

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



# KIN YAT HOLDINGS LIMITED 建溢集團有限公司

網址：<http://www.kinyat.com.hk>

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：638)

## 截至二零二一年三月三十一日止年度之 全年業績公佈

建溢集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)謹此呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年三月三十一日止年度之綜合業績，連同去年同期之比較數字及相關解釋附註載列如下：

### 綜合收益表

截至二零二一年三月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收益	2	2,693,865	3,114,221
銷售成本	4	(2,374,220)	(2,780,880)
毛利		319,645	333,341
其他收入及收益，淨額	3	94,044	101,647
銷售及分銷開支	4	(59,611)	(46,791)
行政開支	4	(184,140)	(169,759)
金融資產之減值虧損		(20,046)	(3,283)
財務費用，淨額		(9,806)	(17,742)
應佔聯營公司之虧損		(31)	(955)
除所得稅前溢利		140,055	196,458
所得稅開支	5	(35,914)	(22,821)
持續經營業務之年內溢利		104,141	173,637
已終止經營業務			
已終止經營業務之年內虧損		(702)	(8,272)
年內溢利		103,439	165,365
以下各項應佔溢利／(虧損)：			
本公司權益持有人		103,626	170,049
非控股權益		(187)	(4,684)
		103,439	165,365
本公司權益持有人應佔溢利／(虧損)			
產生自：			
持續經營業務		104,328	175,343
已終止經營業務		(702)	(5,294)
		103,626	170,049

## 綜合全面收益表

截至二零二一年三月三十一日止年度

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
年內溢利	<u>103,439</u>	<u>165,365</u>
來自持續經營業務之其他全面收益／(虧損)：		
可重新分類至收益表之項目：		
換算海外業務產生之匯兌儲備	129,925	(88,942)
於出售附屬公司時解除匯兌儲備	<u>340</u>	<u>—</u>
	<u>130,265</u>	<u>(88,942)</u>
於其後期間不會重新分類至收益表之 其他全面收益／(虧損)：		
土地及樓宇重估盈餘／(虧拙)	52,776	(4,864)
於資產重估儲備(扣除)／計入之遞延稅項	<u>(10,519)</u>	<u>3,576</u>
	<u>42,257</u>	<u>(1,288)</u>
來自已終止經營業務之其他全面虧損：		
可重新分類至收益表之項目：		
換算海外業務產生之匯兌儲備	<u>(60)</u>	<u>(262)</u>
年內其他全面收益／(虧損)，扣除稅項	<u>172,462</u>	<u>(90,492)</u>
年內全面收益總額	<u><u>275,901</u></u>	<u><u>74,873</u></u>

## 綜合全面收益表(續)

截至二零二一年三月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
以下各項應佔年內全面收益／(虧損)總額：			
本公司權益持有人		275,866	79,462
非控股權益		35	(4,589)
		<u>275,901</u>	<u>74,873</u>
本公司權益持有人應佔年內全面收益／(虧損) 總額產生自：			
持續經營業務		276,628	84,923
已終止經營業務		(762)	(5,461)
		<u>275,866</u>	<u>79,462</u>
本公司權益持有人應佔每股盈利／(虧損)			
基本			
持續經營業務		23.77港仙	39.95港仙
已終止經營業務		(0.16)港仙	(1.21)港仙
總計－包括已終止經營業務	7	<u>23.61港仙</u>	<u>38.74港仙</u>
攤薄			
持續經營業務		23.77港仙	39.95港仙
已終止經營業務		(0.16)港仙	(1.21)港仙
總計－包括已終止經營業務	7	<u>23.61港仙</u>	<u>38.74港仙</u>

## 綜合財務狀況表

於二零二一年三月三十一日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		1,070,374	989,154
投資物業		66,028	57,975
使用權資產		26,334	26,243
發展中物業		41,043	42,534
無形資產		7,873	7,873
於一間聯營公司之投資		–	4,854
透過損益按公平值列賬之金融資產		12,283	12,336
預付款項及按金		104,494	163,964
遞延稅項資產		8,202	20,886
		<u>1,336,631</u>	<u>1,325,819</u>
<b>非流動資產總值</b>			
<b>流動資產</b>			
發展中物業		316,787	269,847
持作出售之竣工物業		143,905	154,464
存貨		361,901	298,580
應收賬款及票據	8	368,089	221,017
預付款項、按金及其他應收款項		245,568	190,221
透過損益按公平值列賬之金融資產		11,715	8,533
可收回稅項		4,099	2,480
已抵押存款	9	17,975	–
定期存款		13,607	14,641
受限制銀行存款	9	538	11,925
現金及現金等同物		390,018	244,681
		<u>1,874,202</u>	<u>1,416,389</u>
分類為持作出售資產		<u>–</u>	<u>132,153</u>
		<u>1,874,202</u>	<u>1,548,542</u>
<b>流動資產總值</b>			
		<u>3,210,833</u>	<u>2,874,361</u>
<b>總資產</b>			

## 綜合財務狀況表(續)

於二零二一年三月三十一日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>權益</b>			
本公司權益持有人應佔權益			
股本		43,896	43,896
儲備		1,455,600	1,182,024
		<u>1,499,496</u>	<u>1,225,920</u>
非控股權益		–	162
<b>權益總額</b>		<u>1,499,496</u>	<u>1,226,082</u>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
遞延收入及其他應付款項		24,158	83,371
銀行借貸	11	191,874	263,566
租賃負債		1,892	2,150
遞延稅項負債		37,097	33,718
		<u>255,021</u>	<u>382,805</u>
<b>非流動負債總額</b>		<u>255,021</u>	<u>382,805</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及票據、其他應付款項及撥備	10	779,319	624,131
合約負債		123,093	68,092
銀行借貸	11	467,672	413,243
租賃負債		1,880	1,850
應付稅項		84,352	62,562
		<u>1,456,316</u>	<u>1,169,878</u>
與分類為持作出售資產直接相關之負債		–	95,596
<b>流動負債總額</b>		<u>1,456,316</u>	<u>1,265,474</u>
<b>總負債</b>		<u>1,711,337</u>	<u>1,648,279</u>
<b>總權益及負債</b>		<u>3,210,833</u>	<u>2,874,361</u>

## 附註

### 1. 編製基準

**(a) 遵守香港財務報告準則及香港公司條例**

本集團綜合財務報表乃按照香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港法例第622章公司條例之披露規定編製。

**(b) 歷史成本法**

綜合財務報表乃按照歷史成本法編製，惟若干以公平值計量之金融資產、若干種類之物業、廠房及設備以及投資物業除外。

**(c) 本集團採納之經修訂準則及經修訂概念框架**

本集團已於二零二零年四月一日開始的年度報告期間首次應用下列準則修訂本及經修訂概念框架：

香港財務報告準則第3號 (修訂本)	業務的定義
香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號 (修訂本)	對重要性的定義的修訂
香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號及 香港財務報告準則第9號 (修訂本)	對沖會計
二零一八年財務報告 概念框架	經修訂財務報告概念框架

