

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Time Watch Investments Limited**  
**時計寶投資有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2033)

**關連交易－收購物業**

**收購事項**

於2021年6月30日，買方(本公司直接全資附屬公司)與賣方(作為賣方)及董先生(作為擔保人)訂立買賣協議，據此，賣方已同意出售且買方已同意收購目標公司的全部已發行股本，代價為84,696,171.21港元。目標公司為該物業的唯一合法及實益擁有人。

**上市規則的涵義**

由於賣方由執行董事董先生全資擁有，故賣方為本公司的關連人士，且收購事項構成本公司關連交易。由於有關買賣協議項下的收購事項的一項或多項適用百分比率超過0.1%但低於5%，故根據上市規則第十四A章，收購事項須遵守申報及公告規定，惟獲豁免遵守通函及獨立股東批准的規定。

## 緒言

於2021年6月30日，買方（本公司直接全資附屬公司）與賣方（作為賣方）及董先生（作為擔保人）訂立買賣協議，據此，賣方已同意出售且買方已同意收購目標公司的全部已發行股本，代價為84,696,171.21港元。買賣協議的主要條款載列如下：

## 買賣協議的日期

2021年6月30日

## 訂約方

- (1) 賣方（作為賣方）
- (2) 買方（作為買方）
- (3) 董先生（作為擔保人）

## 代價

收購事項的代價為84,696,171.21港元，買方須於買賣協議完成後以現金方式支付。

代價乃由賣方與買方參考目標公司於2021年6月29日的資產淨值按正常商業條款經公平磋商後釐定。代價將由本集團內部資源撥付。賣方就該物業的原收購成本約為52.8百萬港元。

董先生將就賣方在買賣協議項下的表現及義務擔任賣方的擔保人。

## 完成

收購事項已於2021年6月30日完成。

## 該物業

該物業為商業物業及四個停車位，總建築面積約12,805平方呎，目前根據目標公司（作為業主）與本集團（作為租戶）訂立的日期為2020年6月29日的租賃協議（租期自2020年7月1日開始至2021年6月30日止）（「租賃協議」）出租予本集團。於收購事項後，該物業將繼續用作本集團總部及香港主要營業地點。

## 收購事項的理由及裨益

本集團已就租賃該物業訂立租賃協議，租約將於2021年6月30日屆滿。董事會相信，收購事項可確保本集團繼續使用該物業，同時節省本集團的租金費用。透過收購事項收購該物業，本集團日後亦可享有潛在資本增值。

董事（包括獨立非執行董事）認為，買賣協議的條款及其項下擬進行的交易乃按正常商業條款及本公司日常業務過程進行，屬公平合理並符合本公司股東及本公司的整體利益。

## 本集團的資料

本集團主要從事其天王手錶的製造、天王手錶及拜戈手錶的零售銷售、於中國從事其他手錶品牌的零售銷售以及錶芯業務的配套買賣。

## 賣方及目標公司的資料

賣方由董先生最終全資擁有，其主要業務為投資控股。

目標公司為一家於英屬處女群島註冊成立的有限公司，其主要從事投資控股。

目標公司的未經審核財務業績載列如下：

	截至6月30日止年度	
	2019年 (港元)	2020年 (港元)
除稅前溢利	1,171,786	1,422,503
除稅後溢利	825,287	1,422,503

於2021年6月29日，目標公司的未經審核資產淨值為84,696,171.21港元。

## 上市規則的涵義

由於賣方由執行董事董先生全資擁有，故賣方為本公司的關連人士，且收購事項構成本公司關連交易。由於有關買賣協議項下的收購事項的一項或多項適用百分比率超過0.1%但低於5%，故根據上市規則第十四A章，收購事項須遵守申報及公告規定，惟獲豁免遵守通函及獨立股東批准的規定。

除董先生（賣方的擔保人及最終實益擁有人）、董偉傑先生（董先生的兒子）及董觀國先生（董先生的胞弟）外，概無其他董事於買賣協議及其項下擬進行的交易中擁有或視為擁有重大權益。董先生、董偉傑先生及董觀國先生已就批准買賣協議及其項下擬進行的交易的相關董事會決議案放棄投票。

## 釋義

除文義另有指明外，本公佈所載的下列詞彙具以下涵義：

「收購事項」	指	買方根據買賣協議收購目標公司全部已發行股本
「董事會」	指	董事會
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「本公司」	指	時計寶投資有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「董先生」	指	董觀明先生，董事會主席、本公司行政總裁兼執行董事
「股東」	指	本公司股份持有人

「買賣協議」	指	賣方、買方及董先生(作為收購事項的擔保人)於2021年6月30日訂立的買賣協議
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「買方」	指	Immense Ocean Investments Limited，一家於英屬處女群島註冊成立的有限公司並為本公司直接全資附屬公司
「該物業」	指	位於香港九龍永康街77號環薈中心27樓第1、2、3、5、6、7、8、9、10、11、12、15及16工作室以及四個停車位
「目標公司」	指	偉明亞洲控股集團有限公司，一家於英屬處女群島註冊成立的有限公司，其股份由董先生間接全資擁有
「賣方」	指	Red Frame Group Limited，一家於英屬處女群島註冊成立的有限公司且由董先生全資擁有
「%」	指	百分比

承董事會命  
**時計寶投資有限公司**  
 主席兼執行董事  
**董觀明**

香港，2021年6月30日

於本公佈日期，執行董事為董觀明先生、董偉傑先生、鄧光磊先生及董觀國先生；及獨立非執行董事為馬清楠先生、王泳強先生及蔡浩仁先生。