

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

A-LIVING SMART CITY SERVICES CO., LTD.*

雅生活智慧城市服務股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：3319)

利潤保證達成

茲提述雅生活智慧城市服務股份有限公司（「本公司」）日期為2021年2月26日有關收購新中民物業60%股權的通函（「該通函」）。除文義另有所指外，本文所用詞彙應與該通函所界定者具有相同涵義。

誠如該通函所披露及根據新中民物業協議（經補充），賣方不可撤回地向買方保證及擔保科瑞物業經審計淨利潤將不低於人民幣45,900,000元。

董事會欣然宣佈，根據科瑞物業的截至2020年12月31日止年度的歸屬新中民物業的經審計扣非稅後淨利潤，科瑞保證利潤已經達成，因此賣方無須支付賠償金額。

承董事會命

雅生活智慧城市服務股份有限公司

執行董事、總裁（總經理）及首席執行官

李大龍

香港，2021年6月30日

於本公告日期，董事會由八名成員組成：即陳卓雄先生[^]（聯席主席）、黃奉潮先生[^]（聯席主席）、李大龍先生[^]（總裁（總經理）及首席執行官）、魏憲忠先生^{^^}、岳元女士^{^^}、尹錦滔先生^{^^}、王翠萍女士^{^^}及王鵬先生^{^^}。

[^] 執行董事

^{^^} 非執行董事

^{^^^} 獨立非執行董事

* 僅供識別