上文所列修訂本及經修訂概念框架對過往期間確認之金額並無影響及預期對現時或往後期間並無重大影響。

## 1. 編製基準(續)

### (d) 尚未採納之新訂準則及準則修訂本

於二零二一年三月三十一日報告期間已頒佈但未強制生效且本集團並無提早採納之新訂會計準則及若干準則修訂本。

		於以下日期或之後 開始之會計期間生效
香港財務報告準則第16號 (修訂本)	2019新型冠狀病毒病相關租 金優惠	二零二零年六月一日
香港財務報告準則第17號	保險合同	二零二一年一月一日
香港會計準則(「香港會計準則」) 第3號(修訂本)	更新對概念框架之提述	二零二二年一月一日
香港會計準則第16號(修訂本)	擬定用途前之所得款項	二零二二年一月一日
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損性合約—履行合約之 成本	二零二二年一月一日
年度改進項目(修訂本)	香港財務報告準則二零一八 年至二零二零年之年度 改進	二零二二年一月一日
香港會計準則第1號(修訂本) 香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號 (修訂本)	將負債分類為流動或非流動 投資者與其聯營公司及合營 企業之間的資產出售或 出資	二零二三年一月一日 待定

本公司董事認為，採納上述新訂準則及現有準則的修訂本不會對本集團當前或未來報告期以及可見將來的交易造成重大影響。本集團擬於上述新訂準則及現有準則的修訂本生效時採納。

## 2. 分類資料

本公司董事(「董事」)會被認為主要營運決策者(「主要營運決策者」)。主要營運決策者審閱本集團之內部報告以評估表現、分配資源及釐定業務分類。

就管理而言，本集團根據其產品及服務劃分其業務單位，並有以下四個可呈報業務分類：

- (a) 電器及電子產品分類，包括製造及銷售人工智能機械人、物聯網及智能家居產品、電子娛樂產品及其他相關產品；
- (b) 電機分類，包括開發、設計、製造及銷售電機驅動器及相關產品，以及編碼器菲林片；

## 2. 分類資料(續)

(c) 房地產發展分類；及

(d) 玻璃技術及應用分類，包括銷售和下游加工玻璃以及設計、製造和安裝玻璃幕牆系統。

玻璃技術及應用分類(「出售集團」)已於截至二零二零年三月三十一日止年度終止營運，其資產及負債於二零二零年三月三十一日分類為持作出售。

有關電器及電子產品分類、電機分類及房地產發展分類(統稱為「餘下集團」)的資料於綜合財務報表中呈列為持續經營業務。

管理層獨立監察本集團業務單位之經營業績，以便作出與資源分配及表現評核有關的決定。分類表現根據經營溢利或虧損而評估，而有關之經營溢利或虧損之計量方法，在若干方面如下表所解釋，與綜合財務報表中之經營溢利或虧損之計量方法有所不同。

集團融資(包括財務費用及財務收入)及所得稅按集團基準管理，並不會分配至業務分類。

分類單位間銷售及轉讓乃參考按當時現行市價售予第三方所採用之售價進行。

由於未分配資產乃按集團基準管理，因此分類資產不包括該等資產。

由於未分配負債乃按集團基準管理，因此分類負債不包括該等負債。



## 2. 分類資料(續)

### (a) 業務分類

下表呈列本集團於截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度，業務分類之收益、業績及若干資產、負債及支出資料。

二零二一年三月三十一日

	持續經營業務					已終止經營業務			
	電器及 電子產品 千港元	電機 千港元	房地產發展 千港元	其他 千港元	對銷 千港元	小計 千港元	玻璃技術 及應用 千港元	對銷 千港元	綜合 千港元
分類收益									
來自外界客戶的收益									
確認收益時間									
- 在某個時間點	1,639,837	1,048,551	5,477	-	-	2,693,865	2,461	-	2,696,326
- 隨時間	-	-	-	-	-	-	3,050	-	3,050
	1,639,837	1,048,551	5,477	-	-	2,693,865	5,511	-	2,699,376
分類單位間銷售	39,779	3,256	-	-	(43,035)	-	-	-	-
總計	1,679,616	1,051,807	5,477	-	(43,035)	2,693,865	5,511	-	2,699,376
其他收入/(開支)及 收益/(虧損), 淨額	35,220	46,143	7,149	1,620	-	90,132	46	-	90,178
分類業績	138,447	55,994	(24,989)	(7,577)	-	161,875	(740)	-	161,135
未分配收益, 淨額						3,912			3,912
未分配開支						(15,895)			(15,895)
財務費用, 淨額						(9,806)			(9,806)
應佔於一間聯營公司投資之虧損						(31)			(31)
除所得稅前溢利						140,055			139,315
所得稅(開支)/抵免						(35,914)	38		(35,876)
年度溢利						104,141			103,439

## 2. 分類資料(續)

### (a) 業務分類(續)

二零二一年三月三十一日(續)

	持續經營業務					已終止經營業務			
	電器及 電子產品 千港元	電機 千港元	房地產發展 千港元	其他 千港元	對銷 千港元	小計 千港元	玻璃技術 及應用 千港元	對銷 千港元	綜合 千港元
分類資產	1,785,507	1,185,504	689,103	43,296	(987,687)	2,715,723			2,715,723
未分配資產						495,110			495,110
總資產						<u>3,210,833</u>			<u>3,210,833</u>
分類負債	394,041	465,468	756,415	283,084	(987,687)	911,321			911,321
未分配負債						800,016			800,016
總負債						<u>1,711,337</u>			<u>1,711,337</u>
其他分類資料：									
資本支出	9,369	76,699	8	-	-	86,076	-	-	86,076
折舊及攤銷	55,095	63,990	125	2,870	-	122,080	-	-	122,080
出售物業、廠房及設備之 虧損/(收益)，淨額	(169)	1,364	-	-	-	1,195	-	-	1,195
直接於權益確認之土地及樓宇 之重估盈餘	(38,798)	(8,940)	-	(5,038)	-	(52,776)	-	-	(52,776)
投資物業之公平值收益	-	-	(3,462)	-	-	(3,462)	-	-	(3,462)

## 2. 分類資料(續)

### (a) 業務分類(續)

二零二零年三月三十一日

	持續經營業務					小計 千港元	已終止經營業務		綜合 千港元
	電器及 電子產品 千港元	電機 千港元	房地產發展 千港元	其他 千港元	對銷 千港元		玻璃技術 及應用 千港元	對銷 千港元	
分類收益									
來自外界客戶的收益									
確認收益時間									
- 在某個時間點	2,202,402	836,745	75,074	-	-	3,114,221	44,033	-	3,158,254
- 隨時間	-	-	-	-	-	-	9,798	-	9,798
	<u>2,202,402</u>	<u>836,745</u>	<u>75,074</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,114,221</u>	<u>53,831</u>	<u>-</u>	<u>3,168,052</u>
分類單位間銷售	31,283	4,023	-	-	(35,306)	-	1,802	(1,802)	-
	<u>2,233,685</u>	<u>840,768</u>	<u>75,074</u>	<u>-</u>	<u>(35,306)</u>	<u>3,114,221</u>	<u>55,633</u>	<u>(1,802)</u>	<u>3,168,052</u>
總計	<u>2,233,685</u>	<u>840,768</u>	<u>75,074</u>	<u>-</u>	<u>(35,306)</u>	<u>3,114,221</u>	<u>55,633</u>	<u>(1,802)</u>	<u>3,168,052</u>
其他收入/(開支)及 收益/(虧損), 淨額	36,081	38,840	(42)	1,040	-	75,919	1,090	-	77,009
	<u>36,081</u>	<u>38,840</u>	<u>(42)</u>	<u>1,040</u>	<u>-</u>	<u>75,919</u>	<u>1,090</u>	<u>-</u>	<u>77,009</u>
分類業績	162,172	45,410	(1,574)	(3,022)	-	202,986	(8,800)	-	194,186
	<u>162,172</u>	<u>45,410</u>	<u>(1,574)</u>	<u>(3,022)</u>	<u>-</u>	<u>202,986</u>	<u>(8,800)</u>	<u>-</u>	<u>194,186</u>
未分配收益, 淨額						25,728			25,728
未分配開支						(13,559)			(13,559)
財務費用, 淨額						(17,742)			(17,742)
應佔於聯營公司投資之虧損						(955)			(955)
						<u>196,458</u>			<u>187,658</u>
除所得稅前溢利						(22,821)	528		(22,293)
所得稅(開支)/抵免									
年度溢利						<u>173,637</u>			<u>165,365</u>

