近距離體驗FRANCK MULLER時計的魅力。

二零二一年三月六至十日

婦女節VIP推廣活動

為慶祝婦女節，FRANCK MULLER在上海南京西路專賣店、杭州大廈專賣店及瀋陽萬象城專賣店為選定VIP女士客戶特別呈上限定品牌花盆。我們亦向賓客展示最具標誌性的Cintree Curvex Ladies錶款，以及鑲有珠寶的Vanguard Lady與Lady Moonphase錶款系列。

澳門

二零二一年一月一日至五月三十一日

DFS四季華貴時計展覽

瑞士名表製造商FRANCK MULLER與豪華旅遊零售商DFS集團合作，於澳門四季名店展銷區設有「Time To Go CRAZY」展覽。展覽充分展現品牌獨樹一幟的品牌個性與「Time To Go CRAZY」主題的匠心獨運。兩端的展覽牆分別呈現「Crazy Hours」錶盤細節和來自「Crazy Hours」系列色彩靈感的彩球，以品牌標誌性的阿拉伯數字及繽紛亮眼的配色呈現絕佳的互動拍攝場景。展覽主打兩款腕錶佳作：Crazy Hours II及Vanguard Crazy Hours亞洲特別版腕錶，演繹非凡精緻品味及卓越製錶匠心。

業務及地區市場之表現

手錶分銷

香港、中國內地及澳門依然為主要收入來源，於二零二一財政年度進賬合共112,700,000港元，佔本集團總收益82.7%。

香港

香港繼續為本集團之主要市場，佔本集團二零二一財政年度之收益36.0%。該市場所錄得收益由上年度之100,300,000港元減少51.1%至本年度之49,100,000港元。

中國內地及澳門

中國內地及澳門佔本集團總收益之貢獻比率由二零二零財政年度之45.1%上升至二零二一財政年度之46.7%。該地區之銷售額由去年之118,300,000港元減少46.2%至63,600,000港元。

其他地區

本集團於其他地區(即台灣、新加坡及韓國)之分部於二零二一財政年度錄得收益14,800,000港元，較去年之24,800,000港元減少40.2%。

物業投資

本集團於二零二一財政年度來自中國內地物業投資之收益為8,800,000港元，因出租率下跌而較二零二零財政年度之18,300,000港元減少51.9%。年內，本集團並無收購或出售任何投資物業。

持續經營業務之年內虧損

由於上文所述，本集團持續經營業務之年內虧損由截至二零二零年三月三十一日止年度之140,900,000港元增加68,500,000港元或48.6%至截至二零二一年三月三十一日止年度之209,400,000港元。

已終止經營業務之虧損

截至二零二一年三月三十一日止年度，已終止經營業務之虧損為900,000港元，而截至二零二零年三月三十一日止年度則為虧損1,400,000港元。變動主要由於飲食業務在二零二零年一月十九日終止。

前景

於二零二零年初爆發COVID-19疫情對全球經濟造成嚴重打擊。現時仍然影響全球各地之商業及經濟活動，直至可有效控制COVID-19擴散為止。COVID-19令本集團日後經營表現增添不確定因素，目前難以作出預測。本集團將一直密切留意疫情變化，日後作出適時回應及調整以及控制風險事宜。

展望未來，本集團將進一步加強其於香港、澳門及中國內地之分銷網絡，包括開設新經銷商店，並於其他亞洲國家開拓新市場。此外，本集團將檢討租賃狀況，包括旗下中國投資物業之出租率及租金水平，以提高租金收益率。

本集團將繼續努力探索合適投資機會以多元化發展其收入來源。

流動資金、財務資源及資產負債比率

於二零二一年三月三十一日，本集團之現金及銀行結存為108,500,000港元，而二零二零年三月三十一日則為43,600,000港元。於二零二一年三月三十一日，本集團之資產負債比率(債務淨額除以權益)為21.7%，而本集團未償還銀行借貸為93,100,000港元。

於二零二一年三月三十一日，本集團於股本工具之投資之詳情如下：

股份 代號	股份名稱	所持 股份數目	於二零二一年三月三十一日		
			公平值 千港元	二零二一財政年度 於綜合損益表 確認之 公平值變動 千港元	二零二一財政年度 於綜合其他 全面收益表 確認之 公平值變動 千港元
3823	德普科技發展有限公司	36,760,000	1,507	272	-
3886	康健國際醫療集團有限公司	6,600,000	2,508	352	-
627	福晟國際控股集團有限公司	12,065,000	241	(953)	-
663	金山能源集團有限公司	317,020,000	49,455	-	32,336
總計			<u>53,711</u>	<u>(329)</u>	<u>32,336</u>

所有投資均為按公平值計量之上市及非上市證券。於二零二一年三月三十一日，本集團於股本工具之投資為53,700,000港元。

於二零二一財政年度，公平值虧損淨額300,000港元及公平值收益淨額32,300,000港元已分別直接計入綜合損益表及於綜合其他全面收益表扣除，反映於股本工具之投資之公平值整體增幅。

於回顧年度，香港股本市場波動，多個綜合指數顯示負回報。本集團投資於股本工具之表現一直與大市走勢相若。

謹請注意，德普科技發展有限公司及福晟國際控股集團有限公司之股份分別自二零一七年十一月九日上午九時正及二零二一年三月二十九日上午九時正起暫停買賣。有關詳情請參閱德普科技發展有限公司及福晟國際控股集團有限公司分別於二零一七年十一月九日及二零二一年三月二十九日作出之公告。謹請進一步注意，德普科技發展有限公司於二零二零年三月二日上午九時正起除牌，有關詳情請參閱聯交所在其官方網頁於二零二零年二月二十六日發佈之公告。