## 2. 分類資料(續)

### (a) 業務分類(續)

二零二零年三月三十一日(續)

	持續經營業務					已終止經營業務			綜合 千港元
	電器及 電子產品 千港元	電機 千港元	房地產發展 千港元	其他 千港元	對銷 千港元	小計 千港元	玻璃技術 及應用 千港元	對銷 千港元	
分類資產	1,594,513	1,056,239	600,366	46,485	(922,062)	2,375,541	132,153	-	2,507,694
未分配資產						366,667			366,667
總資產						2,742,208			2,874,361
分類負債	313,635	416,848	679,142	264,869	(922,062)	752,432	95,596	-	848,028
未分配負債						800,251			800,251
總負債						1,552,683			1,648,279
其他分類資料：									
資本支出	33,758	121,117	12	-	-	154,887	2,033	-	156,920
折舊及攤銷	54,537	61,404	139	1,429	-	117,509	5,917	-	123,426
未分配款項						429			429
						117,938			123,855
出售物業、廠房及設備之 虧損/(收益)，淨額	652	(30)	-	-	-	622	(36)	-	586
出售一項物業之收益	(16,842)	-	-	-	-	(16,842)	-	-	(16,842)
撇銷物業、廠房及設備項目	5,624	-	-	-	-	5,624	1,597	-	7,221
直接於權益確認之土地及樓宇 之重估虧拙/(盈餘)	2,937	878	-	(731)	-	3,084	-	-	3,084
未分配款項						1,780			1,780
						4,864			4,864
投資物業之公平值虧損	-	-	229	-	-	229	-	-	229

## 2. 分類資料(續)

### (b) 地域資料

	美國		歐洲		亞洲		其他		綜合	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
分類收益：										
來自外界客戶的收益										
— 持續經營業務	1,166,023	1,602,165	489,623	505,274	1,038,219	1,005,390	-	1,392	2,693,865	3,114,221
— 已終止經營業務	-	-	-	-	5,511	53,831	-	-	5,511	53,831
	<u>1,166,023</u>	<u>1,602,165</u>	<u>489,623</u>	<u>505,274</u>	<u>1,043,730</u>	<u>1,059,221</u>	<u>-</u>	<u>1,392</u>	<u>2,704,887</u>	<u>3,168,052</u>

上述收益資料乃根據客戶所在地劃分。

	香港		中國內地		馬來西亞		綜合	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
其他分類資料：								
非流動資產								
— 餘下集團	7,884	8,775	1,272,886	1,250,721	35,376	33,101	1,316,146	1,292,597
— 出售集團	-	-	-	57,199	-	-	-	57,199
	<u>7,884</u>	<u>8,775</u>	<u>1,272,886</u>	<u>1,307,920</u>	<u>35,376</u>	<u>33,101</u>	<u>1,316,146</u>	<u>1,349,796</u>

上述分類資料之非流動資產包括物業、廠房及設備、投資物業、使用權資產、發展中物業、無形資產以及預付款項、按金及其他應收款項，但不包括遞延稅項資產及透過損益按公平值列賬之金融資產。

### 3. 其他收入及收益，淨額

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
透過損益按公平值列賬之金融資產之公平值		
收益／(虧損)，淨額	3,322	(4,956)
投資物業之公平值收益／(虧損)，淨額	3,462	(229)
出售物業、廠房及設備之虧損，淨額	(1,195)	(622)
出售一項物業之收益	–	16,842
出售一間聯營公司股權之收益	729	1,013
出售一間附屬公司之收益	1,621	31,416
終止租賃之收益	142	–
租金收入總額	512	928
出售廢料	10,001	6,024
補貼收入(附註)	66,914	47,268
其他	8,536	3,963
	<b>94,044</b>	<b>101,647</b>

#### 附註：

本公司已自當地政府機構收取各類政府補助以補貼營運活動、研發活動及收購固定資產。於截至二零二一年三月三十一日止年度，補貼收入合共66,914,000港元(二零二零年：47,268,000港元)已於損益內確認，包括確認遞延政府補貼收入36,965,000港元(二零二零年：36,595,000港元)。

### 4. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
已售存貨成本	1,716,739	2,051,161
已售物業成本	5,204	69,832
物業、廠房及設備折舊	119,635	114,167
使用權資產折舊	2,445	3,771
僱員福利開支	507,663	546,614
核數師酬金	3,100	3,100
法律及專業費用	8,478	6,889
短期租賃開支	911	1,135
存貨減值撥備／(回撥)，淨額	5,086	(12,725)
發展中物業減值	4,456	–
持作出售之竣工物業減值	15,944	–
撇銷物業、廠房及設備	–	5,624

## 5. 所得稅

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
本年度－香港		
年內支出	13,400	8,599
過往年度即期稅項調整	4,883	3,412
本年度－其他地區		
年內支出	15,495	6,987
過往年度即期稅項調整	(3,666)	(8)
遞延稅項	<u>5,802</u>	<u>3,831</u>
年內稅項支出總額	<u><u>35,914</u></u>	<u><u>22,821</u></u>

## 6. 股息

董事會議決不會宣派截至二零二一年三月三十一日止年度之末期股息（二零二零年：無）。

## 7. 每股盈利

用以計算每股盈利之盈利對賬如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
用以計算每股基本及攤薄盈利之本公司普通權益持有人應佔溢利／(虧損)：		
來自持續經營業務	104,328	175,343
來自已終止經營業務	(702)	(5,294)
	<u>103,626</u>	<u>170,049</u>

每股基本盈利乃按下列項目相除計算：

- 本公司權益持有人應佔年度溢利103,626,000港元(二零二零年：170,049,000港元)，
- 除以年內已發行普通股加權平均數438,960,000股(二零二零年：438,960,000股)。

	二零二一年 港仙	二零二零年 港仙
持續經營業務之每股盈利	23.77	39.95
已終止經營業務之每股虧損	<u>(0.16)</u>	<u>(1.21)</u>
本公司權益持有人應佔每股基本盈利總額	<u>23.61</u>	<u>38.74</u>

每股攤薄盈利調整用以釐定每股基本盈利之數字以計及：

- 與潛在攤薄普通股相關的利息及其他融資成本的除所得稅後影響，及
- 假設所有潛在攤薄普通股獲轉換的情況下發行在外的額外普通股加權平均數。



## 7. 每股盈利(續)

用以計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數之對賬如下：

	二零二一年	二零二零年
用以計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數	<b>438,960,000</b>	438,960,000
	二零二一年 港仙	二零二零年 港仙
持續經營業務之每股攤薄盈利	<b>23.77</b>	39.95
已終止經營業務之每股攤薄虧損	<b>(0.16)</b>	(1.21)
本公司普通權益持有人應佔每股攤薄盈利總額	<b>23.61</b>	38.74
持續經營業務之每股盈利		
— 每股基本盈利	<b>23.77</b>	39.95
— 每股攤薄盈利	<b>23.77</b>	39.95
已終止經營業務之每股虧損		
— 每股基本虧損	<b>(0.16)</b>	(1.21)
— 每股攤薄虧損	<b>(0.16)</b>	(1.21)

### 每股攤薄盈利／(虧損)

截至二零二一年三月三十一日止年度之持續經營業務及已終止經營業務之每股攤薄盈利／(虧損)與每股基本盈利／(虧損)相同，原因為每份購股權之行使價高於本公司於年內之平均股價，因此未行使購股權並無攤薄效果。

## 8. 應收賬款及票據

於報告期末，應收賬款及票據之賬齡分析(按發票日期)如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
0至30日	168,566	123,280
31至60日	89,109	44,656
61至90日	92,806	31,974
90日以上	32,390	28,516
	<u>382,871</u>	<u>228,426</u>
虧損撥備	(14,782)	(7,409)
	<u>368,089</u>	<u>221,017</u>

## 9. 受限制銀行存款及已抵押存款

於二零二一年三月三十一日，本集團的已抵押存款以人民幣(「人民幣」)計值及存於一間銀行作為銀行融資的抵押(附註11)。

於二零二一年三月三十一日之受限制銀行存款包括為貿易融資而抵押予銀行之人民幣448,000元(相等於538,000港元)(二零二零年：人民幣4,947,000元(相等於5,505,000港元))。

於二零二零年三月三十一日，人民幣5,770,000元(相等於6,420,000港元)被凍結，涉及兩名承建商向本集團兩間附屬公司提出的法律行動。年內，兩宗案件均已結案，而合共人民幣3,300,000元(相等於3,672,000港元)的補償已悉數結付。相關受限制現金存款已因此發還。

## 10. 應付賬款及票據

於二零二一年三月三十一日，應付賬款及票據根據發票日期之賬齡分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
0至30日	167,576	129,286
31至60日	102,940	39,807
61至90日	155,397	46,050
90日以上	136,990	144,884
	<u>562,903</u>	<u>360,027</u>

## 11. 銀行借貸

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<i>無抵押</i>		
即期部分	455,689	413,243
非即期部分	191,874	263,566
	<u>647,563</u>	<u>676,809</u>
<i>已抵押</i>		
即期部分	11,983	-
	<u>11,983</u>	<u>-</u>

銀行借貸於二零二三年到期，並按平均年利率2.7% (二零二零年：3.6%) 計息。

於二零二一年三月三十一日，按合約還款期計算 (包括按要求償還條款)，本集團之銀行借貸到期分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
於一年內或按要求	467,672	413,243
超過一年但不超過兩年	191,874	177,634
超過兩年但不超過五年	-	85,932
	<u>659,546</u>	<u>676,809</u>

下表概述附有按要求償還條款之銀行借貸的到期分析，乃根據原定還款日期編製：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
於一年內	27,500	27,500
超過一年但不超過兩年	27,500	27,500
超過兩年但不超過五年	10,000	37,500
	<u>65,000</u>	<u>92,500</u>

本集團之銀行融資以本公司及本公司若干附屬公司所提供之公司擔保、投資物業及已抵押銀行存款為抵押。

## 11. 銀行借貸(續)

本集團銀行借貸之賬面值與其公平值相若。

以下列貨幣計值：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
港元	401,533	523,682
美元	64,841	64,106
人民幣	193,172	89,021
	<u>659,546</u>	<u>676,809</u>

於二零二一年三月三十一日，本集團之未提取非承諾銀行融資為83,053,000港元(二零二零年：27,757,000港元)。於二零二一年三月三十一日，本集團已遵守所有銀行借貸契諾。

## 12. 分類為持作出售之出售集團及已終止經營業務

截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團與一名第三方進行磋商，以出售創建節能玻璃(韶關)有限公司及創建節能玻璃(貴州)有限公司及其附屬公司(統稱為「出售集團」)之全部股權，其根據香港財務報告準則第5號分類為已終止經營業務。於二零二零年三月三十一日，出售集團之資產及負債已分別分類為「分類為持作出售資產」及「與分類為持作出售資產直接相關之負債」。有關出售事項已於二零二零年六月十六日完成並產生出售收益1,621,000港元(附註3)。

## 13. 於報告期後發生之事件

### 失去一名重要客戶

於二零二一年五月三日，本公司宣佈最近與電器及電子產品業務分類的一名重要客戶達成協議，本集團與該重要客戶之間的相關服務合約將於二零二一年十二月三十一日或本公司完成該重要客戶於二零二一年五月三十一日或之前發出的所有已接納訂單的日期(以較後者為準)終止。

## 管理層討論及分析

建溢是領先工業企業之一，專門以科技生產優質電器及電子產品。憑藉近四十年的行業經驗及雄厚的研究及開發（「研發」）實力，本集團於機械人、少兒產品、智能產品及電機驅動產品領域建立廣泛的產品組合，能夠於宏觀經濟變化週期中滿足最終用家需求。於二零二零年初，憑藉現有核心先進生產設備及技術知識，本集團亦就自家品牌「建溢康」設立生產線，旨在進一步拓展醫療及保健產品分類的產品組合。

## 財務回顧

於截至二零二一年三月三十一日止財政年度（「本年度」或「二零二一年財政年度」），2019新型冠狀病毒病疫情爆發以及地緣政治緊張，對全球經濟造成跨行業的影響，其嚴重程度可謂前所未見。再加上社交距離措施及市場前景堪憂，導致消費者需求陷入低迷。隨著疫情開始席捲本集團的主要市場歐洲及美利堅合眾國（「美國」），自二零二零年三月以來，其採購訂單因經濟活動受到不利影響因而減少。為應對其龐大的資金壓力，不少客戶在進行採購活動時，採取格外審慎的態度並押後開展新項目。由於訂單偏向保守及發貨期延後，本集團的營業額由3,114,221,000港元按年（「按年」）減少13.5%至本年度2,693,865,000港元。

營業總額中各業務分類的明細如下，

- 電器及電子產品業務分類：1,639,837,000港元，佔本集團於本年度之綜合營業額60.9%（截至二零二零年三月三十一日止年度（「二零二零年」）：2,202,402,000港元，70.7%）；
- 電機業務分類：1,048,551,000港元，佔本集團於本年度之綜合營業額38.9%（二零二零年：836,745,000港元，26.9%）；
- 房地產發展業務分類：5,477,000港元，佔本集團於本年度之綜合營業額0.2%（二零二零年：75,074,000港元，2.4%）。

儘管面臨極端的營商環境，本集團將繼續堅定改善管理及營運流程，加強生產佈局，追求可持續增長。於本年度，本集團亦實施一連串嚴格措施以控制成本，包括致力穩定原材料成本及勞工成本，以及繼續多元化及優化產品組合。儘管營業額較低導致整體毛利由去年的333,341,000港元減少至本年度的319,645,000港元，惟毛利率提高1.2個百分點至11.9%，此有賴於本集團面對原材料價格波動及人民幣（「人民幣」）升值之際，仍努力不懈於保持精簡的成本結構，以及調整產品組合所致。