董事將繼續監察上述投資之表現，並將評估及調整未來投資策略，從而盡量減少任何表現欠佳之投資對本集團投資組合整體回報造成之負面影響。本集團於股本投資之投資表現將受香港股票市場之波動程度影響，並受限於可影響其價值之其他外在因素。

本集團之流動資產淨值由二零二零年三月三十一日之149,200,000港元增至二零二一年三月三十一日之265,400,000港元。於二零二一年三月三十一日之資產淨值減至725,600,000港元，而於二零二零年三月三十一日則為857,600,000港元。董事相信，本集團現有財務資源足以應付其承擔及現時營運資金所需。

資本結構及主要風險：外匯風險

於二零二一年三月三十一日，本公司之已發行股份總數為6,043,950,000股。截至二零二一年三月三十一日止年度，本公司已發行股份數目並無變動。

本集團於二零二一財政年度錄得已變現匯兌虧損2,500,000港元，相對二零二零財政年度則為虧損900,000港元。另外，本集團於二零二一財政年度錄得未變現匯兌收益10,100,000港元，而二零二零財政年度則為虧損9,000,000港元。於二零二一財政年度，投資物業之公平值變動為虧損133,300,000港元，而二零二零財政年度則為虧損25,200,000港元。於二零二一財政年度錄得財務資產之公平值變動收益5,700,000港元，而二零二零財政年度則為收益17,800,000港元。

本集團在管理財務風險以及外幣與利率上採取審慎政策。本集團繼續受惠於其供應商提供之優惠付款條款，而在應用香港會計準則第21號「匯率變動之影響」時，此等條款可能不時產生未變現收益或虧損。

資產抵押

於二零二一年三月三十一日，(i)公平值為人民幣266,300,000元(相當於316,000,000港元)之投資物業、(ii)已抵押投資物業所產生租金收入之若干應收賬款、(iii)已抵押銀行存款人民幣12,000,000元(相當於14,200,000港元)及(iv)本公司一間附屬公司之全部股權已抵押予銀行，作為本集團銀行借貸之未償還結餘人民幣78,500,000元(相當於93,100,000港元)之銀行融資之抵押品(二零二零年三月三十一日：並無重大抵押)。

或然負債

於二零二一年三月三十一日，本集團並無任何重大或然負債(二零二零年三月三十一日：無)。

僱員

僱員為本集團最重要資產及利益相關者之一，彼等之貢獻及支持一直至關重要。於二零二一年三月三十一日，本集團包括董事在內之員工人數為117名(二零二零年三月三十一日：134名)。僱員按市場水平獲發薪酬，並可獲得酌情花紅及醫療福利，及受強制性公積金計劃保障。本集團已採納一項購股權計劃，旨在鼓勵或獎勵員工。

本集團不斷檢討員工薪酬，以確保維持競爭力且符合市場慣例。

遵守企業管治守則

本公司於截至二零二一年三月三十一日止整個年度一直遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)之一切守則條文，惟以下偏離者除外。

根據企業管治守則之守則條文第A.1.3條，召開董事會定期會議應發出至少十四日通知，以讓所有董事皆有機會抽空出席。年內，其中若干董事會定期會議所發出之通知少於十四日，讓董事會成員能夠就對本集團業務屬重大之交易及時作出迅速決策。董事會日後將盡其最大努力以遵守企業管治守則之守則條文第A.1.3條規定。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為有關董事進行證券交易之操守準則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於截至二零二一年三月三十一日止年度一直遵守標準守則所載規定標準。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二一年三月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審閱財務報表

本集團截至二零二一年三月三十一日止年度之綜合財務報表已經由四名獨立非執行董事趙善能先生(審核委員會主席)、羅妙嫦女士、俞振新先生及宗浩先生所組成之本公司審核委員會審閱。

報告期後事項

償付部分承兌票據

於二零二一年三月三十一日，承兌票據之未償還結餘為92,800,000港元。於二零二一年四月，合共人民幣60,000,000元(相當於71,200,000港元)已向承兌票據持有人償還。

延長主席兼執行董事之貸款

在COVID-19傳播之特殊情況下，為應付本集團之短期營運資金需要，本公司全資附屬公司Sincere Brand Management Limited(「借款人」)向本公司主席兼執行董事李月華女士(「李女士」)尋求財務援助，方法為於二零二一年五月七日將20,000,000港元年利率6厘之無抵押貸款延長額外12個月。

由於李女士為本公司之關連人士，上述交易屬本公司之持續關連交易，惟根據上市規則第14A.90條獲得全面豁免，原因為條款較市場利率為佳，且借款人或本公司毋須抵押資產。

COVID-19之影響

COVID-19疫情持續擴散，影響全球商業及經濟活動，導致本集團收益大幅減少。本集團已評估對本集團營運狀況之整體影響，並已採取一切可能有效之措施以限制及掌控其影響。本集團將繼續密切關注事態發展，評估其對本集團財務狀況及經營業績之影響，日後作出適時回應及調整。

刊登全年業績公告及年報

本全年業績公告登載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.sincerewatch.com.hk)。本公司截至二零二一年三月三十一日止年度載有上市規則規定所有資料之年報將於適當時候寄發予本公司股東及登載於上述網站。

承董事會命
Sincere Watch (Hong Kong) Limited
副主席兼行政總裁
張小亮

香港，二零二一年六月二十九日

於本公告日期，本公司執行董事為李月華女士(主席)、張小亮先生(副主席兼行政總裁)、朱俊浩先生、楊光強先生及安慕宗先生；及本公司獨立非執行董事為羅妙嫦女士、俞振新先生、宗浩先生及趙善能先生。