本公司權益持有人應佔溢利亦由170,049,000港元按年減少約39.1%至103,626,000港元，主要是由於以下各項的綜合影響所致：(1)再無於上一財政年度所錄得分別約為16,842,000港元及31,416,000港元有關出售本集團香港物業及旗下附屬公司所產生之一次性收益；(2)人民幣兌港元於本年度下半年顯著升值，以及電器及電子產品分類的主要客戶於本年度的採購訂單減少，導致製造業務分類的整體經營溢利減少，其足以抵消其他收入的增長；及(3)我們於中華人民共和國（「中國」）貴州省獨山縣（「獨山」）的首個房地產發展項目劍橋皇家於本年度錄得公平值變動產生的減值虧損約16,938,000港元（二零二零年：229,000港元）。本年度每股基本盈利為23.61港仙（二零二零年：38.74港仙）。

## 業務回顧

### 製造業務

本集團在中國三個主要生產中心經營兩大製造業務分支。當中兩個生產中心分別位於廣東省深圳市寶安區松崗（「深圳」）及韶關市始興縣（「始興」），第三個生產中心則位於獨山。本集團的生產基地亦包括設於馬來西亞的另一所電機及電機相關產品工廠。

於本年度，深圳中心繼續專門從事機械人和智能產品等高增值製造工序，始興中心則作為電機驅動器及其他電器電子產品的主要生產基地。目前獨山中心用於電機生產及組件裝配業務。

## 電器及電子產品業務分類

本業務分類從事開發、設計及製造三種主要產品：(i) 機械人；(ii) 少兒產品；以及(iii) 智能產品。

於本年度，本業務分類採取嚴格的防疫措施，因此，中國的生產線自二零二零年二月起迅速恢復運作，使本業務分類能夠把握少兒產品及嬰兒護理產品訂單增加的商機，特別是「宅經濟」商機產生的訂單。本集團於該兩個行業的營業額錄得大幅增長。然而，上述訂單的增長對營業額的正面影響被一主要客戶於2019新型冠狀病毒病疫情之際策略性減少訂單以及其他客戶押後或減少訂單所抵消。因此，本業務分類於本年度的對外營業額減少25.5%至1,639,837,000港元（二零二零年：2,202,402,000港元），惟本業務分類仍對整體營業額作出主要的貢獻，佔本集團營業額60.9%。

鑑於本業務分類主要客戶相對集中，本業務分類一直致力實施多項策略，包括使產品組合的利潤率更高及其結構更多元化去提高成本效益，以及提升勞工效率，銳意提升其盈利能力。本業務分類的產品組合一直進行重新調整，使產品組合更具彈性及多元化。本業務分類可於短期內達致平衡的生產期，長遠而言，加強自動化在生產中的應用可更有效善用現有產能，從而提高業務分類的利潤。另一方面，自二零二零年下半年以來，多款原材料的價格一直呈上升趨勢，其供應亦深受影響。縱然如此情況，本業務分類已主動採取措施，與客戶進行有效溝通，持續實現供應商的本地化及多元化，以保持相對穩定的原材料供應。客戶就產品價格調整及交付時間給予正面回應。因此，本業務分類於本年度的經營溢利減少14.6%至138,447,000港元（二零二零年：162,172,000港元）。

## 機械人行業分類

此分類通過與美國市場的領先客戶維持長期合作，成功在家用機械人領域奠定紮實的基礎。然而，隨著中美貿易緊張局勢升溫並持續變動、吸塵機械人產品的訂單按計劃減少及其價格下調壓力，加上於中國的經營成本（特別是勞工成本）上漲，種種因素導致此分類的盈利能力受壓。此分類一直致力於重新取得生產時間表的平衡及改善生產效率，從而保持長遠競爭力及增強此分類的盈利能力。



考慮到主要客戶按計劃減少訂單數量，以及於本年度進一步削減特定產品成本的空間收窄，此行業的營業額貢獻可能變得更為保守。考慮到我們與此行業主要客戶的業務關係發展，本業務分類繼續利用現有網絡、豐富行業經驗以及與國際知名消費電子產品品牌的長期合作關係，進一步分散及擴大其客戶群，以實現可持續增長。

#### *少兒產品及智能產品行業分類*

少兒產品分類專注於嬰兒用品及少兒教育產品，特別是以STEAM(科學、科技、工程、藝術和數學)相關的智能產品分類為目標，致力於與智能手機及平板電腦等運算設備相關的智能產品。本集團的全方位OEM+服務平台使此分類佔盡優勢，從不同行業的初創品牌獲取商機，與此等具備潛力的新起之秀並肩前行。

於本年度，2019新型冠狀病毒病疫情的影響導致市場氣氛轉差，若干產品系列的需求亦無可避免遭受影響，更令個別新項目的研發略為延遲。然而，受惠於「宅經濟」商機帶動訂單增長，本業務分類的多元化產品組合成功減輕不利因素的影響，其中嬰兒用品及少兒STEAM教育產品成為本業務分類的主要增長動力。由於訂單需求增長加快，此分類繼續得益於現有客戶推出新一代產品，並致力建立良好的新客戶組合。

#### *醫療及保健產品行業分類*

自二零二零年初以來，本集團成功把握商機，建立自家品牌「建溢康」醫療及保健產品業務，開始生產及銷售成人及兒童即棄口罩，應對2019新型冠狀病毒病疫情。此分類供應的非醫療級成人及青年口罩符合EN14683 TYPE IIR及ASTM-F2100 Level 2 & 3標準(包括但不限於細菌過濾效率及顆粒過濾效率均高於98%)。



本集團認為，醫療及保健產品行業的門檻甚高，生產口罩為本集團進軍該行業的策略規劃的第一步。於二零二零年十一月，本集團旗下一間附屬公司已成功取得中國廣東省藥品監督管理局所頒發的醫療器械註冊證及醫療器械生產許可證，為本集團於醫療及保健行業(特別是即棄醫療產品)開發新產品、擴闊銷售渠道及擴大客戶群奠定穩固基礎。作為信譽良好及具效率的製造商，再加上生產線已準備就緒，本業務分類於此行業分類已覓得機會，與行業內不同參與者就新合作項目進行初步討論。為支持此行業分類的可持續發展，本集團將慎重地將更多可用資源及產能循序漸進用於開發新產品，旨在進一步分散宏觀及地緣政治風險。

### 展望未來

今後，本業務分類將繼續開發利潤率更高的新產品、提升研發能力及進一步分散客戶組合，特別是向週期性較低的行業發展，從而減輕現有及潛在風險，同時維持穩定的生產分配及生產期，維持本業務分類的競爭力。本集團相信，這些產品將成為市場的新寵，並將於未來繼續致力發掘潛力更高的產品。

為累積更多資源來處理危機，大部分資本支出已被暫緩或押後。鑑於上述舉措，本集團的獨山廠房擴建計劃已暫時擱置。然而，放眼將來，本集團認為隨著地緣政治在市場掀起變化，本業務分類生產基地的地域多元化對於擴大市場網絡至關重要，不單減低了地緣政治緊張局勢帶來的影響，甚至因涉足更大的市場而帶來的新商機。本集團仍在籌劃其長期策略，將生產基地擴充至中國以外的國家，特別是東南亞國家。於二零二一年底，本集團將於馬來西亞為電器及電子產品業務分類設立若干進行簡單組裝的生產線。由於新生產線靠近本集團其他生產設施以及該生產基地的基礎設施完善，新生產線有助本集團獲得全球品牌客戶的信任及贏取訂單。

隨著市場預期原材料價格將於二零二一年仍呈現上升的趨勢，本集團亦將加強與供應商的持續溝通，從策略上確保主要原材料的存貨充足，來確保穩定供應，以減低本業務分類的利潤壓力。

## 電機業務分類

電機業務專注於開發、設計、生產及銷售電機驅動器及相關產品，包括直流電（「直流電」）電機及交流電（「交流電」）電機以至編碼器及相關產品。其產品組合不斷發展以把握市場及技術趨勢，包括持續開發更大型的電機驅動器及無刷直流電機。目前本業務分類的主要生產設施位於始興中心及獨山中心，輔以位於馬來西亞的生產廠房。強健的生產力及研發平台配備高精準設備配合先進技術，可支持本業務分類為客戶打造創新而可靠的產品方案。本業務分類分為四個不同電機市場的分類，分別為汽車、辦公室自動化設備、玩具及家庭電器。

縱使2019新型冠狀病毒病疫情對全球經濟，特別是消費者信心及意欲造成不利影響，惟疫情亦重塑各行各業的市場格局，例如，市場參與者於可靠性、可持續性及財務能力方面的風險狀況均受到考驗，以及新一代產品加快推出，為市場參與者帶來新的機遇。本業務分類擁有優質的產品、強大研發及生產實力，以及可靠的客戶服務團隊，可在市場整固期間擴大其客戶組合及市場份額。我們現時的市場份額雖然相對較低，但我們相信，不同行業蘊藏巨大的市場潛力及商機可供本業務分類進一步探索。

儘管本業務分類中各行業分類於2019新型冠狀病毒病疫情肆虐期間的表現不盡相同，整體而言，本業務分類仍取得突出的成績。疫情於二零二零年引發封城及經濟下滑，對供需兩方面的常規模式產生重大影響，既導致汽車的訂單更趨保守，但亦使辦公室自動化設備及家庭電器行業分類的訂單急升，此等行業分類的商機源自於網上購物模式、在家工作等措施，以及因技術進步促進產品世代更替而帶動的更換需求。因此，本業務分類的消費產品，當中包括但不限於家用打印機及家居潔淨電器，其需求仍有所上升。

總括而言，儘管經營環境充滿挑戰，惟本業務分類的收入仍錄得持續增長。對外營業額增加25.3%至1,048,551,000港元（二零二零年：836,745,000港元）。然而，本年度的毛利及毛利率減少，主要由於營運效率提高及在自動化方面的不懈努力的結果，惟被人民幣升值及原材料成本上漲帶來的影響所抵銷。業務分類溢利按年增長23.3%至55,994,000港元（二零二零年：45,410,000港元）。

## 展望未來

放眼前瞻，礙於地緣政治緊張局勢不明朗、宏觀經濟及2019新型冠狀病毒病疫情的發展，本業務分類將保持謹慎，同時採取以下策略為本業務分類尋找機會：

### (i) 繼續研發及拓闊客戶

過去多年，本業務分類不斷增強其研發實力，並開發出各款電機產品，當中包括但不限於更輕、更寧靜及更省電的無刷電機、中至大型電機及其他產品。於本年度，本業務分類於無刷電機及中至大型電機的開發工作取得階段性成果。兩款無刷電機已經開始大量生產，主要應用於一款中國智能吸塵機品牌。此外，我們的新款中至大型電機已被納入客戶的供應鏈當中。

憑藉深厚的研發能力，本業務分類亦將繼續分散客戶群至不同行業，找尋新收入來源，並盡量減低任何特定行業轉差的潛在風險。於本年度，本業務分類的多元化策略再次取得滿意成果，於經濟衰退期間成功地減輕經營風險及財務表現的波動。展望未來，憑藉供應具有耐久壽命、低噪音運行、耐磨蝕特性及更高效能的無刷電機，本業務分類將於汽車行業(特別是電動車)以及其他潛在行業中開拓更大市場。此外，相信在家工作、部署5G及物聯網而促進的產品世代更替將繼續成為未來數年的主要增長動力。因此，本業務分類將繼續其多元化策略，並尋求在地區及行業層面擴大其客戶群。

### (ii) 積極管理營運風險

為管理商品價格風險，本業務分類於若干客戶的合約中納入相關條款，將主要原材料成本的上漲／下降轉嫁予客戶。

### (iii) 多元化生產方案

受疫情影響，全球供應鏈出現前所未見的紛亂，為了於適當時間取得所需的數量及品質的供應，品牌須將供應來源重新分散至全世界。此突顯出多元化生產方案的重要性。去年，為迎合個別海外客戶的要求，本業務分類已經將一條生產線遷至馬來西亞。展望未來，為使本業務分類長遠受益，本業務分類將進一步提升於馬來西亞的產能，並尋找合適時機在具有大批低成本勞工，更冀望已具備成熟供應鏈網絡的東南亞國家，來拓展其他生產基地。

(iv) 持續自動化及加強內部管理

面對2019新型冠狀病毒病疫情伴隨的不確定性，本業務分類銳意提高整體效率，為未來計劃累積資本儲備及流動資金。透過持續自動化，本業務分類正逐漸受惠於精簡成本架構的成果，並將繼續採取相關措施以維持嚴格的成本控制。此外，本業務分類的管理團隊將保持警覺，靈活應對任何未來變化。憑藉此等措施，加上本業務分類決意完善其業務策略並實行嚴格的成本控制框架及制度，為本集團於瞬息萬變的市場環境中的長期發展奠定穩固基礎。

## 非製造業務

### 房地產發展業務分類

於本年度，本業務分類繼續於獨山經濟開發區參與兩項住宅及商業物業發展項目，即劍橋皇家及蒙蘇里花園。

本業務分類於本年度的虧損為24,989,000港元(二零二零年：虧損1,574,000港元)，主要由於劍橋皇家項目的公平值變動產生一次性減值虧損16,938,000港元(二零二零年：229,000港元)，並由於蒙蘇里花園項目尚未取得最終合規證書，故其合約銷售未能確認為收益。

(i) 劍橋皇家

此項目的第I期工程包括116個低密度住宅單位，以及相關的停車位及一個商業物業單位已經竣工。由於此項目第I期的所有物業單位已取得相關的最終合規證書，因此該等物業單位的銷售可相應確認為本集團的收入。然而，由於長期受2019新型冠狀病毒病疫情影響，以及於處理龐大的地方政府債務時對當地經濟發展造成影響，獨山的住宅市場氣氛謹慎。因此，於本年度錄得劍橋皇家項目的公平值變動產生一次性減值虧損16,938,000港元(二零二零年：229,000港元)，而本業務分類於本年度僅錄得有關此項目的數宗物業單位銷售，總金額約為5,477,000港元。為減少財務投資及風險，本業務分類繼續擱置此項目的第II期擴建。

鑑於獨山現時的經濟形勢，本業務分類於變現此項目第I期的剩餘物業單位方面並無重大進展（即全部住宅單位及商業物業，總實用面積分別約為22,000平方米及約5,000平方米）。本業務分類將繼續發掘變現此項目的適合商機。

(ii) 蒙蘇里花園

此住戶安置項目所在地塊位於劍橋皇家項目對面。此項目旨在為因棚戶區改造而需要安置的居民以及其他物業買家提供住房。物業單位的發展及銷售延遲，主要是由於政府為遏制整體房地產市場過熱的措施以及2019新型冠狀病毒病疫情的影響導致房地產市場氣氛轉差。此項目第IA期工程包括460個住宅單位（總實用面積約為65,000平方米）及62個商業物業單位（約16,000平方米），其建築工程已大致完成。本業務分類預期將於下一個財政年度取得相關的最終合規證書。就此而言，於本年度已收取與約150個物業單位的合約銷售有關的預付款項約人民幣46,262,000元，並已作為已收訂金入賬。截至本公佈日期，此項目已訂約出售合共約250個住宅單位，總金額約為人民幣110,000,000元，當中已收取預付款項約人民幣76,200,000元。

於本年度，此項目繼續處於為其上層結構取得最終合規證書的程序，而其他建築工程亦正在進行，目標是完成所有必要建築工程，以於二零二一年下旬取得整個項目的最終合規證書。

為取得相關的最終合規證書，並按計劃於二零二一年六月開始預售商業物業單位，本業務分類現正致力完成此項目第IA期的所有必要工程。鑑於獨山棚戶區拆遷的進度緩慢，此項目的進度亦隨之放緩。為減少財務投資及風險，本業務分類繼續擱置此項目第II期的擴建。



## 前景

展望二零二一／二零二二年，行業以至整個供應鏈持續受不確定因素的陰霾所困。疫苗的研發為全球帶來曙光，惟疫情後的復甦速度及消費者意欲完全恢復在很大程度上取決於能否有效推廣疫苗接種。除了疫情持續，中美之間的政治關係仍然緊繃。再者，全球市場需求尚未恢復，本集團將繼續採取審慎的營運措施，慎重地籌劃其長遠規劃。

在營商環境動盪不穩之際，本集團將優先確保現金流充裕、節約資源及維持具彈性營運，為應對任何潛在風險及迎接市場復甦作好準備。自中美貿易戰爆發以來，為迎合海外客戶的要求，建溢一直積極計劃將生產方案分散至東南亞。疫情再度印證這個觀點，其能夠有效緩解本集團的地區風險並使業務多元化。儘管有關計劃因跨國外遊限制而放慢，惟本集團期望於情況改善後加快其進度。

建溢現正擴大其產能以配合現有客戶訂單增長及客戶網絡的擴張，除此以外，建溢將繼續多元化其客戶組合，特別是對經濟週期影響較少的行業，例如醫療及保健產品，從而減低產品集中風險。此外，由於部分其他製造商不堪疫情帶來的財務壓力而退出市場，此帶來市場整固的機會，建溢將利用於OEM行業的聲譽，採取謹慎步驟去提高其市場份額，同時為本集團的長遠發展奠定穩固基礎。

無論宏觀環境如何，建溢透過不斷提升其研發實力及產品質量擴充業務及開拓客戶，以保持市場競爭力。本集團亦將透過提高自動化水平及採取嚴格的成本控制政策去維持財務狀況穩健。展望未來，本集團將依循上述策略，在舉步維艱的環境中步步為營，為持份者及股東帶來長期價值。

## 股息

為累積戰略儲備以應付未來的不確定因素及本公司的未來發展，董事會議決不宣派本年度之末期股息（二零二零年：無）。

## 財務狀況、流動資金及財務資源

本集團主要以其內部產生的現金流及銀行融資為其營運及業務發展提供資金。本集團一向在財務管理方面奉行審慎及保守政策。於二零二一年三月三十一日，本集團的定期存款為13,607,000港元（二零二零年三月三十一日：14,641,000港元）、現金及銀行結餘為390,556,000港元（二零二零年三月三十一日：256,606,000港元），而流動資產淨值為417,886,000港元（二零二零年三月三十一日：283,068,000港元）。於二零二一年三月三十一日，股東權益為1,499,496,000港元（二零二零年三月三十一日：1,225,920,000港元）。於二零二一年三月三十一日，本集團從各銀行獲取的綜合銀行融資總額約為1,013,939,000港元（二零二零年三月三十一日：832,479,000港元）。於二零二一年三月三十一日，銀行總借貸為659,546,000港元（二零二零年三月三十一日：676,809,000港元）。

於二零二一年三月三十一日，本集團須於一年內償還之銀行借貸為467,672,000港元（二零二零年三月三十一日：413,243,000港元），須於兩年至五年內償還之餘額為191,874,000港元（二零二零年三月三十一日：263,566,000港元）。

於二零二一年三月三十一日，本集團流動比率（流動資產除以流動負債）維持於1.29倍（二零二零年三月三十一日：1.22倍）；而本集團資本負債比率（銀行借貸總額除以權益總額）為44.0%（二零二零年三月三十一日：55.2%）。

## 資本結構

於二零二一年三月三十一日，本公司的已發行股本總額為43,896,000港元（二零二零年三月三十一日：43,896,000港元），包括438,960,000股（二零二零年三月三十一日：438,960,000股）每股面值0.10港元的普通股。本公司之股本於本年度概無變動。

## 本集團的資產抵押

於二零二一年三月三十一日，本集團為數17,975,000港元之銀行存款及47,556,000港元之一項投資物業已抵押予一間位於中國的銀行以取得95,867,000港元銀行融資(二零二零年三月三十一日：無)。

## 外匯風險

本集團之貨幣資產、負債及交易主要以港元及人民幣或美元計值。本集團並無就此訂有外幣對沖政策。為了管理及減低外匯風險，管理層會不時對外匯風險作出檢討及監察，並將於適當及需要時考慮對沖重大外幣風險。

## 利率風險

本集團之財務融資以港元及人民幣計值，而銀行借貸之利息乃按香港銀行同業拆息及中國人民銀行貸款利率加若干息差計算，因此其性質為浮動利率。於本年度，本集團並未進行任何利率風險對沖以減輕利率風險。

## 僱員及薪酬政策

於二零二一年三月三十一日，本集團聘有約7,400名全職僱員，其中駐守香港總部的僱員不到150位，其餘則於中國及馬來西亞工作。

本公司之董事會轄下薪酬委員會就本公司有關全體董事薪酬的政策及架構向董事會提出建議，及參照董事會所訂之企業方針及目標、職責和本集團及市場內同類職位的實際情況，來審閱及釐定本公司個別執行董事及高級管理人員的薪酬待遇。本集團主要按照現行之行業標準釐定其僱員報酬。於香港，本集團之僱員福利包括員工退休計劃、醫療計劃及績效花紅。於中國及馬來西亞，本集團按照現行勞動法為其僱員提供員工福利及津貼。本集團亦制訂一項購股權計劃，以鼓勵及獎勵表現優異之員工。本集團僱員將由董事會酌情授出購股權，所授出之購股權數目則按個別僱員表現及職級而釐定。



## 重大收購、出售及重大投資

於二零二零年四月二十日，本公司之間接全資附屬公司創建節能玻璃科技有限公司與一名獨立第三方（「買方」）訂立買賣協議（「該協議」），內容有關出售其全資附屬公司（均為根據中國法律成立的有限責任公司）的全部股權，代價（「代價」）為人民幣34,500,000元（相等於37,759,000港元）。有關交易的詳情載於本公司日期為二零二零年四月二十一日及二零二零年四月二十四日的公佈。

根據上述公佈，買方已支付部分代價人民幣30,000,000元（相等於33,000,000港元）。上述出售交易已於二零二零年六月十六日完成，並已於二零二零年九月清付餘下結餘。

除上文所披露者外，於本年度，本集團並無參與任何重大投資或任何附屬公司之重大收購或出售。

## 關連交易

誠如二零一九／二零二零年年報所述，裕康投資有限公司（「裕康」），於二零二零年三月出售前為本公司之間接全資附屬公司，其唯一資產為位於香港九龍新蒲崗六合街25-27號嘉時工廠大廈7字樓（「該物業」）之全部股權，已出售予本公司執行董事、董事會主席、行政總裁兼控股股東（定義見上市規則）鄭楚傑先生。上述出售事項已於二零二零年三月三十日舉行的股東特別大會上獲本公司獨立股東批准。

於二零二零年四月一日，裕康（作為出租人）與本公司間接全資附屬公司建溢實業有限公司（作為承租人）訂立租賃協議（「租賃協議」），內容有關租回該物業作為本公司之香港主要營業地點，由二零二零年四月一日起至二零二三年三月三十一日止，為期三年，每年租金為1,498,000港元（包括地租、差餉及管理費）。

於上述出售事項完成後，裕康成為本公司一名關連人士的聯繫人，根據上市規則，裕康本身因此成為本公司的關連人士。因此，根據上市規則第14A章，於上述出售事項完成後根據租賃協議租用該物業構成本公司一項關連交易。此外，根據香港財務報告準則第16號「租賃」，本公司就租用該物業於資產負債表上確認使用權資產的價值。因此，就上市規則而言，於上述出售事項後租用該物業被視為本公司進行資產收購。由於租用該物業的一項或多項相關適用百分比率（定義見上市規則）超逾0.1%但低於5%，因此租賃協議項下擬進行的交易須遵守上市規則項下的申報及公佈規定，但獲豁免遵守獨立股東批准規定。

## 購買、贖回或出售上市證券

本公司及其任何附屬公司於本年度內概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

### 根據上市規則第13.21條作出之披露

於二零一五年四月及二零一七年十一月，本公司(作為借款方)與香港上海滙豐銀行有限公司訂立重續及新定期貸款融資協議，定期貸款融資各自為期60個月，貸款額均為100,000,000港元。

於二零一五年七月及二零一七年十一月，本公司(作為借款方)與恒生銀行有限公司(「恒生銀行」)訂立定期貸款融資協議，定期貸款融資各自為期36個月，貸款額分別為100,000,000港元及150,000,000港元。於二零二零年一月，恒生銀行修訂上述定期貸款融資，並與本公司訂立重續定期貸款融資協議(「重續協議」)，取代原有定期貸款協議。根據重續協議，重續定期貸款為期36個月，當中包括45,000,000港元用於撥付本公司的資本支出，以及217,500,000港元用於就過往所授出貸款的尚未償還餘款再融資。

於二零一八年五月，本公司之間接全資附屬公司(作為借款方)與中國銀行(香港)有限公司訂立新定期貸款及貿易額度協議，為期36個月，總額為100,000,000港元，上述定期貸款是用於撥付資本支出。

除一般條件外，各定期貸款融資協議均各自施加(其中包括)一項條件，即本公司董事兼控股股東(定義見上市規則)鄭楚傑先生及彼以其家屬為受益人而設立之全權信託(鄭楚傑先生與上述信託之信託人HSBC Trustee International Limited之信託協議已於二零一九年四月二日終止)須共同實益或直接維持不少於本公司已發行股本之50%股權(「特定履行責任」)。若違反特定履行責任將構成相關融資函件項下之違約事件。於發生有關事件後，貸款各自即時到期並須按要求償還。

### 報告期後重大事項

報告期後事項之詳情於本公佈綜合財務報表附註13中披露。除上文所披露者外，概無須通知本公司股東之報告期後重大事項。

## 企業管治常規

董事會定期審閱企業管治指引及其最新發展。董事會認為，本公司於本年度內一直遵守上市規則附錄14所載之企業管治守則（「企管守則」）內之守則條文，惟偏離企管守則第A.2.1條者除外。董事會亦已審閱企業管治報告（「企業管治報告」）並信納該報告已全面遵守上市規則附錄14之企業管治報告內訂明之所有規定。

## 主席及行政總裁

根據企管守則第A.2.1條，主席及行政總裁之職務應予區分，並不應由同一人同時擔任，且應清楚界定並以書面列明主席與行政總裁之間的職責分工。

本公司之主席及行政總裁之職務並無區分，且由鄭楚傑先生一人兼任。董事會由擁有豐富經驗及才幹、兼具獨立元素之人士所組成，董事會成員定期舉行會議就影響本公司營運之事項進行討論，故董事會之運作可確保權力與職權之平衡。董事會相信，此架構有利於穩健及貫徹領導，令本公司可迅速及有效地作出及執行決策。

## 董事及相關僱員之證券交易

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）為自身守則，其條款不遜於有關董事進行證券交易之標準守則所載之規定標準。

於向董事進行具體查詢後，所有董事均確認彼等於本年度已遵守標準守則所載之規定標準。由於在本集團之職務而可能掌握未公開價格敏感資料之本集團所有相關僱員亦已被要求遵守標準守則之條文。

## 審閱全年業績

董事會轄下之審核委員會已審閱本集團於本年度的綜合業績（包括綜合財務報表）。

## 獨立核數師審閱初步業績公佈

本初步公佈所載有關本集團於本年度的綜合財務狀況表、綜合收益表、綜合全面收益表及相關附註的數字已獲本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所核對，與本集團於本年度綜合財務報表草擬本所載金額一致。羅兵咸永道會計師事務所就此所執行的工作並無構成香港會計師公會所頒佈的香港核數準則、香港審閱服務準則或香港核證委任服務準則項下的核證委任工作，因此羅兵咸永道會計師事務所就本初步公佈並無發表任何核證意見。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司之股東名冊將於二零二一年八月十九日(星期四)至二零二一年八月二十四日(星期二)(包括首尾兩日)期間內暫停辦理股份過戶登記手續。如欲符合資格出席本公司於二零二一年八月二十四日(星期二)舉行之股東週年大會及於大會上投票，所有股份過戶文件連同相關股票必須於二零二一年八月十八日(星期三)下午四時三十分前送交至本公司位於香港灣仔皇后大道東183號合和中心54樓之香港股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司，以辦理股份過戶登記手續。

## 刊登全年業績公佈及年報

本業績公佈刊載於香港聯合交易所有限公司之網站[www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk)及可於本公司網站[www.kinyat.com.hk](http://www.kinyat.com.hk)閱覽。本年度之年報將寄發予本公司股東，並於適當時候刊載於上述網站。

代表董事會  
主席兼行政總裁  
鄭楚傑

香港，二零二一年六月二十九日

於本公佈發表日期，董事會包括(a)五位執行董事，分別為鄭楚傑先生、廖達鸞先生、鄭子濤先生、鄭子衡先生及李劍華先生；(b)一位非執行董事，為馮華昌博士；及(c)四位獨立非執行董事，分別為黃拋維先生、孫季如博士、鄭國乾先生及張宏業先生。